



Expedient: 2025/33954W
Ref. Addic.: OB 2025_023
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

- En data 6 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la documentació tècnica per la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran.
- Mitjançant memòria justificativa de data de 4 de juliol de 2025, el Servei de de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació de les obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, amb un import a màxim per a l'adjudicació del contracte de 296.595,47 euros (IVA inclòs) i el següent desglossament: 245.120,22 euros de pressupost net més 51.475,25 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%.
- El 18 de juliol de 2025, mitjançant resolució número 2025008900 de la 1a Tinenta d'Alcaldia, s'inicia la contractació de les obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, s'aprova el plec de clàusules administratives, es convoca la licitació per a l'adjudicació del contracte i s'autoritza la despesa corresponent.
- En aquesta mateixa data es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.
- Durant el termini de presentació d'ofertes, del 18 de juliol fins al 7 d'agost de 2025, consten presentades les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	31/07/2025	13:51:02	EAJBDN/2025048710
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	01/08/2025	14:07:10	EAJBDN/2025049027
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	05/08/2025	11:27:48	EAJBDN/2025049935

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720705715253237546 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Facilities Estea Next S.L.	B72621931	06/08/2025	13:43:15	EAJBDN/2025050138
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	07/08/2025	10:15:28	EAJBDN/2025050238
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	07/08/2025	10:55:57	EAJBDN/2025050253
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	07/08/2025	11:26:54	EAJBDN/2025050263
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	07/08/2025	13:25:50	EAJBDN/2025050313
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	07/08/2025	16:48:50	EAJBDN/2025050338

6. En data 9 de setembre de 2025, es celebra la primera sessió de la Mesa de Contractació on s'admeten la totalitat d'empreses presentades, s'obre el sobre únic i es comprova que les empreses han complimentat i presentat la documentació corresponent.

Empresa	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Ampliació del termini de garantia
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	176.494,33€	24 mesos
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	158.596,07€	24 mesos
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	208.101,46€	12 mesos
Facilities Estea Next S.L.	B72621931	194.478,18€	24 mesos
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	214.796,75€	24 mesos
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	153.567,83€	24 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	195.916,05€	24 mesos
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	170.163,30€	24 mesos
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	172.462,89€	24 mesos

7. En aquesta mateixa sessió, la Mesa de Contractació valora i classifica les proposicions presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs administratius:



Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total (fins a 100 punts)
1	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	100
2	MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	92,15
3	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	91,22
4	Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	90,14
5	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	88,31
6	Facilities Estea Next S.L.	B72621931	81,10
7	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	80,55
8	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	76,42
9	NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	74,35

Es constata que l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb NIF B65710246, està incursa en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del RGLCAP.

8. En data 10 de setembre de 2025, el Servei de Contractació requereix a l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

L'empresa incursa en presumpció d'anormalitat, dins del termini atorgat a l'efecte, va presentar la documentació requerida.

9. En data 3 d'octubre de 2025, basant-se en la documentació aportada, el Servei promotor del contracte emet un informe en el qual considera que no queda justificada l'oferta presentada.

10. En data 8 d'octubre de 2025, es celebra la segona sessió la Mesa de Contractació on s'acorda assumir el contingut de l'informe de valoració de la baixa temerària, proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb NIF B65710246, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa, i requerir a la següent empresa classificada, MANTISE MANTENIMENTS, S.L, amb NIF B67437251, per tal que porti la documentació prèvia a l'adjudicació.

11. En data 15 d'octubre de 2025, el Servei de Contractació notifica el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació a MANTISE MANTENIMENTS, S.L i aquesta fa entrega de la mateixa dintre del termini atorgat a l'efecte.



12. En data 22 d'octubre de 2025, es celebra la tercera sessió de la Mesa de Contractació on es valida la documentació prèvia a l'adjudicació i les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic de l'empresa requerida, i es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran a l'empresa MANTISE MANTENIMENTS, S.L, amb NIF B67437251, per un import de 191.901,24 euros (IVA inclòs), a raó de 158.596,07 euros de pressupost net i 33.305,17 euros en concepte del 21% d'IVA, i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos addicionals.

13. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida «30036094/231006/63300 Inv. Rep. maquinaria, instal. elec. i utillatge» del pressupost municipal aprovat per a l'annualitat 2025.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'adjudicació dels contractes.

2. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la 1a Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. EXCLOURE a l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb NIF B65710246, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, tramitat en l'expedient número 2025/33954W, a l'empresa MANTISE MANTENIMENTS, S.L, amb NIF B67437251, per un import de 191.901,24 euros (IVA inclòs), a raó de 158.596,07 euros de pressupost net i 33.305,17 euros en concepte del 21% d'IVA, i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos addicionals.

TERCER. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 191.901,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària i número de document que figura a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
--------------------------	----------------	-----------------	------------	--------



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036094/231006/63300 (2025)	D	12025000053749	Licitació de les obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran.	191.901,24

QUART. REQUERIR a MANTISE MANTENIMENTS, S.L, amb NIF B67437251, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se li adjudica en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent a aquell en el qual es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i comunicar aquesta resolució al serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ. PUBLICAR la present resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP.

SETÈ. DESIGNAR al senyor Albert Camarero Bote, cap del departament de Projectes i obres de manteniment de l'Ajuntament de Badalona, com a facultatiu representant de l'Administració per a la recepció de les obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

VUITÈ. INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats podran interposar els següents recursos:

- Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació.

- Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir des de l'endemà a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720705715253237546 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Signatures: