



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm. RP/2024185
GES-1788/2024

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, la senyora Noemí Trucharte Cervera, Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, les dades de la qual s'ometen per constar per notorietat.

I d'una altre, la senyora Elisabet Urgell Salvadó, amb domicili a efectes de notificacions a l'Av. de Josep Vicenç Foix, número 54, Sarrià-Sant Gervasi, 08034 Barcelona, amb DNI número [REDACTED].

INTERVENEN

a) La senyora Noemí Trucharte Cervera, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, assistida per la Secretària accidental de l'Ajuntament, la senyora Núria Vilà Vila.

b) La senyora Elisabet Urgell Salvadó, en nom de la societat URGELL ARQUITECTES, SLP, amb domicili a l'Avinguda de Josep Vicenç Foix, número 54, de Sarrià-Sant Gervasi (08034), identificada fiscalment amb el número B64088784.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: redacció del projecte executiu de reforma de l'edifici existent a la Ctra. de la Pobla de Claramunt núm. 64 per convertir-lo en un Equipament d'Entitats	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.	
Valor estimat del contracte: 62.138,74 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 62.138,74 euros	IVA%: 13.049,13 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 75.187,87 euros	
Durada de l'execució: 4 mesos	

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia número 2025-1483, de data 08/08/2025, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

Document	Data
-----------------	-------------



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Proposta de contractació del Servei	22/05/2025
Provisió de l'Alcaldia	23/05/2025
Informe de Secretària	26/05/2025
Informe d'Intervenció OC	27/05/2025
Resolució d'Alcaldia incoació	29/05/2025
Plec tècnic	16/06/2025
Plec de clàusules administratives	16/06/2025
Informe proposta de secretaria	16/06/2025
Informe Intervenció fiscalització	19/06/2025
Resolució d'Alcaldia	20/06/2025
Anunci de licitació	25/06/2025
Certificat pliques presentades	15/07/2025
Acta de la mesa de contractació sobre 1	16/07/2025
Informe criteris de judici de valor	21/07/2025
Acta mesa de contractació sobre 2	23/07/2025
Informe ofertes anormals	23/07/2025
Informe criteris automàtics	24/07/2025
Acta mesa contractació proposta classificació	25/07/2025
Decret classificació	26/07/2025
Requeriment previ	30/07/2025
Presentació documentació	05/08/2025
Informe compliment requeriment previ	06/08/2025
Informe proposta de secretaria	07/08/2025
Informe fiscalització	08/08/2025
Decret adjudicació	08/08/2025

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents

CLÀUSULES

Primera.- La senyora Elisabet Urgell Salvadó, en representació de URGELL ARQUITECTES, SLP, es compromet a la realització del servei de redacció del projecte executiu de reforma de l'edifici existent a la Ctra. de la Pobla de Claramunt núm. 64 per convertir-lo en un Equipament d'Entitats, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i a la proposta formulada per l'adjudicatària, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

Segona.- El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 58.080,00 euros, amb càrrec a la partida 60.330.22706 del pressupost municipal.

Tercera.- El termini d'execució del contracte és de 4 mesos, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de posta en marxa del servei.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Quarta.- La senyora Elisabet Urgell Salvadó, en la representació que ostenta presta la seva conformitat als Plecs de condicions que són documents contractuals, signant-los en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, a Vilanova del Camí, en data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Noemí Trucharte Cervera

URGELL ARQUITECTES, SLP
Elisabet Urgell Salvadó

La Secretària accidental
Núria Vilà Vila



Ajuntament de
Vilanova del Camí

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA NAU DE LA CTRA. DE LA POBLA DE CLARAMUNT, NÚM. 64 PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT PER A LES ENTITATS VILANOVINES

Índex:

