

Núm. expedient: 6050/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres d'execució i manteniment del projecte de franges del Castell de la Ventosa i Vallbonica, i Direcció d'obra i de la coordinació de la Seguretat i salut

INFORME MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE LA NECESSITAT DE L'EXECUCIÓ I MANTENIMENT DEL PROJECTE DE FRANGES VALLBONICA I CASTELL DE LA VENTOSA, I LA DIRECCIÓ D'OBRA I DE LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT

1. Introducció

L'objecte del dos projectes és l'execució i manteniment de la franja exterior de protecció contra incendis forestals al nucli de població de Vallbonica i Castell de la Ventosa, per donar compliment als criteris tècnics establerts a la Llei 5/2003 i al Decret 123/2005, per a millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi de les zones interiors del nucli de població cap a les zones exteriors.

El projecte del Castell de la Ventosa (Exp. 7318/2024) ha estat redactat per l'empresa Entrearbres S.L.P.U amb CIF B-67325902, representada per l'Enginyera de Forests Cristina Montserrat Rodríguez, col·legiada número 6.297 del Col·legi Oficial d'Enginyers de Forests. El projecte de Vallbonica (Exp. 5433/2025) ha estat redactat per el tècnic redactor Javier de Palacio del Rey i l'Enginyera de monts Silvia Escolano de la Diputació de Barcelona i revisat pels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Piera i aprovat el 16/02/2011 i exposat al BOPB el 2 de març de 2011, sense haver-hi al·legacions.

2. Descripció de la situació actual

Tot l'àmbit d'actuació definit en ambdós projectes, del Castell de la Ventosa i a Vallbonica, de Piera, presenta una massa de vegetació i o arbustiva abusiva i és un risc de propagació d'incendi de les zones interiors del nucli de població cap a les zones exteriors, i no afavoreix la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, fet que justifica la necessitat d'executar i mantenir la franja exterior de protecció contra incendis forestals amb una primera intervenció i les actuacions de manteniment biennal, en aquestes zones de població del Castell de la Ventosa i a Vallbonica, Piera

En els projectes consta l'inventari on queden identificats tots els trams de la franja perimetral que son objecte de l'actuació d'aquest projecte, en funció de la referència cadastral, amb el detall de la seva superfície d'actuació i el mètode a seguir segons l'estat del tram, resultant sis mètodes d'actuació.

El projecte defineix adequadament els mètodes de tractament de la vegetació per a la obertura de la franja exterior i el seu posterior manteniment, segons el tram. S'ha tramitat les corresponents autoritzacions de les parcel·les afectades.

El projecte inclou els pressupostos detallats per a les obres de primera intervenció i les actuacions de manteniment biennal, així com criteris de prevenció d'incendis forestals, metodologia de treball, resultats de l'inventari, execució de les obres de primera intervenció i



manteniment, procediment administratiu per a l'execució de les obres, pressupost de primera intervenció i manteniment biennal, plànols.

El projecte compleix amb la normativa aplicable, incloent la Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions.

Així mateix, es proposa contractar els serveis de Direcció facultativa i Seguretat i Salut per a l'execució i manteniment de la franja exterior de protecció contra incendis forestals al nucli de població de Vallbonica i Castell de la Ventosa, del municipi de Piera.

3. Justificació de la necessitat de contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris pel compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article:

1. Seguretat en llocs públics
2. Ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes
3. Ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística: promoció i gestió d'habitatges; parcs i jardins, pavimentació de vies públiques urbanes i conservació de camins i vies rurals

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte d'execució i manteniment de les franges exteriors de protecció contra incendis forestals als barris del Castell de la Ventosa i Vallbonica, de Piera, així com la Direcció facultativa i seguiment de la Seguretat i Salut de l'execució.

I. Anàlisi Tècnica

Les consideracions tècniques i requeriments de l'obra és troben als projectes d'execució i manteniment de les franges exteriors de protecció contra incendis forestals als barris del Castell de la Ventosa i Vallbonica, de Piera.

Anàlisi Econòmica



• **Valor estimat i viabilitat**

Pressupost base de licitació (PBL)

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en **57.163,57€ IVA inclòs**, segons el detall següent:

Franja	Obra(€)	Direcció obra i coordinació SS (€)	Manteniment(€)	Exp. Projecte
Vallbonica	11.528,03	3.481,13	7.144,69	5433/2025
Castell de la Ventosa	30.943,34	2.320,75	1.745,63	7318/2024
Import € inclòs IVA	42.471,37	5.801,88	8.890,32	TOTAL: 57.163,57€

LICITACIÓ FRANGES VALLBONICA I CASTELL DE LA VENTOSA(PREU € INCLÒS 21%IVA)				
		2025(€)	2027(€)	TOTAL(€)
LOT 1	Obertura de franja a Vallbonica	11.528,03		
LOT 2	Obertura de franja al Castell de la Ventosa	30.943,34		
LOT 3	Direcció obra Vallbonica+Castell Ventosa	5.801,88		
LOT 4	Manteniment Vallbonica		7.144,69	
LOT 5	Manteniment Castell de la Ventosa		1.745,63	
TOTAL		48.273,25	8.890,32	57.163,57€

El valor estimat del contracte és de 47.242,62€ exclòs IVA, 57.163,57€ (21%IVA inclòs)

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec del pressupost municipal de l'any 2025, i 2027, al capítol 2 despeses en béns i serveis.

Tots els lots a càrrec de la partida pressupostària: 410/1722/21000 conservació franges.

La despesa associada als costos de l'obertura de la franja de Vallbonica, té una subvenció associada: Import de la subvenció es de 14.544,35€, en el període d'execució de l'exercici 2025 i a imputar a la partida 410/1722/21000, (Expedient: 24/Y/364570)2025/3/SUBV/12 de la Diputació de Barcelona.

La despesa associada als costos de l'obertura de la franja de Castell de la Ventosa i té una subvenció demanada en Exp.6042/2025, sobre el 60% del seu cost, pendent de concedir.



La resta de despeses està finançada el 100% per part de l'Ajuntament de Piera.

- **Estabilitat pressupostària**

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El contracte proposat d'aquesta obra no genera cap nou efecte econòmic tant durant la seva execució com durant la vida útil de l'obra objecte d'aquest contracte, considerant la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, conservació, desmuntatge, etc.

- **Justificació del procediment**

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència s'utilitza el procediment obert simplificat.

Tipus de contracte: Obres	
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària
Objecte del contracte: Projecte d'execució i manteniment de la franges exteriors de protecció contra incendis forestals als barris de Vallbonica i Castell de la Ventosa.	
Codi CPV: 45111220-6 Treballs de desbrossament, 71317210-8: Serveis de consultoria en salut i seguretat, 71248000-8 Supervisió del projecte i documentació	
Valor estimat de contracte: 47.242,62€ exclòs IVA	21% IVA: 9.920,95€
Preu licitació: 57.163,57€	Any - Durada
Lot 1: 11.528,03€	2025 - 6 setmanes
Lot 2: 30.943,34€	2025 - 4 setmanes
Lot 3: 5.801,88€	2025 -10 setmanes
Lot 4: 7.144,69€	2027 - 5 setmanes
Lot 5: 1.745,63€	2027 - 3 setmanes

I. Anàlisi d'execució per lots

Lot 1 Execució Franja Vallbonica: 11.528,03 €

Lot 2 Execució Franja Castell de la Ventosa: 30.943,34€

Lot 3: Direcció d'obra Vallbonica i Castell de la Ventosa: 5.801,88€ (3.481,13€+2.320,75€)

Lot 4: Manteniment 2027 Franja Vallbonica: 7.144,69€

Lot 5: Manteniment 2027 Castell de la Ventosa: 1.745,63€

I. Durada

El termini d'execució pel lot 1 és de 6 setmanes per l'execució de la obertura de les franges al barri de Vallbonica, al 2025.

El termini d'execució pel lot 2 és de 4 setmanes per l'execució de la obertura de les franges al barri de Castell de la Ventosa a Piera, al 2025

La durada del lot 3, per a la direcció de l'obra és de 10 setmanes, que es reparteixen en 6 setmanes al barri de Vallbonica, i 4 setmanes al barri de Castell de la Ventosa, l'any 2025.

La durada del lot 4, és de 5 setmanes pel manteniment de les franges al barri de Vallbonica, al 2027.

La durada del lot 5, és de 3 setmanes pel manteniment de les franges al barri de Castell de la Ventosa, al 2027.



