

Expedient núm.: 300/2021

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Assumpte: Obres d' Ampliació i reforma de la Residència per a la gent gran de Bellver de Cerdanya Organisme Autònom de la Fundació Sant Roc de Bellver de Cerdanya

Data d'iniciació: 3 d'octubre de 2021

Document signat per: El President

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA
NÚM.30/2021

F. Xavier Porta i Pous, President de l'Organisme Autònom Fundació Sant Roc, depenen de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya

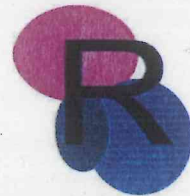
“ D'acord amb la proposta del Servei de 3 d'octubre de 2021 i a la vista dels següents antecedents :

A la vista de la memòria justificativa de la necessitat de contractació i dels següents antecedents :

L'actual Residència, gestionada per l'Organisme Autònom “Fundació Sant Roc” de Bellver de Cerdanya, depenent de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya, està complint amb una funció absolutament indispensable per al poble de Bellver i tota la zona a la que dona servei aquesta institució, abastant la totalitat de la Batllia i Baridà, una gran part de la Cerdanya i persones que no pertanyen a la comarca però que veuen satisfetes les seves necessitats amb aquest equipament.

Disposa d'un total de 30 places de les que 25 són públiques i 5 són privades. Durant tot el seu temps de funcionament la seva ocupació ha resultat d'un 100 % i per tant el seu rendiment ha estat òptim. També disposa de centre de dia amb uns 15 usuaris.

Es considera que existeix la següent necessitat a satisfer :



Atès el creixement poblacional i l'envelliment de la població es del tot necessari disposa d'un edifici amb unes altres prestacions i alta eficiència tant organitzativa, energètica, unes instal·lacions modernes, i donar un servei acurat i professional

L'actual rati de treballadors del centre en relació amb el nombre d'interns es molt elevada (22/30).

Els motius són evidents atès que es tracta d'un centre petit amb poques places i en una societat, la pirinenca, molt envellida. Aquest fet ocasiona que el grau de dependència sigui molt elevat i, per tant, que el nombre de persones per cobrir aquesta assistència sigui molt elevat.

Aquest fet, juntament amb una política de contenció de preus provoca que cada any el centre tingui petites desviacions que van minant l'economia del mateix.

Per tant es considera que atenent a la demanda cada vegada superior i al fet que una major capacitat del centre permetria millorar la rati cuidadors/interns això permetria una major viabilitat econòmica i, per tant la sostenibilitat del mateix.

Característiques del contracte :

Tipus de contracte: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Objecte del contracte: Obres d' Ampliació i reforma de la Residència per a la gent gran de Bellver de Cerdanya de l'Organisme Autònom de la Fundació Sant Roc de Bellver de Cerdanya

Procediment de contractació: obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 45215212-6 Treballs de construcció de Residències d'Avis

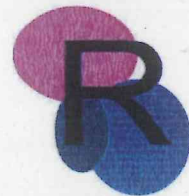
Valor estimat del contracte:

1ª Fase d'ampliació i reforma amb un pressupost per contracte de 2.338.623,46 (Iva NO inclòs)

Durada de l'execució: 18 mesos

Durada màxima: 18 mesos

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,



RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per l'Obra Obres d' Ampliació i reforma de la Residència per a la gent gran de Bellver de Cerdanya de l'Organisme Autònom de la Fundació Sant Roc de Bellver de Cerdanya , convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent :

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2021	933-62200	197.500 €

En quan a la resta del pressupost el finançament procedeix d'aportació directa de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya , i romanent de la Fundació sant Roc, del qual se'n disposarà durant el període d'execució de l'esmentada obra.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques .

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- F. Xavier Porta Pous, que actuarà com a President de la mesa.
- Francesc Mas Vidal, Vocal (Tècnic de la Corporació)
- Mercè Arroyos Goma (Regidora).
- Lourdes Porta Veiga , Vocal.
- Mireia Bonet Alabau, Vocal.
- Rita Carol Meya, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

El President de l'Organisme
Autònom Fundació Sant Roc
F. Xavier Porta i Pous

La secretaria-accidental