

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT PER A
LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR UBICADES A LA ZONA
SOCIOESPORTIVA DE MONT-ROIG DEL CAMP**



Índex

1.- OBJECTE	3
2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ	3
2.1.- Identificació de l'objecte d'explotació	3
2.2.- Ubicació de la instal·lació objecte d'explotació.....	5
2.3.- Dies i hores d'obertura.....	5
3.- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ	6
4.- CONDICIONS GENERALS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL.....	6
5.- CONCESSIONS PARTICULARS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL	7
6.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI	9
7.- DRETS DEL CONCESSIONARI.....	15
8.- DESPESES A CÀRREC DEL CONCESSIONARI	15
9.- OBLIGACIONS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL DE SERVEIS I OBRES	16
10.- DRETS I POTESTATS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL DE SERVEIS I OBRES	17
11.- INSPECCIÓ	17
12.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	18
13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	18
ANNEX I.....	20



1.- OBJECTE

Aquest plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) té per objecte establir les clàusules conforme a les quals s'atorga per l'Entitat Pública Empresarial de Serveis i Obres – Nostreserveis (en endavant, l'EPE o l'Entitat) la concessió demanial per a l'explotació de les instal·lacions destinades a bar que es troben situades a la zona socioesportiva del carrer Aureli Escarré núm. 3 de Mont-roig del Camp, un edifici de recent construcció que va ser finalitzat a l'any 2023.

L'edifici principal, a més de les instal·lacions de bar, té altres usos i zones que no estaran incloses al concurs com són: casal d'avis, vestidors, sales, instal·lacions...

Les instal·lacions de bar són les següents: una sala per a cuina, un espai amb barra, i un espai sense equipar que serà destinat a taules pels clients. Els lavabos destinats als usuaris del bar tindran l'ús compartit amb la resta d'usuaris de les instal·lacions municipals, com són per exemple els usuaris del casal d'avis. També inclou un espai per a terrassa.

2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ

2.1.- Identificació de l'objecte d'explotació

L'objecte d'explotació són les instal·lacions destinades a bar, que es troben a l'edifici del carrer Aureli Escarré núm. 3 de Mont-roig del Camp.

A l'Annex I d'aquest plec es detallen els espais i instal·lacions de l'objecte de concessió demanial.

ESPAI	SUPERFÍCIE
Cuina	9,02 m ²
Barra	16,37 m ²
Sala	49,69 m ²
Lavabos	23,32 m ²
Terrassa	52,73 m ²

L'activitat que podrà dur a terme és la de bar, definida com: "activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans". Tot segons l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Les instal·lacions del bar inclouen: pica industrial, rentagots en acer inoxidable, aixeta monocomandament dues aigües, moble cafeter en acer inoxidable, campana industrial fabricada en acer inoxidable, sistema d'extinció per a campana, caixa extractora 400°2h de doble oïda, cuina de sobretaula elèctrica a 400V amb 4 fogons, planxa elèctrica de cuina de sobretaula a 230V, taula mural amb prestatge inferior, pica industrial en acer inoxidable, rentavaixelles en acer inoxidable i aixeta dutxa a dues aigües amb monocomandament, nevera, congelador, boteller, microones i caixa registradora. Aquests elements són suficients per a la posada en marxa de l'activitat objecte del contracte, sense que el concessionari hagi d'assumir la compra i instal·lació d'altres elements.

Els elements aportats per compte del concessionari li pertanyeran en propietat i hauran d'estar en perfecte estat de funcionament i amb un aspecte adequat, no es podran utilitzar elements



deteriorats. Aquells elements, que per a la seva instal·lació, precisin d'algun tipus de modificació en l'estructura de l'equipament, passaran a formar part indefinidament (per sempre) de la instal·lació de l'equipament del bar. No obstant, caldrà autorització de Nostreserveis per realitzar modificacions en l'estructura de l'equipament.

En cas de nous equipaments, aquests requeriran de memòria tècnica i certificat.

Els licitadors estan obligats a conèixer les instal·lacions abans de redactar la seva oferta, pel que les podran visitar concertant una cita amb el responsable de l'execució del contracte. En cas que existeixin múltiples peticions, es podrà organitzar una única visita per a tots els interessats, la qual s'avisarà amb antelació suficient.

El licitador que presenti proposició per l'explotació opta a la concessió del total d'usos i elements que comprèn, sense possibilitat de divisió, i en cas de resultar adjudicatari de la concessió demanial té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i pel període indicat en aquest plec.

2.1.1 Espai de cuina

L'espai destinat a cuina, és de 9,02 m² i es cedeix amb els equipaments necessaris per a la seva explotació. Aquest espai té les parets revestides d'un enrajolat i disposa d'enllumenat LED. Tanmateix, disposa dels següents equipaments:

Equipaments de nova inversió:

- Instal·lació elèctrica amb preses de corrent repartides per l'espai.
- Campana industrial fabricada en acer inoxidable, amb filtres de flames inclosos (2.200x900x500).
- Sistema d'extinció per a campana 2.200, amb envàs principal carregat amb agent extintor. El sistema pot ser activat de forma automàtica o manual. Distribució de l'agent extintor mitjançant difusors a través de canonada inoxidable, amb unions premsades. Línies de detecció mitjançant fusibles tarats segons la temperatura de risc. El sistema ofereix protecció a 3 nivells (elements de cocció, filtres/plenum i conductes).
- Caixa extractora 400°2h de doble oïda, a transmissió per a corretges, sortida vertical.
- Cuina de sobretaula elèctrica, 400V, formada per quatre fogons (600x600x265).
- Planxa elèctrica de cuina de sobretaula, 230 V (600x450x225).
- Taula mural fabricada en acer inoxidable, amb prestatge inferior (2.400x700x850).
- Pica industrial fabricada en acer inoxidable amb bastidor i espai per a rentavaixelles, formada per una cubeta i un escurador (1.200x700x850).
- Rentagots d'acer inoxidable, cistella de 400x400, altura de rentat 255, mesures 465x510x645.
- Aixeta dutxa a dues aigües, monocomandament amb aixeta auxiliar i palanca llarga.
- Rentavaixelles en acer inoxidable, cistella de 500x500mm, alçada de rentat 320mm, dimensions: 565x610x825mm.
- Moble cafeter fabricat a mida en acer inoxidable, format per 2 calaixos, 1 tolva pica marró i dues portes, dimensions: 1000x300x1005mm



Equipaments preexistents:

- Microones Moulinex.
- Nevera Hisense.
- Cofre congelador Rommer.
- Caixa registradora.
- Boteller refredador.

2.1.2 Espai de barra

La superfície de l'espai de la barra, és de 16,37 m². La barra està formada per un envà que està enguixat per la cara exterior i revestit amb un alicatat ceràmic per la cara interior. L'envà està cobert amb una sobretaula de granet.

La barra es cedeix totalment equipada per a la seva explotació. Disposa d'aigüeres (1.200x550x850), rentagots (465x510x645), i d'instal·lació elèctrica amb preses de corrent repartides per l'espai, així com d'un moble cafeter amb dos calaixos i dues portes (1.000x300x1.005) i d'un boteller per la barra.

2.1.3 Espai de la sala

La superfície de la sala, de 49,69 m², es cedeix totalment buida a excepció del quadre commemoratiu de la Fira 2023 que resta penjat a la paret i un extintor. Les taules i cadires les haurà d'aportar el concessionari.

Es podrà utilitzar per una ocupació màxima de 99 persones: 36 a l'interior i 66 a la terrassa. La distribució de taules i cadires ha de permetre l'accés al casal, als lavabos i als vestidors, deixant un pas lliure d'amplada 1,20m.

2.1.4 Lavabos

El bar objecte de concessió demanial disposa de dues cambres higièniques, amb un total de 4 lavabos i 4 WC, dels quals 2 són practicables. La superfície ocupada és de 23,32 m². Aquests lavabos seran també utilitzats per la resta d'usuaris de les instal·lacions municipals.

Aquests lavabos estan dotats dels elements sanitaris indispensables (lavabos, rentamans, dispensadors de paper de vàter i de dispensadors de sabó) així com de miralls antivandàlics i canviadors de bolquers. La seva neteja i conservació correspondran al concessionari, amb les freqüències que s'estableixen en l'apartat 5 d'aquest plec.

2.1.5. Connexions de la instal·lació BAR

L'establiment ja disposa de les següents connexions, necessàries per a l'explotació de la mateixa:

- Connexió a la xarxa de clavegueram.
- Connexió a la xarxa elèctrica.
- Connexió a la xarxa de subministrament d'aigua.

La zona destinada a bar està inclosa en un edifici compartit amb altres usos, i espais, amb



una única escomesa pel subministrament d'aigua i pel subministrament d'electricitat. Per tot això no és possible que l'activitat de bar disposi de comptador individual que mesuri els consums reals d'aigua i electricitat produïts pel concessionari del servei. A tal efecte, i amb la finalitat que l'EPE no subvencioni l'activitat de bar, es calcularà una previsió de consum d'electricitat i aigua que estarà inclosa en el cànon.

No obstant això, l'Entitat es reserva el dret de revisar mensualment aquests consums i, en cas de considerar que se'n faci un ús excessiu, podrà repercutir a l'adjudicatari els costos generats.

Els consums estimats d'electricitat i aigua son els següents, a la data de publicació de la licitació, son els següents:

AIGUA				
Ús	Consum diari (L)	Consum diari (m³)	Cost diari (€)	Observacions
Rentavaixelles	600	0,6	0,852	Rentavaixelles industrial: 30 L/rentat, 20 rentats/dia → 600 L Rentagots: 10 L/rentat, 40 rentats/dia → 400 L Cafetera, cuina, neteja, WC, etc. → 500 L/dia (estimació)
Rentagots	400	0,4	0,568	
Neteja general	300	0,3	0,426	
Cafetera i cuina	100	0,1	0,142	
Lavabos i WC	100	0,1	0,142	
TOTAL diari	1500	1,5	2,13	
Cost aigua estimat (€/m³)	1,42			
Dies obert al mes (Dies)	26			
Consum mensual (kwh)	39			
Cost mensual (€)	55,38			

ELECTRICITAT				
Electrodomèstic	Potència (kW)	Hores/dia	Consum diari (kWh)	Cost diari (€)
Rentagots	3	3	9	1,232
Extractor	1,1	8	8,8	1,205
Fogons	7	4	28	3,833
Planxa	3,5	5	17,5	2,396
Rentavaixelles	3,9	4	15,6	2,136
Cafetera	3	10	30	4,107
Neveres	0,7	24	16,8	2,300
Forn	5	4	20	2,738
Microones	1,8	3	5,4	0,739
Llum/aigua calenta/AA	3	10	30	4,107
TOTAL Diari			181,1	24,793
Potència contractada (kW)	25			
Cost terme fix diari (€)	1,845			
Cost terme variable diari (€)	0,137			
Dies obert al mes (Dies)	26			
Consum mensual (kwh)	4889,7			
Cost mensual (€)	692,58			

Els consums que superin aquestes estimacions seran susceptibles de repercussió a l'adjudicatari, si bé únicament per l'excés.



2.1.6. Terrassa

Hi ha una zona permesa per a taules exteriors (52,73m²), que es podrà utilitzar fins que comencin les obres de la zona esportiva.

Durant el temps que durin les obres de la zona esportiva no hi haurà possibilitat de col·locar taules exteriors.

Finalitzades les obres, es podrà utilitzar la terrassa exterior que es construirà i habilitarà a l'efecte.

L'Entitat podrà sol·licitar la retirada de la terrassa en qualsevol altra obra o acte organitzat per l'Ajuntament o Nostreserveis.

2.2.- Ubicació de la instal·lació objecte d'explotació

Les instal·lacions de bar es troben ubicades al carrer Aureli Escarré núm. 3 de Mont-roig del Camp, CP 43300.

A la informació que consta a l'Annex I s'especifica quina part de l'edifici conforma les instal·lacions del bar.

Correspondrà al concessionari, l'organització al seu risc i ventura de l'explotació, neteja i manteniment de les instal·lacions, així com les despeses d'autorització, subministraments, personal i qualsevol altres derivats d'aquesta concessió demanial d'explotació.

2.3.- Dies i hores d'obertura

Per a l'obertura i inici de l'exercici de l'explotació de les instal·lacions de bar serà requisit haver donat compliment al plec de condicions i disposar, en el seu cas, d'aquelles altres llicències, permisos o habilitacions que puguin ser necessàries segons la naturalesa de l'activitat.

L'activitat de bar haurà de complir un horari mínim per donar el servei durant un mínim de 6 dies a la setmana i durant tot l'any. Els licitadors hauran de complir amb els horaris següents, sense perjudici de possibles millores.

- Dilluns a divendres de 9:00 a 21:00h o de 8:00 a 20:00h, a elecció del licitador.
- Dissabtes de 10:00 a 20:00h i diumenges de 10:00 a 14:00h.

Els dies entre setmana que caiguin en dies festius, així com els dies en que les instal·lacions municipals resten tancades (24 i 31 de desembre) no serà obligatòria l'obertura.

Es permet que el concessionari tanqui un dia a la setmana, a escollir entre dilluns o dimarts, si bé es valorarà positivament el fet d'oferir el servei durant els set dies de la setmana.

Es podran realitzar 15 dies de vacances durant l'any, separats en períodes de 7 i 8 dies. El període de gaudi d'un d'aquests períodes es determinarà per l'Entitat, i l'altre per l'adjudicatari. En qualsevol cas, el gaudi d'aquests períodes s'haurà de comunicar a l'altra part amb una antelació mínima de dos (2) mesos.

L'obertura i tancament de les instal·lacions seran responsabilitat del concessionari. Aquesta obligació també compren l'activació i la desactivació de l'alarma.

Serà obligatòria l'obertura quan a petició de l'Entitat es sol·liciti a l'adjudicatari, amb dues setmanes mínim d'antelació, l'obertura del servei per tal de donar cobertura a un esdeveniment puntual en el que es prevegi la idoneïtat de prestar el servei de bar.

Qualsevol proposta de modificació d'aquests horaris mínims haurà de ser notificada i autoritzada



prèviament per l'Entitat.

L'horari màxim de l'activitat serà la que el concessionari decideixi en funció de l'ordenança municipal específica aplicable als establiments públics.

Arribada l'hora de tancament es disposarà d'un màxim de 30 minuts per recollir els elements i les instal·lacions. Passada aquesta hora les instal·lacions del bar hauran d'estar totalment tancades al públic i sense activitat garantint prèviament que l'espai queda ben tancat i activant les mesures de seguretat pertinents.

En situació d'alerta sanitària, l'horari d'obertura obehirà a les directrius dictades per les autoritats competents.

Durant els períodes de vacances i festius dels treballadors del bar, aquests hauran de ser substituïts amb suplents per tal de donar compliment a l'horari mínim d'obertura.

3.- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ

La durada prevista de la concessió demanial és per un període de **QUATRE (4) ANYS**, comptant des de la data del seu atorgament, preveient-se la possibilitat de **dues renovacions per a un període d'un any més cada una (4+1+1)**.

El concessionari haurà d'iniciar l'explotació del bar, com a màxim en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva concessió.

4.- CONDICIONS GENERALS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

La concessió demanial objecte d'atorgament és subjecta, a més d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions generals següents:

- a) La concessió s'atorga sense perjudici de tercers i amb caràcter temporal i a precari, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'explotació del bar autoritzada, que comprèn l'ocupació o aprofitament privatiu del domini públic, no implicant en cap cas la cessió d'aquest.
- b) La concessió s'atorga amb caràcter personal i intransferible interviu, per la qual cosa el seu titular no la podrà alienar, cedir, traspasar, ni arrendar, ni tampoc canviar-la o permutar-la per una altra. Tot això llevat la concurrència d'una circumstància excepcional i degudament justificada i prèvia autorització escrita de l'EPE.

En cas de concórrer aquesta circumstància excepcional justificada i autoritzada per l'EPE, es meritara un cànon addicional que haurà de lliurar el transmetent de la llicència i consistent en el 50% del cànon total d'adjudicació.

Resten exempts del cànon addicional les transmissions de la llicència practicada a favor del cònjuge vidu, ascendents o descendents fins el segon grau de consanguinitat o afinitat del titular.

- c) El concessionari aportarà les taules i les cadires tant de l'interior de les instal·lacions com de la terrassa, així com els estris, utensilis de cuina i de neteja i demés béns consumibles necessaris per al desenvolupament de les activitats previstes.
- d) El concessionari suportarà totes les despeses de manteniment.
- e) Tots els elements que s'emplacin a les instal·lacions objecte d'explotació tindran la condició de béns mobles, desmuntables o transportables, i en cap cas podran comportar cap mena de transformació o modificació del domini públic. Aniran a l'exclusiu càrrec del titular de la concessió el transport i els treballs de muntatge i desmuntatge d'aquests elements i la seva conservació en perfectes condicions de funcionament, ornat i seguretat.
- f) El titular de la concessió demanial aportarà el personal necessari i suficient per a la explotació



del bar, el qual no tindrà amb l'EPE cap tipus de vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, sigui durant el termini de vigència de la concessió com a la seva fi. A l'extinció de la concessió no es produirà, en cap cas ni sota cap modalitat jurídica, la consolidació com a personal de l'EPE de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la concessió. El titular, respecte el seu personal, serà directa i exclusivament responsable de complir amb totes les obligacions i responsabilitats que en derivin de la vigent normativa laboral, tributària, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

- g) L'explotació del bar i, per tant, la seva posta en marxa i funcionament queda condicionada al compliment de les condicions de seguretat i higiene necessàries i altres exigides en la normativa sectorial aplicable, quedant el concessionari obligat a l'acreditació de disposar dels permisos i certificats tècnics positius que per l'Administració i/o la normativa es determinin.
- h) L'explotació comercial dels usos i aprofitaments autoritzats es realitza a risc i ventura de l'adjudicatari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, tributària, civil, penal i laboral que se'n derivi.
- i) Amb caràcter general, i sense necessitat de dictar ordre expressa i concreta a l'efecte, les autoritzacions i activitats quedaran suspeses temporalment en la seva eficàcia amb motiu de festes, celebracions, actes culturals, lúdics i d'esbarjo, processons i revetlles populars, de costum local o interès municipal, així com per obres, actuacions o intervencions d'emergència que tinguin afectació sobre l'espai públic demanial ocupat, amb el que el titular de la concessió haurà de desallotjar-lo i cessar-hi l'activitat mentre perduri l'esdeveniment o actuació i d'acord amb les indicacions dels representants municipals. Aquesta suspensió no genera dret a reclamar ni obtenir cap tipus d'indemnització ni compensació.
- j) Està prohibit excedir l'ocupació fora de la zona autoritzada. El concessionari es troba compromès a respondre de l'incorrecte ús o una ocupació excessiva de l'aprofitament adjudicat, fent-se càrrec del pagament de les sancions que per aquest motiu s'imposin i dels danys i perjudicis ocasionats a l'EPE i/o a tercers, sense perjudici d'atendre les liquidacions tributàries complementàries que en el seu cas procedeixin.
- k) Les instal·lacions ho són amb caràcter d'accés públic general i no poden establir-se altres limitacions per a l'admissió del públic que les derivades de la capacitat d'aforament pròpia de les instal·lacions i el pagament dels preus establerts, sense perjudici de les limitacions o restriccions que per raó d'edat o altres circumstàncies vinguin imposades per la normativa sectorial d'aplicació, sent responsable únic el concessionari de comprovar aquests extrems. La celebració de festes o esdeveniments de caire particular, no ha d'impedir el lliure accés al públic en general.

5.- CONDICIONS PARTICULARS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

La concessió es troba subjecte, a més de a les condicions generals i a d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions particulars següents:

- a) Queda prohibida la publicitat per qualsevol mitjà a l'espai públic cedit, sense perjudici de la utilització de determinats equipaments i materials amb elements publicitaris, sempre que siguin validats pels serveis tècnics de l'Entitat.
- b) Es prohibeix fumar a la instal·lació (bar i terrassa), donant compliment al que estableix la Llei 42/2021, del 2 de gener de 2011, que prohibeix fumar en recintes de parcs infantils i àrees i zones de joc per a la infància (espais a l'aire lliure acotats amb equipament pel joc i el lleure de menors).
- c) En cas de sol·licitar permís de terrassa, no es permet el seu tancament perimetral amb elements fixes.
- d) A l'inici de la concessió, l'adjudicatari podrà fer ús de l'espai de terrassa actualment habilitat



per a la col·locació de taules. No obstant, durant les obres projectades de la zona esportiva no hi haurà possibilitat de col·locar taules exteriors. Després de les obres, es podrà utilitzar la terrassa exterior a l'espai habilitat a l'efecte.

- e) La retirada dels elements incorporats a l'equipament es durà a terme al finalitzar el contracte, o abans, amb la prèvia acceptació dels Serveis Tècnics de l'Entitat, deixant la instal·lació en les mateixes condicions que es van trobar. Els elements definits com a preexistents en l'apartat 2.1 d'aquest plec no caldrà reposar-los, la resta d'equipaments hauran de ser reposats abans de finalitzar la concessió. Així mateix, i també amb prèvia acceptació, els elements podran deixar-se a la instal·lació, formant part de l'immoble i sense cap contraprestació econòmica.
- f) La instal·lació haurà d'estar permanentment en perfecte estat de conservació, neteja i decòrum i reunir les condicions higièniques adequades. Els elements que formin part del servei, com ara, barrils de begudes a pressió, caixes d'envasos, etc... hauran d'estar dins del bar. No es permet l'emmagatzematge de material a l'exterior de la instal·lació ni en cap altre ubicació fora de la cuina o la barra.
- g) No es durà a terme el servei de taula als usuaris del Casal que restin fent ús de les seves instal·lacions pròpies.
- h) Resta totalment prohibit utilitzar l'espai reservat pel Casal per a ús propi.
- i) És obligació del concessionari tenir neta la zona al voltant de la instal·lació, l'entorn de la terrassa i els lavabos i les seves zones d'accés. S'ha de disposar de papereres pel públic.
- j) La neteja dels lavabos serà obligació i responsabilitat de l'adjudicatari, haurà de ser ajustada als número d'usuaris que la fan servir i al menys amb una freqüència mínima d'1 neteja diària. En tot cas es netejarà tants cops com sigui necessari per garantir la higiene dels serveis. Caldrà que hi hagi un full de registre de les neteges realitzades situat en lloc visible per als usuaris i els inspectors municipals.

Els productes de neteja i estris necessaris correran a càrrec de l'adjudicatari.

La reposició de paper higiènic, paper per l'assecat de mans, sabó, etc., correran a càrrec de l'adjudicatari.

- k) El concessionari garantirà la posada en marxa dels plans d'autocontrol necessaris pel bon funcionament de la instal·lació, depenent de la seva activitat (pla de neteja i desinfecció, pla de control de plagues, pla de formació i capacitat del personal manipulador, pla de bones pràctiques, control de les temperatures de les neveres i congeladors...), i que estaran a disposició dels inspectors municipals i de sanitat.
- l) La il·luminació de la terrassa, en cas de ser-hi, no podrà enfocar a l'exterior de la mateixa, i el feix lluminós ha de ser en sentit descendent, per no provocar ni incrementar la contaminació lumínica de l'entorn.
- m) El nivell sonor màxim en qualsevol punt de la instal·lació serà com a màxim de 60dB. La instal·lació únicament podrà disposar de música de fons ambiental definida com la propagació o difusió de música mitjançant elements electrònic de petit format, de baixa intensitat i potència, o en directe mitjançant la veu humana o instruments acústics sense altaveus ni amplificadors, sempre no es superi el nombre de decibels previstos. En el cas de queixes del veïnat es podrà requerir la instal·lació de limitadors de potència sonora, per tal de comprovar el compliment d'aquesta normativa.
- n) Està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar, com també màquines d'autoservei o venta automàtica (vending).
- o) La instal·lació haurà de disposar d'una farmaciola amb els elements necessaris, en perfecte



estat, per a poder fer una primera cura de petits accidents domèstics.

- p) Ha de col·locar-se en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb la llista dels preus dels productes i serveis que anirà adherit a la paret de la instal·lació. L'EPE es reserva la facultat d'establir el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment pel concessionari.
- q) La instal·lació haurà de fer la recollida selectiva de les diferents classes de residus (envasos, matèria orgànica, paper, vidre). Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar a les papereres de la zona, pel que el concessionari és responsable de dipositar els residus al contenidor corresponent segon el règim d'ús i disciplina establert.

Caldrà que disposi de contracte privat amb gestor de residus d'olis autoritzat.

- r) En la lluita contra les plagues, la persona responsable de l'establiment ha de contractar, elaborar i aplicar un programa de desinsectació i desratització basat en l'anàlisi de perills. Cal aplicar-lo d'acord amb la legislació vigent. El manteniment dels sistemes d'alarmes, contra-incendis i instal·lacions elèctriques aniran a càrrec de Nostreserveis.

6.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular i explotador de les instal·lacions de bar sobre el domini públic, de les que es deriven del previst en la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

- 1) Obtenir quantes autoritzacions, llicències o permisos siguin requerits atenent l'espai de la zona demanial a ocupar i de l'activitat a realitzar, inclosos els personals que corresponguin. No caldrà sol·licitar llicència d'activitats a l'Ajuntament de Mont-roig, sempre i quan l'equipament es mantingui en les condicions en les quals s'entrega. En cas de realització de modificacions substancials o significatives sobre l'equipament caldrà realitzar la corresponent comunicació davant de l'Ajuntament de Mont-roig, aportant memòria i certificat tècnic.
- 2) La manca d'obtenció d'aquestes autoritzacions, o la seva extinció, serà causa de revocació automàtica de la concessió demanial, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.
- 3) Complir amb les condicions que s'estableixen als plecs.
- 4) A mantenir en bon estat la porció de domini públic utilitzat.
- 5) A tenir coneixement, complir i aplicar la normativa vigent referent a l'espai públic en el qual es troba ubicada la instal·lació de bar i terrassa.
- 6) Complir estrictament amb els termes de l'oferta presentada a la licitació, especialment en tot allò que suposi una millora.
- 7) Exposar, en lloc públic i visible, còpia de la concessió municipal la qual ha d'identificar exactament l'autorització atorgada.
- 8) Facilitar a l'Entitat, o a altre Administració competent, l'exercici de la facultat d'inspeccionar i supervisar, en qualsevol moment, el bé objecte d'ocupació així com el servei o activitat que es desenvolupa, havent d'adoptar aquelles conductes que ho possibilitin de forma directa, immediata i menys gravosa.
- 9) Complir els horaris i dies de funcionament mínims i les ampliacions autoritzades.
- 10) Respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclosa l'Entitat, i al domini públic i al privat ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'inclou els que es produeixin en el temps d'inactivitat mentre es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic. Altrament és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels usuaris, assumint personalment les



responsabilitats que puguin esdevenir. A l'efecte de tot l'anterior, el concessionari ha de tenir contractada la deguda assegurança de responsabilitat civil, i d'accidents en el seu cas, amb una cobertura suficient, que com a mínim ha de ser de la quantitat descrita al punt 56 d'aquest mateix article.

- 11) Complir estrictament el contingut de la concessió, les condicions i obligacions previstes en aquest plec de condicions i al plec de condicions administratives particulars (PCAP). També ha de complir amb l'establert en la legislació competent en els espais públics, activitats d'explotació de restauració a l'aire lliure i d'altre normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes. Igualment el concessionari es responsabilitza de complir amb el previst en l'Ordenança general de desenvolupament d'activitats a la via pública, l'ordenança de civisme i convivència ciutadana i en les restants ordenances o reglaments municipals vigents que incideixin d'alguna manera en l'explotació de l'activitat.
- 12) Procedir al tancament de les instal·lacions i béns que integren les instal·lacions del bar una vegada finalitzada la jornada, vetllant per la seva seguretat, així com d'evitar qualsevol ús indegut per tercers. Les instal·lacions disposen de sistema de seguretat que haurà de ser activat per part de l'adjudicatari per evitar robatoris o actes vandàlics.
- 13) Respondre a la vigilància de les instal·lacions i fer-se càrrec de les despeses que per vandalisme, malmetement, danys, furt o robatori pugin patir, quedant exempta l'EPE de tota responsabilitat. El concessionari està obligat a reposar o reparar a la major brevetat els serveis afectats d'acord amb les unitats i característiques constructives, de decòrum i de seguretat establertes en aquest plec, a l'objecte de donar continuïtat a l'activitat.
- 14) No realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic que excedeixi de l'autoritzat sense comptar amb la preceptiva autorització prèvia de l'òrgan competent. El concessionari no podrà instal·lar més material, ni altre de diferent, que l'autoritzat. El concessionari és l'únic i exclusiu responsable per la contravenció d'aquestes prohibicions, podent-se adoptar aquelles accions i mesures cautelars que escaiguin per ajustar-se a l'autoritzat. El titular de la concessió respondrà dels excessos de l'incorrecte ocupació i immediatament haurà de retirar els elements que impliquin l'excés d'ocupació, i ajustar-se a l'autoritzat, fent-se càrrec del pagament de les liquidacions i sancions que l'EPE imposi o a aquest se li reclamin per aquest motiu. Si a requeriment de l'EPE no es paguen les quantitats exigibles en el termini de deu dies hàbils a comptar del requeriment, l'EPE les imputarà sobre la fiança definitiva constituïda pel concessionari i, si no fos suficient, se li exigirà per la via de constrenyiment, aplicant també aquells danys i perjudicis ocasionats. Si realitzat el requeriment no s'efectués la retirada dels elements que suposin l'excés d'ocupació els retirarà l'EPE per execució subsidiària i es farà càrrec del cost el concessionari. D'igual forma s'actuarà pels casos d'ocupacions o activitats no ajustades a l'autoritzat.
- 15) Aportació dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per tal d'oferir el servei en òptimes condicions.
- 16) Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, així com la reguladora del servei o activitat que es desenvolupa, sent responsable de l'obligació de mantenir, en tot moment, les condicions de seguretat a favor dels treballadors i persones destinatàries de l'activitat, mitjançant els medis personals, materials, preventius, d'autoprotecció i altres actuacions necessàries segons es requereixin per les normatives vigents aplicables. Les responsabilitats i conseqüències derivades de sinistres o incompliments al respecte en respondrà directament i exclusivament el titular de la concessió, sense perjudici de ser motiu de revocació.
- 17) Constituir puntualment i, en el seu cas, reposar les garanties i dipòsits exigits al plec de clàusules administratives particulars.



- 18) Presentar la documentació i/o subministrar la informació que, a l'inici del contracte o durant la vigència del mateix, s'exigeix i es determina en aquest plec i al plec de clàusules administratives particulars, segons la concessió atorgada.
- 19) No alterar les condicions constructives, ni la resta d'elements que preveu aquest plec de prescripcions, o aquelles fixades per l'EPE, quedant prohibida la col·locació de banderes, pancartes, garlandes, torxes, pintures, rètols, adhesius, ombrel·les i qualsevol altre element que pugui alterar aquesta imatge.
- 20) Conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei o activitat, substituint els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, sigui pel seu nivell de desgast, utilització, deteriorament, oxidació, corrosió o alteracions realitzades, no permetent-se arranjaments que facin desmerèixer el conjunt. S'ha de complir amb les exigències de salubritat, sanitat, nivells acústics, ornament i integració amb l'entorn o medi, i que a tal fi pot requerir-se per aquesta Entitat.
- 21) El concessionari està obligat a netejar diàriament l'espai del bar així com els lavabos, tantes vegades com siguin necessari per mantenir una correcta higiene i com a mínim 1 vegada al dia, i seran d'ús públic i gratuït. Els productes de neteja i estris necessaris correran a càrrec del concessionari.
- 22) Permetre l'ús dels lavabos als usuaris del Casal de Mont-roig, així com a la resta d'usuaris de les instal·lacions municipals, doncs són compartits.
- 23) Exposar el llistat de les neteges realitzades en un lloc visible dels lavabos.
- 24) Realitzar l'obertura i el tancament del servei del lavabo públic, mantenint el mateix horari que el servei que dona l'activitat objecte del contracte.
- 25) Fer-se càrrec de la reposició dels consumibles necessaris en els lavabos (paper de vàter, sabó, tovalloletes eixugamans,...)
- 26) Introduir totes les modificacions en la prestació de l'activitat que l'EPE li imposi, sense perjudici de la revisió de les obligacions econòmiques que aquesta modificació pugui comportar.
- 27) Prestar exclusivament les prestacions pròpies de l'activitat autoritzada, seguint la normativa sectorial, sanitària i de consum aplicable i no excedir l'espai autoritzat. La contravenció d'aquestes obligacions serà causa de revocació de la concessió.
- 28) Dur a terme l'explotació de les instal·lacions de bar de manera continuada i regular, sense interrupcions ni paralitzacions, llevat de circumstàncies mèdiques i/o familiars degudament acreditades davant del personal responsable de l'EPE. A aquests efectes, s'entendrà per abandonament de l'explotació la manca d'activitat durant 5 dies consecutius o 10 alterns, llevat causa degudament justificada.
- 29) No vendre, traspassar, cedir o arrendar l'explotació i/o concessió. L'explotació s'exercirà pel titular de la concessió o els seus empleats que estiguin donats d'alta a la Seguretat Social per compte del titular, trobant-se obligat a mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat emparada per la concessió i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.
- 30) No abocar residus a qualsevol zona no autoritzada per aquest fi.
- 31) Realitzar la recollida selectiva d'acord amb els criteris i disposicions que estableixi o dicti l'EPE. El concessionari ha de tenir la zona ocupada, i la seva zona d'influència en el radi d'entorn establert, en continu i perfecte estat de neteja diària i higiene i dipositar les bosses d'escombraries en hores autoritzades als recipients instal·lats a l'efecte, segons el tipus de



residus generats.

- 32) No emmagatzemar a l'engròs caixes o altres elements propis o complementaris de l'activitat, i en cap cas els que li siguin aliens. No es podrà disposar de sales annexes per a l'ús d'emmagatzematge. Caldrà atendre a les instruccions municipals, o d'altre agent competent, que es donin en salvaguarda del correcte ús de l'espai, de seguretat, d'integració i estètica.
- 33) No utilitzar i/o ubicar cap generador elèctric, ni artefacte amb flama o combustió que no disposi de la corresponent protecció. No es permet la realització de foc ni l'ús d'artefactes destinats a la cocció d'aliments (barbacoa, forn,...).
- 34) No realitzar cap tipus de publicitat a les instal·lacions ni qualsevol tipologia de tanques, elements o suports emprats, com pot ser a través de fulletons, senyalitzacions, banderoles, pancartes, opis, rètols, o per mitjans acústics o audiovisuals, inclosa la realitzada cridant a viva veu. S'admet la utilització de certs equipaments o materials que puguin contenir elements publicitaris, prèvia validació dels serveis tècnics de l'Entitat.
- 35) No tenir megafonia o altres formes d'amplificació de la veu. No es permet tampoc la difusió musical. En tot cas haurà de respectar-se la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, segons el règim establert pel Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de l'esmentada llei, i la normativa municipal en matèria de sorolls.
- 36) Guardar reserva respecte les dades i antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, com dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la mateixa i per la relació amb l'EPE.
- 37) Disposar de fulls de reclamació/denúncia oficials d'acord amb el que estableix el Decret 70/2003, de 4 de març (DOGC 3853, de 28.3.2003), i exhibir al públic en un lloc visible un cartell on s'anuncii la seva disponibilitat per a les persones usuàries.
- 38) Col·locar en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb la llista dels preus dels productes i horaris de la prestació del servei, que anirà adherit a la paret de la instal·lació. Hauran de ser fàcilment entenedors i s'utilitzarà obligatòriament el català i el castellà. L'EPE es reserva la facultat d'establert el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment pel concessionari.
- 39) Col·locar en un lloc ben visible de la instal·lació la senyalització oficial corresponent a la prohibició de fumar i a la prohibició de venda de begudes alcohòliques a menors a tota la instal·lació (inclosa la terrassa).
- 40) Pagar amb puntualitat les taxes, cànon i altres obligacions pecuniàries que així li correspongui satisfer d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i amb les condicions de l'oferta.
- 41) Vetllar pel manteniment de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de la concessió de l'explotació de les instal·lacions de bar i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura del servei o activitat, evitant, sota la seva responsabilitat, qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.
- 42) Abandonar i deixar lliures, buits i a disposició de l'EPE els béns objecte de la concessió, a la finalització d'aquesta. Reconeixent la potestat de l'EPE per acordar-ne i executar-ne, per si mateix, el llançament.
- 43) Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, o acabada la vigència de la concessió, el concessionari està obligat a desallotjar les instal·lacions i deixar-les en les mateixes condicions que les va rebre, amb excepció dels elements que per la seva instal·lació han modificat l'estructura de l'equipament, i que per tant, no es retiraran i restaran formant



part del mateix com a un element fix. El temps per això serà l'imprescindible, no podent-se en cap cas superar els quinze dies hàbils. Vençut el termini totes les instal·lacions i/o elements que es trobin en l'espai demanial podran ser directament i immediata retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu que correspongui atenent la normativa reguladora, amb la conseqüent exigència al titular de la concessió de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats concurrents. El mateix règim s'aplica pels casos de resolució anticipada de la concessió, podent ser reduït l'esmentat termini de 15 dies pel desallotjament. Tanmateix, l'adjudicatari podrà deixar a disposició de l'Entitat elements auxiliars utilitzats durant la concessió, com taules i cadires.

- 44) Comunicar d'immediat a l'EPE qualsevol canvi de domicili, telèfon o adreça electrònica.
- 45) Assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.
- 46) Col·laborar amb l'EPE per millorar la qualitat dels serveis públics, com per l'execució de qualsevol altre servei o activitat municipal a realitzar tant al Casal com al poliesportiu.
- 47) Resoldre qualsevol imprevist o incidència que es produeixi en el funcionament habitual de l'activitat i comunicar-la a la persona responsable del contracte pel mitjà que s'hagi establert inicialment.
- 48) Vetllar perquè l'explotació de les instal·lacions de bar es realitzi correctament, estant obligat a avisar de qualsevol disfunció o anomalia a l'EPE o a les seves empreses concessionàries de conservació.
- 49) Atendre i complir puntualment les instruccions i requeriments que es realitzin per l'EPE, o altra Administració competent, sigui per escrit o mitjançant compareixença dels seus inspectors o agents, per ajustar l'ocupació i activitat en els termes autoritzats, incloses les encaminades al bon desenvolupament del servei o activitat i ajust a prescripcions mediambientals o certificacions de qualitat.
- 50) La sol·licitud d'ús per a actes especials s'haurà de presentar, amb 1 mes d'antelació com a mínim, i es farà constar el tipus d'activitat, data, hora i l'espai necessari, havent de rebre prèviament l'autorització expressa per part de l'EPE o bé l'Administració competent en la matèria.
- 51) Restar sotmès al control i la inspecció dels serveis tècnics municipals així com atendre i donar compliment a les indicacions i instruccions dictades pel responsable del contracte, especialment les observacions referents a les condicions higienicosanitàries dels productes com a les deficiències en la realització de l'explotació que puguin repercutir en la imatge de la institució.
- 52) No utilitzar el nom i la imatge de l'EPE sense que aquesta ho autoritzi prèvia i expressament.
- 53) Permetre i facilitar el compliment de la normativa del Pla d'Autoprotecció dels Equipaments de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- 54) L'adjudicatària és responsable de controlar les plagues que puguin originar-se a les instal·lacions objecte d'explotació, informar i comunicar de qualsevol actuació a l'EPEL.
- 55) Fer-se càrrec del manteniment, reparacions o reposicions de material (propí i/o cedit per l'EPE) quan es produeixin avaries o es malmetin els aparells i el mobiliari com a conseqüència del desenvolupament de l'explotació de les instal·lacions de bar per tal de garantir-ne la qualitat. Les tasques de manteniment es duran a terme tant a l'espai de la cuina, barra, sala com lavabos.
- 56) El concessionari està obligat a tenir contractada la deguda assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre, amb un sublímit per víctima de 150.000€, per fer front als danys que puguin patir terceres persones alienes a l'activitat, que



haurà de mantenir-se vigent durant tota la vigència de la concessió i fins al cessament de l'activitat. El titular de la concessió haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no exigeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i/o activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de l'activitat, el concessionari ha de presentar a l'EPE una còpia de les pòlisses d'assegurança formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima per les anualitats en que duri el contracte. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lacions destinades a bar situades a la zona socioesportiva de Mont-roig del Camp.

- 57) L'import de l'assegurança es correspon amb un aforament de fins a 99 persones (36 interior + 63 terrassa). Serà responsabilitat de la titular de la concessió ajustar el capital assegurat per sinistre segons determinacions de l'art. 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- 58) Informar de forma immediata a l'EPE de les incidències en les instal·lacions, per tal de poder corregir-les.
- 59) Garantir que les persones usuàries puguin ser ateses tant en català com en castellà i redactar qualsevol material, com a mínim, en aquestes dues llengües.
- 60) Respondre de que el personal vagi uniformat mantenint el decòrum en el vestit. Tenen el deure d'utilitzar bones formes i modals, cordialitat, amabilitat, educació i respecte en les seves relacions amb tots els usuaris, així com amb els treballadors municipals o d'empreses subcontractades.
- 61) No instal·lar màquines de tabac, recreatives o escurabutxaques.
- 62) Presentar, en el termini de dos (2) mesos comptats a partir de la finalització de cada any natural, una Memòria Econòmica detallada, justificada i degudament documentada sobre la gestió de la instal·lació, independent a la resta del seu negoci, que incloguin, com a mínim els següents punts, referits a l'any que ha finalitzat:
1. Inversions realitzades
 2. Ingressos desglossats
 3. Despeses del servei
- La memòria econòmica haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable respecte a la veracitat de les dades aportades. Un cop rebuda aquestes, en cas que manqui o s'hagin omès dades essencials, es donarà un termini de deu (10 dies) naturals per tal d'esmenar els defectes observats. Sense l'acompliment d'aquesta obligació i, en quant al darrer any de la concessió, no es retornarà la fiança dipositada.
- 63) Una vegada finalitzada la durada de la concessió, totes les obres, millores i modificacions, de la instal·lació, restaran a disposició de l'EPE per a properes concessions. En el cas d'incompliment, es podrà iniciar un expedient sancionador i s'executarà la fiança dipositada per restablir l'estructura de la instal·lació. Els equipaments s'hauran d'entregar en un estat adequat de conservació i manteniment.
- 64) En cas de renúncia a la concessió atorgada, caldrà formalitzar-la per escrit i comunicar-la a l'Entitat amb sis mesos d'antelació, en cas contrari es considerarà com abandonament de l'explotació.

7.- DRETS DEL CONCESSIONARI



Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial ajustat al previst en el present plec i en el plec de condicions administratives particulars.

Així, al concessionari li correspondran els següents drets:

- a) A ocupar i gaudir de forma privativa de l'explotació de les instal·lacions de domini públic autoritzada d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions i al PCAP.
- b) Ser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa i a rebre la protecció de l'Entitat dins l'àmbit de les seves potestats.
- c) Percebre directament els ingressos que obtingui per l'explotació de les instal·lacions de bar.
- d) Retirar, una vegada finalitzada la concessió, els elements mobles susceptibles de trasllat que siguin de la seva propietat.

8.- DESPESES A CÀRREC DEL CONCESSIONARI

Sens perjudici d'altres obligacions econòmiques que s'estableixen en el present plec i al PCAP a càrrec del concessionari, aquest ha de satisfer les despeses següents:

- 1. Les taxes de tramitació dels expedients de sol·licitud de les diferents llicències que, segons la normativa sectorial aplicable, s'exigeixin per la prestació de l'aprofitament atorgat.
- 2. Restituir l'espai cedit, inclosa la terrassa, deixant les instal·lacions en les mateixes condicions inicials. No obstant, es podran deixar elements auxiliars aportats pel concessionari (taules, cadires...) prèvia conformitat dels serveis tècnics de l'Entitat.
- 3. L'import del cànon que per l'ocupació i aprofitament de la zona de domini públic i serveis de bar liquidi l'Entitat, les multes i els recàrrecs i/o interessos que es girin a l'EPE degut a un incompliment imputable al concessionari.

El pagament d'aquest cànon haurà de fer-se efectiu segons el que estableix el PCAP. La demora del concessionari en ocupar les instal·lacions del domini públic o en donar inici a l'explotació de les instal·lacions de bar, així com la suspensió d'aquesta una vegada iniciada, no eximeix de l'obligació de pagament íntegre del deute, llevat causa degudament justificada apreciada per l'EPE.

- 4. Els impostos, drets, taxes i qualsevol altres gravàmens i exaccions o recàrrecs que es meritin segons les disposicions vigents, per la condició de titular d'una concessió d'ús i aprofitament del domini públic.
- 5. Les d'assegurances que s'exigeixen de conformitat amb l'establert al PCAP.
- 6. Pel desallotjament del domini públic ocupat, amb les responsabilitats de tot ordre que se'n derivin, per no haver-ho realitzat quan corresponia.
- 7. De les despeses i indemnitzacions per danys i perjudicis que es causin a l'Administració o a tercers, usuaris de l'explotació o no, o al domini públic, amb independència de si el bé o l'activitat estigui ajustada o no a la concessió.
- 8. Les sancions per incompliments de les obligacions d'aquest plec i de les condicions de la concessió. També es farà càrrec el concessionari, per acció de repetició, de les multes que l'administració competent pugui imposar a l'EPE a conseqüència d'infraccions imputables al concessionari.
- 9. El lloguer i/o consum dels subministraments necessaris pera dur a terme l'explotació de l'activitat.



