



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTES AUTOMÀTIQUES ALS CENTRES DE SERVEIS DE LA GENT GRAN DE LA GRANADELLA I L'ALBI

1. Introducció

A la comarca de les Garrigues hi ha dos centres de serveis integrals per a la gent gran, situats estratègicament per cobrir les necessitats socials del territori:

- El Centre de Serveis de la Gent Gran de l'Albi, al nord de la comarca, i
- El Centre de Serveis de la Gent Gran de la Granadella, al sud-est, que dona cobertura a la zona meridional.

Tots dos centres són titularitat del Consell Comarcal de les Garrigues i desenvolupen funcions d'atenció diürna i social a persones grans en situació de dependència o risc d'aïllament.

Per les característiques dels seus usuaris, que sovint presenten mobilitat reduïda o dependència funcional, es considera necessari millorar l'accessibilitat i el confort d'accés als edificis.

Amb aquesta finalitat, es promou la substitució de les portes manuals actuals per noves portes automàtiques de vidre, que garanteixin un accés fàcil, segur i adequat per a totes les persones usuàries, en compliment del que estableixen el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment el DB-SUA 9 "Accessibilitat", i la Llei 13/2014, d'accessibilitat de Catalunya, que determinen que els edificis públics i d'ús col·lectiu han de disposar de mitjans d'accés que permetin l'ús autònom i segur per part de totes les persones, independentment de la seva mobilitat o condició física.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual

Actualment, els accessos principals dels centres de serveis de la gent gran de la Granadella i de l'Albi disposen de portes manuals de fusta i vidre, que no garanteixen una accessibilitat òptima per a persones amb mobilitat reduïda o amb ajudes tècniques (com caminadors o cadires de rodes).

A més, el flux constant d'usuaris i familiars fa necessari un sistema d'accés automatitzat, que permeti el pas fàcil sense esforç físic i redueixi les pèrdues tèrmiques derivades de l'obertura continuada de les portes.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

Aquesta limitació, juntament amb l'envelliment dels elements existents, fa recomanable la seva substitució per portes automàtiques corredisses de vidre de seguretat, equipades amb sensors de presència, control d'obertura i tancament, i sistemes de seguretat antiobstacle.

Amb aquesta actuació, el Consell Comarcal vol garantir que l'accés als centres sigui plenament inclusiu, d'acord amb els principis d'accessibilitat universal, seguretat i comoditat per a totes les persones usuàries.

b. Marc normatiu

El present contracte es regeix pel marc legal i tècnic següent:

— Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regula els principis de publicitat, transparència, lliure concurrència i eficiència en la utilització dels recursos públics, aplicables a l'expedient de contractació.

— Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, que estableix els criteris bàsics per garantir la igualtat d'oportunitats, la no-discriminació i l'accessibilitat universal en l'àmbit de les infraestructures, edificis i serveis públics.

— Decret 209/2023, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, que desenvolupa la Llei 13/2014 i determina les condicions funcionals que han de complir els edificis d'ús públic.

El seu article 86.1 estableix que *“les portes principals dels edificis d'ús públic han de permetre un pas lliure mínim d'almenys 80 cm i han de ser fàcilment operables per totes les persones, incloses aquelles amb mobilitat reduïda”*, i el punt 86.3 recomana la instal·lació de *portes automàtiques o mecanismes d'assistència a l'obertura* quan l'edifici rebi públic o presenti un ús freqüent per persones amb mobilitat reduïda.

— Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, en especial el Document Bàsic DB-SUA (Seguretat d'utilització i accessibilitat), que estableix els requisits per garantir la seguretat, la usabilitat i l'accessibilitat en edificis públics. Concretament, l'apartat SUA 9 “Accessibilitat” obliga a disposar d'itineraris practicables amb elements de pas adequats, i d'accés autònom i segur a totes les persones.

— Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de màquines, d'acord amb la Directiva 2006/42/CE, fins a l'entrada en aplicació del Reglament (UE) 2023/1230, de 14 de juny de 2023, relatiu a les màquines.

— Norma UNE-EN 16005:2013, sobre la seguretat en l'ús de portes motoritzades per a vianants, que fixa els requisits de disseny, instal·lació, posada en servei i manteniment d'aquests elements.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

— Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, aplicable a les connexions i elements elèctrics associats al sistema d'obertura automàtica.

Així mateix, el conjunt d'actuacions es desenvoluparà d'acord amb la legislació sobre prevenció de riscos laborals, gestió de residus i la normativa mediambiental vigent, assegurant que tots els productes i equips incorporin el marcat CE i compleixin els estàndards europeus corresponents.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació de portes automàtiques de vidre als centres de serveis integrals de la gent gran de la Granadella i de l'Albi, tots dos de titularitat del Consell Comarcal de les Garrigues.

L'actuació té com a finalitat millorar l'accessibilitat, la seguretat i la funcionalitat dels accessos principals d'aquests equipaments, substituint les portes manuals actuals per sistemes automatitzats que permetin un ús autònom i segur per part de totes les persones usuàries, especialment aquelles amb mobilitat reduïda o dependència funcional.

El contracte inclou, per a cadascun dels dos centres:

El subministrament, instal·lació i posada en marxa de portes automàtiques corredisses de vidre de seguretat, d'una o dues fulles segons les dimensions del buit, amb perfil·leria d'alumini, sensors de detecció i sistemes de control.

Les adaptacions constructives i elèctriques necessàries per a la correcta execució i integració dels equips.

En el cas del centre de l'Albi, la instal·lació de persianes enrotllables de seguretat amb motor elèctric i accionament manual en cas d'avaria, per protegir l'edifici fora de l'horari d'obertura.

Les característiques tècniques concretes de les portes i els seus elements complementaris es descriuran detalladament al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que acompanyarà aquest expedient.





4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

L'actuació prevista requereix la instal·lació de portes automàtiques corredisses de vidre de seguretat, dissenyades per garantir la funcionalitat, la fiabilitat i la seguretat d'ús d'acord amb la normativa tècnica vigent.

Les principals consideracions tècniques que s'han tingut en compte en la definició de la solució són les següents:

- Accessibilitat universal: les portes hauran de permetre un pas lliure mínim de 80 cm, conforme al Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, art. 86), i ser d'ús autònom per persones amb mobilitat reduïda.
- Seguretat d'ús: els mecanismes d'obertura i tancament automàtic han de complir els requisits de la norma UNE-EN 16005:2013, incorporant sensors de detecció de presència i barreres de seguretat que impedeixin el tancament mentre hi hagi persones a la zona de pas.
- Qualitat estructural i resistència: l'envidrament serà laminat de seguretat 5+5 mm o equivalent, amb perfil·leria d'alumini anoditzat o lacat que asseguri la rigidesa, l'estanquitat i la durabilitat de l'equip.
- Fiabilitat i manteniment: els sistemes de motorització i control electrònic hauran de ser de tipus comercial i fàcilment substituïbles, amb disponibilitat de recanvis i servei tècnic autoritzat.
- Seguretat elèctrica: la connexió i protecció elèctrica s'executarà segons el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), garantint la compatibilitat amb la instal·lació existent i la protecció de les persones usuàries.
- Continuitat de servei: s'incorporarà bateria d'emergència que permeti l'obertura automàtica o manual assistida en cas de tall de subministrament elèctric.
- Control funcional: les portes disposaran d'un selector de funcions interior, amb posicions d'obertura automàtica, obertura permanent, tancament, sortida només i bloqueig, accessible només a personal autoritzat mitjançant clau o codi.
- Integració estètica: el disseny dels elements haurà de ser coherent amb l'arquitectura existent, prioritzant acabats discrets i colors neutres (anoditzat plata o similar).

A més, s'ha previst la instal·lació d'una persiana enrotllable de seguretat d'alumini autoblocant, que garanteixi el tancament físic de l'edifici fora de l'horari d'obertura, amb motor elèctric i accionament manual en cas d'avaria, d'acord amb la norma UNE-EN 13241:2017 per a portes i barreres industrials i comercials.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

En conjunt, els requeriments tècnics definits asseguren que les noves portes automàtiques compleixin estàndards elevats d'accessibilitat, seguretat i durabilitat, garantint la seva adaptació a l'ús assistencial dels centres de serveis integrals de la gent gran.

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

Per a la determinació del valor estimat del contracte, s'ha dut a terme un estudi de mercat previ basat en el cost habitual d'instal·lacions similars de portes automàtiques en equipaments públics de característiques comparables.

Aquest estudi ha considerat:

- Ofertes i pressupostos de proveïdors especialitzats en portes automàtiques per a edificis d'ús públic i assistencial, consultats en actuacions recents tant del Consell Comarcal de les Garrigues com d'altres administracions locals.
- Els preus de mercat actuals per a portes corredisses automàtiques de vidre amb motor lineal, sensors de presència, tancament de seguretat i perfil·leria d'alumini anoditzat, incloent-hi la mà d'obra, posada en marxa i garantia.
- El cost addicional de les persianes enrotllables de seguretat autoblocants, amb motor elèctric i sistema d'accionament manual en cas d'avaria.
- Les condicions d'execució i transport dins l'àmbit territorial de la comarca, així com els costos associats a la retirada i gestió dels materials existents com a residus no peril·losos.

Les dades obtingudes indiquen que el cost mitjà per unitat d'una porta automàtica completa (subministrament, instal·lació, posada en servei i garantia) es troba dins dels rangs habituals del mercat, fet que permet validar la correcció del pressupost de licitació establert.

A partir d'aquest estudi i de la comparació d'ofertes, s'ha determinat que el valor estimat del contracte cobreix adequadament el conjunt de subministraments, treballs d'instal·lació i despeses complementàries, assegurant la viabilitat econòmica de la licitació i el compliment del principi d'eficiència en la despesa pública.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

b. Valor Estimat

El **valor estimat (VEC) del contracte** és de 31.800,07 € més l'IVA al tipus vigent aplicable (21%), per import de 6.678,01 €, és a dir, un pressupost màxim de licitació de 38.478,08 €.

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valoren les repercussions del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera:

- Estabilitat pressupostària:
Sense repercussions (Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs).
- Sostenibilitat financera:
Sense repercussions (Per estar finançat amb recursos corrents)

6. Anàlisi i justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el previst en l'article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

A la vista del procediment escollit, i que la qualitat tècnica es definirà amb precisió al PPT, es proposa una valoració d'ofertes presentades en base un únic criteri quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules:

A) Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)

Puntuació màxima a obtenir per les ofertes presentades: 100 punts.

a. Qualificació del contracte

Aquest contracte, per les seves característiques, queda classificat com un contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

El Codi CPV que correspon és:

44221200-7 Portes

Per tant, la present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT.

b. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots, concloent-se que no resulta convenient per raons tècniques i econòmiques.

L'objecte del contracte —el subministrament i instal·lació de portes automàtiques als centres de serveis de la gent gran de la Granadella i de l'Albi— constitueix una actuació tècnicament unitària, ja que tots dos equips han de complir les mateixes especificacions de disseny, seguretat, motorització i control.

La seva execució conjunta permet aprofitar sinergies tècniques i economies d'escala, tant en el subministrament dels materials com en la instal·lació, la posada en marxa i el manteniment posterior. Aquesta gestió integrada afavoreix la coherència del sistema, la compatibilitat dels components i una major eficiència en la despesa pública.

La divisió en lots independents podria comportar duplicació de costos, dificultats de coordinació entre proveïdors i incompatibilitats tècniques entre diferents marques o sistemes de control.

Per tot això, es considera justificada la no divisió en lots, mantenint-se l'objecte del contracte com una única unitat funcional, que inclou el conjunt de subministraments i instal·lacions previstes.

c. Durada

El termini de durada del contracte de subministrament és de 2 mesos, a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

7. Conclusions

Estem davant un contracte administratiu classificat de subministrament.

El seu procediment és l'obert simplificat.

- a) El preu de licitació és de 31.800,07 €, IVA no inclòs, que amb IVA inclòs del 21% resulta un preu de 38.478,08 €.
- b) El valor estimat del contracte és de 31.800,07 €, sense incloure l'IVA.





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

- c) No es considera convenient la divisió en lots del subministrament objecte d'aquesta contractació.

Jordi Tatjé Puit

Enginyer Industrial del Consell Comarcal de les Garrigues

Les Borges Blanques, a la data de signatura electrònica

