



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Guindàvols de Lleida

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- Costos directes i costos indirectes
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora Netejador/a:

Costos directes: 15,881 euros/hora
Costos indirectes: 0,199 euros/hora
Despeses generals: 2,090 euros/hora
Benefici: 0,965 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

Preu/hora Responsable Equip:

Costos directes: 16,711 euros/hora
Costos indirectes: 0,209 euros/hora
Despeses generals: 2,200 euros/hora
Benefici: 1,015 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,36 euros/hora



L'import anual s'ha calculat:

Netejadors/es:

- 8,8 hores de neteja diàries
190 dies l'any
Total hores anuals: 1672

19,13 €/hora x 8,8 hores de neteja diàries x 190 dies = **31.985,36 €** (IVA exclòs)

Responsable Equip:

- 8 hores de neteja diàries
190 dies l'any
- 4 hores de neteja diàries (juliol)
20 dies l'any
Total hores anuals: 1600

20,13 €/hora x 1600 hores l'any = **32.208,00 €** (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

Pressupost base de licitació IVA exclòs	64.193,36 €
21 % IVA	13.480,61 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	77.673,97 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	128.386,72 €
--	---------------------

El director de l'Institut,

Juan José González Fabra.