

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  6G446M53564L0E3A1A1Z		
Document SEC19I0244	Expedient 15918/2025	Data 24-10-2025

El Ple Municipal, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 23 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

8.- Adjudicació del contracte de serveis de neteja de dependències i edificis municipals (exp. 15918/25).-

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals del dia 16 d'octubre de 2025, amb el text següent:

"Antecedents

El Ple Municipal, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de maig de 2025, ha va aprovar l'expedient de contractació relatiu al servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals, segons estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, regulat als articles 22, 156 al 158 de la LCSP, amb un pressupost màxim anual base de licitació, a tant alçat, de 5.834.077,20 € IVA exclòs (7.059.233,41€ IVA inclòs).

La licitació es va publicar al DOUE i al perfil del contractant amb data 4 de juny de 2025, sent l'últim dia de presentació d'ofertes el 2 de juliol de 2025.

Dins del termini de presentació de proposicions i de conformitat amb el certificat d'ofertes dins de la plataforma del sobre digital, que consta a l'expedient, es va presentar l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA NIF. A08350621.

De conformitat amb el contingut de les actes de la Mesa de contractació, següents:

- Acta sobre A -documentació administrativa- de data 7 de juliol de 2025. Codi de document CON19I01N2,
- Acta sobre B- criteris avaluables mitjançant judici de valor- de data 7 de juliol de 2025. Codi de document: CON19I01YI
- Acta sobre C -criteris avaluables de forma automàtica- de data 28 de juliol de 2025.Codi de document CON19I01YN.
- Acta d'adjudicació de data 4 de setembre de 2025. Codi de document: CON19I0284.

Els informes emesos pel cap de Serveis Urbans, de 24 de juliol de 2025 (codi de document MIS19I00Q6) i de 3 de setembre de 2025 (codi de document MIS19I00WW), consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, es proposa com a adjudicatari del contracte a l'empresa Pro- Servicios Especiales de Limpieza SA (SELSA) amb NIF. A08350621.

La proposta d'adjudicació, efectuada per la Mesa de contractació de 4 de setembre de 2025, està degudament motivada perquè detalla la ponderació i l'explicació del resultat d'aplicar a la proposta presentada els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars. Aquesta proposta d'adjudicació es publica al perfil del contractant.

De conformitat amb l'acta de la Mesa d'adjudicació del contracte, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb l'establert als arts. 140 i 150 de la LCSP.

L'informe econòmic emès pel cap de la Secció de Serveis, de data 25 de setembre de 2025 (codi de document: MIS19I00ZM), en relació a modificació de la distribució econòmica establerta en l'informe de data 3 de setembre de 2025 (codi de document MIS19I00WW).

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària ha aportat la documentació justificativa de les circumstàncies establertes a l'art. 140 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, dins del termini establert a l'art. 150.2 de la mateixa norma.

Fonaments Jurídics

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgent en matèria de contractació pública.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Per la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de Dades.
- Per la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.
- Per la Llei 29/2010, de 3 d'agost, d'ús dels mitjans electrònics al sector Públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.

S'ha efectuat la corresponent publicació de la licitació en els termes establerts a l'art. 135 i concordants de la LCSP.

En l'adjudicació d'aquest procediment s'ha donat compliment al que disposa l'article 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquestes adjudicacions i la seva formalització es publicaran en el perfil de contractant segons estipula respectivament els articles 150.3, 151.1, 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, com es tracta d'un contracte sotmès a regularització harmonitzada procedeix la publicació de la formalització al DOUE en compliment de l' establert a l'article 154.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de la proposta de l'empresa que s'ha presentat a la licitació segons els informes esmentats.

CRITERI	PUNTS	SELSA
		PUNTUACIÓ
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts	21,0
A2. Qualitat, adequació i coherència dels recursos materials	Fins a 5 punts	5,0
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts	3,0
A4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment	Fins a 5 punts	3,7
A5. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts	4,0
A6. Consum energia il·luminació	Fins a 3 punts	3,0
A7. Innovacions i millores tecnològiques ambientals	Fins a 1 punts	0,4
TOTAL CRITERIS JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)	FINS A 49 PUNTS	40,1
B1.1. Valoració de les propostes econòmiques	Fins a 30 punts	30,0
B1.2. Valoració dels preus unitaris	Fins a 2 punts	2,0
B2. Clausules socials	Fins a 9 punts	8,0
B3. Plans de formació del personal	Fins a 5 punts	5,0
B4. Consum energia en maquinària	Fins a 3 punts	3,0
B5. Sistemes de seguiment del servei	Fins a 2 punts	2,0
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	FINS A 51 PUNTS	50,0
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	90,1

