

Barcelona, octubre de 2025

REUNITS

D'una banda, la senyora Ana Millán Álvarez, Directora general del Banc de Sang i Teixits (BST), d'acord amb la resolució de 14 d'octubre de 2016, per la qual es dona publicitat a l'Acord de Govern de la Generalitat d'11 d'octubre de 2016, pel qual s'aproven els Estatuts del Banc de Sang i Teixits, així com l'acord del Consell d'Administració del Banc de Sang i Teixits de 27 d'octubre de 2016, de delegació de competències en el titular de la Direcció General, publicat I DOGC núm. 7244 de 10 de novembre de 2016.

D'altra part, el senyor Fernando Turró Homedes, amb DNI núm. 46311944H, en nom i representació de l'empresa CPM Construcciones, Pintura y Mantenimiento, S.A.U., amb NIF A60649522, i domicili de la seu social a Carrer Evarist Arnús, núm. 29, 08021 Barcelona, de la qual actua en qualitat d'Administrador únic, segons escriptura pública atorgada davant el Notari del il·lustre col·legi de Barcelona, senyor Javier García Ruiz, en data 02 de setembre de 2019 i número de protocol 1931.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte.

Antecedents Administratius

Primer.- Que es va iniciar l'expedient núm. CS/1000/1100007157/29/PO per Resolució de la directora general del Banc de Sang i Teixits de data 25 de juny de 2025.

Segon.- Que l'expedient va ésser adjudicat per Resolució de data 08 d'octubre de 2025.

Per la qual cosa, les parts

Acorden

Primer.- L'adjudicatari es compromet a efectuar la contractació de l'arrendament d'un local per a la donació de plasma i dels serveis associats incloent l'adaptació necessària del Banc de sang i Teixits, que és objecte contractual de l'expedient núm. CS/1000/1100007157/29/PO, donant la seva conformitat al plec de clàusules administratives i al de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació, a l'oferta presentada i a aquest contracte.

Segon.- L'import estimat d'aquest contracte és de 499.518,08 € sense IVA i 604.416,88 € amb IVA, per l'exercici 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, donada la naturalesa plurianual de la contractació, i es preveu la possibilitat de prorrogar l'expedient de referència per un període addicional de 2 anys, això és pels exercicis 2030 i 2031.

Per l'exercici 2025, l'import s'ajustarà al període real de l'inici de l'execució.

L'abonament del preu del contracte procedirà en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives.

Tercer.- L'execució del present contracte es realitzarà en el termini convingut per les parts.

Quart.- En cas de demora o incompliment del contracte, imputable a una o altra part, s'estarà al previst en el plec de clàusules administratives.

Cinquè.- L'adjudicatari es compromet a la confidencialitat deguda sobre les dades i/o informacions a les quals tingui accés per raó d'execució d'aquest contracte, i de manera especial, tindran caràcter confidencial aquelles informacions que es trobin dins l'àmbit de la normativa vigent i aplicable en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Sisè.- L'adjudicatari es compromet a tenir en compte les diferents mesures de seguretat i salut en el treball, al comportar aquest contracte interacció entre el personal del contractista fora de les dependències de l'empresa, en dependències o espais públics,

entre ells o amb tercers, i comportar interacció amb el personal del sector públic o amb usuaris.

Setè.- Per a tot allò no previst en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el preceptuat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè.- Als efectes de garantir el compliment del contracte, ja s'ha constituït la garantia definitiva corresponent.

Les qüestions litigioses sorgides sobre els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte seran resoltes davant la jurisdicció contenciós - administrativa.

Per a què quedi constància d'aquests acords, es signa aquest contracte, en el lloc i la data abans esmentats.

Ana Millán Álvarez
Directora general
Banc de Sang i Teixits

C.P.M.
Fernando Turró Homedes

Exp. CS/1000/1100007157/29/PO

ANNEX 1

CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER A LA DONACIÓ DE PLASMA I DELS SERVEIS ASSOCIATS INCLOENT L'ADAPTACIÓ NECESSÀRIA DEL BANC DE SANG I TEIXITS.

EXP CS/1000/1100007157/29/PO

Empresa adjudicatària: C.P.M. CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO, S.A.U., amb NIF A60649522.

Import d'adjudicació pels exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029

499.518,08 € sense IVA i 604.416,88 € amb IVA

A continuació es detalla el **quadre estimatiu d'adjudicació per exercici**:

Descripció	Import s/IVA	Import a/IVA	
Adequació local 2025	267.050,00 €	323.130,50 €	Import total finalització adequació local
Arrendament i serveis 2025	4.165,00 €	5.039,65 €	Import mensual
Arrendament i serveis 2026	4.165,00 €	5.039,65 €	Import mensual
Arrendament i serveis 2027	4.267,90 €	5.164,16 €	Import mensual
Arrendament i serveis 2028	4.373,89 €	5.292,41 €	Import mensual
Arrendament i serveis 2029	4.483,05 €	5.424,49 €	Import mensual

Pròrroga:

Possibilitat de pròrroga pels exercicis 2030 i 2031.