



**Expedient núm.:8063/2025**

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

**Assumpte:** Obres per a la remodelació de l'Skatepark de Cal Gavatx

**Document signat per:** L'Arquitecta municipal

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **1. Introducció**

L'objecte d'aquesta licitació és l'execució de les obres contingudes en el projecte executiu de les obres de remodelació de l'Skatepark de Cal Gavatx de les Franqueses del Vallès.

Aquesta actuació està inclosa en el Pla d'Acció Municipal 2023-2027 (PAM) dins l'objectiu de planificar i optimitzar la xarxa d'equipament municipals. *Acció 3.41 PAM Remodelar els skateparks del municipi.*

### **2. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de reforma de l'actual pista d'Skatepark de Cal Gavatx de les Franqueses del Vallès.

En línies generals la intervenció consisteix en la remodelació de l'Skatepark actual, substituint els mòduls prefabricats existents que estan en mal estat, per obstacles fets in situ amb obra. Aquests obstacles construïts in situ tindran un manteniment menor que l'actual pista d'obstacles prefabricada.

Pel què fa als obstacles n'hi haurà de dues tipologies. Els obstacles habituals de skateparks tipus circuits de competicions Street course de la modalitat Street i per l'altra elements propis d'un espai de plaça urbana pensats estrictament per a la pràctica del l'Skateboard i altres esports urbans incorporant la idea de Skateplaça.

### **3. Justificació de la necessitat**

Per Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2025 es va resoldre aprovar inicialment el projecte executiu per a la remodelació de l'skateparkde Cal Gavatx, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, així com sotmetre l'expedient a informació pública durant 30 dies, mitjançant anunci al BOPB de 8 de juliol de 2025, i a la seu electrònica de l'ajuntament.

El 9 d'octubre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar definitivament el projecte executiu per a la remodelació de l'skateparkde Cal Gavatx

Aquest Ajuntament no disposa ni d'equips o maquinària adequada ni de personal suficient i qualificat per a procedir a l'execució directa de les obres, i per tant es necessari procedir a la contractació de les obres amb empresa qualificada i habilitada per a executar aquesta classe d'obres.

La present licitació es justifica en la necessitat de desenvolupar la proposta tècnica dels treballs inclosos en el projecte esmentat.

### **4. Marc normatiu**



El marc normatiu objecte del present contracte ve determinat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

## 5. Anàlisi Tècnica

### Consideracions tècniques i requeriments

Les actuacions principals que comprenen aquest projecte són les següents:

- Desmuntatge i enderroc d'elements existents
  - Desmuntatge i enderroc dels elements modulars d'skate existents
  - Enderroc de paviments existents malmesos
  - Excavació i moviments de terra per l'execució dels nous obstacles
- Construcció d'obstacles
  - Execució dels obstacles de formigó i granit, in situ.
  - Reparació del paviment del bowl existent
- Paviments
  - Reparació de paviments existents malmesos
  - Execució de nous paviments de peces de formigó
- Xarxa enllumenat
  - Execució de l'obra civil per a l'enllumenat de l'Skatepark per a la instal·lació de 6 nous punts de llum

## 6. Anàlisi Econòmica

### a. Pressupost base de licitació (PBL)

| Concepte  | Import anual<br>(sense IVA) | IVA (21%)   | Import anual<br>(amb IVA) |
|-----------|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| Contracte | 120.233,43 €                | 25.249,02 € | 145.482,45€               |

### b. Valor Estimat

#### b.1. Modificacions previstes

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, s'estableix que els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

20% sobre contracte inicial (sense IVA):  
 $20\% \times 120.233,43 \text{ €} = 24.046,69 \text{ €}$

#### b.2. Valor estimat del contracte





Tal i com s'estableix a l'article 101 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es desglossarà seguint els següents paràmetres:

| <b>Concepte</b>                | <b>Quantia (sense iva)</b> |
|--------------------------------|----------------------------|
| Pressupost d'execució material | 101.036,50 €               |
| Despeses generals (13%)        | 13.134,74 €                |
| Benefici industrial (6%)       | 6.062,19 €                 |
| Modificacions previstes (20%)  | 24.046,69 €                |
| <b>VEC TOTAL</b>               | <b>144.280,12€</b>         |

### **c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següents aplicacions pressupostària:

Anualitat: 2025  
Aplicació pressupostària: 2025.11.3421.63219  
Import: 136.921,76 €

Anualitat 2025  
Aplicació pressupostària: 2025.11.3521.62316  
Import: 8.560,69 €

## **7. Anàlisi del Procediment**

### **a. Justificació del procediment**

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **b. Qualificació del contracte**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **c. Anàlisi d'execució per lots**

El contracte no és susceptible de la divisió per lots atès que per la naturalesa i interdependència de les prestacions contingudes en l'objecte del contracte es veuria compromesa una òptima, eficient i eficaç execució de les obres.



d. **Durada**

La durada del contracte s'estableix en 3 mesos, equivalents a 12 setmanes.

e. **Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i tècnica**

- **La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se a través del mitjà següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte: 144.280,12€

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **La solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Atesa la singularitat i les característiques específiques en quant als materials i execució de les obres d'aquest tipus d'equipaments, (pistes d'skate) serà necessari presentar una relació de les obres de construcció o reforma realitzades en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució amb la indicació de l'import, les dades i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues (2) obres de característiques similars, per import mínim de 100.000€ cada obra, iva exclòs.

Caldrà acreditar l'experiència en obres del personal que s'adscriui a l'execució d'aquestes, en especial dels polidors de les superfícies de formigó.

Es considera que per poder accedir i participar en el concurs és necessari i imprescindible acreditar aquesta experiència en aquest tipus d'obres.

*Mitjà d'acreditació:*

• *Quan les obres s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, cal aportar certificat de bona execució, signat per l'òrgan competent que avaluï les obres executades pel licitador. Els certificats hauran d'indicar la descripció del treball executat en concret, la data d'inici i finalització de les obres i el pressupost d'adjudicació de les obres.*

• *Quan les obres s'hagin realitzat pel sector privat, cal aportar certificat o declaració de correcta execució del representant legal de l'empresa promotora, entitat contractant o responsable de la supervisió de l'actuació que avaluï les obres executades pel licitador. Els certificats o declaració hauran d'indicar la descripció del treball executat en concret, la data d'inici i finalització de les obres i el pressupost d'adjudicació de les obres.*

b) En el cas que sigui una empresa de nova creació (inferior a 5 anys), la solvència s'acreditarà segons l'article 88 de la LCSP, indicant el personal tècnic que es disposa per a l'execució de l'obra, títols acadèmics i professionals dels responsables i dels tècnics adscrits directament de l'obra, i maquinària i equips que es disposaran per a l'execució de l'obra.

- **Adscripció obligatòria de mitjans:**





L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència indicats seguidament:

**1) Cap d'obra**

Caldrà acreditar que disposi d'una titulació mínima d'Arquitecte Tècnic, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o equivalent o superior.

**2) Encarregat/da d'obra**

**3) Operari especialitzat**

**f. Criteris d'adjudicació:**

**A. Criteris objectius de forma automàtica**

**A.1 Oferta econòmica (fins a 50 punts)**

El pressupost base de licitació (sense IVA) fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, atorgant un màxim de 50 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 50 \times \frac{O_m}{O_i}$$

essent:       $P_i$  = punts de l'oferta  
                  $O_m$ : preu de la millor oferta  
                  $O_i$ : preu de l'oferta que s'està valorant

**A.2 Ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)**

Es valorarà la millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any, segons el barem següent i fins a un màxim de 10 punts:

- **2,5 punts per cada any afegit al termini inicial de garantia.**

Un any addicional: 2,5 punts  
Dos anys addicional: 5 punts  
Tres anys addicional: 7,5 punts  
Quatre anys addicional: 10 punts

El períodes de garantia oferts que no superin el mínim establert es puntuaran amb 0 punts. En el cas que finalment s'adjudiqués a aquesta oferta, es considerarà la garantia màxima establerta d' 1 any a efectes de compliment.

|  | <b>Garantia inicial<br/>de les obres</b> | <b>Ampliació ofertada pel<br/>licitador</b> | <b>Total garantia<br/>de l'obra</b> |
|--|------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|--|------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|



|          |       |            |            |
|----------|-------|------------|------------|
| Garantia | 1 any | ..... anys | ..... anys |
|----------|-------|------------|------------|

### A.3 Experiència del personal adscrit a l'obra (fins a 40 punts)

La inclusió de tècnics i operaris especialitzats en la construcció d'skateparks respon a la naturalesa tècnica de l'obra. A diferència dels treballs de construcció convencional d'espais urbans (voreres, paviments continus o pistes esportives generals), l'execució de l'skatepark implica una sèrie de treballs tècnicament complexos que requereixen coneixements i experiència específica en l'àmbit de la construcció d'elements formigó i acer per la pràctica de l'skate i altres disciplines d'esport urbà. (corbes i bowls, acabats continus, integració metàl·lica, pendants i control de fissures, etc)

Es valorarà l'experiència tant del cap d'obra com de l'encarregat d'obra en l'execució d'obres de construcció i reforma d'skateparks.

Així mateix, es valorarà l'adscripció de mà d'obra especialitzada en l'execució d'acabats continus de formigó polit manualment, corbes, plans inclinats i horitzontals, tant de bowls com de rampes de pistes d'skateparks.

Aquesta especialització és fonamental per garantir la seguretat, funcionalitat i durabilitat de l'espai esportiu, i es valorarà amb la següent puntuació:

| Experiència del personal adscrit a l'obra                                                                                                                                                                                               | Punts            | Màxim    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| <b>1. Cap d'obra</b><br>Experiència en l'execució d'obres de construcció o reforma d'skateparks, per imports iguals o superior a 40.000€, iva exclòs, en els darrers 10 anys                                                            | 3 punts per obra | 15 punts |
| <b>2. Encarregat</b><br>Experiència en l'execució d'obres de construcció o reforma d'skateparks, per imports iguals o superior a 40.000€, iva exclòs, en els darrers 10 anys                                                            | 3 punts per obra | 15 punts |
| Experiència d'operari especialitzat adscrit a l'obra                                                                                                                                                                                    | Punts            | Màxim    |
| <b>3. Operari especialitzat</b><br>Experiència en l'execució d'acabats continus de formigó polit manualment, d'obres de construcció o reforma d'skateparks, per imports iguals o superior a 40.000€, iva exclòs, en els darrers 10 anys | 1 punt per obra  | 10 punts |

**L'EXPERIÈNCIA QUE ES VALORARÀ EN AQUEST APARTAT ÉS ADDICIONAL A LA QUE ES DEMANA EN L'APARTAT DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, PER LA QUAL COSA EN AQUEST PUNT NO ES PODEN APORTAR LES ACTUACIONS QUE POSTERIORMENT S'HAURAN D'ACREDITAR COM A SOLVÈNCIA TÈCNICA MÍNIMA OBLIGATÒRIA.**





**Qualsevol aspecte indicat en l'oferta i no acreditat documentalment, no serà valorat per la Mesa de contractació**

*Annex 1. GUIA PER A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS ASPECTES PUNTUABLES DEL PERSONAL ADSCRIT A L'OBRA: CAP D'OBRA, ENCARREGAT/A, OPERARI/A ESPECIALITZAT*

**Persona proposada per a la realització de tasques de cap d'obra, encarregat/a, i operari/a especialitzat**

- Especificar nom i titulació, si s'escau
- Presentar el currículum vitae, destacant les obres que compleixen amb els requisits puntuables.
- Certificats de bona execució expedit per l'òrgan contractant (si el destinatari del projecte és un ens públic) o declaració de l'empresari (si és un ens privat) de cada obra.

La relació d'actuacions que es presentin per a ser puntuades dins de l'apartat A.3 Experiència del personal adscrit a l'obra, s'hauran de relacionar en un quadre com el que s'adjunta a continuació:

| PERSONA PROPOSADA                                                                                                                    |                 |                                |                          |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Nom:                                                                                                                                 |                 |                                |                          |                        |
| Tasca:                                                                                                                               |                 |                                |                          |                        |
| OBRES DE CONSTRUCCIÓ O REFORMA D'SKATEPARKS EXECUTADES DURANT ELS ÚLTIMS 10 ANYS COM A CAP D'OBRA, ENCARREGAT, OPERARI ESPECIALITZAT |                 |                                |                          | DOCUMENTACIÓ ADJUNTA   |
| Núm.                                                                                                                                 | Descripció obra | Data d'inici i final de l'obra | Pressupost d'adjudicació | Certificat/ declaració |
| 1                                                                                                                                    |                 |                                |                          |                        |
| 2                                                                                                                                    |                 |                                |                          |                        |
| ...                                                                                                                                  |                 |                                |                          |                        |
| n                                                                                                                                    |                 |                                |                          |                        |

## **8. Conclusions**

### **• Marc normatiu:**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

### **• Objecte del contracte**

L'objecte d'aquesta licitació és l'execució de les obres contingudes en el projecte executiu de les obres de remodelació de l'Skatepark de Cal Gavatx de les Franqueses del Vallès.

### **• Anàlisi tècnica:**

Veure apartat 5



- **Anàlisi econòmic:**

VEC: 144.280,12€

Estabilitat pressupostària i financera: veure apartat 6

- **Anàlisi del procediment:**

Procediment: obert simplificat.

Contracte: d'obres

Durada: 3 mesos

*Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès*