Segon.- Adjudicar el contracte del servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals, a favor de l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA (SELSA) amb NIF. A08350621, amb una puntuació total de 90,1 punts, amb un import anual de 5.830.589,55 € IVA exclòs (7.055.013,36 €, 21 % d'IVA inclòs) amb les següents millores:

- Disposa d'una Guia de Bones pràctiques "Oficina Ecològica"
- Proposa el sistema d'abrillantat amb DISC DUO, que permet la eliminació de l'ús de cristal·litzadors i ceres autobrillants en terres durs i és apte per terres de terratzo
- Disposa de Pla de qualitat propi. SELSA té implantada una eina informàtica de gestió de Qualitat anomenat GESCAL
- SELSA planteja en la seva oferta la gestió informàtica del servei mitjançant la implementació i ús d'una plataforma integral de gestió i control del servei anomenada "VISION" basada en tecnologies web i amb una arquitectura modular, dissenyada i desenvolupada pel departament de sistemes i tecnologies de la informació propi del grup FCCSA.
- Proposa formació del personal en: Utilització maquinaria de neteja, Igualtat, prevenció assetjament i comp ètic, Atenció a la ciutadania, Mètodes Neteja, Conducció eficient i Sensibilització mediambiental
- Proposa una maquinària nova elèctrica i per tant amb 0 emissions de CO2 en g/kWh

- Mitjançant l'aplicació informàtica de la mateixa empresa que s'ocuparà del buidat, es disposarà de les freqüències de visites.

Tercer- Aprovar la baixa de l'autorització la despesa aprovada en el Ple Municipal del 29 de maig de 2025, respecte el nou desglossament econòmic de la present adjudicació, i conforme a les quantitats, exercicis i partides següents:

DESPESES AMB 21% IVA INCLÒS	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027	Exercici 2028
Edificis municipals	031 920 22700	0	0	64.919,30 €	477.011,17 €
Edificis culturals	042 333 22700	0	0	114.918,12 €	903.851,91 €
CEM Sagnier	061 3421 22700	0	0	60.033,85 €	469.538,63 €
CEM Estruch	061 3423 22700	0	0	49.324,44 €	410.934,30 €
Promoció Econòmica	051 241 22700	0	0	14.741,05 €	120.416,50 €
Salut Pública	062 311 22700	0	0	4.925,82 €	40.066,57 €
Serveis Socials	044 231 22700	0	0	37.682,25 €	240.846,83 €
Mercat Municipal	052 4312 22700	0	0	3.700,29 €	29.918,68 €
Escola Bressol	041 3231 22701	0	0	30.201,89 €	252.415,05 €
Escoles primàries	041 3232 22702	0	0	211.690,81 €	1.761.155,97 €
TOTAL		0	0	592.137,83 €	4.706.155,61 €

Quart.- Aprovar l'alta de l'autorització la despesa respecte el nou desglossament econòmic de la present adjudicació, a favor de l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA(SELSA) amb NIF. A08350621, i conforme a les quantitats, exercicis i partides següents:

DESPESES AMB 21% IVA INCLÒS	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027	Exercici 2028
Edificis municipals	031 920 22700	59.145,22 €	471.237,09 €	0	0
Edificis culturals	042 333 22700	112.805,43 €	901.739,22 €	0	0
CEM Sagnier	061 3421 22700	58.570,37 €	468.075,16 €	0	0
CEM Estruch	061 3423 22700	51.552,45 €	413.162,31 €	0	0
Promoció Econòmica	051 241 22700	12.303,23 €	120.755,79 €	0	0
	031 920 22700	2.777,11 €		0	0
Salut Pública	062 311 22700	5.015,82 €	40.156,57 €	0	0
Serveis Socials	044 231 22700	26.722,58 €	232.581,67 €	0	0
	031 920 22700	2.694,51 €		0	0
Mercat Municipal	052 4312 22700	3.743,43 €	29.961,82 €	0	0
Escola Bressol	041 3231 227001	31.674,61 €	253.887,77 €	0	0
Escoles primàries	041 3232 227002	220.913,01 €	1.770.378,16 €	0	0
TOTAL		587.917,78 €	4.701.935,55 €	0	0

Cinquè.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA (SELSA) amb NIF. A08350621, a càrrec de les partides pressupostàries següents i al centre de cost: 402.509:

PRESSUPOST PER PARTIDES

CENTRE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	%	Import sense IVA	Total amb IVA (21%)
Edificis municipals	031 920 22700	10,06%	586.564,19	709.742,67
Edificis culturals	042 333 22700	19,19%	1.118.731,55	1.353.665,18
CEM Sagnier	061 3421 22700	9,96%	580.863,21	702.844,48
CEM Estruch	061 3423 22700	8,77%	511.264,01	618.629,45
Promoció Econòmica	051 241 22700	2,57%	149.557,06	180.964,04
Salut Pública	062 311 22700	0,85%	49.743,68	60.189,86
Serveis Socials	044 231 22700	5,00%	291.739,74	353.005,09
Mercat Municipal	052 4312 22700	0,64%	37.124,92	44.921,15
Escola Bressol	041 3231 227001	5,39%	314.128,34	380.095,29
Escoles primàries	041 3232 227002	37,58%	2.190.872,85	2.650.956,15
TOTAL		100,00%	5.830.589,55	7.055.013,36

DISTRIBUCIÓ PER ANYS

		1 mesos	12 mesos	11 mesos
CENTRE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027
Edificis municipals	031 920 22700	59.145,22	709.742,67	650.597,45
Edificis culturals	042 333 22700	112.805,43	1.353.665,18	1.240.859,75
CEM Sagnier	061 3421 22700	58.570,37	702.844,48	644.274,11
CEM Estruch	061 3423 22700	51.552,45	618.629,45	567.077,00
Promoció Econòmica	051 241 22700	12.303,23	180.964,04	165.883,70
	031 920 22700	2.777,11		
Salut Pública	062 311 22700	5.015,82	60.189,86	55.174,04
Serveis Socials	044 231 22700	26.722,58	353.005,09	323.587,99
	031 920 22700	2.694,51		
Mercat Municipal	052 4312 22700	3.743,43	44.921,15	41.177,72
Escola Bressol	041 3231 22701	31.674,61	380.095,29	348.420,69
Escoles primàries	041 3232 22702	220.913,01	2.650.956,15	2.430.043,13
TOTAL		587.917,78	7.055.013,36	6.467.095,58

Aquest contracte restarà condicionat, durant la seva vigència, a l'existència de crèdit suficient a cada exercici pressupostari.

Es obligatori l'ús de la factura electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025 d'aquest municipi.

Cal que en cada factura figuri el número d'expedient 15.918/2025, l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002245 Manteniment i Serveis

Més informació a la web de l'Ajuntament del Prat: <http://factura.elprat.cat>

Sisè.- La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroques anuals, de forma expressa, per un màxim de dos (2) anys més.

Setè.- L'empresa adjudicatària haurà de procedir a la formalització del contracte, no abans de transcorreguts 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació d'aquest acord, mitjançant signatura electrònica.

Vuitè.- Notificar aquest acord a l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA (SELSA) i informar-la que la motivació de l'aplicació dels criteris d'adjudicació la pot trobar al perfil del contractant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat: www.elprat.cat.

Novè.- Donar trasllat del present acord als departaments de Comptabilitat, Tresoreria, Prevenció de riscos laborals, Manteniment i serveis i al responsable del contracte.

Desè.- Publicar el present acord al Perfil del contractant i l'anunci de la formalització del contracte al Diari Oficial de les Comunitats Europees (DOUE)."

Sotmesa la proposta a votació:

APROVADA PER MAJORIA

A favor: 24

Grup municipal El Prat en Comú: ALBA BOU JORDA, DAVID VICIOSO ADRIA, JOAQUIM BARTOLOME CAPDEVILA, ANNA MARTIN CUELLO, RAFAEL DUARTE MOLINA, ESTHER GARCIA FERNANDEZ, CARMELO DECLARA MERINO, M VALLE ALCAIDE CARDENAS, MARIA FRANCISCA BARRIGA CHAMORRO

Grup municipal Socialista-Candidatura de Progrés (CP): JUAN PEDRO PEREZ CASTRO, JUAN CARLOS MORENO ROIG, M SOLEDAD ROJAS FERNANDEZ, DEBORA GARCIA BARRIOS, ALEJANDRO HERRERA MUÑOZ, MARINA GARCIA VARGAS

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal: JORDI IBERN TORTOSA, ARIADNA VALEZKA CASTILLO i SANCHEZ, MARIA CARMEN BLAZQUEZ i PUERTO

Grup municipal del Partit Popular: MIGUEL ANGEL OCHOA OLIVA, ELISABETH MARTINEZ GARCIA

Grup municipal VOX El Prat de Llobregat: RAFAEL MILLAN CARRACEDO, ALEX CRUZ RODRIGUEZ

Grup municipal Junts pel Prat-Compromís Municipal: GERARD VALVERDE POLO

Regidora no adscrita: ISABEL FERNANDEZ GARCIA

En contra: 1

Grup municipal Jóvenes y Pensionistas Decidimos: AGUSTIN MATARO SOTO

S'abstenen: 0

El Prat de Llobregat