



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA: PROJECTE D'OBRES DE LA MEMÒRIA VALORADA DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE GELOSIES A L'EDIFICI D'ÚS COMÚ A L'ESCOLA SANT ESTEVE, aprovada per JGL de 6 de juny de 2024.

Expedient núm. 5031/2025

Àrea que el proposa	Regidoria d'obra pública
Proposta del procediment	Obert simplificat sumari, tramitació ordinària

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

És objecte d'aquest contracte l'execució de l'obra que integra la Memòria Valorada per al subministrament i col·locació de gelosies a l'edifici d'ús comú de l'escola Sant Esteve, elaborada pels Serveis Tècnics Municipals.

L'objecte de la Memòria valorada és el canvi de les proteccions solars (tipus gelosia) de les finestres a l'edifici d'ús comú de l'escola Sant Esteve.

CPV: 45421160-3 *Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica*

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'encàrrec està motivat perquè les gelosies existents tenen un elevat estat de degradació, han arribat al final de la seva vida útil i el seu manteniment es considera oneros.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El projecte preveu un termini de 15 dies hàbils per a la realització dels treballs definits a la Memòria Valorada.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs: És tracta d'executar un projecte d'obra que des del punt de vista tècnic i naturalesa de l'obra és indivisible.

José Antonio Cabrera Navarro (1 de 2)
Data Signatura: 20/10/2025
HASH: 425e1e5a9bb15753f89569dce05f5e67

Sergi Mir Miquel (2 de 2)
Data Signatura: 20/10/2025
HASH: ddc5ed7f61c0e898573b65659bd2080





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a l'article 159.6 LCSP, atès les característiques i l'import (inferior a 60.000 euros) del contracte d'obra, es proposa l'adjudicació mitjançant Procediment Obert simplificat sumari.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a l'article 146.1 de la LCSP, es valorarà l'oferta més avantatjosa d'acord amb els criteris econòmics. Únicament es tindrà en compte l'oferta econòmica, atès que el contingut de l'obra ja està projectada amb tot el detall necessari.

Puntuació de l'oferta econòmica: 100 punts

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 24.019,87 € de base més 5.044,17 € d'IVA (TOTAL: 29.064,04 €)

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRESSUPOST PER CONTRACTE	
Pressupost Execució Material (PEM)	20.184,76 €
13% Despeses generals empresa	2.624,02 €
6% Benefici industrial	1.211,09 €
Valor Estimat de Contracte (VEC)	24.019,87 €
21% IVA	5.044,17 €
Pressupost Estimat de Contracte (PEC)	29.064,04 €

Valor estimat del contracte: 24.019,87€ de base més 5.044,17€ d'IVA (TOTAL: 29.064,04€)

8. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

9. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.
- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 90 de la LCSP.

10. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

11. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

No es preveu





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

13. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu

14. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

16. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Caldrà garantir en tot moment la seguretat i la salut al lloc de treball.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

18. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals	L'Alcalde
José Antonio Cabrera Navarro	Sergi Mir Miquel

