
**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE
MANTENIMENT DEL SISTEMA DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA,
MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ELS
ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES CONTRA INCENDIS
PER A VALL D'HEBRON HOSPITAL CAMPUS**



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA, MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ELS ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES CONTRA INCENDIS PER A VALL D'HEBRON HOSPITAL CAMPUS

ÍNDEX

1. GENERAL
2. ÀMBIT
3. ABAST
4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL
5. PROCEDIMENT D'ÀMBIT PARTICULAR
6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
7. MATERIALS I EQUIPAMENT
8. FACILITATS
9. QUALITAT DEL SERVEI
10. PENALITZACIONS
11. DETERMINACIÓ DEL PREU

ANNEX 1: INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (1,2 i 3)

ANNEX 2: INSTAL·LACIONS DEL SISTEMA DE VIGILÀNCIA (1,2,3,4 5 i 6)

ANNEX 3: ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA, MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ELS ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES CONTRA INCENDIS PER A VALL D'HEBRON HOSPITAL CAMPUS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment preventiu, correctiu i tècnic-legal de les instal·lacions del sistema de seguretat i vigilància, dels mitjans tècnics de protecció contra incendis i els elements de tancament practicables contra incendis (portes tallafoc) pel Vall d'Hebrón Hospital Campus i les seves dependències associades, l'abast del servei, així i com les condicions tècniques, obligacions i els nivells de qualitat de servei que ha de satisfer l'empresa adjudicatària del present contracte.

Les prescripcions tècniques descrites en aquest plec corresponen a un procediment obert de contractació pública, sent la vigència del contracte plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, sent responsable d'aquest contracte la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. Si bé aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari, es tracta de una contractació conjunta de les entitats que ocupen l'espai físic del complex hospitalari de la Vall d'Hebron, que son les següents i amb el percentatge de participació que s'exposa en el quadre:

ENTITAT		m2	%
HUVH	HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON	197.232,22	86,4503%
VHIR	VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA	20.385,91	8,9355%
VHIO	VALL D'HEBRON INSTITUT ONCOLÒGIC	2.291,42	1,0044%
IDI	INSTITUT DE DIAGNOSTIC PER LA IMATGE	2.105,85	0,9230%
BS	BANC DE SANG	1.542,00	0,6759%
UAB	UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA	4.587,74	2,0109%
		228.145,14	

Dintre dels metres quadrats de la entitat HUVH, un total de 3.230 m2 corresponen al servei de càtering que esta adjudicat a una empresa externa. L'HUVH facturarà a qui sigui adjudicatari la part proporcional del import que li correspongui (1,637%).

L'acord de contractació conjunta es el que regeix la distribució del cost del contracte entre les diferents entitats que hi estan adherides. Es el fet de compartir edificis, instal·lacions i equipament el que fa necessari la contractació del servei en un únic lot, ja que es necessària la coordinació de l'execució de les diferents prestacions i treballs a executar, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Si durant la vigència del contracte la imputació de superfície de cadascun dels lots es veies modificada, es variaran en la mateixa proporció els percentatges de participació en la despesa de l'expedient.

El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants. Els principals objectius perseguits per aquest PPT es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i infraestructures objecte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament objecte per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Actualització del projecte de manteniment i inventari existent.
- Bona gestió documental del servei.
- Actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions.

L'adjudicatari no prestarà en cap cas el servei amb treballadors autònoms. Es d'obligat compliment que l'adjudicatari tingui tots els treballadors afectes al contracte inclosos en el regim general de la seguretat social amb salaris referencials segons el conveni laboral siderometal·lúrgic de la província de Barcelona

Així mateix, aquest PPT regula i defineix l'abast, la metodologia, els recursos humans i els mitjans materials necessaris per assumir el citat servei.

La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments i condicions estipulades en aquest Plec, així com en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer els edificis i dependències associades per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre que s'inclourà en el sobre 1. Així mateix també s'inclourà en el sobre 1 la següent documentació:

- Acreditació de l'assegurança de la qualitat de l'empresa segons la norma ISO 9001 o similar.
- Acreditació de l'assegurança de sistemes de gestió ambiental segons la norma ISO 14001 o similar.
- Declaració responsable referent inclusió del licitant dintre del conveni laboral siderometal·lúrgic i documentació que ho validi.
- Certificat de Inscripció Registre com empresa instal·ladora – mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de la Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya (punt 6.10)

Els representants de les empreses que visitin les instal·lacions hauran d'estar acreditats i adquirir un compromís de confidencialitat de la informació que se'ls pugui facilitar en relació amb la present licitació.

2. ÀMBIT

L'àmbit físic del present contracte comprèn les següents àrees i edificis (tots els edificis corresponen:

- *Edifici - Pavelló Docent*
 - àrea UAB
 - àrea RRHH
 - àrea CEMCAT
- *Edifici – Antiga Escola d'Infermeria*
- *Edifici – Casa Rosa*
- *Edifici - Serveis Clínics Centrals*
 - àrea Anatomia Patològica



- àrea Microbiologia
- àrea Laboratoris Clínics
- àrea antic Banc de Sang
- Edifici – Central d'energies: Central Tèrmica, Central Elèctrica, Central d'oxigen i Centre Control d'Alarmes i Comunicacions
- Edifici – Tallers - Vestuaris
- Edifici - Àrea General
- Edifici - Àrea Maternoinfantil
- Edifici – Instal·lacions de Climatització Quiròfans d'HMI
- Edifici – Recerca Mediterrània
- Edifici – Recerca Collserola
- Edifici - Àrea Traumatologia
- Edifici - Pavelló d'entrada
- Edifici - Mòdul C CCEE AG
- Edifici - Mòdul Laboratoris (mòdul blau)
- Urbanització i galeries tècniques.
- Casetes gasos medicinals
- Caseta d'escomesa Gas Natural
- Caseta d'aigua d'osmosis
- Caseta d'escomesa d'aigua
- Centres de Transformació inclòs el de l'edifici CELLEX
- Edifici – Mòdul Malalties Minoritàries i Mòdul VHIR
- Parc Sanitari Pere Virgili Edifici Garbí
- CAP Drassanes
- Centre control, alarmes i comunicacions
- Nou Edifici VHIR

Pel que fa a l'àmbit material d'actuació compren tant les instal·lacions de protecció contra incendis com les del sistema de vigilància, que a continuació es relacionen:

a) Instal·lacions de protecció contra incendis (ANNEX 1)

- Manteniment de la instal·lació de detecció i comunicació d'alarma d'incendis.
 - Detectors de fum, termovelocimètrics, analògics, convencionals i de CO2 Notifier/Detnov/Kilsen
 - Polsadors analògics i convencionals Notifier/Detnov/Kilsen
 - Polsadors de "Disparo i paro" extinció Notifier/Detnov/Kilsen
 - Rètols de PCI
 - Mòduls de relés, d'entrades analògiques, de monitorització de detectors convencionals, i aïllants i resta de mòduls, existents a la instal·lació.
 - Fonts d'alimentació
 - Circuits electrònics de retard
 - Bateries
 - Retenidors
 - Lantrònic
 - Conversors 23-485
 - Sirenes Notifier/Detnov/Kilsen
 - Switch
 - Software de gestió DESICO
 - Centrals Analògiques d'incendis KSA i KFP Kilsen
 - Centrals Analògiques d'incendis Notifier
 - Central Analògiques d'incendis Detnov
 - Centrals convencionals Kilsen



- Centrals d'extinció Kilsen o altres marques
- Centrals de CO Kilsen o altres marques
- Centrals d'Aspiració Kilsen o altres marques
- Manteniment de la instal·lació d'extinció d'incendis
 - Extintors portàtils de pols, CO2 i aigua (s'ha de fer retimbrat cada 5 anys in situ)
 - Columnes seques complerta i canonades de columnes seques (cada 5 anys proves de la instal·lació en condicions de la seva recepció. RIPCÍ, últim manteniment quinquennal 2024)
 - Boques d'incendi equipades i escuma (cada 5 anys, proves de la instal·lació en condicions de la seva recepció. RIPCÍ, últim manteniment quinquennal 2024) i canonades BIE's
 - Instal·lació d'hidrants complerta (cada 5 anys, canvi de juntes i ràcords. RIPCÍ últim manteniment quinquennal 2024)
 - Vàlvules de tall de trams de canonada d'aigua, troncal interior dels edificis.
 - Splinkers, canonades d'Splinkers i grup Control , vàlvules
 - G.P.U. Aigua nebulitzada, dipòsits, ampolles de gas, ampolles d'aigua canonades, suport de canonades i ruixadors
 - Extinció per mitjançant agents gasosos (Carrusel BQ HGE, Centre de Càlcul))
 - Sistemes fixos d'extinció per escuma i altres elements d'extinció de l'Heliport
 - Mantes ignífugues
 - Extinció campanes de cuines, canonades i suports d'Extinció campanes i ruixadors.
 - Extinció Turbina Central d'Energies
 - Sistemes d'extinció fixes (cada 5 anys probes segons RIPCÍ)
- Manteniment de Tall d'aire PCI:
 - Funcionament de les portes tallafo
 - Funcionament de tall d'aire
 - Grafiar en plànol, les portes i altres mitjans que afecten a PCI
 - Portes tallafo panys i retenidors
 - Sobrepressió
- Manteniment dels mitjans auxiliars de lluita contra incendis
 - Equip de Rescat de Respiració Autònoma
 - Eines adients d'un equip d'intervenció, inclou claus obertura hidrants.
 - Elements de senyalització PCI
 - Indicadors de sortides d'emergència

b) Sistemes de Vigilància (ANNEX 2)

