

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 24 d'octubre de 2025, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

"Primer.- En data 2 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal, amb la conformitat del cap d'Urbanisme en data 3 d'octubre de 2025, ha emès informe de la necessitat de contractar les obres del projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins el PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU, i proposa iniciar l'expedient de contractació.

Segon.- Consta a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local del dia 17 d'octubre de 2025, la següent proposta d'acord: "INICIAR l'expedient de contractació de les obres del projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins el PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP".

Tercer.- L'objecte del contracte és executar les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, segons Projecte aprovat definitivament en data 14 de març de 2025, per un import total de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €) IVA inclòs. El projecte es va aprovar definitivament per la Junta del Govern Local de 14 de març de 2025, i va ser redactat externament per el senyor Josep Maria Fortià i Rius.

Quart.- Aquesta licitació correspon a l'actuació 8 'Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol' de l'eix 1 'Transició Verda i Sostenible' del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació de l'Ajuntament de Girona - exp. SED091/22/000001- anomenat 'Menja't Girona', en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea ' NextGenerationEU ' establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquesta licitació està sotmesa al compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 ' Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 del PRTR' Pla de modernització i competitivitat del sector turístic ' Inversió (C14.I1)

'Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat', Submesura 2 ' Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística).

Cinquè.- El pressupost base de licitació es fixa en 996.447,26 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Sisè.- La durada de les obres s'estableix per un termini màxim de 12 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 14 de març de 2025.

Aquest contracte no es pot prorrogar.

Setè.- El contracte té caràcter administratiu amb consideració de obres de conformitat amb el previst a l'article 13 de la LCSP.

Vuitè.- Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat a la que s'haurà de subjectar la present licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a l'import d'un milió setanta mil cinc-cents seixanta-tres euros amb setze cèntims, (1.070.563,16 €), IVA exclòs.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP.

Novè.- A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació, l'acta de replanteig i el certificat d'existència de crèdit i la resta de la documentació prevista a l'article 116 de la LCSP. El projecte d'obres consta a l'expedient número 2023026747.

Desè.- En data 16 d'octubre de 2025 el secretari general ha emès l'informe jurídic número 2025/068, favorable a la tramitació de l'expedient.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 i següents de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària, de conformitat als articles 116 i següents de la Llei.

De conformitat amb els articles 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8è de la LCSP, consta a l'expedient informe jurídic preceptiu del Secretari per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP relativa a l'atribució de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2024033307, de data 23 de desembre de 2024, modificat per Decret núm. 2025015425, de data 21 de maig de 2025.

ACORDA

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres del projecte de construcció per a la

rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins el PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació es fixa en 996.447,26 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació, tal i com es determina als articles 122 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per un import de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €), amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2025 200 1500F 61900 - 734.403,27 € (número d'operació 220250054667)

2025 200 15500 60900 - 252.079,52 € (número d'operació 220250054667)

2025 200 1550F 60900 - 9.964,47 € (número d'operació 220250054667)

Així mateix, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb l'article 242.4.i) de la LCSP, autoritzar la despesa per import de noranta-nou mil sis-cents quaranta-quatre euros amb setanta-tres cèntims (99.644,73 €), atès que està previst que es pugui incrementar, si és necessari, el nombre d'unitats per excés d'amidament fins a un percentatge d'un 10% del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar un expedient de modificació, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2025 200 15500 60900 - 99.644,73 € (número d'operació 220259001363)

Aquesta licitació correspon a l'Actuació de la REHABILITACIÓ EFICIENT DE L'EDIFICI ANNEX DE LA MARFÀ PER LA SEVA CONVERSIÓ EN ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, inclòs dins del PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - EXP. SED091/22/000001- anomenat 'MENJA'T GIRONA' finançat pel "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA ' NextGenerationEU.

En data 23 de desembre de 2021 la Secretaria d'Estat de Turisme publica en una única resolució l'acord de data 21 de desembre de 2021 de la Conferència Sectorial de Turisme, en la que entre d'altres, es publica la relació territorial de crèdits juntament amb les conseqüents adjudicacions per l'aplicació dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació per part de les entitats locals. La resolució adjudica a l'Ajuntament de Girona el Projecte 'Menja't Girona' per un import total de 3.499.721,10 € per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU.

Quart.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP que es tramitarà pel procediment obert simplificat per concórrer les circumstàncies expressades als articles 131, 145 i 159 i següents de la LCSP i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, amb caràcter ordinari, en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135.1 de la LCSP.

Documents annexos:

Document

1.- AN - PCAP

CSV

IK026-TZ9LT-P4LR7-NGJ2N

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

L'alcalde

Lluc Salellas Vilar