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte	5
1.1.- Objecte del contracte	5
1.2.- Divisió en lots	5
1.3.- Règim jurídic.....	5
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	6
Clàusula 3. Termini d'execució	7
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant	7
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació	7
Clàusula 6. Publicitat de la licitació	8
Clàusula 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	8
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores	9
Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions.....	11
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes	14
Clàusula 11. Mesa de contractació	17
Clàusula 12. Obertura de proposicions	17
Clàusula 13. Adjudicació del contracte	18
Clàusula 14. Garantia definitiva	19
Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte	20
Clàusula 16. Execució del contracte.....	20
Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista	20
Clàusula 18. Revisió de preus	21
Clàusula 19. Responsable del contracte	21
Clàusula 20. Condicions especials d'execució.....	21
Clàusula 21. Obligacions de l'adjudicatari	21
Clàusula 22. Modificació del contracte.....	22
Clàusula 23. Recepció i termini de garantia.....	22
Clàusula 24. Subcontractació i cessió del contracte	23
Clàusula 25. Demora en les prestacions	23
Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte	24
Clàusula 27. Resolució del contracte	26
Clàusula 28. Recursos legals	26
Clàusula 29. Transparència. Integritat i conflicte d'interessos	27



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció del projecte bàsic i executiu de reforma integral de l'edifici existent a la Ctra. de la Pobla de Claramunt núm. 64 per convertir-lo en un Equipament d'Entitats.

L'objecte del contracte no té complexitat tècnica i per aquest motiu no cal optar pel procediment de concurs de projectes.

És un procediment que se sol fer servir en obres d'alta complexitat, rellevància pública o creativa, on es busca seleccionar la millor idea conceptual, i no es el cas que ens ocupa.

La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic estableix que no és obligatori fer un concurs de projectes, excepte en casos on l'objecte de la licitació requereixi una avaluació comparativa d'idees o solucions arquitectòniques, tècniques o urbanístiques.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) , de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV) són:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

1.2.- Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per motius de coordinació i de caràcter tècnic, atès que les tasques de redacció de projectes són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

1.3.- Règim jurídic

Aquest contracte és un contracte administratiu de serveis tipificat a l'article 17 LCSP i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Són també d'aplicació a aquest contracte les normes següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLRMLC").
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals
- La llei 40/2015 d'1 d'Octubre de règim jurídic del Sector Públic.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 5/2008, del 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.
- Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

En cas de contradicció, discrepància o discordança entre l'un i l'altre Plec, prevaldrà el previst en el present Plec administratiu.

Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte. El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 62.138,74 € (IVA no inclòs), 75.187,87 € (IVA inclòs).

Aquest costos inclouen la redacció del projecte bàsic i d'execució, per la reforma integral de l'edifici ubicat a la carretera de la Pobla de Claramunt, número 64, per destinar-lo a equipament per a les entitats vilanovines, d'acord amb els art. 231, 232, 233 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de 62.138,74 € (IVA no inclòs).



Ajuntament de
Vilanova del Camí

El PEM estimat del projecte es de 1.183.595,00 euros.

Es consideren els següents valors (IVA no inclòs):

Honoraris redacció de projectes	
Honoraris per redacció projecte bàsic	35.507,85
Honoraris per redacció projecte executiu	26.630,89
Proposta d'honoraris sobre l'actuació del contracte	62.138,74

Dins d'aquests honoraris globals, s'inclou, si s'escau, la col·laboració d'altres tècnics, com Arq. Tècnic, Enginyer de Telecomunicacions, Enginyers Industrials, etc. com a col·laboradors necessaris per dur a terme l'encàrrec del contracte.

Proposta global d'honoraris sobre l'actuació del contracte	
Total redacció projecte	62.138,74
IVA (21%)	13.049,13
TOTAL IVA INCLÒS	75.187,88

2.3.- Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec la partida 60.330.22706 del pressupost de la corporació.

Clàusula 3. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

L'òrgan de contractació és l'Alcaldeessa i la persona interlocutora per aquest contracte és el cap d'obres i urbanisme.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/vilanova?categoria=0>

Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Clàusula 6. Publicitat de la licitació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant.

Clàusula 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives, que es proposa aplicar són:

- Solvència econòmica i financera:

Es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al valor estimat del contracte (61.546,98€), aportant a més el compromís de la renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de cobertura durant tota l'execució del contracte.

D'acord a l'article 87.3.b) de la LCSP, aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils.

Mitjà d'acreditació: Certificat lliurat per l'asseguradora en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i amb el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació durant tota l'execució del contracte.

- Solvència tècnica o professional:

1. D'acord amb l'article 90 de la LCSP, els licitadors en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, caldrà acreditar relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim en els tres (3) últims anys que inclogui objecte (Codi CPV), import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa, amb justificació dels imports de facturació mínims requerits, per anys.

Mínim: En aquesta relació ha de constar com a mínim un treball o servei de característiques similars a l'objecte del contracte per un import mínim de 43.082,88€ IVA exclòs, en algun dels exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic caldrà aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o serveis o bé mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa que els va contractar.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígit del respectiu codi CPV de la present licitació.

2. Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques participants en el contracte amb habilitació legal i capacitat contrastada per l'execució del contracte (art. 76.2 de la LCSP):

- 1 Tècnic responsable i redactor del projecte amb titulació en arquitectura o titulació competent, segons el que disposa la legislació vigent en matèria d'edificació.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'aportada per cada una de les integrants.

Acreditació alternativa a la solvència tècnica en cas d'empreses de nova creació:

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat), caldrà acreditar que el licitador disposa de personal tècnic, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte superior.

S'haurà d'aportar còpia del títol acadèmic oficial i certificat de la seva habilitació professional vigent del tècnic.

Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores



Ajuntament de
Vilanova del Camí

La documentació es presentarà en dos sobres digitals, designats respectivament amb els números 1 i 2, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça del perfil del contractant de l'Ajuntament.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Sobre núm. 1.

El sobre ha de contenir:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior. A més de la declaració responsable aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

- Documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

Aquest sobre no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al sobre 2, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de licitació.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

Sobre núm. 2:

Sobre núm. 2: a l'exterior ha de figurar la menció:

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en la clàusula 10, "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

Cal adjuntar **L'ANNEX II**

Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte



Ajuntament de
Vilanova del Camí

aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

El termini per a la presentació de la proposició serà de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

De conformitat amb allò que preveu l'apartat tercer de la disposició addicional quinzena de la LCSP, les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web de l'Ajuntament.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic habilitades i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat al formulari d'inscripció de l'oferta en el portal de contractació pública indicat.

Un cop rebut el correu electrònic indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada a l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació. Per accedir-hi a aquesta notificació es necessari disposar de certificat digital. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

L'òrgan de contractació entén que el licitador ha obtingut el consentiment exprés de les persones qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Vilanova del Camí pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Procediment de presentació de les ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital

Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'activació de l'oferta és necessària per tal de poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, les empreses licitadores hauran de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda la contrasenya introduïda) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Un cop passades 24 hores després del termini de presentació d'ofertes, els membres de la mesa demanaran a les empreses, mitjançant correu electrònic, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital a través de l'enllaç facilitat en el mateix correu electrònic, per introduir les seves paraules clau. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre, però l'eina web Sobre Digital disposa d'un sistema de seguitzat de l'oferta i no es pot realitzar la seva obertura fins el moment (data i hora) especificat en l'anunci de licitació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la seva oferta.

Una vegada complimentada tota la documentació del sobre, es farà la presentació de l'oferta mitjançant signatura electrònica i enviament del document "resum" de l'eina Sobre Digital.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, l'empresa rebrà un justificant de presentació satisfactòria de l'oferta i, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s'han de signar pel representant de les empreses que la componen.

D'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional 16.1 h) de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un



Ajuntament de
Vilanova del Camí

termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. Aquests efectes es comprovarà la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases amb l'empremta electrònica tramesa en primer lloc.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital durant el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i addicionalment, comunicant el canvi de la data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a través de l'opció "com presentar una oferta".

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri econòmic:

- És evident l'interès públic que el servei es pugui executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius:



Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Experiència en l'elaboració de projectes d'obres similars del tècnic que es designarà com a autor del projecte objecte de la present licitació: experiència superior al mínim exigint en la solvència tècnica, demostrant haver estat autor i director d'altres projectes de similars característiques i import, la qual cosa ha d'aportar un valor afegit quant a la qualitat del servei.
- Relació de l'equip tècnic que es presenta. Es valorarà la participació com a col·laborador en la redacció del projecte d'obres d'un enginyer competent en aquest tipus d'instal·lacions, valorant la seva experiència com a col·laborador en la redacció de projectes d'obres i instal·lacions similars a la que és objecte del contracte, fet que ha d'aportar un valor afegit pel que fa a la qualitat del servei.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

10.1. Criteris qualitius subjectes a judici de valor (Sobre 1), fins a un màxim de 25 punts

10.1.1) Experiència addicional en l'elaboració de projectes d'obres similars del tècnic autor principal del projecte.

La puntuació màxima serà de 25 punts.

Es valora la idoneïtat de l'experiència addicional del tècnic que es designi com a redactor principal del projecte, superior a l'exigida com a solvència tècnica, tenint en compte la idoneïtat dels projectes similars realitzats. Es consideren projectes similars els que siguin de reforma d'edificis per a destinar-los a ús de centres mèdics, centres comercials, edificis d'oficines, hotels de 2 estrelles o més, residències universitàries, i un PEC mínim de 200.000 euros sense IVA.

Per l'acreditació d'aquest criteri s'haurà d'aportar els certificats en els quals consti les dades dels projectes d'obres, afegint una breu memòria descriptiva per projecte enfocada a facilitar la valoració dels criteris exposats seguidament.

S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts per cadascun dels projectes. Per a valorar la representativitat i la qualitat dels projectes acreditats, seguint la finalitat d'obtenir el resultat amb el màxim valor arquitectònic possible, es tindran en compte els següents aspectes:

- 1) Reformes d'edificis situats en casc antics o centres neuràlgics de poblacions (Fins a un màxim de 1 punt).
- 2) La innovació en la utilització de materials i sistemes constructius (Fins a un màxim de 2 punts).
- 3) L'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'edifici (Fins a un màxim de 2 punts).

10.2. Criteris avaluable de forma automàtica (Sobre 2), fins un màxim de 75 punts.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

10.2.3) Criteri Econòmic: El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del PPT.

La puntuació màxima serà de 49 punts.

- Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 49 \times \frac{B}{N}$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

N: Oferta econòmica a valorar.

10.2.4) Criteri Qualitatiu: Relació de l'equip tècnic que es presenta.

La puntuació màxima serà de 26 punts.

Es valorarà la participació com a col·laborador en la redacció del projecte d'obres d'un enginyer competent en instal·lacions, valorant la seva experiència com a col·laborador en la redacció de projectes d'edificació, rehabilitació, millora, reforma i manteniment amb un PEC igual o superior a 300.000 euros, en els darrers 3 anys, d'acord amb els següents paràmetres:

- 26 punts: 5 ó mes projectes.
- 20 punts: 4 projectes.
- 15 punts: 3 projectes.
- 10 punts: 2 projectes.
- 5 punts: 1 projecte.
- 0 punts: Cap projecte.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RGLCAP.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les



Ajuntament de
Vilanova del Camí

persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte amb allò establert a l'article 147.2:

- La proposició presentada per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació. Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- La proposició presentada per aquelles empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

- La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en empreses amb una plantilla inferior a 250 treballadors, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria

Clàusula 11. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pel president/a i vocals que seran designats per resolució d'Alcaldia.

Podran assistir a la Mesa, amb veu però sense vot, personal tècnic i/o jurídic, als efectes d'assessorar a la Mesa de contractació.

Es designaran com a persones custodies, que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament a personal adscrit al servei de Contractació.

Clàusula 12. Obertura de proposicions

La Mesa de contractació, a partir de les 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, en acte no públic, procedirà a l'obertura del Sobre 1 i qualificarà la documentació continguda en el mateix.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

En cas d'observar defectes esmenables en la documentació administrativa, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies. Si no es presenta la documentació d'esmena requerida, la proposició serà rebutjada.

Transcorregut el termini, la Mesa, en acte públic, valorarà si la documentació administrativa ha estat esmenada i determinarà les licitadores admeses i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

En el cas que no s'hagi d'esmenar cap defecte en la documentació administrativa, es procedirà a la lectura de la documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

L'organisme tècnic especialitzat que valorarà els criteris que depenen d'un judici de valor és el Cap d'obres i Urbanisme.

Un cop efectuada la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es procedirà a l'obertura del sobre núm. 2.

L'obertura del sobre 2 es realitzarà en acte públic.