- Sistema de detecció d'intrusió.
 - Centrals d'alarmes network
 - Expansors de zones
 - Subcentrals de Desico
 - Mòduls d'entrada i sortida Desico
 - Contactes magnètics
 - Volumètrics
 - Polsadors de pànic i d'emergència
 - Sirenes exteriors
 - Sirenes interiors
- Sistema de Circuit Tancat de Televisió de seguretat
 - Dòmos
 - Minidòmos
 - Càmeres compactes
 - Càmeres amb carcassa exterior



- Càmeres varies
- Gravadors Lannacess
- Gravadors avg
- Matriu de video
- Sistema d' Interfonia/Fermax/Hikvision
 - Subcentrals interfonia Optimus/Fermax/Hikvision
 - Subcentrals interfonia Leda
 - Intèrfons Sam-m
 - Intèrfons Leda
- Sistema de Control d'Accessos.
 - CPU as3 Dorlet/Hikvision
 - CPU ab3 Dorlet/Hikvision
 - CPU asd1 Dorlet/Hikvision
 - Lectors de banda passada
 - Lectors de banda passada i proximitat
 - Lectors de proximitat mural
 - Lectors de proximitat hid
 - Lectors de proximitat ibooton
 - Lectors d'empremta digital
 - Panys motoritzats
 - Panys electromecànics
 - Sirenes
 - Contactes magnètics
 - Polsadors d'emergència
 - Teclats d'obertura amb codi
 - Video-porters
- Sistema d'Integració
 - P.C.'s amb sistema Desico
 - P.C's amb sistema Lannaacces
 - Monitors de 42"
 - Monitors de 19"
 - Monitors de 10"
 - P.C. amb sistema PCI KFP Notifier/Detnov
- Sistema de megafonia Notifier/Detnov
- SAIS
- Racks
 - Racks de mural
 - Racks de convencional
- Sistemes de Comunicacions
 - Conversors de fibra de red
 - Conversors de fibra a rg
 - Conversors de fibra a rg i ptz
 - Switchts 24 boques
 - Switchts8 boques
 - Switchts 24 boques poe+
 - Switchts 8 boques poe+
 - Targetes d'sfp
- Manteniment preventiu de tot el cablejat pel correcte funcionament.

c) Manteniment elements de tancament practicables tallafocs (ANNEX 3)



- *Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura/tancament de la porta*
- *Revisar el conjunt de la fulla i el marc, si presenten danys de corrosió, guerxaments o que no estiguin despenjats*
- *Revisar la fixació de frontisses i greixar els seus eixos*
- *Comprovar la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura segons les forces normalitzades*
- *Comprovar la força de gir de la porta*
- *En les portes de dues fulles comprovar el selector de fulla*
- *Revisar les folgances perimetrals i centrals segons tolerància*
- *Revisar les juntes intumescent i el petit material*
- *Les portes connectades a centraleta d'incendis, es comprovarà el seu accionament mecànic d'obertura*

Amb més detall les instal·lacions compreses en l'àmbit d'aquest contracte es relacionen en els **annexos 1, 2 i 3** que també comprèn les que resultin de substitucions que puguin realitzar-se i els que s'instal·lin amb posterioritat, amb motiu de les obres de reforma executades al centre. En qualsevol cas, les relacions exposades són enumeratives i no exhaustives, pel qual elements o instal·lacions que no hi són inclosos però que formin part o els que hi passin a formar part, es consideren dintre del àmbit del contracte.

3.- ABAST

Es l'abast d'aquest contracte totes les intervencions de manteniment preventiu, correctiu, tècnic-legal i les que suposin millora, ampliació o adequació de les instal·lacions actuals, que es produeixi en qualsevol equip i/o element de:

- a) les diferents instal·lacions de detecció, comunicació i extinció d'incendis i mitjans auxiliars que conformen el sistema de detecció i protecció contra incendis de l'hospital (annex 1)
- b) les instal·lacions dels sistemes de vigilància (annex 2)
- c) les elements de tancaments practicables contra incendis, ferramentes i dispositius d'obertura (annex 3)
- d) els botons mòbils i fixes del pànic

El contractista realitzarà les operacions de manteniment preventiu (operacions periòdiques i sistemàtiques), correctiu (reparació d'avaries), i tècnic-legal (compliment de tota la legislació vigent, revisions, inspeccions..) a més d'ajustaments, proves i vigilància necessària per a obtenir en tot moment les prestacions de serveis, garantir la conservació i/o millora dels equips en la part mecànica, elèctrica i electrònica i assegurar en tot moment llur fiabilitat i correcte funcionament. A més, realitzarà les intervencions necessàries per la millora i adequació de la instal·lació per tal que aquest s'adeqüi a estàndards de qualitat i tecnològics propis de l'HUVH, a proposta del contractista o quan per això siguin requerits pels responsables de la DIT. S'ampliarà la instal·lació de càmeres de seguretat connectades al Centre de Control amb la integració a Hik Central inclosa quan per això siguin requerits pels responsables de la DIT.

Quant als treballs de manteniment preventiu a realitzar, es centren en qualsevol equip o instal·lació de protecció contra Incendis, detallat a l'**annex 1** del RD 1942/93 per el que s'aprova el Reglament d' Instal·lacions de Protecció contra Incendis; i seran els establerts en les taules I, II i III de l'Apèndix 2 "Manteniment mínim de les Instal·lacions de Protecció contra Incendis".

Com a mínim, anualment es faran els següents treballs de manteniment a la protecció activa contra incendis:

:

- Una vegada els treballs que s'especifiquen en la taula I
- Una vegada els treballs que s'especifiquen en la taula II.
- Una vegada els treballs que s'especifiquen en la taula III.
- Una vegada els equips personals de lluita contra incendis. Inclòs el manteniment trimestral pactat amb el gestor de l'heliport segons normativa vigent.

També s'inclou en el contracte aquells treballs menors que per la seva execució no sigui necessària una despesa de material. Serveixen com exemple la reubicació d'extintors, la programació de les centrals contra incendis (variació nivells pre-alarmes...) i la recepció de les instal·lacions noves per les obres de reforma portades a terme al centre.

Es donarà suport administratiu per la confecció mensual del llibre de manteniment:

- Manteniment conductiu, preventiu i correctiu
- Millores
- Còmput i quadres d'hores destinades a cada tasca
- Relació de material emprat

En el cas de les portes tallafocs, el RD 732/2019, en vigor des del 21 de juny de 2020, amplia el CTE DB-SI amb el CTE DA DB-SI/3. Els manteniments seran trimestrals en les portes contraincendis, ferramentes i dispositius d'obertures.

Els 3 primers seran a nivell bàsic i l'últim serà a nivell avançat.

A cada porta es posarà una etiqueta impresa autoadhesiva a on deixarà constància de la data de l'últim manteniment realitzat, la data del proper manteniment i el nom del tècnic competent. Darrera cada manteniment s'entregarà un seguiment de diagnòstic i un informe tècnic on es reflectiran totes les operacions, reparacions o modificació de millora que hagi pogut patir cada porta, seguint la seva codificació.

Al final de cada període contractual s'adjuntarà el llibre de manteniment

Els elements de vídeo vigilància i sistemes es farà un manteniment anual.

Els polsadors del pànic connectats a seguretat (CCAC) es farà manteniment trimestral per confirmar el seu funcionament en cas de necessitat.

4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions amb una formació d'enginyer tècnic/superior o equivalent, els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin en el "dia a dia" i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa. S'establirà un programa de reunions periòdiques amb l'empresa adjudicatària, setmanalment amb tècnics directes i mensualment amb l'enginyer tècnic/superior o equivalent responsable del contracte, per tal de fer un seguiment de les prestacions objecte del contracte.

4.2. En cas que es contracti d'instal·lació de PCI i Sistemes a una altre empresa, l'adjudicatari d'aquest contracte donarà suport per tal de traspassar la informació necessària per dur a terme la instal·lació que es requereix.

4.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la



seva prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat.

Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar -si escaigués- compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.4. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva.

Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la Direcció d'infraestructures i tecnologia o a la persona que es designi.

4.5. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu i/o preventiu, aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

4.6. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4.7. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista - sense perjudici de la superior fiscalització de l'HUVH- el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de prevenció de riscos laborals, actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altra banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.).

D'altra banda, el contractista actuarà de forma coincident amb les característiques de l'activitat hospitalària i amb el respecte degut al malalt.

4.8. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

4.9. Serà responsabilitat de l'adjudicatari l'execució i actualització dels plànols d'instal·lació del sistema de vigilància, PCI, polsadors del pànic i portes tallafocs incloent l'inventari dels equips i la relació de portes tallafocs a mantenir.

4.10. Al menys un cop cada trimestre i sempre que ho demani l'HUVH es farà una verificació de les condicions de compliment de contracte, comprovant les hores realment utilitzades i els materials efectivament subministrats pel contractista. Diàriament es signarà l'assistència dels mantenidors, en un registre situat a la unitat del PAU o telemàticament. Cada mes es realitzarà la corresponent liquidació en funció de les hores de servei prestades pel contractista o, si es el cas, al reconeixement per part de l'HUVH de l'escriu de prestacions per sobre del contracte, que s'hauran d'eixugar al període següent. Aquesta liquidació d'hores de servei prestades, amb detall de les hores realitzades per cada tècnic, es remetrà responsable del contracte per part del HUVH, la signatura d'acceptació del qual es indispensable per l'emissió de la corresponent factura.

5. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT PARTICULAR



Per al manteniment de les diferents instal·lacions que conformen el contracte, el contractista tindrà cura dels següents procediments:

5.1. Les operacions de manteniment preventiu es realitzaran d'acord amb el **Programa anual de manteniment preventiu**. El contractista presentarà en un termini màxim d'un mes des de la data de vigència del contracte, la proposta corresponent, en base a la que haurà presentat en el moment de la licitació, la qual serà aprovada per la **DIT de l'HUVH**, si escau, o retornada al contractista per a la seva esmena, correcció o ampliació.

5.2. Les operacions de manteniment correctiu es realitzaran pel contractista a partir de l'emissió d'una **notificació d'avaria**, que serà enviada per email a una bústia que facilitarà l'adjudicatari o es lliurarà en mà, segons la metodologia de treball establerta a la DIT de l'Hospital, el qual donarà lloc a l'exploració, diagnosi i correcció dels problemes. Un cop resolta l'avaria, es donarà compte de la seva resolució.

Els materials utilitzats per al manteniment dels equips hauran de ser idèntics als originals. En cas que fos necessari, o simplement convenient, introduir variacions als materials, peces o components, el contractista presentarà a l'HUVH informació tècnica suficient (catàlegs, mostres, certificats de garantia o d'homologació, etc) del material que es proposa emprar, no podent utilitzar-los sense acceptació prèvia. El cost serà assumit per l'HUVH, que tramitarà l'expedient al efecte pel seu pagament.

Si l'avaria és irreparable, la reparació té un cost desproporcionat respecte el de reposició o no és recomanable per l'obsolescència de l'equip, es podrà proposar a l'HUVH la seva baixa del parc d'instal·lacions de Protecció contra Incendis i dels sistemes de vigilància.

5.3. A part del llibre de manteniment que inclourà totes les incidències diàries, en el qual es detallaran els treballs de manteniment realitzats:

1. Manteniment preventiu: un cop efectuada cada revisió, detallarà el grau de compliment del programa establert, el personal que hi ha treballat, la seva dedicació i, finalment, l'informe particularitzat sobre incidències significatives i problemes detectats, sempre amb el compliment de la normativa vigent.

2. Manteniment correctiu: de produir-se intervencions per avaries, presentarà un informe amb la descripció primmirada de totes les intervencions, on s'indican les feines realitzades, el personal que hi ha treballat i la seva dedicació horària, la situació d'atenció del manteniment correctiu, amb indicació dels comunicats d'avaria resolt i els pendents.

3. Manteniment tècnic-legal: Relació d'incidències de caire tècnic-legal que afecten als equips o instal·lacions afectes al contracte, sempre amb el compliment de la normativa vigent.

De no haver intervencions per avaries, s'indica: **SENSE NOVETATS - CAP INCIDÈNCIA.**

5.4. El contractista prepararà i posarà a disposició de la **DIT** de l'HUVH amb la periodicitat del manteniment preventiu establerta en el programa anual, la documentació tècnica que s'indica a continuació:

- Base de dades de Manteniment, que recollirà:

- Fitxes de manteniment de l'equip, que recullen la història de l'equip, les actuacions de manteniment preventiu, les avaries o anomalies, les intervencions realitzades, les mesures efectuades sobre els paràmetres i qualsevol altra informació que pugui ser d'interès



- Registre del compliment del Programa del manteniment preventiu, d'acord amb la periodicitat de cada operació i indicant-hi, per intervenció, les data prevista i la real.
- Actualització de l'Inventari de les Instal·lacions de Protecció contra Incendis del Centre i dels sistemes de vigilància.
- Comunicació dels canvis d'ubicacions dels equips considerats en el contracte en els plànols facilitats per la **DIT**, amb la finalitat de que el seu personal pugui actualitzar els mateixos.
- El contractista està obligat a actualitzar els plànols, les variacions i ampliacions de l'estat de totes les instal·lacions incloses en el seu manteniment, i de nova implantació, en suport d' Autocad i amb la màxima diligència possible i amb periodicitat anual màxima .

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

6.1. Seran pel compte del contractista tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*. Per a l'execució dels treballs de manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant la **DIT** de l'HUVH.

6.2. Per du a terme les tasques derivades de la present licitació, el contractista ha de garantir una presència física mínima de 5 tècnics tots els dies laborables i dins de l'horari de prestació del servei, a més a més en funció de la complexitat dels treballs a realitzar haurà d'assignar el personal que sigui necessari i consideri adequat per a assegurar els objectius del contracte, el qual es relacionarà i identificarà davant la **DIT** de l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i Cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número d'afiliació a la Seguretat Social
- Sigles identificatives del personal segons la relació del TC2
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

El contractista també posarà a disposició de l'HUVH un sistema de recepció de trucades fora de l'horari normal de treball, amb capacitat de poder avaluar la importància de l'avaría i determinar la conveniència o no de desplaçar-hi un tècnic d'immediat.

6.3. El contracte contempla la resolució de les avaries de qualsevol equip i/o element de les instal·lacions detallades en el punt 3: **Àmbit d'actuació**, i que es produeixin en l'interval entre revisió i revisió. El contractista ha de garantir un temps de resposta no superior a les 24 hores, des de la notificació d'avaría, sempre valorant la resposta segons la gravetat de la incidència .

6.4. Els responsables del HUVH podran exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitat professional per la execució dels treballs tant tècnics com administratius senyalats en aquest plec de condicions. O bé que no actui amb diligència, correcció envers les activitats hospitalàries i els malalts, i no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

6.5. Els perjudicis que el personal del contractista puguin ocasionar als locals, mobiliari, instal·lacions o qualsevol altra propietat del HUVH, ja sigui o no per negligència, serà indemnitzat pel mateix si així ho considera el centre, el qual podrà deduir la compensació procedent de les factures que presenti l'empresa adjudicatària.



També serà responsable de les sostraccions de material, valors o efectes de qualsevol tipus, si resta provat que han estat efectuades pel seu personal, seguint-se per a la seva compensació el mateix procediment assenyalat al paràgraf anterior i amb independència dels procediments policials i/o judicials que s'estableixin.

6.6. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de prevenció de riscos laborals, necessaris per a la prestació del servei, així com a uniformar al seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats.

Dins del mitjans auxiliars es considerarà, a més de tot l'instrumental de treball:

- *Equipament informàtic necessari per desenvolupar les tasques, emetre els informes necessaris i amb programari compatible amb el que utilitza l'HUVH (Microsoft office) i possibilitat de connexió a la xarxa del HUVH.*
- *Softwares de programació de centrals de detecció d'incendis Kilsen i Notifier, versió a determinar en el seu moment, amb les corresponents llicències.*

6.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis .

6.8. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l' ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

6.9. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH. El contractista resta obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent, sent a càrrec del contractista totes les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques.

Prèviament a la liquidació mensual dels serveis prestats, podrà ésser exigible al contractista la demostració mitjançant documents adients de trobar-se al corrent del pagament de les nòmines i les quotes de la Seguretat Social corresponents al personal que presta els seus serveis a l'HUVH.(TC1,TC2 i fulls de salari).

6.10. L'empresa adjudicatària disposarà del Certificat de Inscripció Registre com empresa instal·ladora – mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de la Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, d'acord a l' establert en el RD 1942/93 o, a partir del 12 de desembre de 2017 el RD 513/2017. La certificació serà com instal·lador i mantenidor, i en tots els camps d'actuació que siguin necessaris per a realitzar els treballs en les instal·lacions de protecció contra incendis del centre i sistema de vigilància del HUVH (incloure en sobre 1).

6.11. De conformitat al RD 171/2004 per el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació de activitats empresarials, la empresa adjudicatària farà lliurament de la següent documentació en relació a les tasques de prestació de serveis contractats realitzades per el seu personal:

- Avaluació de riscos del lloc de treball
- Planificació de l'activitat preventiva
- Informació i formació en prevenció de riscos laborals
- Certificat d'aptitud del reconeixement mèdic específic de Vigilància de la Salut.



6.12. Pel càlcul de les necessitats referents a la prestació objecte del contracte per l'any 2026 i següents, els tècnics de la DIT, en funció de les intervencions dels anys 2024 i la part de 2025, i els edificis inclosos en l'àmbit del contracte, s'ha estimat que serà necessari el treball de cinc tècnics de nivell FP2, amb una jornada anual de 1.720 hores (8 hores diàries durant 215 dies laborables). Els tècnics es dedicaran a actuacions referents a les instal·lacions de protecció contra incendis instal·lacions del sistema de seguretat i vigilància i els elements de tancament practicables (portes tallafoc), en funció de la planificació dels tècnics del HUVH.

Si un tècnic té qualificació suficient, pot prestar servei en qualsevol tres instal·lacions que es liciten (seguretat i vigilància, PCI i portes tallafoc).

Es obligació dels tècnics reportar personalment de les seves actuacions, davant els responsables del HUVH, al menys cada 2 setmanes.

6.13. En principi, l'horari de la prestació de servei de cada tècnic serà de les 8h i les 17h, si bé l'adjudicatari i el responsable del contracte designat per l'HUVH poden pactar un horari de prestació del servei diferent al previst. En qualsevol cas, l'horari pactat pot ser modificat per l'HUVH amb notificació prèvia de 2 setmanes sense justificació i dos dies de forma justificada, com ara atendre una reparació o instal·lació prevista per una data en concret.

6.14. Mensualment, l'adjudicatari enviarà al responsable del contracte del HUVH (DIT) un fitxer en format full de càlcul amb el resum de les hores treballades, per dia i tècnic. Un cop validat el referit fitxer, les hores treballades es facturaran segons preu hora adjudicació.

6.15. El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil de, com a mínim, 800.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

6.16. Els treballadors afectes al present contracte estan inclosos dintre del conveni de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, conveni que en l'art. 35.1 preveu, entre altres, la subrogació del personal a la finalització de l'execució d'un contracte de manteniment subscrit en els sectors de empreses de muntatge o manteniment afectades per aquest Conveni en que la part contractant principal sigui una administració pública, un organisme públic, un hospital públic o una universitat pública. La relació de personal afectada s'especifica en arxiu adjunt nomenat al efecte.

6.17. L'adjudicatari es compromet a fer complir al personal assignat al present servei, totes aquelles normes de conducta i d'altres disposicions que els responsables de la DIT marquin. El incompliment de les mateixes podrà comportar l'aplicació de les penalitzacions descrites a la documentació contractual.

6.18. L'empresa adjudicatària serà responsable, davant de la DIT de l'HUVH de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei i estarà obligada a repara-les, així com també la de tots es danys que, per una prestació defectuosa del servei, puguin produir-se a qualsevol instal·lació, mobiliari i/o persona, sens perjudici de les possibles sancions o reclamacions que corresponguin a cada cas concret.

7. MATERIALS I EQUIPAMENT

7.1. Els materials utilitzats per al manteniment correctiu dels equips o instal·lacions no estan inclosos a aquest contracte, excepte el material d'us reiteratiu que pel seu envàs s'utilitza en diferents intervencions (silicones, aerosols, greixos, adhesius...). El present contracte considera un import fins a 70.000,00€ més IVA pels materials necessaris o actuacions que



per motius de urgència o volum de l'actuació requereixin una presència de mà d'obra superior a la afecta amb habitualitat al contracte, per tal de complir amb l'objecte del mateix. Per les referides actuacions, en cas que es portin a terme en horari nocturn o cap de setmana, el preu de l'hora del tècnic no pot superar el 50% del preu d'adjudicació. Aquest import té caràcter de no licitable i es considera tant sols per la entitat del Hospital Universitari del Vall d'Hebron. Quan als materials, el preu de facturació serà el del fabricant.

7.2. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental i mitjans necessaris pel desenvolupament de l'objecte del contracte: eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei, els quals haurà de relacionar a l'oferta presentada per la licitació. També queda obligat a uniformar i identificar a tot el personal que hagi d'executar els treballs contractats.

8. FACILITATS

L'HUVH posarà a disposició del contractista, durant la vigència del contracte:

- *Espai interior a la planta soterrani edifici Hospital de Traumatologia i Rehabilitació amb dues sales de treball.*
- *Subministrament d'energia elèctrica i aigua, en la mesura que siguin necessaris per a la prestació del servei*

9. QUALITAT DEL SERVEI

Per la importància que tenen en l'objectiu final que es pretén (la total disponibilitat dels equips de vigilància i especialment de les Instal·lacions de Protecció contra Incendis), els següents paràmetres tindran la consideració de crítics en quant a la prestació del servei:

- *Temps de resposta:* Definit com el temps transcorregut entre la notificació d'una incidència o avaria fins al moment de la intervenció. El concursant indicarà el temps de resposta que oferta, l'HUVH es reserva el dret d'excloure les ofertes que no ho indiquin.
- *Eficàcia:* Índex del número d'avaries resoltes per mitjans propis del contractista en relació de les avaries totals.
- *Resolució:* El licitant indicarà compromís de resolució amb mitjans propis (sobre 2 bis).

10. PENALITZACIONS

El contractista estarà subjecte al següent règim de penalitzacions, que no seran acumulables entre sí com a conseqüència d'un mateix fet:

10.1. La no presentació del Programa de manteniment preventiu dins del termini establert d'un mes des de l'inici del contracte, suposarà una penalització del 5% del total de l'import del contracte.

10.2. Si el temps de resposta a una notificació d'avaría és superior a 7 dies naturals es produirà igualment una penalització d'un import proporcional al 1/22 de la factura mensual per cada dia feiner o part del mateix, efectuant-se l'abonament corresponent a la primera factura mensual.

10.3. L'incompliment del Programa de manteniment preventiu en més de 15 dies donarà lloc a la minoració de la factura mensual d'un 10% de l'import del contracte per al període acumulat des del primer dia de l'any.



10.4. La no presentació de l'informe mensual dins del termini establert en el punt 5.4, o qualsevol dels compromisos que qui resulti adjudicatari expliciti en el sobre 2 o en l'oferta tècnica a incloure en el sobre 2 bis, suposarà per cada incompliment, una penalització d'1% de l'import total del contracte. Aquesta penalització es farà efectiva mensualment.

10.5. Es consideraran faltes lleus i sancionades fins al 5% del import d'adjudicació:

- L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part de l'oferta de l'entitat adjudicatària de la prestació obligatòria recollida en el Plec de condicions tècniques del contracte.
- No presentar la documentació requerida per l'HUVH, en el termini previst.
- No complir amb les normes de l'HUVH.
- El reiterant incompliment de faltes d'altre tipus.

10.6. El retard en l'inici dels treballs establert en aquest Plec per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat amb 50€ per dia o fracció de retard. Un retard superior a 7 dies naturals motivarà a l'HUVH a encarregar els treballs a una altra empresa, i a exercir la rescissió del contracte basat, sense perjudici de la sanció que serà aplicada com descompte en el pagament d'altres factures.

10.7. El retard en el compliment del termini d'execució per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat amb 200€ per dia natural de retard durant la primera setmana de retard i amb 500€ per dia natural de retard durant la segona setmana de retard i restants. Amb 2 incompliments de termini l'empresa no podrà optar a la següent licitació de contracció basal i amb 3 incompliments de termini l'empresa quedarà exclosa de la bossa de licitació.

10.8. Es considerarà comportament no adequat i sancionable fins al 5% del import adjudicat:

- L'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- No complir amb la normativa vigent.
- El reiterant incompliment de faltes lleus.

11. DETERMINACIÓ DEL PREU

Tal i com queda reflectit en el punt 1 d'aquest PCT, la licitació té un únic lot; i el cost es distribueix segons l'acord de contractació conjunta entre les quatre entitats que s'esmenta en el referit punt. El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció d'una previsió de necessitats (6.12) que requereix la prestació de serveis que es lliciten:

a) Preu anual del Servei de Manteniment: Inclou el previst en els punts referents al àmbit i l'àbast de la present contractació:

	Nro. Tècnics	HORES ANY	TOTAL HORES	PREU HORA SENSE IVA	PREU HORA AMB IVA	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA
Tècnics FPII	5	1.720	8.600	28	33,88	240.800,00	50.568,00	291.368,00

b) Import per materials i intervencions de urgències o volum que excedeixi les presències contractades (punt 7)

Import màxim segons especificacions del plec de 70.000 €/any (IVA no inclòs), que inclourà únicament els espais propis de l'entitat HUVH, a la que s'imputa el 86,4503% dels metres quadrats del campus, segons punt 1 del contracte. Aquest import té caràcter de no licitable (no subjecte a baixa). La resta de despeses correctives seran assumides per cada una de les diferents entitats segons ubicació dels elements.



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures i

Tecnologia

Per tant, considerant conjuntament els punts a) i b) el preu de la licitació sense IVA anual d'aquest contracte, en total i per entitat (segons % del punt 1):

	IMPORT PER ENTITAT SENSE IVA							IMP.TOTAL A/IVA INC.
	HUVH	VHIR	VHIO	IDI	BS	UAB	TOTAL	
IMP.LICITACIÓ, (a)	208.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	240.800,00	291.368,00
IMP.LICITACIÓ (b)	70.000,00						70.000,00	84.700,00
							310.800,00	376.068,00

Tenint en compte la vigència del contracte, que es de l'1 de gener del 2026 fins al 31 de desembre del 2029, l'import total sense IVA del contracte es:

	IMPORT PER ENTITAT SENSE IVA							IMP.TOTAL A/IVA INC.
	HUVH	VHIR	VHIO	IDI	BS	UAB	TOTAL	
EXERCICI 2026	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2027	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2028	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2029	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
	1.112.689,28	86.066,72	9.674,40	8.890,32	6.510,28	19.369,00	1.243.200,00	1.504.272,00

La facturació del servei s'establirà per mensualitats vençudes segons hores treballades (punt 6.14) a preu hora segons import d'adjudicació, pel que fa a la part de recursos fixes afectes al contracte (punt 11.a), que es repartirà segons percentatge a cada una de les entitats participants en aquesta contractació. Per tant, l'empresa que resulti adjudicatària emetrà mensualment una factura per cada centre integrat en l'acord de contractació conjunta (ICS-HUVH, VHIR, VHIO, IDI, BS i UAB) en format electrònic segons normativa vigent.

Pel que fa als materials o actuacions que es consideren dintre de l'import destinat a intervencions de reparació de la instal·lació i urgències es facturaran segons l'efectivament realitzat únicament al HUVH (punt 11.b).

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 28 de març de 2025