

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA, MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ELS ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES CONTRA INCENDIS PER A VALL D'HEBRON HOSPITAL CAMPUS

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment preventiu, correctiu i tècnic-legal de les instal·lacions del sistema de seguretat i vigilància, dels mitjans tècnics de protecció contra incendis i els elements de tancament practicables contra incendis (portes tallafoc) pel Vall d'Hebrón Hospital Campus i les seves dependències associades, l'abast del servei, així i com les condicions tècniques, obligacions i els nivells de qualitat de servei que ha de satisfer l'empresa adjudicatària del present contracte.

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquesta contractació s'estructura en un lot i, per tant, un adjudicatari. Els licitants podran presentar oferta que ha d'incloure totes les necessitats previstes en el present Plec de condicions tècniques. Si bé aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari, es tracta de una contractació conjunta de les entitats que ocupen l'espai físic del complex hospitalari de la Vall d'Hebron, que son les següents i amb el percentatge de participació que s'exposa en el següent quadre:

ENTITAT	m2	%
HUVH HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON	197.232,22	86,4503%
VHIR VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA	20.385,91	8,9355%
VHIO VALL D'HEBRON INSTITUT ONCOLÒGIC	2.291,42	1,0044%
IDI INSTITUT DE DIAGNOSTIC PER LA IMATGE	2.105,85	0,9230%
BS BANC DE SANG	1.542,00	0,6759%
UAB UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARCELONA	4.587,74	2,0109%
228.145,14		

Dintre dels metres quadrats de la entitat HUVH, un total de 3.230 m2 corresponen al servei de càterring que esta adjudicat a una empresa externa. L'HUVH facturarà a qui sigui adjudicatari la part proporcional del import que li correspongui (1,637%).

L'acord de contractació conjunta es el que regeix la distribució del cost del contracte entre les diferents entitats que hi estan adherides. Es el fet de compartir edificis, instal·lacions i equipament el que fa necessari la contractació del servei en un únic lot, ja que es necessària la coordinació de l'execució de les diferents prestacions i treballs a executar, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Si durant la vigència del contracte la imputació de superfície de cadascun dels lots es veies modificada, es variaran en la mateixa proporció els percentatges de participació en la despesa de l'expedient.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte serà de caràcter plurianual, sent la seva vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits per aquest PPT es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i infraestructures objecte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament objecte per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Actualització del projecte de manteniment i inventari existent.
- Bona gestió documental del servei.
- Actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per poder tenir les instal·lacions del sistema de seguretat i vigilància, dels mitjans tècnics de protecció contra incendis i els elements de tancament practicables contra incendis (portes tallafoc) sempre en funcionament es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais, sent la prestació de servei dels tècnics afectes al servei les descrites a l'objecte (punt 1) amb els objectius previstos al punt 2.. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 6.12 del PCTP.

En funció de l'exposat, el càlcul del preu de licitació de la prestació de serveis que es licita es:

a) Preu anual del Servei de Manteniment: Inclou el previst en els punts referents al àmbit i l'abast de la present contractació:

	Nro. Tècnics	HORES ANY	TOTAL HORES	PREU HORA SENSE IVA	PREU HORA AMB IVA	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA
Tècnics FPII	5	1.720	8.600	28	33,88	240.800,00	50.568,00	291.368,00

b) Import per materials i intervencions de urgències o volum que excedeixi les presències contractades (punt 7 del PCTP)

Import màxim segons especificacions del plec de 70.000 €/any (IVA no inclòs), que inclourà únicament els espais propis de l'entitat HUVH, a la que s'imputa el 86,4503% dels metres quadrats del campus, segons punt 1 del contracte. Aquest import té caràcter de no licitable (no

subjecte a baixa). La resta de despeses correctives seran assumides per cada una de les diferents entitats segons ubicació dels elements.

Per tant, considerant conjuntament els punts a) i b) el preu de la licitació sense IVA anual d'aquest contracte, en total i per entitat (segons % del punt 1):

	IMPORT PER ENTITAT SENSE IVA							IMP.TOTAL A/IVA INC.
	HUVH	VHIR	VHIO	IDI	BS	UAB	TOTAL	
IMP.LICITACIÓ, (a)	208.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	240.800,00	291.368,00
IMP.LICITACIÓ (b)	70.000,00						70.000,00	84.700,00
							310.800,00	376.068,00

Tenint en compte la vigència del contracte, que es de l'1 de gener del 2026 fins al 31 de desembre del 2029, l'import total sense IVA del contracte es:

	IMPORT PER ENTITAT SENSE IVA							IMP.TOTAL A/IVA INC.
	HUVH	VHIR	VHIO	IDI	BS	UAB	TOTAL	
EXERCICI 2026	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2027	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2028	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
EXERCICI 2029	278.172,32	21.516,68	2.418,60	2.222,58	1.627,57	4.842,25	310.800,00	376.068,00
	1.112.689,28	86.066,72	9.674,40	8.890,32	6.510,28	19.369,00	1.243.200,00	1.504.272,00

4. Facturació

La facturació del servei s'establirà per mensualitats vençudes segons hores treballades (punt 6.14 del PCTP) a preu hora segons import d'adjudicació, pel que fa a la part de recursos fixes afectes al contracte, que es repartirà segons percentatge a cada una de les entitats participants en aquesta contractació. Per tant, l'empresa que resulti adjudicatària emetrà mensualment una factura per cada centre integrat en l'acord de contractació conjunta (ICS-HUVH, VHIR, VHIO, IDI, BS i UAB) en format electrònic segons normativa vigent.

Pel que fa als materials o actuacions que es consideren dintre de l'import destinat a intervencions de reparació de la instal·lació i urgències es facturaran segons l'efectivament realitzat i únicament a la entitat ICS-HUVH.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Justificant d'existència de la assegurança de responsabilitat civil exigida en l'anunci de licitació, en els plecs o establert reglamentàriament.

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l' import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil de, com a mínim, 800.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes



1. CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (70 punts)

1.1 Valoració econòmica (fins a 62 punts) (sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **62 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 4 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 62)

IL: Import de licitació (en aquest cas 310.800,00€)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 4)

1.2 Terminis de report d'informació als responsables del HUVH (sobre 2)

Aquest apartat es valorarà amb un màxim de 8 punts.

1.2.1 Freqüència de presentació de l'actualització dels plànols en autoCAD (4 punts), en funció de les feines de manteniment executades segons planning de treball. Les actualitzacions inclouran tots els tipus d'intervenció (preventiva, correctiva o tècnic-legal) en tots els elements inclosos en l'objecte del contracte: Portes tallafoc, instal·lació de Protecció Contra Incendis i Sistemes de vigilància. Si bé el punt 5.4 del PCT preveu que anualment l'adjudicatari ha de facilitar al HUVH els plànols actualitzats, es puntuarà de la següent forma la reducció dels terminis d'actualització:

- Presentació trimestral dels plànols actualitzats - 4 punts
- Presentació semestral dels plànols actualitzats - 2 punts

1.2.2 Freqüència de reunions amb la unitat d'autoprotecció (4 punts), tant per part del responsable del contracte de l'empresa que resulti adjudicatària (2 punts) com amb els tècnics de manteniment (2 punts). Dintre del PCT, està previst en el punt 4.1 reunions trimestrals de seguiment entre els responsables del contracte del HUVH i l'adjudicatari, i en el punt 6.13 reports dels tècnics referents a les actuacions de manteniment cada 10 dies. Es puntuarà de la següent forma les reunions de seguiment de les actuacions previstes en contracte:

1.2.2.a. Pel que fa al responsable del contracte:

- Reunió mensual de seguiment de contracte: 2 punts
- Reunió bimensual de seguiment de contracte: 1 punt

1.2.2.b. Pel que fa als tècnics de manteniment:

- Report diari de les feines executades: 2 punts
- Report setmanal de les feines executades: 1 punt

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Elaboració d'una memòria tècnica, que inclourà (30 punts):

2.1 Organització funcional del servei (fins a 10 punts): Es descriurà els llocs de treball que es posen a disposició del contracte per tal de cobrir les presències físiques que es sol·liciten

segons el punt 6.2 del PPT. El licitant descriurà breument les funcions de cada lloc de treball i la forma en que encaixa amb la taula de presències i les tasques de manteniment preventiu, correctiu i conductiu i el seu report als tècnics del HUVH (5 Punts). També es descriurà l'organització de suport per a cobrir absències de personal (malalties o vacances) per tal de complir amb les presències físiques previstes en el PPT, i model organitzatiu quan a la relació comercial i administrativa amb l'HUVH (5 Punts).

2.2 Model de gestió del servei de manteniment i protocols d'actuació (fins a 10 punts): Es descriurà la adequació del model proposat a les actuacions previstes en el present plec. En aquest punt, el licitant descriurà com els llocs de treball afectes al contracte, enumerats en el punt anterior, gestionaran el contracte de tal forma que es compleixin els objectius previstos en el present PCT, i es cobreixi tant l'àmbit com l'abast de la contractació (4 Punts). A més, es obligatori la presentació d'un pla anual de manteniment preventiu (4 Punts), i la presentació d'un sistema de report en la gestió les actuacions (2 Punts).

2.3. Descripció del control de qualitat i seguiment del servei (fins a 6 punts): El licitador proposarà el seu programa de seguiment i qualitat del servei. Es valorarà la capacitat de seguiment del estat de les ordres de treball generades, la valoració de la productivitat del servei i la seva traçabilitat (2 Punts). Es descriurà el model d'informe que el licitador presentarà, als tècnics de la DIT del HUVH, i amb quina freqüència (2 Punts). També es valorarà la presentació d'un procediment de millora quan les actuacions realitzades no hagin estat òptimes (2 Punts).

2.4 Relació de medis materials que es posaran a disposició del contracte (fins a 2 punts): Es valorarà únicament aquells que permetin una millora operativa en qualsevol fase del procediment de treball, quan a estalvi de temps, persones o en el report de les actuacions als tècnics de la DIT del HUVH. Quan als medis materials, es necessari definir en quines tasques s'utilitzaran de les previstes en el punt 1 d'aquesta memòria tècnica i com encaixa amb el model de gestió proposat en el punt 2.

2.5. Sostenibilitat Ambiental (fins a 2 punts): El licitador proposarà el seu programa d'ambientalització vinculat a l'àmbit de la proposta, on es valorarà especialment el programa de gestió de residus de les seves actuacions, establint compromisos de retirada de material d'acord amb la normativa al efecte i les actuacions que es comprometi a dur a terme i que suposin una millora quan a salut ambiental en les instal·lacions objecte del contracte.

6. Constitució de la Garantia Definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP i atenent a la naturalesa específica del contracte, es considera justificat eximir l'adjudicatari de la constitució de garantia definitiva, ja que els riscos derivats de l'execució del contracte són mínims i es compta amb altres mecanismes de supervisió i control que garanteixen el correcte compliment de les obligacions contractuals. A més, la solvència tècnica i econòmica de l'empresa ha estat degudament acreditada en la fase de licitació, fet que redueix la necessitat d'exigir garanties addicionals.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 28 de Març de 2025