



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REVISIÓ DE L'AVANTPROJECTE I LA REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS DE LA URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DELS ENTORNS DELS PALAUS FIRALS DE MONTJUÏC, EN EL MARC DEL CENTENARI DE L'EXPOSICIÓ INTERNACIONAL (ANY 2029). DISTRICTE DE SANTS - MONTJUÏC DE BARCELONA.

LOT 1.- REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE CARLES BUÏGAS I ENTORNS (PR.2025.0251).

LOT 2.- PERLLONGAMENT DEL CARRER DE LA GUÀRDIA URBANA I ARRANJAMENT DE L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET (PR.2025.0252).

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció dels projectes, establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

2. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon a la Direcció de Serveis d'Estratègia Urbana i a la Direcció de Projectes Urbans de la Gerència de l'Arquitecta en Cap de l'Ajuntament de Barcelona i al Departament Tècnic de Gestió de Projectes de BIM/SA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- Coordinar les relacions amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

3. INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.



Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

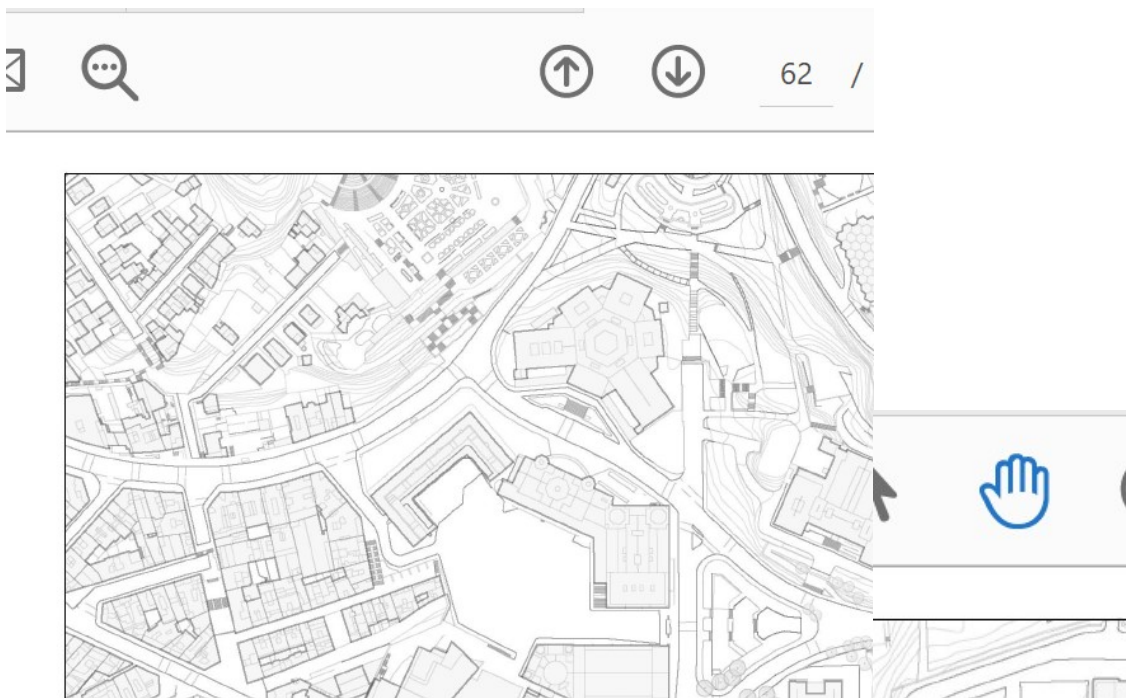
- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'Equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar.
- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

A més, l'equip redactor serà l'encarregat de realitzar les presentacions del projecte que es requereixin, generant tota la documentació necessària per a donar suport a aquestes presentacions: powerpoints, resums, esquemes, etc.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar consisteixen en redactar un projecte executiu que defineix les actuacions necessàries per a la remodelació de la plaça de Carles Buïgas i entorns (Lot 1) i el perllongament del carrer de la Guàrdia Urbana, entre l'avinguda de Rius i Taulet i la nova plaça de l'Univers, i l'arranjament de l'avinguda de Rius i Taulet (Lot 2), en base a l'avantprojecte que redactarà Barcelona Regional (BR) d'acord amb els criteris de la Gerència de l'Arquitectura en Cap. A l'inici dels treballs de redacció es lliurarà aquest avantprojecte als adjudicataris de cada lot. L'avantprojecte haurà estat validat tècnicament pels Responsables d'Espai Públic.





Els equips redactors realitzaran un anàlisi de l'avantprojecte i proposaran als ajustos que creguin convenients, amb el vist-i-plau de la Direcció del Projecte. Una vegada validats els ajustos de l'avantprojecte s'iniciarà la redacció dels corresponents projectes executius.

El resultat dels treballs de cada lot es concretarà en els següents documents:

LOT 1.-

- **REVISIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE CARLES BUÍGAS I ENTORNS.**
- **PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE CARLES BUÍGAS I ENTORNS.**

LOT 2.-

- **REVISIÓ DE L'AVANTPROJECTE DEL PERLLONGAMENT DEL CARRER DE LA GUÀRDIA URBANA I L'ARRANJAMENT DE L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET.**
- **PROJECTE EXECUTIU DE DEL PERLLONGAMENT DEL CARRER DE LA GUÀRDIA URBANA I L'ARRANJAMENT DE L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET.**

El contingut del document de revisió d'avantprojecte queda establert, de forma orientativa, en el "*Document guia per a la redacció d'Avantprojectes de BIMSA (versió maig 2020)*".

Un cop validats els documents de revisió de l'avantprojecte per la Direcció del Projecte i els agents municipals implicats, es podrà procedir a la redacció dels projectes executius, que se sotmetran a la validació tècnica requerida per l'Ajuntament (ITP - Informe Tècnic del Projecte / auditoria).

Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

La definició dels documents per a realitzar proves diverses que BIMSA posa al servei del projectista, com campanyes de reconeixement del terreny, cales de serveis, proves de permeabilitat, etc., estan incloses en els honoraris de redacció dels projectes executius.

A criteri de la Direcció del Projecte, el desenvolupament del projecte executiu es podrà dur a terme per fases d'execució, de manera que el projecte executiu global podrà estar format per varis projectes executius, per a la seva tramitació independent o per a una execució diferenciada. Fet que ha estat considerat a l'hora de calcular els honoraris de redacció del Projecte Executiu.

En totes les fases de la redacció dels projectes caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba que siguin d'aplicació als projectes.

L'adjudicatari de cada lot haurà de reunir-se amb tots els REP (Responsables de l'Espai Públic) que siguin d'aplicació (segons llista proporcionada pel mateix Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten als seus àmbits. Amb la maqueta del projecte executiu i les



corresponents separades, cadascun d'aquests REP elaborarà un informe i tots junts conformaran l'Informe Tècnic de Projecte (ITP). El document resultant d'aquest procés haurà d'incorporar les esmenes incloses en l'informe favorable obtingut.

Els projectes hauran de complir l'“*Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres*”, publicada a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en data 28 de gener de 2021, i l'“*Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta*”, de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015.

Els projectes executius es redactaran seguint el “*Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Infraestructures*” de BIMSA.

Amb el lliurament dels projectes executius s'hauran d'annexar, degudament complimentats, el “Quadre Natura” i el “Quadre de Mètriques” facilitats per BIM/SA. Posteriorment a l'aprovació definitiva, les mètriques seran complimentades, via telemàtica, a l'àrea col·laborativa de BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi duen a terme. Es proporcionarà un codi per a accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a què es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables dels Responsables d'Espai Públic (ITP-B) i de l'auditoria favorable (qualificant el projecte com a LICITABLE) així com de la revisió de la resta d'agents implicats, incloses les revisions internes de BIMSA.

El projecte executiu es considerarà finalitzat una vegada s'aprovi definitivament, incloses les modificacions de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració o dels informes preceptius, si escau, resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, sol·licitud informes sectorials, etc.). El contracte es donarà per finalitzat una vegada s'hagin complimentat les mètriques a l'àrea col·laborativa de BIMSA.

Posteriorment, si les obres es duen a terme i així ho considera l'Ajuntament, es procedirà a contractar l'Assistència a la Direcció d'Obra per fer-ne el seguiment durant el termini d'obres determinat al projecte.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Els criteris d'intervenció en cadascun dels àmbits d'actuació objecte de cada lot es defineixen al document adjunt al present Plec de Prescripcions Tècniques “**DOCUMENT DE CRITERIS: REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE CARLES BUÏGAS I ENTORNS, PERLLONGAMENT DEL CARRER DE LA GUÀRDIA URBANA I ARRANJAMENT DE L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET**”, redactat per Barcelona Regional a l'octubre de 2025.



6. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

AVANTPROJECTE

En fase de validació tècnica de la revisió de l'avantprojecte, es lliurarà una (1) còpia en PDF i suport informàtic. Un cop validada la revisió de l'avantprojecte es lliuraran dues (2) còpies en CD-ROM / DVD de l'avantprojecte revisat. A més, BIMSA podrà sol·licitar fins a dos (2) exemplars en paper signats i enquadernats amb tapa dura.

PROJECTE EXECUTIU

En fase de validació tècnica del projecte executiu l'equip redactor haurà de lliurar un (1) exemplar de la maqueta del projecte executiu redactat, en format editable i en format PDF.

En fase de tramitació administrativa l'equip redactor haurà de lliurar dues (2) còpies en CD-ROM / DVD del projecte executiu redactat. A més, BIMSA podrà sol·licitar fins a dos (2) exemplars en paper signats i enquadernats amb tapa dura.

Els CD-ROM / DVD contindran dues carpetes:

- Una carpeta contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plomins) i un únic arxiu (.rar/.zip) amb el projecte en format editable amb un codi de verificació.
- L'altra carpeta contindrà la informació amb els arxius en format PDF. Un arxiu per a cadascun dels documents que conformen el projecte (Memòria, Plànols, Plec, Pressupost...) i un únic arxiu amb el projecte en format PDF amb un codi de verificació.

S'adjuntarà una declaració responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació, signada digitalment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el "*Manual d'estructuració informàtica*" de BIMSA.

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en què el redactor complementi les mètriques generals, econòmiques i de sostenibilitat del projecte a l'àrea col·laborativa de BIM/SA, després d'haver estat aprovat definitivament cada projecte.

7. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PER A LA RELITZACIÓ DELS TREBALLS

Al present Plec de Prescripcions Tècniques s'adjunten els següents documents tècnics:

- Document de Criteris per a la remodelació de la plaça de Carles Buïgas i entorns, pel perllongament del carrer de la Guàrdia Urbana i l'arranjament de l'avinguda de Rius i Taulet, redactat per Barcelona Regional (octubre 2025).



- Guia per a la realització dels treballs relatius a la Campanya de reconeixement del terreny de BIMSA.
- Guia per a la realització dels treballs relatius a la Campanya d'investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, i caracterització de residus de BIMSA.
- Guia per a la realització dels treballs relatius al Pla de cales de BIMSA.
- Guia per a la redacció de l'informe d'avaluació de risc potencial d'existència d'amiant-ciment ocult a l'àmbit d'actuació de BIMSA.
- Document guia per a la redacció d'Avantprojectes de remodelació de BIMSA.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona.

La documentació a lliurar a l'inici dels treballs serà la següent:

- Aixecament topogràfic de l'àmbit de projecte.
- Informació dels serveis existents als àmbits de projecte.
- Avantprojecte redactat per Barcelona Regional (BR).

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona