



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONCURS ADJUDICACIÓ DE LES OBRES PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN DE BELLVER DE CERDANYA (ORGANISME AUTÒNOM DE LA FUNDACIÓ SANT ROC DE BELLVER DE CERDANYA).

INTRODUCCIÓ.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Les obres d'ampliació de l'actual Residència d'Avis, amb un nou edifici annexat a l'existent, en una parcel·la municipal, segons projecte d'obres redactat per l'Arquitecte sr. Santi Vives.

Característiques del contracte :

Tipus de contracte: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Objecte del contracte: Obres per l'ampliació i reforma de la Residència per a la gent gran de Bellver de Cerdanya (Organisme Autònom de la Fundació Sant Roc de Bellver de Cerdanya).

Procediment de contractació: obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Durada de l'execució: 18 mesos

Durada màxima: 18 mesos

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Funcions

Allotjament, Manutenció Acolliment i convivència, Atenció personal en les activitats de la vida diària, Hàbits d'autonomia, Dinamització sociocultural, Manteniment de les funcions físiques i cognitives, Bugaderia i repàs de la roba, Higiene personal, Suport social

I. OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES

L'objecte del concurs de projectes d'obres és l'adjudicació de les obres de construcció del nou edifici. Segons el projecte d'obres existent.

II. ESTAT ACTUAL I BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Es proposa l'ampliació i reforma del centre amb la construcció d'un nou edifici annex al actual, que es constitueixi en el contenidor de 20 noves habitacions amb una capacitat de vint noves places.

Aquest nou edifici es connecta amb l'actual per la zona on actualment es situen les rampes de sortida que desapareixerien.



Aquesta nova concepció de la residència de Bellver permetria donar un millor servei, més diferenciat en funció del grau de dependència, disposar de més zones d'esbarjo exteriors i en definitiva augmentar la seva capacitat fins a 50 usuaris, millorant les dependències auxiliars com la cuina o bugaderia i dotant al centre de nous serveis absolutament necessaris per a una residència actualitzada.

III. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per l'execució de les obres s'estableix un termini màxim de 18 mesos des de la formalització del contracte.

IV. PREU DEL CONTRACTE El preu del contracte és fix:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL es de: 1.965.229,80 € (UN MILIÓ NOU-CENTS SEIXANTA-CINC MIL DOCENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)

El Benefici Industrial (6 %) SOBRE 1.965.229,80 € puja a la quantitat de 117.913,79 €

Les Despeses Generals (13 %) SOBRE 1.965.229,80 € puja a la quantitat de 255.479,87 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE es de: 2.338.623,46 € (DOS MILIONS TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL SISCENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)

V. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Procediment de contractació: obert Tipus de Tramitació: ordinària

Durada de l'execució: 18 mesos

Durada màxima: 18 mesos

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

VI. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Classificacions admeses per a la licitació: Atenent el valor estimat del contracte superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació, d'acord amb allò exposat a la Clàusula



Desena del PCAP, les empreses licitadores han acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte. A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

GRUP C SUBGRUP 2, 4, 6, 8 CATEGORIA e

SOLVÈNCIA TÈCNICA I FIANCERA

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari :

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.



Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjos recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Opció A: Quan no sigui exigible la classificació del contractista

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 2.507.006,70 euros. (El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitjana el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments).

El present criteri s'aplicarà per la totalitat de l'obra objecte del projecta executiu.

b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'un segur de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi els riscos professionals en relació a l'obra a que fa referència el present Plec de Clàusules, un termini mínim de vigència de mentres duri l'obra (24 mesos)

c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 2.507.006,70 euros (La ràtio entre actiu i passiu podrà tenir-se en compte si el poder adjudicador especifica en els plecs de la contractació els mètodes i els criteris que s'utilitzaran per valorar aquesta dada. Aquests mètodes i els criteris hauran de ser transparents, objectius i no discriminatoris.)

Com a mitjà addicional als previstos en les lletres anteriors d'aquest apartat, l'òrgan de contractació podrà exigir que el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues i guanys abreujada, no superi el límit que a aquests efectes s'estableixi per Ordre del Ministre d'Hisenda i Funció Pública tenint en compte la normativa sobre morositat.]

3.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents [a elecció de l'òrgan de contractació:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució . (Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans).

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres .



- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte
- e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys .
- f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació .

[En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable allò que s'ha fixat en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres].

