

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: 64943fb8-39e5-4284-9fe3-ab787bfb7ed Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32095858 Data d'impressió: 29/09/2025 10:48:59 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 30/07/2025 10:26 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 30/07/2025 13:33



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Expedient núm. X2025001632

Sandra Pinos Martínez, secretària de l'Ajuntament d'Anglès (Girona),

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** del dia 29 de juliol de 2025 i a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent, ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"= 19.0.- Aprovar Projecte i expedient Concessió Demanial Taller Burés i Convocar (Expedient núm.: X2025001632)

Identificació de l'expedient

Concessió demanial d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "Antics tallers Burés", amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic, per un termini de 10 anys i amb un cànon de sortida de entre 350€ mensuals

Antecedents

Primer.- Consta a l'expedient Provisió d'Alcaldia en el que es disposa:

"Que es procedeixi pels Serveis Tècnics Municipals a l'estudi i elaboració dels documents necessaris per tramitar una concessió demanial d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "Antics tallers Burés", amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic, per un termini de 10 anys i amb un cànon de sortida de entre 300 i 400€ mensuals, amb l'objectiu de fer atractiva la concessió i promoure iniciatives emprenedores, preferentment de recent creació, que aportin valor afegit al municipi, fomentin la recuperació del patrimoni industrial i generin activitat econòmica i llocs de treball. Aquest procés de concessió s'emmarca dins l'estratègia municipal de promoció econòmica, recuperació d'espais patrimonials i suport a projectes transformadors, i resta obert a totes aquelles iniciatives que compleixin amb els criteris establerts a les presents bases".

Segon.- Consta a l'expedient Projecte de la Concessió Demanial amb Plecs de Condicions que han de regir la Concessió, subratllant la Memòria Justificativa el següent:

"L'Ajuntament d'Anglès, amb l'objectiu de promoure iniciatives emprenedores, preferentment de recent creació, que aportin valor afegit al municipi, fomentin la recuperació del patrimoni industrial i generin activitat econòmica i llocs de treball, ha buscat diferents espais municipals, considerant la possibilitat de l'atorgament d'una concessió administrativa d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com “**Antics tallers Burés**”, amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celler i qualificat com a bé de domini públic.

Aquest espai, integrat dins el conjunt patrimonial industrial conegut com la Fàbrica Burés, es troba actualment en desús i presenta unes condicions constructives i d'ubicació que el fan apte per a usos productius de petita escala, especialment en els àmbits de la transformació agroalimentària, l'economia circular i la dinamització cultural i econòmica del territori.

La concessió té per objecte la reactivació d'aquest espai mitjançant un projecte d'activitat econòmica de caràcter agroalimentari, o similar, alineat amb els interessos públics municipals.

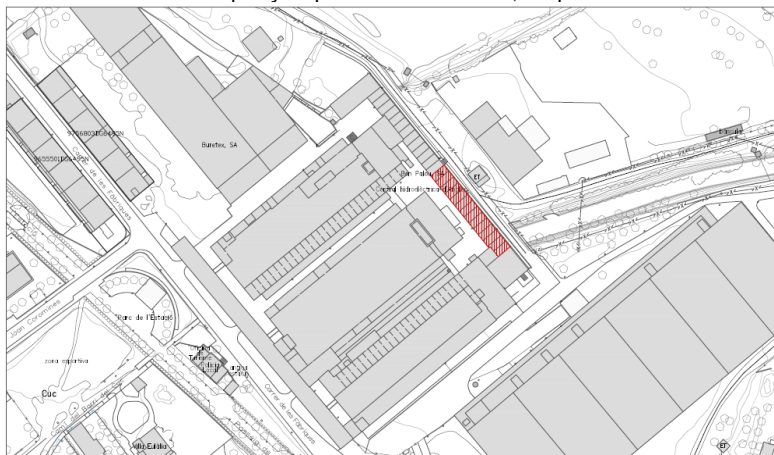
Així mateix, es considera d'interès municipal que el projecte incorpori fórmules d'interacció amb la ciutadania, com ara la instal·lació d'una terrassa exterior amb servei de degustació, l'organització d'activitats culturals, formatives o de promoció del producte, o altres usos compatibles que afavoreixin la participació dels vilatans i l'obertura social de l'espai.

En aquest sentit, l'objecte de la concessió no implica la realització d'una prestació incardinable en un contracte administratiu (d'obres, serveis o subministraments), motiu pel qual resulta procedent emprar la figura de la concessió de domini públic com a instrument jurídic adequat.

La superfície construïda de l'espai és de 469 m², amb una superfície útil total de 383,25 m², distribuïda de la següent manera:

1. Accés / Hall: 25,5 m²
2. Espai diàfan I: 178,55 m²
3. Espai diàfan II: 179,25 m²

A continuació s'acompanyen plànols de situació, de planta i de secció:





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Tercer.- Vist l'informe jurídic amb conformitat de la Secretària municipal que consta a l'expedient de conformitat amb l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Quart.- Vist l'informe d'Intervenció que consta a l'expedient de conformitat amb l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Als anteriors antecedents, corresponen els següents

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en l'article 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

Per tant, l'adjudicació de dites concessions sobre béns de domini públic correspon al Ple de l'entitat en tot cas en tractar-se de concessions de més de 5 anys; i en aquest cas concret no es requereix majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació perquè la quantia no és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

La competència per aprovar els plecs i l'expedient de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al ple, amb l'informe previ de Secretaria i Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb tot l'anterior,

Resolució

Per tot l'exposat, el Ple adopta el següent **ACORD**:

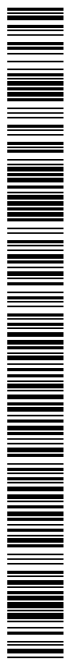
PRIMER.- APROVAR l'expedient amb el projecte i el plec de clàusules per licitar concessió demanial d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "**Antics tallers Burés**", amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic, amb un cànon mínim de 350,00€/mes (IVA exclòs), fent un total de 37.800,00€, per deu (10) anys màxims de durada de la concessió (tenint en compte que hi ha un període de carència del primer any que o es pagarà cànon), distribuït amb un termini inicial de cinc (5) anys i fins a cinc (5) pròrrogues successives per arribar als deu (10) anys de durada, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC el Projecte amb el plec de clàusules en el Butlletí Oficial de la Província de Girona per un termini de trenta (30) dies hàbils de conformitat amb l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

TERCER.- DONAR TRASLLAT del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya perquè, si ho considera escaient, pugui informar el que consideri oportú respecte la concessió demanial, dins del termini de trenta (30) dies hàbils, a l'efecte de poder indicar les actuacions o condicions a tenir en compte que estimi convenients, sense perjudici d'advertir que, d'acord amb el Plecs, serà en el moment que hi hagi adjudicatari i aquest demani la Llicència d'obres corresponent que es sol·licitarà Informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en virtut de l'article 303.2 del POUM.

QUART.- OBRIR del procediment d'adjudicació de la present concessió demanial per procediment obert donant ordre de que es publiqui el pertinent anunci al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de **15 dies naturals** es presentin les proposicions per part dels licitadors, un cop transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions i/o al·legacions.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: 64943fb8-39e5-4284-9fe3-ab787bfb7ed Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32095858 Data d'impressió: 29/09/2025 10:48:59 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 30/07/2025 10:26 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 30/07/2025 13:33



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

CINQUÈ.- PUBLICAR el present acord al Perfil del contractant d'acord amb l'article 63.3 a) LCSP, un cop transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions i/o al·legacions d'acord amb l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals =”.

VOTACIÓ: La votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels 11 assistents.

FEM ANGLÈS-CM (10): Jordi Pibernat Casas, Rosa M. Torns Vila, Neus Moragas Fontané, Neus Ros Vicente, Joan Rossell Serramitja, Jordi Gamell Balaguer, Clàudia Pibernat Oller, Carla Valencia Padin, Albert Roura Ferrer i Joan Valencia Palom **ERC-AM (1):** Josep Castanyer Peracaula.

Es donen per assabentats d'aquest punt.

I, perquè així consti, expedixo el present certificat, amb el vistiplau del Sr. Alcalde president.

Anglès, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
Jordi Pibernat Casas