Proposta de puntuació

- Lot 1 i Lot 2: Pot ser la mateixa empresa adjudicatària.
- Lot 1 i Lot 3 No poden ser la mateixa empresa (Donat que la direcció d'obra l'ha de fer algú aliè a l'execució de l'obra).
- Lot 2 i Lot 3 no poden ser la mateixa empresa (Donat que la direcció d'obra l'ha de fer algú aliè a l'execució de l'obra).
- Lot 4 i 5: pot ser qualsevol empresa al marge que s'hagi adjudicat un altre lot.

LOT 1 i LOT 2 Execució franges Vallbonica i execució franges Castell de la Ventosa

1. Oferta econòmica: 20 punts

L'oferta econòmica es valorarà a partir del preu proposat pel licitador en la seva oferta econòmica, tenint en compte que l'oferta econòmica més avantatjosa serà aquella que ofereixi un preu més baix; i segons la fórmula següent:

$$P = (20 \cdot \text{Max}) / \text{Of}$$

P serà la puntuació obtinguda per oferta, Max serà l'oferta amb preu més baix expressada en euros i Of serà l'oferta que es valora.

2. Millora tècnica; fins a 20 punts.

Disposar de bio trituradora per triturar les restes vegetals *in situ*.

Justificació del criteri:

S'inclou aquesta millora considerant que aquesta maquinària permet de forma més eficaç la trituració de branques voluminoses, branques frondoses i altres restes i per tant genera matèria vegetal més compacte. Redueix enormement el volum de les restes vegetals i en facilita la seva eliminació.

3. Criteri qualitatiu. Acreditació d'estar en possessió de carnets de moto serra europeu ECC; fins a 40 punts.

Per l'acreditació de 2 carnets: 1 punt.

Per l'acreditació de 3 carnets: 20 punts.

Per l'acreditació de 4 carnets o més: 40 punts.

4. Retirar restes vegetals en zones interiors planes de la urbanització 20 punts

Lot 1: Es valorarà que l'empresa licitadora proposi retirar restes vegetals en zones interiors planes de la urbanització, 20 punts.

LOT 3 – Direcció obra d'execució de franges de Vallbonica i Castell de la Ventosa

1. Oferta econòmica: 55 punts



L'oferta econòmica es valorarà a partir del preu proposat pel licitador en la seva oferta econòmica, tenint en compte que l'oferta econòmica més avantatjosa serà aquella que ofereixi un preu més baix; i segons la fórmula següent:

$$P = (55 \cdot \text{Max}) / \text{Of}$$

P serà la puntuació obtinguda per oferta, Max serà l'oferta amb preu més baix expressada en euros i Of serà l'oferta que es valora.

Si bé, es fa constar que no es podrà oferta una baixa superior al 10% del pressupost base de licitació del contracte.

2. Campanya de conscienciació: 45 punts

Es valorarà l'empresa licitadora que proposi realitzar una campanya de conscienciació consistent amb 3 xerrades sobre normativa obertura franges i prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions, així com amb propaganda tipus anunci o cartell, 45 punts.

LOT 4 i 5- Manteniment Franges Vallbonica i Castell de la Ventosa

1. Oferta econòmica: 80 punts

L'oferta econòmica es valorarà a partir del preu proposat pel licitador en la seva oferta econòmica, tenint en compte que l'oferta econòmica més avantatjosa serà aquella que ofereixi un preu més baix; i segons la fórmula següent:

$$P = (80 \cdot \text{Max}) / \text{Of}$$

P serà la puntuació obtinguda per oferta, Max serà l'oferta amb preu més baix expressada en euros i Of serà l'oferta que es valora.

2. Millores: 20 punts

Es valorarà com a millora que l'empresa licitadora disposi d'un enginyer entre els seus treballadors, que s'adscriurà a l'execució del contracte, per a realitzar el manteniment corresponent de les franges, 20 punts.

I. Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb els projectes amb núm. Exp. 7218/2024 del barri del Castell de la Ventosa, i Exp. 5433/2025 del barri de Vallbonica, s'estima suficientment detallada la documentació per a poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva execució i manteniment de les franges de protecció contra incendis forestals al nucli de població als barris de Vallbonica i del Castell de la Ventosa, així com la seva Direcció facultativa i seguiment de la Seguretat i salut

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement.

