

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

EXPEDIENT NÚM. 2025_EXP_F204_0001352- CDRB/2025/0037077

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUPORT DEL PROGRAMARI CONTROLLI PER A LA GESTIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I LA IL·LUMINACIÓ DE LES DIFERENTS DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

CONTRACTE	
Tipus	Tramitació ordinària, procediment negociat sense publicitat, per raons tècniques
Pressupost de licitació	Total: 9.920,79 € , IVA inclòs (biennal) <ul style="list-style-type: none">• <u>Part Fixa</u>: 8.409,50€(IVA inclòs).• <u>Part Variable</u>: 1.511,29 € (IVA inclòs).
Descripció	Contracte del servei de manteniment i suport del programari de Controlli per a la gestió de la climatització i la il·luminació de les diferents dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUPORT DEL PROGRAMARI DE CONTROL·LI PER A LA GESTIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I LA IL·LUMINACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

Expedient: 2025_EXP_F204_0001352- CDRB/2025/0037077

Primera.- Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (en endavant, el Consorci) del contracte del "Servei de manteniment i del suport presencial del programari de Control·li per a la gestió de la climatització i il·luminació de les diferents dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Segona.- Situació actual

El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona disposa d'un sistema per la gestió de la climatització i de la il·luminació de les dependències de les Drassanes Reials. Aquest sistema inclou un lloc de supervisió amb el hardware i software, elements de camp (sondes de temperatura i actuadors), unitats de control; i unitats de interface i integracions. La gestió informatitzada d'aquests elements implica que es tracti d'un sistema complex que s'ha de mantenir controlat en tot moment.

És molt important per a l'organització del Consorci tenir un control de la il·luminació i la climatització, i en especial per les sales de reserva, on es guarden les col·leccions, tenir uns correctes paràmetres d'humitat i temperatura que estan controlats per aquest sistema de gestió. És una part fonamental e indispensable en el funcionament de la climatització i la il·luminació, i cal disposar del servei de suport i manteniment més adient per aquest sistema de gestió.

Per al control i gestió del sistema de climatització i de la il·luminació dels diferents espais del Consorci, s'utilitza el programari de gestió de Control·li amb el que es pot controlar els següents ítems:

- Climatització (Bombes, climatitzadors, instal·lació hidràulica, i terra radiant)
 - Estat de les Bombes de calor
 - Mode funcionament
 - Alarmes
 - Temperatura impulsió
 - Temperatura retorn
 - Setpoint
 - Percentatge càrrega
 - Estat climatitzadors

- Percentatge apertura vàlvules calor/fred.
 - Percentatge variador.
 - Temperatures de consigna
 - Humitats de consigna
 - Graus zona morta
 - Històrics temperatura
 - Històrics humitat
 - Comptador d'energia
 - Temperatures i pressions del terra radiant
 - Control horari funcionament
- Il·luminació:
- Visualització de l'estat funcionament de cada lluminària
 - Programació de la il·luminació per franges horàries, per espais i per tipus (il·luminació indirecta i il·luminació de les exposicions).
 - Calendaris de programació de la il·luminació.

L'empresa Controlli Delta Spain S.A., amb CIF A-60034733, és l'empresa que ha desenvolupat el programari de gestió del Consorci i; és la única empresa que el pot mantenir-lo, i té l'exclusivitat en el servei de manteniment del programa, tal i com consta en el certificat acreditatiu d'exclusivitat del programari com del seu manteniment presentat per l'empresa que l'acrediten com a únic proveïdor.

Tercera.- Manteniment entorn SCADA i DELTA

El servei manteniment estàndard del programari de Controlli inclou les següents conceptes:

1. **Manteniment preventiu:** inclou la comprovació del correcte funcionament del lloc de supervisió amb el hardware i software, el correcte funcionament dels elements de camp (sondes de temperatura i actuadors), unitats de control; i unitats de interface i integracions. Revisió de totes les pantalles del programari per comprovar la correcta comunicació de tots els elements. També inclou totes les actualitzacions del programari.
2. **Manteniment evolutiu:** Millores en el funcionament de la programació a demanda del Consorci.
3. **Actualitzacions on-line:** Un cop al dia, el sistema realitza una actualització del sistema. És responsabilitat del contractista comprovar la correcta actualització i comunicació amb tots els controladors del Consorci. També l'actualització de versions està inclosa en aquest contracte. Tasques destinades a la instal·lació, de noves versions i la verificació del funcionament de les mateixes, en entorn real o de pre-producció i el suport a incidents que puguin sorgir amb motiu de la instal·lació de l'aplicació del contractista al sistema informàtic del Consorci.
4. **Servei de consultes:** Accés a assessorament tècnic i consultes. El Consorci designarà un interlocutor vàlid oficial i un suplent, de lo qual cosa informarà per

escrit al contractista. Les esmentades persones designades estaran a càrrec de la centralització de les qüestions del client i de difondre les respostes proporcionades pel contractista.

5. **Sessions de Formació curtes:** Sessions de no més de tres (3) hores, orientades a facilitar l'ús del programari.
6. **Servei d'atenció d'averies:** es desenvolupa a la prescripció quarta.

Aquest servei de manteniment inclou el desplaçament, els treballs administratius i confecció d'informes de cada intervenció en el programari. Es preveuen unes 25h per realitzar el manteniment preventiu anual, 50h en els dos anys de contracte.

Aquest servei de manteniment només inclou les hores de mà d'obra, no inclou el possible material que s'hagi de substituir en possibles averies.

Quarta.- Servei d'atenció d'averies

Si es detecta el funcionament incorrecte o avaria d'algun dels elements de camp o programari del sistema de gestió s'haurà d'atendre l'avaría per solucionar el problema en un termini màxim de 48 h.

Les hores dedicades a la resolució de les averies estan dintre d'aquest contracte, i s'hauran de descomptar del total d'hores del contracte (de la borsa de 50 hores contemplades en la part fixa)

Si calgués substituir algun component o material pel correcte funcionament del sistema s'haurà d'enviar pressupost previ què haurà de ser autoritzat per la persona responsable del manteniment.

L'import del material de substitució s'haurà de facturar de manera separada a aquest contracte, prèvia autorització del Consorci.

En cas de necessitar més hores de les previstes en el manteniment preventiu i correctiu per a la gestió d'averies s'ha previst un import unitari (preu/hora tècnic) de 124,90€, IVA exclòs. La previsió màxima d'hores, fora del manteniment preventiu i correctiu màxim 50 hores, per la resolució d'averies durant els dos anys de manteniment és de 10h en dos anys.

Cinquena.- Recursos humans i materials

Per dur a terme les exigències del present PPT a continuació es descriuen els requeriments mínims que s'exigeixen als perfils professionals vinculats al servei en quant a qualificació i experiència:

- Responsable del contracte :

Qualificació d'Enginyer Superior Industrial amb més de 5 anys d'experiència demostrable com a gestor de contractes de manteniment de sistemes de gestió de la climatització.

- Operari de manteniment:
Qualificació de tècnic especialista en FP Cicle superior de manteniment i muntatge d'instal·lacions, amb més de 5 anys d'experiència demostrable en programació i manteniment de sistemes de gestió de la climatització.

Quant a recursos materials, Controlli posarà a disposició del servei la dotació suficient i de la qualitat adequada d'eines, utilitatge, instrumental i equips auxiliars, per dur a terme les prestacions objecte d'aquest PPT.

Totes les eines i equips hauran de ser homologats i mantenir-se en perfecte estat de conservació.

Els operaris de l'empresa adjudicatària hauran de portar telèfon mòbil per poder assegurar les comunicacions entre els operaris i l'interlocutor del Consorci.

Els operaris també hauran de disposar d'un ordinador portàtil per poder fer connectar-se al sistema i fer les tasques de manteniment oportunes en el sistema de gestió Controlli-Delta.

Cada un dels operaris disposarà dels equips de protecció individuals (EPIs) i vestimenta de treball adequada i necessària per poder realitzar correctament les seves funcions.

Aquesta roba de treball ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de Controlli i haurà de ser conservada en bon estat de neteja.

Sisena.- Prevenció de riscos laborals

Controlli haurà d'adoptar les mesures de seguretat adients respecte els treballs objecte d'aquest contracte.

Són d'aplicació tant la Llei 31/95, de prevenció de riscos laborals com el RD 1627/1997, que la desplega, en el sentit que és preceptiu que el contractista presenti un Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser objecte d'aprovació (mitjançant resolució administrativa) amb caràcter previ a l'inici dels treballs. Per a la seva elaboració caldrà que el contractista realitzi una avaluació dels riscos amb caràcter previ.

Abans de començar els treballs, el contractista analitzarà l'entorn de treball per determinar si pot realitzar els treballs de forma segura; en el cas d'alguna deficiència el contractista informarà al responsable de contractació per establir mesures específiques de prevenció conjuntament.

Els treballadors hauran de venir equipats amb els equips de protecció individual certificats adients per desenvolupar el treball en condicions segures.

Qualsevol incident haurà de comunicar-se immediatament al responsable de la contractació.

Barcelona,

Ana Altemir Sancho

Cap de la Unitat de Manteniment i instal·lacions



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2025/0037077
Tipus documental	Plica
Títol	PPT CONTROLLI

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Ana María Altemir Sancho (TCAT)	Signa	Mon Oct 13 11:53:12 CEST
Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Signa	Mon Oct 13 11:54:24 CEST

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e8aaeb928fa809ecd0ab	https://seuelectronica.diba.cat	