

Codi de verificació:	 21580L2E2Z0I6W020FYZ
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 44143/2025	Document: 427456/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Denominació del contracte: Serveis d'inspecció inicial i periòdica de les instal·lacions de baixa i alta tensió dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Servei promotor: Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

A. Objecte del contracte

Necessitats a satisfer: L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris pel compliment dels seus fins institucionals. A aquest efecte, les necessitats que aquest Ajuntament pretén cobrir mitjançant aquest contracte són inspeccions inicials i periòdiques en la xarxa de baixa tensió i alta tensió dels edificis de titularitat municipal.

Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladors de les Bases de Règim Local, article 25 i del Decret legislatiu 2/2003, article 66 i següents.

Descripció de l'objecte del contracte: Realització de les Inspeccions periòdiques en les instal·lacions de Baixa tensió (BT) i Alta tensió (AT) dels edificis als serveis de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, inclosos en el Pla d'Inspecció d'Instal·lacions Elèctriques d'Instal·lacions Elèctriques compreses en el període 2025-2028. Aquestes inspeccions serviran per a comprovar l'estat de conservació i manteniment, i assegurant el funcionament normal de les mateixes.

Així mateix, seran objectes del contracte de les Inspeccions inicials en les noves instal·lacions de BT i AT previstes de ser executades durant el període comprès entre 2025 i 2028.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats: L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que el servei d'inspecció ha de ser executat per un organisme de control d'acord amb la ITC-BT-05 del RD 842/2002 (REBT).

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí ☐ No ☒

Divisió en lots: Sí ☐ No ☒

B) De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè per raons tècniques i de coordinació que permeten

una millor planificació i execució dels serveis fet que es podria veure dificultat al dividir en lots l'execució en diferents contractistes.

El fet de treballar amb un únic contractista facilita la calendarització de les tasques en un període ampli, assegurant la continuïtat del servei i la flexibilitat necessària per a la realització d'inspeccions i manteniments als diferents edificis que en formen part.

El CPV d'aquesta licitació és el següent 71631000-0 Serveis d'inspecció tècnica

Els serveis objecte d'aquest contracte són de l'annex IV: **Sí** ☐ **No** ☒

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP: **Sí** ☐ **No** ☒

B. Durada del contracte

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial de 3 anys, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.

Prorrogable ☐ **Sí** ☒ **No**

Terminis d'execució parcial: ☐ **Sí** ☒ **No**

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

☐ A tant alçat

☒ Preus unitaris i unitats certes

Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el que es detalla a continuació i la justificació del seu càlcul consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte:

CONCEPTE	2025	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Inspeccions inicials	- €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €
PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades	4.250,00 €	750,00 €	2.000,00 €	10.250 €
PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
PRESTACIÓ: Per inspeccions periòdiques sobrevingudes o per necessitats no identificades actualment.	405,00 €	405,00 €	405,00 €	405,00 €
PRESTACIÓ: Total taxes (exemptes d'IVA) ¹	330,40 €	205,00 €	262,00 €	638,20 €

PER ANY	5.185,40 €	2.910,00 €	4.217,00 €	12.843,2 €
---------	------------	------------	------------	------------

Pressupost base licitació	25.155,6 €
IVA	4.981,20 €
TOTAL (IVA inclòs)	30.136,8 €

¹El preu de les taxes està definit pel Decret Legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya. Aquest decret estableix les tarifes aplicables per a les inspeccions periòdiques planificades. Aquesta taxa és exempt d'IVA segons epígraf 5.2 bis.2 de l'article 14.1-4 de la normativa vigent.

D. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20% del preu del contracte.

Causas de modificació previstes:

· **Descripció de la modificació:** La modificació del contracte d'un 20%.

Supòsits de modificació de contracte:

- En cas d'ampliació, modificació o reducció de potencia del centre caldrà adequar el preu de la inspecció per la nova potencia.
- En cas de noves instal·lacions no especificades en els plecs.
- En el cas que les taxes a pagar siguin incrementades per l'administració actuant.

El preu a modificar serà el que esta publicat en els plecs, com a preu unitari.

Aquests modificacions podran afectar a la durada del contracte.

E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrroques i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Import període inicial del contracte	25.155,60 €
Import modificacions durada inicial contracte	5.031,12 €
Import pròrroques	- €
Import modificacions en les pròrroques	- €
Total VEC (IVA exclòs)	30.186,72 €

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 56307-92000-2120000 – Administració general / manteniment edificis

Tipologia de contractació: Simplificat abreujat

Contractació anticipada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació de la subvenció i organisme atorgant:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

- ☒ Sí
☐ No

Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
Desembre 2025 – Novembre 2026	8.095,40 €	1.587,60 €	9.683,00 €
Desembre 2026 – Novembre 2027	4.217,00 €	830,55 €	5.047,55 €
Desembre 2027 – Novembre 2028	12.843,20 €	2.563,05 €	15.406,25 €

G. Variants

- ☐ Sí ☒ No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**Forma de tramitació:**

- ☒ Ordinària

Procediment d'adjudicació:

- ☒ **Procediment obert simplificat abreujat** atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 60.000,00€ i que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i la totalitat dels criteris d'adjudicació determinats són de caràcter automàtic.

I. Classificació empresarial i requisits de solvència**Classificació empresarial:**

- ☒ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no és necessari acreditar cap classificació empresarial.

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

☒ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no es fixen criteris de solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions**Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte**

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta:

Sí ☐ No ☒

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Sí ☒ No ☐

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta:

Les empreses licitadores hauran d'estar acreditades per l'Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o per altre organisme europeu d'acreditació signant dels Acords de Reconeixement mutu amb l'ENAC, per a realitzar les activitats de control en el camp reglamentari de les instal·lacions de baixa i alta tensió.

Justificació dels requisits d'habilitació empresarial o professional exigits: L'acreditació d'aquest requisit es durà a terme mitjançant la presentació d'una declaració responsable signada pel representant de l'empresa, en la qual identifiqui l'acreditació que disposi, amb indicació que es troba vigent i no ha estat retirada o en situació de suspensió temporal

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta)

Sí ☐ No ☒

Exigibilitat del Distintiu de Certificació o Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

☒ No, no és exigible.

K. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 70 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Es requerirà detall del preu unitari i el sumatori de les parts certes (amidaments) establerts.

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Justificació del criteri d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 30 punts

B.2.1- Criteri mediambiental: fins a un màxim de 15 punts

S'estableix com a criteri d'adjudicació de caràcter mediambiental la utilització d'una flota de vehicles elèctrics o híbrids per part de l'empresa adjudicatària durant els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts les furgonetes amb zero emissions (vehicles 100 elèctrics), i amb zero punts els vehicles de gasoil o de benzina amb distintiu B o sense distintiu, tenint en compte que si la proposta recull vehicles que emeten gasos, aquests hauran de complir la normativa EURO 6 quant a emissions.

La ponderació de la puntuació esmentada segons l'ordre de prioritats establert en Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles serà la següent:

Vehicle elèctric 100 %.....	15 punts
Vehicle amb motor híbrid endollable	10 punts
Vehicle amb motor híbrid no endollable.....	5 punts
Vehicle que utilitzin combustible gas o benzina amb distintiu C.....	0 punts
Vehicle que utilitzin combustible gas o benzina amb distintiu B o sense.....	0 punts

$$\text{Puntuació} = \sum (\text{Tipus de vehicle} \times \text{Puntuació tipus vehicle}) / \text{N}^\circ \text{ total de vehicles}^2$$

En cas que l'empresa licitadora no estigui en possessió dels vehicles però té la intenció de fer una inversió en cas de ser adjudicatària, haurà d'aportar una declaració responsable comproment-se a fer la inversió, sense cap cost per l'administració, i emprar-los al servei de manteniment a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot el transcurs del contracte.

² Disposició d'un número màxim de 3 vehicles per l'execució de serveis.

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri contribueix de manera directa a la disminució de les emissions contaminants, afavorint la qualitat de l'aire i el compliment dels objectius ambientals recollits en la normativa vigent, així com en les estratègies institucionals de lluita contra el canvi climàtic i promoció d'una mobilitat sostenible.

La valoració d'aquest criteri es farà en base a la documentació acreditativa presentada pels licitadors, mitjançant la corresponent fitxa tècnica dels vehicles proposats, expedida per l'organisme competent, en la qual consti de manera clara el tipus de motor (elèctric o híbrid) i el seu nivell d'emissions.

Aquest criteri és objectivable i alineat amb l'article 145 de la LCSP.

B.2.2- Criteri eficiència: fins a un màxim de 15 punts

Amb la finalitat de millorar l'eficiència en l'execució del contracte i afavorir el compliment dels períodes normatius de les inspeccions, es valora el compromís per part de l'empresa contractada d'emetre les actes d'inspecció en un termini inferior al màxim establert de 15 dies naturals des de la data d'inici de la inspecció

Les empreses que acreditin documentalment el compromís ferm d'emetre les actes en un termini reduït —en tot cas, inferior als 15 dies esmentats— podran obtenir fins a **15 punts** en l'avaluació del present criteri. Aquesta reducció haurà d'estar degudament motivada i recollida en la documentació presentada en l'oferta, indicant de manera expressa el nombre de dies compromesos i assumits com a termini màxim per a l'emissió de les actes.

Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar les actes d'inspecció mitjançant un correu electrònic en un temps límit després de la realització de les inspeccions.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Enviament per e-mail de les actes d'inspecció en un termini inferior a 48h	15 punts
Enviament per e-mail de les actes d'inspecció en un termini superior a 48h i inferior a 96 dies.....	5 punts
No compromís de l'empresa d'entregar les actes d'inspecció en un temps inferior a l'establert al PPT	0 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri s'entén com relacionat amb eficiència i el temps de resposta d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP en tant que afavoreix una millor qualitat en la prestació del servei, és vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'exigeix el seu compliment durant tota la vigència del contracte.

L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

☒ Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

☒ L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: compliment amb les condicions socials.

- L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?

Sí ☒ No ☐

- L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?

Sí ☒ No ☐

Finalitat: Amb caràcter informatiu i amb l'objectiu de permetre el desenvolupament eficient dels treballs, es lliurarà a l'empresa contractista documentació relativa a les instal·lacions on s'han de dur a terme les actuacions previstes en el contracte.

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament amb els terminis d'execució establerts per la normativa vigent pel que fa a la realització de les inspeccions de les instal·lacions. En cap cas es podrà excedir el termini màxim legalment permès per efectuar-les.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la

imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

- ☒ Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP
☐ No

P. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

R. Garanties

Garantia definitiva

· ***S'exigeix la constitució de garantia definitiva?***

☒ No, en aquest contracte s'eximeix la constitució de garantia pels motius que es detallen a continuació:

☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

T. Assegurances

Tipus: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.00 € i per víctima 600.000 €

U. Tramitació i pagament de les factures:

Periodicitat del pagament:

- ☐ Anual
☐ Mensual
☒ Trimestral
☐ Altres

Forma de pagament:

- ☒ D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats
☐ D'acord amb la **part proporcional del preu total ofert**, segons la periodicitat del pagament
☐ Altres

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Full de treball
Acte d'inspecció de la instal·lació revisada, amb el segell i firma de l'inspector.

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: Anna Mundet Albareda, Tècnica del Servei de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

Sí ☐

No ☒

X. Constitució de la Mesa de Contractació:

☒ No, d'acord amb el que preveu l'article 326.1 de la LCSP serà potestativa la constitució de la Mesa de contractació en el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP.

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira Beser

ANNEX. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Tal i com consta en l'apartat B, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent:

30.186,72€ (IVA exclòs)

Per la determinació d'aquest pressupost s'han tingut en consideració els següents costos directes i indirectes:

El càlcul dels costos directes i indirectes queden englobats dins el cost de l'execució que són resultat d'un estudi de mercat, obtenint els valors detallats a continuació:

PRESTACIÓ: Inspeccions inicials	Preu unitari	Amidament	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
							Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
Inspecció periòdica reglamentària de baixa tensió (BT) segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris i es seguiran les prescripcions dels PPT	500	6	0	2	2	2	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Inspecció periòdica reglamentària d'alta tensió (AT) segons RAT i ITC-RAT 23 (verificacions i inspeccions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris i es seguiran les prescripcions del PPT.	600	0	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €
Segona inspecció (requerida quan la inspecció inicial surt desfavorable i cal fer una nova inspecció per verificar que els defectes estan resolts). El preu inclou tots els assajos que	350	3	0	1	1	1	- €	350,00 €	350,00 €	350,00 €
Total inspeccions periòdiques planificades		9	0	3	3	3	- €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €



PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades	Preu unitari	Amidament	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
							Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació de baixa tensió (BT) de potència 0 KW < P ≤ 50 kW segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions) i avaluació de l'adequació de la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la ITC BT 04 (documentació i posada en servei de les instal·lacions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	250	36	8	1	6	21	2.000,00 €	250,00 €	1.500,00 €	5.250,00 €
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació de baixa tensió (BT) de potència 50 KW < P ≤ 150 kW segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions) i avaluació de l'adequació de la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la ITC BT 04 (documentació i posada en servei de les instal·lacions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	375	22	7	1	2	12	1.750,00 €	250,00 €	500,00 €	3.000,00 €
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació de baixa tensió (BT) de potència 150 KW < P ≤ 250 kW segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions) i avaluació de l'adequació de la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la ITC BT 04 (documentació i posada en servei de les instal·lacions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	450	7	1	1	0	5	250,00 €	250,00 €	- €	1.250,00 €
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació de baixa tensió (BT) de potència 250 KW < P ≤ 450 kW segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions) i avaluació de l'adequació de la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la ITC BT 04 (documentació i posada en servei de les instal·lacions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	575	2	0	0	0	2	- €	- €	- €	500,00 €
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació de baixa tensió (BT) de potència 450 KW < P ≤ 650 kW segons REBT i ITC-BT-02 (normes de referència), ITC-BT-05 (verificacions i inspeccions) i avaluació de l'adequació de la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la ITC BT 04 (documentació i posada en servei de les instal·lacions). El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	675	0	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €
Revisió documental i inspecció inicial d'instal·lació d'alta tensió (AT) de voltatge superior a 30KV segons RAT i ITC-RAT 23 (verificacions i inspeccions). Es comprovarà que els assajos a realitzar per la empresa instal·ladora corresponents a les verificacions prèvies a la posada en servei s'executen correctament, amb els mitjans tècnics apropiats i en correcte estat de calibració, així com que el resultat obtingut és satisfactori. També es comprovarà que existeix coincidència entre les condicions reals de la instal·lació i les condicions de càlcul del projecte, així com que la instal·lació compleix amb les condicions establertes en el RAT sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'AT. El preu inclou tots els assajos que l'adjudicatari li calgui fer. L'adjudicatari disposarà dels EPI's necessaris, i es seguiran les prescripcions del PPT.	500	2	1	0	0	1	250,00 €	- €	- €	250,00 €
Total inspeccions inicials		69	17	3	8	41	4.250,00 €	750,00 €	2.000,00 €	10.250,00 €



			2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes	Preu unitari	Amidament	2025	2026	2027	2028	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
Inscripció en el registre d'una alta, ampliació, modificació o baixa d'instal·lació.	50	8	2	2	2	2	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Inscripció en el registre d'una instal·lació existent	100	8	2	2	2	2	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Total tasques subjectes al pagament de taxes		16	4	4	4	4	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €

			2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Per inspeccions periòdiques sobrevingudes o per necessitats no identificades actualment.	Preu unitari	Amidament	Núm unitats any 2025	Núm unitats any 2026	Núm unitats any 2027	Núm unitats any 2028	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
Pressupost alçat (PA) a justificar per inspeccions periòdiques sobrevingudes degut a modificacions o ampliacions de les instal·lacions. (s'estima en 15% de l'import total de les inspeccions periòdiques planificades). NO MODIFICABLE	202,5	4	1	1	1	1	202,50 €	202,50 €	202,50 €	202,50 €
Pressupost alçat (PA) a justificar per a cobrir noves necessitats no identificades actualment (p. ex.: si es requereix fer la inspecció inicial d'una nova instal·lació d'un tipus que no estigui cobert per altres contractes d'inspeccions periòdiques...). s'estima en 15% de l'import total de les inspeccions periòdiques planificades). NO MODIFICABLE	202,5	4	1	1	1	1	202,50 €	202,50 €	202,50 €	202,50 €
Total partides alçades		8	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	405,00 €	405,00 €	405,00 €	405,00 €

			2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Total taxes (exemptes d'IVA)	Preu unitari	Amidament	2025	2026	2027	2028	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
Taxa per les inspeccions periòdiques planificades (IVA exempt). El preu de les taxes està definit pel DECRET LEGISLATIU 3/2008, de 25 de juny, de la Generalitat de Catalunya.	11,4	78	17	6	11	44	193,80 €	68,40 €	125,40 €	501,60 €
Taxa d'inscripció al RASIC d'una alta, ampliació, modificació o d'un equip/instal·lació ja existent, amb projecte o memòria tècnica (IVA exempt). El preu de les taxes està definit pel DECRET LEGISLATIU 3/2008, de 25 de juny, de la Generalitat de Catalunya.	34,15	16	4	4	4	4	136,60 €	136,60 €	136,60 €	136,60 €
Total taxes (exemptes d'IVA)		94	21	10	15	48	330,40 €	205,00 €	262,00 €	638,20 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base licitació	25.155,6 €
IVA	4.981,20 €
TOTAL (IVA inclòs)	30.136,8 €

B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import període inicial del contracte	25.155,60 €
Import modificacions durada inicial contracte	5.031,12 €
Import pròrrogues	- €
Import modificacions en les pròrrogues	- €
Total VEC (IVA exclòs)	30.186,72 €

ANNEX. Informe d'accés a recursos tecnològics i adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs.**A. La contractació requereix accés a recursos tecnològics?**

- ☐ Sí
☒ No

B. La contractació requereix l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'aplicacions per a dispositius mòbils, programes d'ordinador o pàgines web?

- ☐ Sí
☒ No