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup C, subgrup 2, 4, 6, 8 acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

VII. CRITERIS ADJUDICACIÓ

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte a la millor oferta es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu i com a millora en dotació equipament a les habitacions, és el següent, amb un màxim total de 100 punts:

RESUM DE PUNTUACIÓ:

Criteris automàtics (màxim 100 punts):

Oferta Econòmica: màxim 90 punts

Millora: Dotació unitat habitacional..... màxim 10 punts

1. MILLOR PREU Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)

- Preu ofertat.....fins a 90 punts



La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{PUNTS} = \frac{\text{Millor preu ofertat} \times 90}{\text{Preu Oferta}}$$

2. MILLORES. Unitat. D'equipament habitació.

La puntuació d'assignar en funció del nombre d'unitats d'equipament d'habitació: compost de llit geriàtric i tauleta de nit auxiliar segons detall (dotació equipament per habitació) tot muntat i instal·lat a l'habitació, a Raó de 1.400,00 €/unitat..... fins a 10 punts

$$\text{PUNTS} = \frac{\text{Unitats Oferta} \times 10}{\text{Millor oferta de Unitats}}$$

DOTACIÓ EQUIPAMENT PER HABITACIÓ, COMPOST DE:

1. Llit Geriàtric de 90 x 190 cm . Carro elevador i articulats (descripció característiques tipus)

Llit de 4 plans i 3 articulacions. Lames vaporitzades de faig recobertes amb paper de melamina de 53x8mm, dobles lames amb tensors a la zona lumbar. Pines de subjecció de lames fixes de polietilè.

Estructura de marc exterior en tub d'acer de 50x20mm, interiors de 40x20mm. Cantonades arrodonits amb cantoneres. Recobrint: pintura epoxi-polièster.

Distància de seguretat anti-atrapament de 30 mm entre articulacions i marc exterior.

Inclòs incorporador i suport comptagotes. Amb baranes plegables a cada costat, amb panells al cap i els peus del llit.

Elevació de 38 a 80 cm (aproximat)

Rodes: 4 rodes de Ø125mm amb fre independent.

Espai sota carro de 16 cm, permet l'ús de grua. Accionament elèctric amb 2 motors, motor compacte de 4.000+ 4000 N i motor lineal de 6000 N. Disposa d'una bateria per tornar a 0 de totes les posicions en cas de tall d'energia. Control cablejat, actua tots els moviments.

Màxim suport a l'usuari 150 kg

Subjeta matalassos: arc metàl·lic als peus i 4 peces de plàstic (2 a cada costat).

Matalàs viscoelàstic de 90 x 190 amb funda impermeable retardant al foc i cremallera lateral per treure la funda.



Foto a títol informatiu i orientatiu

2. Tauleta de nit i taula auxiliar (descripció característiques tipus)

Tauleta de nit de fusta de faig vaporitzat (o similar), que incorpora taula abatible i regulable en alçada, per poder usar-se com a taula auxiliar (poder menjar sobre el llit). Amb rodes i fre per poder posar-se a dreta o esquerra del llit.

Incorpora a la part inferior un calaix i petit armari, mides aproximades de 53 cm ample, 45 cm de fons, 87 cm d'alt, amb taula desplegada mida de 120 cm.



Foto a títol informatiu i orientatiu

El preu del conjunt llit geriàtric i tauleta nit auxiliar es de 1.400,00 €



VIII. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

Característiques formals de la documentació tècnica: No s'exigeix

Altres documentació a presentar: No

IX. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert.

X. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes :

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics .



XI. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

En compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i l'empresa o empreses contractistes s'assumeixen les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.

Caldrà l'aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre / víctima, així com còpia de l'últim rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora, que en demostrï la seva vigència, o bé, en cas de no disposar o no cobrir l'import mínim assegurat, caldrà aportar un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que inclogui el compromís de mantenir les condicions requerides durant tot el període de vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'art.211 1 f) LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

En cas que, l'execució del contracte impliqués el tractament de dades personals caldrà que, amb caràcter previ a la formalització del contracte presenti una declaració responsable en la que manifesti la finalitat de la cessió de les dades, el lloc on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos,



així com l'obligació d comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte respecte de la informació continguda en dita declaració.

XII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No

XIII. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb les condicions i requisits establerts Al plec de condicions administratives Clàusula 25

XIV. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

XV. TERMINI DE GARANTIA

Termini: QUATRE ANYS

XVI .PROGRAMA DE TREBALL

Sí, Caldrà aportar Planning inicial, i planning de treball en cada certificació

XVII.MEMÒRIA FINAL

No

XVIII. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el director d'obres i el director d'execució, amb la supervisió dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya.