

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL ÚNIC, DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REFORMA INTERIOR D'EDIFICI SITUAT AL C. SERVITES 21 DE BANYOLES – FASE 2.

EXPEDIENT X2025011481

Data: 25 d'octubre de 2025.

Hora: 10:10 h

Assistents:

President: Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura i patrimoni cultural.
Vocals: Sra. Rosa Maria Melero Agea – Secretària de la Corporació.
Sra. Anna Puig Puigcorbé – Interventora. S'uneix a la reunió per videotrucada
Sra. Isabel Prado Morán. Cap de contractació.

Secretaria de la Mesa: Elisabeth Obiols Álvarez. Tècnica de contractació.

A l'Àrea de contractació de l'Ajuntament de Banyoles, en el dia i hora indicat a l'encapçalament es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres anteriorment assenyalats, per a procedir a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors que han optat al procediment de contractació del contracte referit.

S'inicia la sessió entrant a l'eina "Sobre digital 2.0" i identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació, el qual s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i al que estableixen els documents que regeixen la contractació.

S'identifiquen els custodis Carme Palomer Teixidor i Elisabeth Obiols Álvarez, que van introduir les seves credencials amb anterioritat a la constitució de la Mesa.

Es dona constància que, d'acord amb el certificat emès per l'eina de sobre digital que es troba a l'expedient, a la licitació s'han presentat les empreses següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres edifici C/ Servites - 2a fase" amb el codi d'expedient "X2025011481" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/10/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	21/10/2025	08:55:20	E2025021086
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	21/10/2025	17:13:53	E2025021177
Arle Proind SL	B67276832	21/10/2025	17:14:27	E2025021178

La Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del Sobre Únic Digital presentat per les empreses licitadores i comprova que conté correctament complimentada la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el model que figura a l'Annex 5.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat per la Junta de Govern Local en data 29.09.2025, i la resta de documentació, i de conformitat amb el que disposa la clàusula 2.9 del PCAP, la mesa de contractació **acorda**, per unanimitat, admetre a la licitació les empreses presentades.

Seguidament, la Mesa de Contractació, procedeix a comprovar les ofertes presentades i a ponderar-les d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 2.6 del PCAP, i el resultat és el següent:

1. Oferta econòmica:

Oferta econòmica 2.6.1		55 PUNTS	
PBL sense IVA		107.511,18 €	
Núm.	Licitador	Oferta	Puntuació
1	GRUP XAVIER BABOT SL	104.285,84 €	54,42
2	118 STUDIO WORKS SL	107.000,00 €	53,72
3	ARLE PROIND SL	102.000,00 €	55,00

2. Emisió del certificat d'eficiència energètica de l'estat actual de l'edifici i de l'estat resultant de les obres

Núm.	Licitador	Sí	NO	Puntuació
1	GRUP XAVIER BABOT SL	X		20,0
2	118 STUDIO WORKS SL	X		20,0
3	ARLE PROIND SL	X		20,0



3. Dedicació addicional a la mínima del cap d'obra:

Núm.	Llicitador	Entre 20-28 hores	Entre 29-35 hores	36 hores o més	Puntuació
1	GRUP XAVIER BABOT SL			X	15,0
2	118 STUDIO WORKS SL			X	15,0
3	ARLE PROIND SL			X	15,0

4. Ampliació termini garantia de l'obra (addicional al mínim d'un any)

Núm.	Llicitador	Ampliació de 2 anys	Ampliació de 3 anys	Ampliació de 4 anys	Puntuació
1	GRUP XAVIER BABOT SL			X	10,0
2	118 STUDIO WORKS SL			X	10,0
3	ARLE PROIND SL			X	10,0

El resum de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores és el següent:

Núm.	Llicitador	Oferta econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Total
1	GRUP XAVIER BABOT SL	54,42	20,00	15,00	10,00	99,42
2	118 STUDIO WORKS SL	53,72	20,00	15,00	10,00	98,72
3	ARLE PROIND SL	55,00	20,00	15,00	10,00	100,00

I per tant, el següent ordre de classificació d'acord amb el total de la puntuació obtinguda:

Núm.	Llicitador	Oferta econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Total
1	ARLE PROIND SL	55,00	20,00	15,00	10,00	100,00
2	GRUP XAVIER BABOT SL	54,42	20,00	15,00	10,00	99,42
3	118 STUDIO WORKS SL	53,72	20,00	15,00	10,00	98,72

A continuació la mesa comprova que l'oferta presentada per ARLE PROIND SL classificada en primer lloc, no es troba en presumpció d'anormalitat, aplicant l'establert a la clàusula 2.8 "Ofertes Anormalment Baixes" del PCAP, amb el següent resultat:

Nom de la empresa	Puntuació Preu	Preu anormal	Puntuació Criteris	Desviacions Criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
GRUP XAVIER BABOT SL	54,42		45,00	0,00		
118 STUDIO WORKS SL	53,72		45,00	0,00		

ARLE PROIND SL	55,00		45,00	0,00		
----------------	-------	--	-------	------	--	--

Mitjana:	54,38		45,00	0,00
p (llindar) =	10%			
Llindar:	59,82		45,00	

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Això no obstant, si que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

Així, la mesa procedeix a comprovar que l'empresa ARLE PROIND SL està inscrita al RELI.

El certificat del RELI consta a l'expedient.

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen les clàusules 2.9, 2.10 i 2.11 del PCAP, per unanimitat, **ACORDA**:

PRIMER.- Que la unitat de contractació requereixi a l'empresa ARLE PROIND SL, en ser l'oferta classificada en primer lloc, ajustar-se al que disposen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i al projecte d'aquesta licitació, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte i l'acreditació de la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per dur a terme l'adjudicació del contracte.

SEGON.- Que un cop presentada s'elevi a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de les obres del projecte bàsic i executiu per la reforma interior d'edifici situat al C/ Servites 21 de Banyoles – fase 2, a favor de l'empresa ARLE PROIND SL, d'acord amb la proposició presentada.

TERCER.- En cas que l'empresa ARLE PROIND SL no presenti la documentació i la garantia requerida en el termini establert, es procedirà conforme al que disposa la clàusula 2.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Per últim, la Presidència declara finalitzat l'acte quan són les 10:35 del dia indicat. I, com a prova de conformitat, els membres de la mesa signen aquesta acta.