En el supòsit que la valoració de l'oferta econòmica i els criteris d'adjudicació objectius no requereixin el suport d'informe o informes, la valoració es durà a terme en el mateix acte, determinant les puntuacions totals i la proposta de classificació, per ordre decreixent dels diferents licitadors admesos. En cas contrari, es convocarà una nova reunió de la Mesa, als efectes de la valoració de les propostes, a la vista de l'informe o informes emesos, en el dia, hora i lloc que es publiqui en el Perfil del Contractant, en acte públic.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

L'obertura de proposicions s'efectuarà de forma telemàtica i s'informarà en el perfil de contractant.

Clàusula 13. Adjudicació del contracte

Qui hagi resultat primer classificat, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment, haurà d'aportar la documentació següent:

-Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

També es consultarà l'aplicació informàtica municipal de Recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí, i s'obtindrà una còpia de la consulta i s'incorporarà a l'expedient electrònic.

Documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans personals i/o materials que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP i 159.4, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

Clàusula 14. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

La garantia ha de dipositar-se a la Tresoreria de la Corporació mitjançant les formes que preveu l'article 108 de la LCSP. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

La garantia també es podrà constituir mitjançant retenció de preu, prèvia sol·licitud per escrit per part de l'adjudicatària.

Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant.

En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat/da serà convocat/da perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

En cas de no formalitzar el contracte per motius imputables a l'Administració serà d'aplicació el que disposa els articles 152 i 153 de la LCSP.

Clàusula 16. Execució del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà en la data que es fixi en la formalització del contracte.

Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista

L'adjudicatari emetrà una primera factura electrònica de la part corresponent al projecte bàsic a l'entrega d'aquest: 57% del preu final ofert per l'adjudicatari.

L'adjudicatari emetrà una segona factura electrònica de la part corresponent al projecte executiu a l'entrega d'aquest: 43% del preu final ofert per l'adjudicatari.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Les factures seran abonades dins dels terminis legals a partir de la data de la seva emissió.

Clàusula 18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

Clàusula 19. Responsable del contracte

Es designa al Cap d'obres i urbanisme com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

Clàusula 20. Condicions especials d'execució

L'equip redactor ha de preveure l'ús de materials ecològics i sostenibles, minimitzant els residus. Alhora, els materials seleccionats han de tenir una durabilitat prolongada i han de comportar un grau de manteniment reduït.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició és de caràcter mediambiental i té com a objectiu la reducció de l'impacte ambiental; així com reduir la despesa prevista en el futur manteniment de l'equipament.

Clàusula 21. Obligacions de l'adjudicatari

- Durant la redacció del projecte hauran de programar-se reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals. Com a mínim n'hi haurà d'haver una al principi del termini d'execució per exposar l'avantprojecte amb la proposta de l'objecte del projecte i el pressupost estimatiu, i una altra abans de l'entrega definitiva per a la seva aprovació inicial.

En qualsevol lliurament parcial, l'Ajuntament es reserva el dret de revisar (per ell mateix o mitjançant tercers) la documentació corresponent, indicant, si és el cas, la relació d'esmenes que l'Adjudicatari haurà d'arranjar. Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats.

- L'adjudicatari haurà de donar compliment estricte a totes les obligacions contingudes als plecs de clàusules que regeixen la licitació i als seus documents annexes i/o complementaris.

- L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al



Ajuntament de
Vilanova del Camí

contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Comunicar per escrit a la persona responsable municipal del servei, qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei, en un termini màxim de 24 hores.
- Garantir els mecanismes necessaris per fer efectiva la coordinació prevista en el contracte.
- Facilitar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, jurídic, etc., requeriment que s'haurà d'entendre en el termini que en cada moment s'assenyali.
- Ser responsable dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efecte de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Clàusula 22. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Clàusula 23. Recepció i termini de garantia

L'Administració ha de determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i



Ajuntament de
Vilanova del Camí

quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

D'acord amb el que disposa l'article 243 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'estableix un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la data de la recepció de les obres, sens perjudici de que l'informe relatiu a l'estat de les obres sigui desfavorable, i el DF hagi de dictar les oportunes instruccions.

Clàusula 24. Subcontractació i cessió del contracte

En cas que les empreses licitadores hagin de realitzar alguna subcontractació, hauran d'aportar en la documentació del sobre 1, la informació identificativa de les persones físiques que desenvoluparan la prestació subcontractada, així com també, la informació de caràcter professional de les mateixes, de conformitat amb el que es disposa en els criteris d'adjudicació basats en judicis de valor.

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Clàusula 25. Demora en les prestacions

D'acord amb la previsió de l'article 192, 193, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització com també dels terminis parcials assenyalats.

La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en el compliment faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de noves penalitats.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- Incompliment parcial de la subrogació.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la retribució salarial establerta en el conveni.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la contractació de personal, establerta en el present plec.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejar dades
- La reiteració de faltes greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança



Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Reiteració de faltes lleus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- Deficiències en la comunicació de les dades a l'Ajuntament
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 2 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil



Ajuntament de
Vilanova del Camí

exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

Clàusula 27. Resolució del contracte

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar
- g) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- h) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- i) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- j) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- K) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

Clàusula 28. Recursos legals

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona,.



Ajuntament de Vilanova del Camí

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú establerta en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 29. Transparència. Integritat i conflicte d'interessos

Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que aquesta estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Qualitat dels serveis públics

Tot d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Facilitar les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
7. Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article



Ajuntament de
Vilanova del Camí

71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).



Ajuntament de
Vilanova del Camí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA NAU DE LA CARRETERA DE LA POBLA, NÚM. 64 PER DESTINAR-LO PER A LES ENTITATS VILANOVINES

INDEX

- 1.- INTRODUCCIÓ
- 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 3.- SEGUIMENT DEL PROJECTE
- 4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS
- 5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS
 - 5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
 - 5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS
- 6.- CONTINGUT DEL PROJECTE
- 7.- FORMA DE PRESENTACIÓ
- 8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS
- 9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAT PER L'ADMINISTRACIÓ



Ajuntament de
Vilanova del Camí

1.- INTRODUCCIÓ

L'objecte de la compra de l'immoble de la Ctra. De la Pobla de Claramunt núm. 64 per part de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, es la de disposar d'un espai suficientment gran per poder compartimentar-lo en espais més petits, per cedir a les diferents entitats culturals de Vilanova del Camí.

Aquesta nau es va construir sota la llicència d'obres OB/74034: Nau magatzem i oficines. El projecte executiu està visat en el mes gener de 1974 i es va sol·licitar la llicència d'obres el 11 de gener de 1974.

L'immoble de la Ctra. De la Pobla 64 està afectat pel Pla de Millora Urbana Sector PMUr8 "Barri Centre", aprovat definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova del Camí de data 12 de juliol de 2021, i publicat en el BOP de Barcelona, el 22 de juliol de 2022.

El juliol de 2002 es va aprovar un Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. VI (UA VI), que es correspon amb l'actual PMUr8. Aquest Projecte de Reparcel·lació es va redactar en relació a la Modificació del PGOU en l'àmbit de la UA VI, impulsada a iniciativa de l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

El marc normatiu pel desenvolupament de l'UA VI, i del Projecte de reparcel·lació contemplava l'ús comercial en tot el sector.

El 20 d'abril de 2006 es signa un conveni entre els propietaris del sector i l'Ajuntament de Vilanova del Camí on s'exposa la idoneïtat d'un canvi d'ús comercial a usos mixtos, comercial i residencial. El conveni així acordat s'inclou en la tramitació del POUM. El 20 de Novembre de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), acorda aprovar definitivament el POUM de Vilanova del Camí, que va ratificar la mateixa Comissió d'Urbanisme, el 20 de setembre de 2007, amb la presentació d'un Text Refós verificat en sessió del Ple Municipal de 29 de juny de 2007. Entre les seves previsions referides a aquest sector, incorpora la condició de l'aprovació definitiva d'un Pla de Millora Urbana, amb les finalitats de reforma interior, remodelació urbana i transformació d'usos en l'àmbit del PMUr8 (abans UA VI).

Segons la fitxa de la finca resultant del projecte de reparcel·lació, la finca H, es un solar amb qualificació de Clau 8c i 13a, zona de densificació urbana i d'habitatges entre mitgeres PB+2PP i serveis i equipaments privats. Li correspon un sostre edificable total de 4.513,75m². Un sostre edificable mínim comercial de 1.333,26m² i un sostre màxim residencial de 3.180,48m².

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest procediment la redacció del projecte executiu de reforma integral de l'edifici existent en Ctra. De la Pobla de Claramunt núm. 64 per convertir-lo en un Equipament destinat a les Entitats Vilanovines, d'acord amb els art. 231, 232 i 233 de la LCSP, un espai on les associacions i grups culturals locals, puguin portar a terme la realització de les seves activitats i projectes.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

L'edifici té una superfície construïda aproximada de 2.975m² sobre una parcel·la de 1.493,55m², distribuïts en dues plantes. La nau té el seu accés per el lateral de la C-244, a nivell de planta baixa. Està pendent la urbanització de un nou carrer per el lateral de la nau, des de el qual podrà tindre accés a la planta soterrani actual. La estructura de la nau es de formigó armat amb coberta de fibrociment. Parets de tancament de totxo vist i totxana en paret mitgera. Amb la construcció del nou carrer passarà a ser façana. Aquest edifici ha d'albergar les entitats municipals i s'ha de distribuir en funció de les necessitats de superfície de cada entitat, amb espais i serveis comuns.

Aquest projecte ha de preveure l'ús de materials ecològics i sostenibles, minimitzant els residus. Alhora, els materials seleccionats han de tenir una durabilitat prolongada i han de comportar un grau de manteniment reduït, a més d'invertir en actuacions d'arquitectura passiva.

El projecte ha d'incloure, a part dels propis espais destinats a cada Entitat, amb acabats bàsics a nivell d'instal·lacions, per que sigui la mateixa entitat la que distribueixi el seu espai, el projecte ha de contemplar: espais comunitaris inclusivament amb un disseny de principis d'accessibilitat universal, així com sales de reunions i tallers, espais d'exhibició, etc.

Les actuacions que s'hauran de contemplar específicament, a part de les requerides pels articles esmentats anteriorment de la LCSP, són:

- Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici públic.
- Obres destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, ús de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat.
- Actuacions per a la millora de l'accessibilitat. Intervencions que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Actuacions encaminades a la millora en la conservació de l'edifici

Una vegada adjudicat aquest projecte, es mantindran les reunions necessàries amb la Regidoria de Cultura i participació ciutadana, així com amb les diferents entitats del municipi, per definir i concretar les necessitats d'espai, acopi, instal·lacions comuns, etc.

3.- SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els treballs a contractar són:

- Elaboració del projecte bàsic, que haurà de definir de forma gràfica i descriptiva la intervenció en l'edifici i concretar les necessitat del nou equipament a nivell de distribució de l'espai, amb la Regidoria de Cultura i participació ciutadana.
- Elaboració de Projecte Executiu: memòria i plànols en format dwg, amb definició de les obres a realitzar, segons les necessitats, amb justificació del compliment de la normativa



Ajuntament de
Vilanova del Camí

actual respecte a la construcció, amb pressuposts desglossat per partides. Aquest projecte ha de servir per a la licitació posterior de les obres.

4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

La superfície construïda en la que s'intervindrà és de 2.975m² i un solar de 1.493,55m².

L'edifici està format per dues plantes amb accés directe cada planta a un vial diferent, a la Ctra de la Pobla de Claramunt i al nou vial de futura construcció.

La estimació pressupostària del projecte de reforma del nou equipament per a entitats , es de 1.408.478,05 euros abans d'IVA.

5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a allò establert als articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, i la resta de normativa aplicable.

5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per ambdues persones.

6.- CONTINGUT DEL PROJECTE

La documentació dels projectes s'ajustarà allò indicat a la normativa vigent.

7.- FORMA DE PRESENTACIÓ

Un cop finalitzats els treballs, tant de projecte bàsic com del projecte executiu, s'entregarà una còpia en format paper i una còpia en format informàtic (pdf).

Igualment, s'entregarà una còpia en format informàtic (dwg) dels plànols i en format (pzh) dels quadres de preus.

El document complet en PDF ha de ser signat digitalment per l'autor del projecte.

8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS



Ajuntament de
Vilanova del Camí

El/La Projectista haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, segons estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 10 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

En qualsevol cas, el personal haurà de tenir qualsevol titulació que tingui competències atribuïdes en obres de construcció d'edificis com l'objecte del present contracte, tal com determina la normativa d'aplicació per a la redacció dels projectes.

9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament facilitarà al contractista la documentació de que es disposi a l'arxiu municipal sobre les actuacions realitzades en aquesta parcel·la, en format pdf.