Aprovat per Majoria Absoluta del nombre legal de membres de la corporació, unanimitat dels assistents
SESSIÓ ORDINÀRIA
PLE
Data: **23 d´octubre de 2025**
Àrea: **SERVEIS ECONOMICS**
Expedient núm. **1403-000032-2025 / X2025000474**

ACORD PLE 23/10/2025

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

El present acord ha estat aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària del **23/10/2025:**

APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS – ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA I CONVOCATÒRIA DE LA SEVA LICITACIÓ

Fets

1.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Núm. expedient contracte: **2** / 2025 [expedient intern: X2025000474] Tipus de contracte: **SERVEIS**	
Subtipus del contracte: Serveis de clavegueram – deixalles – neteja i medi ambient-	
Objecte del contracte: **SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA**	
Licitació electrònica: sí Sobre Digital: sí CPV Divisió: 90000000-7 - Serveis de Neteja: 90910000-9 **Codi CPV: 90911200-8** serveis de neteja d'edificis **90919200-4** serveis de neteja d'oficines **90919300-5** Serveis de neteja d'escoles Codi complementari CPV *[tan sols contractes harmonitzats]:* no s'ha trobat codi suplementari CPV.	
procediment de contractació: Obert Diversos criteris d'adjudicació: judici valor i formula – automàtica Subjecte a regulació harmonitzada - SHARA Tramitació: Ordinària	Recurs Especial: Sí ☒
Valor estimat del contracte: 3.557.223,38 **€** sense IVA	

SERVEIS DE NETEJA		
Període Inicial 3 anualitats		**1.841.168,92 €**
Període Pròrroga 2 anualitats		**1.314.191,82 €**
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual: serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris]	10%	**184.116,89 €**
Modificacions	10%	**184.116,89 €**
VEC		**3.523.594,52 €**

BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		**19.597,81 €**
Període Pròrroga 2 anualitats		**14.031,05 €**
Modificacions	0%	**0,00 €**
VEC		**33.628,86 €**

SERVEIS DE NETEJA	**3.523.594,52 €**
BOSSA HORES	**33.628,86 €**
VEC	**3.557.223,38 €**

Modificacions contracte: ☒sí:
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual:
☐ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris] 10% 184.116,89 €
Modificacions 10% 184.116,89 €

El pressupost base de licitació període inicial + període de pròrroga serveis de neteja i bossa d'hores és: **3.188.989,60€** sense IVA; corresponent l'import IVA (21%): 669.687,81€ ascendint el pressupost base de licitació **IVA** inclòs la quantitat de **3.858.677,41€:**

	NETEJA Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	BOSSA HORES Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	
SERVEIS NETEJA + BOSSA HORES	**3.155.360,74 €**	**33.628,86 €**	*SENSE IVA
	3.188.989,60 €		
	662.625,75 €	7.062,06 €	*IVA (21%)*
	669.687,82€		*IVA (21%)*
	3.817.986,49 €	**40.690,92 €**	*AMB IVA
	3.858.677,41 €		

Dades econòmiques

☒Contractació anticipada: SÍ Any de la despesa: 2026 Tipus despesa despesa caràcter plurianual.
*Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a[1] de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior. [*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]*

SERVEIS DE NETEJA							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial * cada anualitat	IVA IMPORT 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	**597.035,02 €**	597.035,02 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	125.377,35 €	**796.672,86 €**
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	**613.561,30 €**	613.561,30 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	128.847,87 €	**816.669,65 €**
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	**630.572,60 €**	630.572,60 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	132.420,25 €	**837.253,33 €**
☐ 2 prròrrogues (1 + 1)	POSSIBLE pròrrogues						
2029	12 01/01/2029 al 31/12/2029	**648.083,35 €**	648.083,35 €			136.097,50 €	784.180,86 €
2030	12 01/01/2030 al 31/12/2030	**666.108,46 €**	666.108,46 €			139.882,78 €	805.991,24 €

	TOTAL Període Inicial	**1.841.168,92 €**	1.841.168,92 €	184.116,89 €	38.664,55 €	IVA PBL PINICIAL 386.645,47 €	2.450.595,83 €
	TOTAL Període de prròrroga	**1.314.191,82 €**	1.314.191,82 €			275.980,28 €	**1.590.172,10 €**
	Modificacions + 10%	**184.116,89 €**					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	**3.523.594,52 €**					

BOSSA HORES							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial	IVA Increment 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	**6.346,85 €**	6.346,85 €		0,00 €	1.332,84 €	**7.679,69 €**
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	**6.530,78 €**	6.530,78 €		0,00 €	1.371,46 €	**7.902,25 €**
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	**6.720,17 €**	6.720,17 €		0,00 €	1.411,24 €	**8.131,41 €**
☐ POSSIBLE prròrrogues							
2 prròrrogues (1 + 1)	12	**6.915,15 €**	6.915,15 €			1.452,18 €	8.367,33 €
2029	01/01/2029 al 31/12/2029						
2030	12 01/01/2030 al 31/12/2030	7.115,91 €	7.115,91 €			1.494,34 €	8.610,25 €
	TOTAL Període Inicial	**19.597,81 €**	19.597,81 €	0,00 €	IVA 10% MODIF 0,00 €	IVA PBL PINICIAL 4.115,54 €	23.713,35 €
	TOTAL Període de prròrroga	**14.031,05 €**	14.031,05 €			2.946,52 €	**16.977,58 €**
	Modificacions + 10%	**0,00 €**					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	**33.628,86 €**					

☒ Límit màxim despesa PBL + Increment del 10% preus unitaris:

Pressupost Base Licitació període inicial+ Increment preus hora serveis extraordinaris (unitaris) 10% – sense impostos	*21% IVA*	*Import màxim despesa PBL període inicial + 10% Preus unitaris serveis extraordinaris*
2.025.285,81€ [1.841.168,92€ + 184.116,89€ (10%)]	425.310,02€	**2.450.595,83 €**

☒Document operació comptable RCFUT: ☒Si/No – Document Operació document RCFUT.

Distribució anualitats – partides pressupostàries:

SERVEIS NETEJA

% PER DEPENDENCIES		2026	10% INCREMENT	2027	10% INCREMENT	2028	10% INCREMENT	2029	2030	
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	140.870,41	14.480,79	144.769,79	14.480,79	148.783,61	14.480,79	152.915,27	157.168,29	
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	377.749,43	38.830,80	388.205,75	38.830,80	398.968,96	38.830,80	410.048,17	421.452,82	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	69.857,28	7.180,99	71.790,97	7.180,99	73.781,41	7.180,99	75.830,29	77.939,35	4.040.767,93 €
CEM 431-342-22700	18,54%	133.935,25	13.767,89	137.642,66	13.767,89	141.458,87	13.767,89	145.387,13	149.430,78	
TOTAL	**100%**	**722.412,38**	**74.260,48**	**742.409,17**	**74.260,48**	**762.992,85**	**74.260,48**	**784.180,86**	**805.991,24**	
		796.672,86		**816.669,65**		**837.253,33**		**784.180,86**	**805.991,24**	
		4.040.767,93								

BOSSA HORES

% PER DEPENDENCIES		2026	2027	2028	2029	2030	
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	1.497,54	1.540,94	1.585,62	1.631,63	1.679,00	
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	4.015,71	4.132,09	4.251,91	4.375,27	4.502,30	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	742,63	764,15	786,31	809,12	832,61	40.690,92 €
CEM 431-342-22700	18,54%	1.423,81	1.465,08	1.507,56	1.551,30	1.596,34	
TOTAL	**100%**	**7.679,69**	**7.902,25**	**8.131,41**	**8.367,33**	**8.610,25**	
		40.690,92					

2026	**722.412,38**	**74.260,48**	**804.352,55**
	7.679,69		
2027	**742.409,17**	**74.260,48**	**824.571,90**
	7.902,25		
2028	**762.992,85**	**74.260,48**	**845.384,73**
	8.131,41		
2029	**784.180,86**		
	8.367,33		**792.548,18**
2030	**805.991,24**		
	8.610,25		**814.601,49**
			4.081.458,85€

Durada del contracte: TRES ANYS - 36 MESOS
Possibles pròrrogues: SI - DUES PRÒRROGUES UN ANY CADA UNA (PREAVÍS 2 MESOS)
Termini màxim incloses possibles prorrogues: CINC (5) anys incloses possibles pròrrogues.

2.- L'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Requeriment EULEN personal a subrogar art. 130 LCSP	27/01/2025	

Excel personal a subrogar	08/07/2025	* Presentació Excel llista personal a subrogar
Excel personal a subrogar	31/07/2025	* Presentació Excel llista personal a subrogar
Memòria Justificativa de la necessitat de la contractació i prescripcions tècniques	15/10/2025	
Informe de Secretaria procediment i legislació	15/10/2025	
Informe d'Intervenció		No – contractació anticipada – Document operacions RCFUT –
Plec clàusules administratives – Incorporació exp.	16/10/2025	
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.	16/10/2025	
Informe de fiscalització prèvia	17/10/2025	**contractació anticipada* **Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a[1] de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior. [*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]*
Informe proposta secretaria aprovació expedient i convocatòria licitació	17/10/2025	observacions: Apartat 2ª DA 3a de la LCSP contempla la possibilitat de tramitat anticipadament els contractes l'execució material dels quals s'hagin iniciar l'exercici següent. D'acord amb la circular de la IGAE 9/2013, en el cas de la tramitació anticipada regulada en l'art. 47.6 de la LGP, que es remet a l'art. 110.2 del TRLCSP, l'inici s'ha d'entendre en termes d'execució material de la prestació, que difereix del previst en la LGP, que es refereix a l'execució pressupostària i a l'exibilitat de la prestació , i davant el concurs de normes preval el règim especial previst a l'art. 110.2 del TRLCSP sobre l'art. 47 de la LGP.
Acord òrgan de contractació iniciar expedient – acreditacions i aprovació expedient contractació i convocatòria licitació	23/10/2025	Ple

Fonaments de Dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— *Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la* Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
— *Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).*
— *El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

— *El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).*

Vist especialment l'article 308 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels contractes de serveis.

Vist l'informe-memòria de la necessitat i idoneïtat de la contractació i la insuficiència de mitjans emès per la tècnica responsable del contracte de l'Ajuntament de Masquefa de conformitat amb el que preveu l'article 28 LCSP en relació amb l'article 116 LCSP.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental de la Corporació sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el Plec de Prescripcions tècniques emès per la tècnica responsable del contracte de l'Ajuntament de Masquefa.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès pel Secretari accidental de la Corporació.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació al Ple Municipal de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, donat que l'import del valor estimat del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Vist que prèviament a l'aprovació per l'òrgan de contractació, la proposta s'ha de sotmetre a dictamen de la comissió informativa que correspongui segons el cartipàs municipal de conformitat amb el que preveu l'article 82.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Per tot això, previ dictamen de la Comissió Informativa de Bon Govern i Desenvolupament Econòmic, el Ple de la Corporació

ACORDA:

Primer.- INICIAR l'expedient per a la contractació de la prestació dels serveis de neteja d'edificis – oficines, centres esportius – escolars municipals de l'Ajuntament de Masquefa.

Segon.- APROVAR les justificacions de conformitat amb l'Informe-memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació i d'insuficiència de mitjans emès per la tècnica responsable del contracte que consten a l'expedient de conformitat amb l'article 28 i 116 de la LCSP.

Tercer.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, que te com a objecte el contracte per a la prestació dels serveis de neteja d'edificis – oficines, centres esportius – escolars municipals de l'Ajuntament de Masquefa, **CONVOCANT** la seva licitació.

Quart.- AUTORITZAR que la despesa, al tractar-se d'una contractació anticipada contemplat en l'apartat 2ª DA 3a de la LCSP la possibilitat de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals s'hagin iniciar l'exercici següent l'adjudicació, i en cas de conformitat d'existència de crèdit pressupostari

adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposa contraure, emès per la intervenció municipal, a les aplicacions pressupostàries següents:

- Despesa de **caràcter plurianual**

Distribució anualitats – partides pressupostàries:

SERVEIS NETEJA * AMB IVA (21%)

% PER DEPENDENCIES		2026	10% INCREMENT	2027	10% INCREMENT	2028	10% INCREMENT	2029	2030
ADMINISTRACIÓ 210-920-2270	19,50%	140.870,41	14.480,79	144.769,79	14.480,79	148.783,61	14.480,79	152.915,27	157.168,29
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	377.749,43	38.830,80	388.205,75	38.830,80	398.968,96	38.830,80	410.048,17	421.452,82
ESPORTS 430-342-227	9,67%	69.857,28	7.180,99	71.790,97	7.180,99	73.781,41	7.180,99	75.830,29	77.939,35
CEM 431-342-22700	18,54%	133.935,25	13.767,89	137.642,66	13.767,89	141.458,87	13.767,89	145.387,13	149.430,78
TOTAL	**100%**	**722.412,38**	**74.260,48**	**742.409,17**	**74.260,48**	**762.992,85**	**74.260,48**	**784.180,86**	**805.991,24**
		796.672,86		**816.669,65**		**837.253,33**		**784.180,86**	**805.991,24**
		4.040.767,93							

BOSSA HORES – AMB IVA (21%)

% PER DEPENDENCIES		2026	2027	2028	2029	2030	
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	1.497,54	1.540,94	1.585,62	1.631,63	1.679,00	**40.690,92 €**
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	4.015,71	4.132,09	4.251,91	4.375,27	4.502,30	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	742,63	764,15	786,31	809,12	832,61	

CEM 431-342-22700	18,54%	1.423,81	1.465,08	1.507,56	1.551,30	1.596,34
TOTAL	**100%**	**7.679,69**	**7.902,25**	**8.131,41**	**8.367,33**	**8.610,25**
		40.690,92				

- **Serveis neteja + bossa d'hores amb IVA per anualitats:**

2026	**722.412,38** **7.679,69**	**74.260,48**	**804.352,55**
2027	**742.409,17** **7.902,25**	**74.260,48**	**824.571,90**
2028	**762.992,85** **8.131,41**	**74.260,48**	**845.384,73**
2029	**784.180,86** **8.367,33**		**792.548,18**
2030	**805.991,24** **8.610,25**		**814.601,49**

☒Document operació comptable RCFUT: ☒Si

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
220259000110	A	23/10/2025	2026	2025 210 920 22700	142.367,95	LICITACIO ANTICIPADA CONTRACTE SERVEIS NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS (PERIODE INICIAL 3 ANYS)
220259000111	A	23/10/2025	2026	2025 120 323 22700	381.765,14	LICITACIO ANTICIPADA CONTRACTE SERVEIS NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS (PERIODE INICIAL 3 ANYS)
220259000112	A	23/10/2025	2026	2025 430 342 22700	70.599,90	LICITACIO ANTICIPADA CONTRACTE SERVEIS NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS (PERIODE INICIAL 3 ANYS)
220259000113	A	23/10/2025	2026	2025 431 342 22700	135.359,07	LICITACIO ANTICIPADA CONTRACTE SERVEIS NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS (PERIODE INICIAL 3 ANYS)

***Les operacions d'autorització de despesa futurs (A Futura) queden condicionats a l'existència de crèdit i aprovació del pressupost de l'exercici. Les operacions dels exercicis 2027 i 2028 es faran en el moment de l'adjudicació.*

Cinquè.- APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Sisè.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el **perfil de contractant** amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el **Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)**, deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

Vuitè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular informe justificatiu de la necessitat i justificacions, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i acord òrgan contractació aprovació expedient i

convocatòria licitació.

Novè.- DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidenta:

Roger Vàzquez Claravalls, Regidor d'Administració General de l'Ajuntament de Masquefa.
*suplent: Daniel Gutiérrez Espartero, Regidor de Finances Públiques de l'Ajuntament de Masquefa.

Vocals:

1. Ramon Rigol Nutó, secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa
2. Laura Olivas Linares, Interventora accidental de l'Ajuntament de Masquefa
3. Núria Mora Díaz, Arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Masquefa
4. Roberto Martínez del Moral, Enginyer tècnic de l'Ajuntament de Masquefa

Secretaria de la Mesa, Carme Sánchez Martin funcionaria Tècnica contractació de l'Ajuntament de Masquefa.
*Custodis Sobres digitals: Carme Sánchez Martin i Ramon Rigol Nutó.

Desè.- DONAR trasllat a la Responsable del Contracte i a la Secretaria Intervenció municipals.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó

Masquefa, el dia de la data de la signatura digital