

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR L'OBRA DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DELS HOSPITALS DE DIA DE L'EDIFICI TIL·LERS DE L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL *PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD*.

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2025/0000000154

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu de l'obra de millora de la climatització dels hospitals de dia de l'edifici Til·lers de l'IAS amb finançament amb càrrec als fons del *Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad*.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present plec és la millora de la climatització dels hospitals de dia de l'edifici Til·lers de l'IAS.

Queda dintre de la licitació i l'abast de la proposta l'actuació, que inclourà:

- L'execució de les obres segons el projecte, en horaris convenients per a la no afectació dels serveis, inclosos nits i caps de setmana, si s'escau.
- Totes les legalitzacions i autoritzacions administratives de les instal·lacions executades i de les modificacions de les instal·lacions existents.
- Documentació As-Built de l'obra executada.
- La reposició de tots els elements afectats per la implantació d'obra i la construcció en si dels edificis i espais adjacents.
- Totes les connexions i modificacions de les instal·lacions existents com a resultat de l'execució.

2. Necessitats a satisfer:

Com ja s'ha descrit, l'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de millorar la climatització dels hospitals de dia de l'edifici Til·lers, amb la substitució de fancoils i una nova instal·lació de ventilació amb recuperador de calor. També s'aprofitarà per millorar la seguretat del personal que realitza tasques de manteniment dels equips de climatització a les golfes amb la instal·lació d'una escala d'emergència.

Queda descrit en el plec de prescripcions tècniques.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats suficients per realitzar l'objecte exposat precis) i capacitats per garantir una bona qualitat dels treballs necessaris, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa per portar a terme l'obra de millora de la climatització dels hospitals de dia de l'edifici Til·lers de l'IAS.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 181.386,36 € sense IVA (219.477,50 € IVA inclòs).

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte, el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	181.386,36 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	36.277,27 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	217.663,63 €

CPV: 42512300-1

7. Durada del contracte

La durada de l'execució de l'obra s'estima en **12 setmanes**.

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert, atès el que disposa l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9. Justificació de la no divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic. En una obra d'aquesta mesura, no té sentit dividir per lots, més encara quan el que es busca és que la coordinació i la direcció la porti una sola empresa i així tenir un sol interlocutor.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

SOLVÈNCIA PRÈVIA per a licitar: Certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió ambiental: si – ISO 9001 –ISO 14001.

Així mateix, en posterior moment que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades el pressupost base de licitació, i com a mínim, de 100.000,00 €.
- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació establert a l'anunci de licitació.

En el moment també posterior que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència tècnica mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

Solvència tècnica:

- Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar natura als que constitueixen l'objecte contractual, en els darrers tres anys com a màxim, indicant la data, import i destinataris dels mateixos. Ho acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan corresponent d'aquells destinataris relacionats, en el termini que li sigui donat per a tal afer.
- Certificats expedits pels Instituts o Serveis Oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda o assimilats i que acreditin la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referència a les determinades especificacions tècniques.
- Indicació dels sistemes digestió de la cadena de subministrament, inclosos els que siguin garants del compliment de les Convencions de Treball i del seguiment que l'empresari podria aplicar en fase d'execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 25 PUNTS

- Capacitat d'execució i gestió de l'objecte a licitar (fins a 8 punts)
- Equip d'instal·lació designat (fins a 12 punts)
- Metodologia d'execució (fins a 5 punts)

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS

- Proposta econòmica (fins a 65 punts)
- Flota de vehicles ECO o 0 emissions (fins a 2 punts)
- Reducció de termini (fins a 8 punts)

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- | | |
|---|----|
| - Consideracions de tipus econòmic: | NO |
| - Consideracions relacionades amb la innovació: | NO |
| - Consideracions de tipus mediambiental: | NO |
| - Consideracions de tipus social: | SI |

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 23 d'octubre de 2025

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS