



Institut Mig-Món

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Mig-Món de Súria

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de:

- a) Costos directes. Els costos anuals que suposarà per l'empresa adjudicatària el personal de neteja d'acord al conveni laboral vigent.
- b) Costos indirectes.
- c) Despeses generals d'estructura. Una estimació de costos anuals operatius d'explotació, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials.
- d) El benefici industrial per l'empresa adjudicatària.

Es passa a detallar cada apartat (on totes les quantitats estan sense IVA, si no s'indica el contrari).

- A) Costos directes. Els costos anuals que suposarà per l'empresa de neteja d'acord al conveni laboral vigent.

Segons conveni de sou d'una netejadora a temps complet, segons antiguitat, s'acaba estimant en 16,92 euros/hora.

Durant 190 dies cal que les netejadores inverteixin 12 hores per aconseguir un nivell de neteja adequat. Això dona 190×12 hores = 2.280 hores

Les 12 hores necessàries per la neteja es dedueixen de que les superfícies a netejar són:

- Aules del centre, despatxos i aules específiques
- Aula polivalent.
- Zona d'esbarjo

Són 177 dies lectius al curs, a 12 hores diàries, que són 2.124 h. La resta de dies calen 4 h/diàries fins acabament de curs, que són 36 hores i uns 10 dies de neteja a fons abans de començament de curs a raó de 12 h/diàries, que són 120 hores. El juliol calen 2 h/ diàries durant 20 dies, que són unes 40 hores.

Tenim un total de 2.320 hores de neteja anuals. Per tant, el cost total del personal de neteja per l'empresa s'estima que serà de $2.320 \text{ h} \times 16,92 \text{ euros/h} = 39.254,40$ euros anuals.

b) Un estimació dels costos indirectes.

S'estimen en un 1,25 % dels costos directes.

$39.254,40 \times 1,25 \% = 490,68$ euros

c) Despeses generals d'estructura

S'estimen en un 13% dels CD + CI



Institut Mig-Món

$CD + CI = 39.254,40 + 490,68 = 39.745,08$ euros
 $39.745,08 * 13\% = 5.166,86$ euros

d) El benefici industrial anual per a l'empresa adjudicatària.

S'estimen en un 6 % dels CD + CI.

$CD + CI = 39.254,40 + 490,68 = 39.745,08$ euros
 $39.745,08 * 6\% = 2.384,70$ euros

Per tant el preu base de licitació per l'any 2026 quedaria fixat en 47.296,64 euros (IVA exclòs)

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja (incloent Seguretat Social, ...)
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

0,94 €/m²/mes IVA exclòs
1,14 €/m²/mes IVA inclòs

Preu/mensual

3.941,38 € Preu/mensual IVA exclòs (facturació 12 mesos)
4.769,06 € Preu/mensual IVA inclòs (dotze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

47.296,64 € Preu/anual IVA exclòs
57.228,93 € Preu/anual IVA inclòs

Pressupost base de licitació:

47.296,64 € Preu/anual IVA exclòs
57.228,93 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou pròrrogues):
141.889,92 € IVA exclòs
171.686,80 € IVA inclòs



Institut Mig-Món

Súria

Secretari

Jordi Ruiz i Cirera