



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Benestar Social

Assumpte: Contracte

Exp. SER_OBE_2025_0017

CONTRACTE DE DE SERVEIS

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Jaume Capdevila Mas, en qualitat de gerent de l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida amb CIF R2500280I, segons escriptura pública autoritzada davant el notari, Sr. Jose Periel Martin, en data 16 de juny de 2023 i amb el número de protocol 3337.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIU

Primer. Acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juliol de 2025, que va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques que regiran el contracte del servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- **Pressupost base de licitació:** 805.272,80€ + 169.107,30€ total 974.380,10€ amb el següent desglossament per conceptes i anualitats:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	68.014,58	14.283,06	82.297,64
DESP VARIABLES USUARIS(**)	68.960,50	14.481,71	83.442,21
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	41.173,28	8.646,39	49.819,67
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	178.148,36	37.411,16	215.559,52
DESPESES FIXES (*)	258.455,38	54.275,63	312.731,01
DESP VARIABLES USUARIS(**)	250.325,00	52.568,26	302.893,26
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	118.344,06	24.852,25	143.196,31
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	627.124,44	131.696,14	758.820,58

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	805.272,80	169.107,30	974.380,10
---	------------	------------	------------

- **Valor estimat del contracte:** 2.769.503,40€, amb el següent desglossament:

VEC	BASE
VIGÈNCIA	805.272,80
MODIFICACIÓ 14,64% (20 places)	117.895,00
PRÒRROGA 1(inclou modificació)	923.167,80
PRÒRROGA 2(inclou modificació)	923.167,80
TOTAL VEC	2.769.503,40

Segon. Informe d'adjudicació emès pel responsable coordinador de Benestar Social en data 26 d'agost de 2025 i l'informe complementari, emès en data 29 d'agost de 2025 on proposa adjudicar el contracte del servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida amb CIF R2500280I, per un import màxim de 791.123,24 € + 0 € IVA-EXEMPT (Total 791.123,24 €), i d'acord amb els preus unitaris inclosos en la seva proposta.

Tercer. Acta de la Mesa de contractació de data 28 d'agost de 2025, que proposa l'adjudicació del contracte del servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, a l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida, amb CIF R2500280I, per un import màxim de 791.123,24 € + 0 € IVA-EXEMPT (Total 791.123,24 €) i amb els preus unitaris ofertats per l'empresa.

Quart. Requeriment de data 28 d'agost de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida amb CIF R2500280I, per tal que en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena:*
 - Espectura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.*
 - NIF de l'empresa.*
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament*
- Declaracions derivades de l'encàrrec de tractament de dades, segons el model de l'Annex 6*

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

4. Altra documentació, segons apartat K:

Compliment de les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, Article 13.5 "Serà requisit per a l'accés i exercici a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte habitual amb menors, el no haver estat condemnat per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i abús sexual, assetjament sexual, exhibicionisme i provocació sexual, prostitució i explotació sexual i corrupció de menors, així com per tracta d'éssers humans. A aquest efecte, qui pretengui l'accés a aquestes professions, oficis o activitats haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals

5. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP.

6. Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **39.556,16 €**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

7. Assegurances:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una Pòlissa de Responsabilitat Civil, per cobrir les reclamacions per danys a tercers i als usuaris del servei, per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, amb un límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €, que inclogui:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes/Intoxicació alimentària
- RC Professional sanitària, en cas que el servei sigui atès per professional mèdic
- RC Locativa, en cas de desenvolupar el servei en locals cedits per l'Ajuntament
- En el servei de seguretat, en cas que els guardes portin armes de foc, RC derivada de l'ús d'armes de foc.

La pòlissa també haurà de considerar l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

8. Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera declarada en el DEUC inclòs en el Sobre únic, d'acord amb l'establert en l'apartat G1 del PCAP, aportant els documents comptables que l'acrediten.

Cinquè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries davant l'Agència Tributària i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2025_0017-Contracte i doc adjunts_sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fa612aaa-b92b-4930-8f1e-228e3554c6f7
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002953073
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAIME CAPDEVILA MAS: 23/10/2025 10:59
Processos Automatitzats: 23/10/2025 11:06
Felix Larrosa Pique : 24/10/2025 15:22
Elisenda Sas Serra : 24/10/2025 20:55



Ajuntament de Lleida

Social de l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida, amb CIF R2500280I emesos en data 28 d'agost de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Carta de pagament núm. 320250010558 de la Tresoreria municipal, de data 3 de setembre de 2025, a nom de Sant Joan de Déu Terres de Lleida, amb CIF R2500280I, en la que consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 39.556,16 €, mitjançant transferència bancària.

Setè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 22 de setembre de 2025, s'aprova l'adjudicació del contracte del servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida a l'empresa Sant Joan de Déu Terres de Lleida amb NIF R2500280I per un import màxim de 791.123,24 € + 0 € IVA-EXEMPT (Total 791.123,24 €), amb el següent detall:

TIPOLOGIA DE DESPESA	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
TOTAL DESPESES FIXES	312.320,40	0,00	312.320,40
TOTAL DESPESES VARIABLES USUARIS	319.285,50	0,00	319.285,50
TOTAL DESPESES VARIABLES SEGURETAT	159.517,34	0,00	159.517,34
TOTAL 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	791.123,24	0,00	791.123,24

ANUALITATS I TIPOLOGIA DE DESPESA	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
DESPESES FIXES_15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	65.066,75	0,00	65.066,75
DESP VARIABLES USUARIS_15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	68.960,50	0,00	68.960,50
DESP VARIABLES SEGURETAT_15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	41.173,28	0,00	41.173,28
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	175.200,53	0,00	175.200,53
	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
DESPESES FIXES_GENER A 14 MAIG 2026	117.120,15	0,00	117.120,15
DESPESES FIXES_15 MAIG A 14 SETEMBRE 2026	104.106,80	0,00	104.106,80
DESPESES FIXES_15 SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	26.026,70	0,00	26.026,70
DESP VARIABLES USUARIS_GENER A MAIG 2026	101.745,00	0,00	101.745,00
DESP VARIABLES USUARIS_JUNY A AGOST 2026	148.580,00	0,00	148.580,00
DESP VARIABLES USUARIS_SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	0,00	0,00	0,00
DESP VARIABLES SEGURETAT_GENER A MAIG 2026	60.548,46	0,00	60.548,46
DESP VARIABLES SEGURETAT_JUNY A AGOST 2026	57.795,60	0,00	57.795,60
DESP VARIABLES SEGURETAT SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	615.922,71	0,00	615.922,71
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	791.123,24	0,00	791.123,24

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

I amb els següents preus unitaris:

	BASE	IVA EXEMPT (*)	TOTAL
Despesa fixa -Import mensual	26.026,70€	0,00€	26.026,70€
Despesa variable - Preu persona/dia - Esmorzar	1,98€	0,00€	1,98€
Despesa variable - Preu persona/dia – sopar	8,91€	0,00€	8,91€
Despesa variable-Preu persona/dia- Servei higiene personal i materials d'un sol ús	4,84€	0,00€	4,84€
Despesa variable PREU/HORA LAB DIÛRNES(HLD)	19,73€	0,00€	19,73€
Despesa variable PREU/HORA LAB NOCTURNES (HLN)	21,72€	0,00€	21,72€
Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES DIÛRNES (HFD)	21,33€	0,00€	21,33€
Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES NOCTURNES (HFN)	23,38€	0,00€	23,38€

(*) No s'aplica IVA per ser Exempts d'IVA d'acord amb l'article 20.1.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, e l'Impost sobre el Valor Afegit

Vuitè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

Novè. D'acord amb el certificat emès per la Secretaria General, en data 17 d'octubre de 2025, no s'ha interposat cap recurs ni reclamació vers l'acord d'adjudicació.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte de serveis de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, aprovats per Acord de Junta de Govern Local, de data 17 de juliol de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada del contracte serà d'un (1) any des de la seva formalització.

El contracte serà prorrogable dos (2) anys més, d'acord amb l'establert en l'apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2025_0017-Contracte i doc adjunts_sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fa612aaa-b92b-4930-8f1e-228e3554c6f7
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000000002953073
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAIME CAPDEVILA MAS: 23/10/2025 10:59
Processos Automatitzats: 23/10/2025 11:06
Felix Larrosa Pique : 24/10/2025 15:22
Elisenda Sas Serra : 24/10/2025 20:55

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Annex 6 Declaracions derivades de l'encàrrec de tractament de dades (servidors i serveis associats a aquests, suben carregats del tractament).

Document 8. Resolució administrativa d'adjudicació.

Document 9. Certificat conforme no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es