



INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Informe de la mesa de contractació “Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea” – SOBRE 2

Expedient: 4390440003-2025-0002810

La Mesa de contractació de la licitació del contracte “**Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea**”, queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol
Vocal:	Joan Rallo Ventura
Vocal:	Estefania Curto Zapater
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego
Secretari:	Roser Noche Casanova

En relació a l’expedient de contractació “**Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea**” i d’acord amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat en sessió de Junta de Govern de 4 d’agost de 2025, emet el següent **INFORME**:

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l’eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

EMPRESAS LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. CLANSER, S.A.	A25040759	E2025004311
2. SERNET SERVEIS, S.L.	B65536450	E2025004334

***El certificat de presentació de les ofertes generat per l’eina Sobre Digital 2.0 consta a l’expedient de contractació.**

SEGON. En data 18 de setembre de 2025 es procedeix a l’obertura del Sobre 1 de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCER. En data 22 de setembre de 2025 es procedeix a l’obertura del Sobre 2, referent a la documentació dels criteris d’adjudicació que depenen d’un judici de valor.

QUART. La clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que el contingut del **SOBRE 2** ha de ser:

- **SOBRE 2: Documentació dels criteris que depenen d’un judici de valor**



En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 del present plec.

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

CINQUÈ. En relació a la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, s'acredita que compleixen amb l'establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense haver de fer cap altre tràmit.

SISÈ. D'acord amb l'establert al punt 14. 1 del PCAP, la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor seguirà els següents criteris:

PROJECTE DE PRESTACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

a. Programa de Treball. *Estudi, justificació, organització i planificació del temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. Distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada centre, amb indicació dels horaris i de la càrrega de treball per categoria professional, tot aplicat als edificis objecte de la prestació del servei i adaptat a les diferents zones i característiques dels edificis, amb elements de revisió, verificació i comunicació a l'Ajuntament de les incidències i de l'evolució de les tendències de neteja. Planificació i justificació de les actuacions específiques per a les neteges a fons d'aquells centres on s'hagin de portar a terme, (entenent per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes de: Vacances d'estiu (part del mes de juny, juliol, agost i part del mes de setembre), Nadal i Setmana Santa, o èpoques de inactivitat a l'edifici. Aquest apartat es valorarà fins a 13 punts amb el següent desglossament:*

- | | |
|--|---------|
| – Programa de Serveis i Freqüències | 3 punts |
| – Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació | 3 punts |
| – Sistema de Registre i Accés a la Informació | 3 punts |
| – Sistema de planificació de neteges a fons | 4 punts |

b. Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres. *Aquest apartat es valorarà fins a 6 punts amb el següent desglossament:*

- | | |
|---------------------|---------|
| – Eficiència | 2 punts |
| – Estalvi energètic | 2 punts |
| – Innocuitat | 2 punts |

c. La proposta de comunicació empresa - Ajuntament. *Aquest apartat es valorarà amb 4 punts, amb el següent desglossament:*

- | | |
|---|---------|
| – Elements per a la comunicació ordinària | 2 punts |
|---|---------|



- Sistema de notificació d'incidències 2 punts

d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut. Aquest apartat es valorarà amb un màxim de 2 punts, valorant-se especialment el següent:

- En matèria d'innocuitat química dels productes i processos. (programes de control de la innocuitat com ara anàlisis de risc per als usuaris, reducció de toxicitats, etc) 1 punt
- En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle 1 punt

SETÈ. En aplicació dels criteris anteriors, la puntuació de les empreses licitadores és la que segueix:

CLANSER, S.A.	
a. Programa de treball	Punts
Programa de Serveis i freqüències	3
Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació	3
Sistema de Registre i Accés a la Informació	3
Sistema de planificació de neteges a fons	4

b. Planificació, justificació o proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres	
Eficiència	2
Estalvi energètic	2
Innocuitat	2

c. Proposta de comunicació empresa – Ajuntament	
Elements per a la comunicació ordinària	2
Sistemes de notificació d'incidències	2

d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut	
En matèria d'innocuitat química del productes i processos	1
En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	1

TOTAL	25
--------------	-----------



SERNET SERVEIS, S.L.	
a. Programa de treball	Punts
Programa de Serveis i freqüències	1
Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació	1
Sistema de Registre i Accés a la Informació	1
Sistema de planificació de neteges a fons	1
b. Planificació, justificació o proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres	
Eficiència	1
Estalvi energètic	1
Innocuïtat	0
c. Proposta de comunicació empresa – Ajuntament	
Elements per a la comunicació ordinària	1
Sistemes de notificació d'incidències	1
d. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut	
En matèria d'innocuïtat química del productes i processos	1
En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	1
TOTAL	10

La Mesa de Contractació,

Damià Encontrado Sol

Joan Rallo Ventura

Estefania Curto Zapater

Isaac Gilabert Gallego

Roser Noche Casanova