10. Referent als subministraments:

- El concessionari està obligat a abonar la part del cànon corresponent al consum estimat d'aigua i llum existents. En cap cas es permet la connexió a la xarxa d'enllumenat públic. Així mateix, l'Entitat podrà requerir al concessionari l'abonament del cost dels subministrament d'aigua i d'electricitat que excedeixi dels consums estimats, d'acord amb la clàusula 2.1.5. del present plec.
- Adequació de l'espai cuina.
 - Estris i utensilis de cuina.
 - Tot el mobiliari (taules, cadires, elements auxiliars, etc.) ha de ser de la mateixa sèrie o conjunt. Ha de ser homologat, apte per a la utilització pública.
 - Substitució d'elements existents a les instal·lacions (nevera, microones...), prèvia autorització pels serveis tècnics de l'Entitat.
- Equipament de la terrassa:
 - Decoració *atrezzo*. Cal que sigui escaient amb l'entorn i validada pels Serveis Tècnics Municipals.
 - Tot el mobiliari (taules, cadires, elements auxiliars, etc.) ha de ser de la mateixa sèrie o conjunt. Ha de ser homologat, apte per a la utilització pública. Els tendals hauran de ser desmontables i/o transportables, no podent ésser fixos.
 - No es pot utilitzar material publicitari o de promoció d'empreses o productes, si bé es permetrà la utilització d'equipaments o materials que puguin tenir elements publicitaris, havent de ser validats pels serveis tècnics de l'Entitat.
 - Tot el material que formi part de la instal·lació de la terrassa ha de tenir i conservar al llarg de la duració del contracte, les condicions adequades de neteja i conservació, i haurà de ser apte per acreditar les condicions d'homologació i seguretat que li corresponguin.

9.- OBLIGACIONS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL DE SERVEIS I OBRES

1. L'EPE té l'obligació d'atorgar als titulars de la concessió demanial la protecció adequada per impedir que siguin destorbats en la legítima ocupació del domini públic i correlativa explotació de les activitats.
2. Fer complir la naturalesa, objecte, condicions, aplicar sancions i la resta de les clàusules regulades en el present plec i al PCAP.
3. Inspeccionar les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar les instal·lacions en bon estat de conservació, higiene i salubritat.
4. L'EPE es reserva el dret de poder revisar els consums d'aigua i electricitat per tal de verificar que aquests s'ajusten a la previsió realitzada i sobre la qual es calcula la part proporcional del cànon per tal d'abonar-los. De verificar que els consums realitzats superen els previstos, l'EPE podrà reclamar al concessionari l'import corresponent a la desviació realitzada.

10.- DRETS I POTESTATS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL DE SERVEIS I OBRES

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'EPE té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.



Les resolucions de l'EPE tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

L'EPE, en quant administració atorgant de les concessions i sense perjudici de l'establert en la normativa i al llarg d'aquest plec i el PCAP, té a més les següents facultats:

1. Amb l'inici de l'activitat, des dels Serveis Tècnics de l'Entitat s'aixecarà acta amb el reconeixement de les actuacions realitzades per a la posada en marxa de l'activitat, especificant aquells elements que formaran part de l'equipament permanentment, amb independència del canvi de titular de la concessió.
2. Inspeccionar l'explotació de bar atorgada i la documentació relacionada amb el seu objecte.
3. Exigir al concessionari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.
4. Assumir l'explotació directa del bar en els casos en què no el prestés o no el pogués prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no al mateix.
5. Percebre el cànon que el concessionari es troba obligat a satisfer.
6. Sancionar al concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tinguin relació directa o indirecta amb l'execució de les prestacions i desenvolupament de les activitats incloses en la concessió, i per les previstes al PCAP, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.
7. Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabaments que corresponguin a l'EPE.
8. Suprimir la concessió d'explotació temporalment.
9. Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.
10. Rescatar la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, indemnitzant al titular pels perjudicis materials sorgits de l'extinció anticipada.
11. Resoldre les sol·licituds que el concessionari formuli per obtenir la prèvia autorització per realitzar alguna activitat puntual (esdeveniment, espectacle, etc.) que no estigui expressament permesa a les condicions de la concessió.

11.- INSPECCIÓ

El titular de la concessió ha de permetre que en qualsevol moment l'Entitat, o altra administració competent, inspeccioni les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques, de seguretat i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa a l'àmbit de la concessió. El concessionari es troba obligat a col·laborar amb aquesta tasca inspectora i facilitar, amb la immediatesa exigida, aquella informació o documents que siguin requerits. Tots els dependents o persones que integren l'organització del servei o activitat han d'estar informats d'aquest deure, ja que l'incompliment és directament atribuïble al titular de la concessió.

El concessionari es troba obligat a complir amb les instruccions, requeriments i ordres donades per regularitzar els incompliments advertits, en la forma i termini màxim atorgat a l'efecte.

L'Entitat es reserva totes les facultats per garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació, i les ordres que l'EPE doni a l'efecte al titular de la concessió són d'obligat compliment, sent la desobediència motiu de resolució.

12.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL



D'acord amb l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades personals que es facilitin per a la participació en aquest procediment de contractació s'incorporaran a un fitxer anomenat "Registre de licitadors", essent la responsable l'Entitat Pública Empresarial de Serveis i Obres, Av. De Reus, 27, 43300; on es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, en el seu cas, oposició, dirigint la sol·licitud signada per escrit junt amb una fotocòpia del DNI o equivalent.

La finalitat de l'esmentat fitxer és la de relacionar les dades de les persones físiques i dels representants de les persones jurídiques que s'hagin presentat en procediments de contractació promoguts per l'Entitat, essent els seus destinataris totes les persones que participin en processos de licitació o presentin d'honoraris a l'EPE.

Mitjançant la participació en aquest procediment, els titulars de les dades personals facilitades consenten expressament el tractament de les mateixes amb la finalitat de dur a terme la tramitació d'aquest procediment de contractació.

En el cas que els licitadors facilitessin dades personals de tercers, prèviament a la seva inclusió haurien d'informar als seus titulars dels mateixos extrems establerts en els paràgrafs anteriors en compliment de la legalitat vigent, abstenint-se d'incloure'ls en el cas de no obtenir el seu consentiment.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Sr. Pablo Ballester Román, el Cap de l'Àrea d'Esports de Nostreserveis.

El concessionari ha de designar una persona responsable per tal que sigui el/la interlocutor/a directe i únic/a amb Nostreserveis.

Les seves tasques són principalment:

- Facilitar a Nostreserveis la informació establerta i especificada en aquest Plec de condicions tècniques.
- Ser el contacte directe via telèfon i correu electrònic per qualsevol incidència relacionada amb el contracte.

Nostreserveis ha de controlar el compliment de les condicions d'aquest contracte, a través de la persona o persones que designi, que ha de posar en coneixement del contractista les deficiències, anomalies o incidències detectades.

Pablo Ballester Román

Cap de l'Àrea d'Esports de Nostreserveis

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.



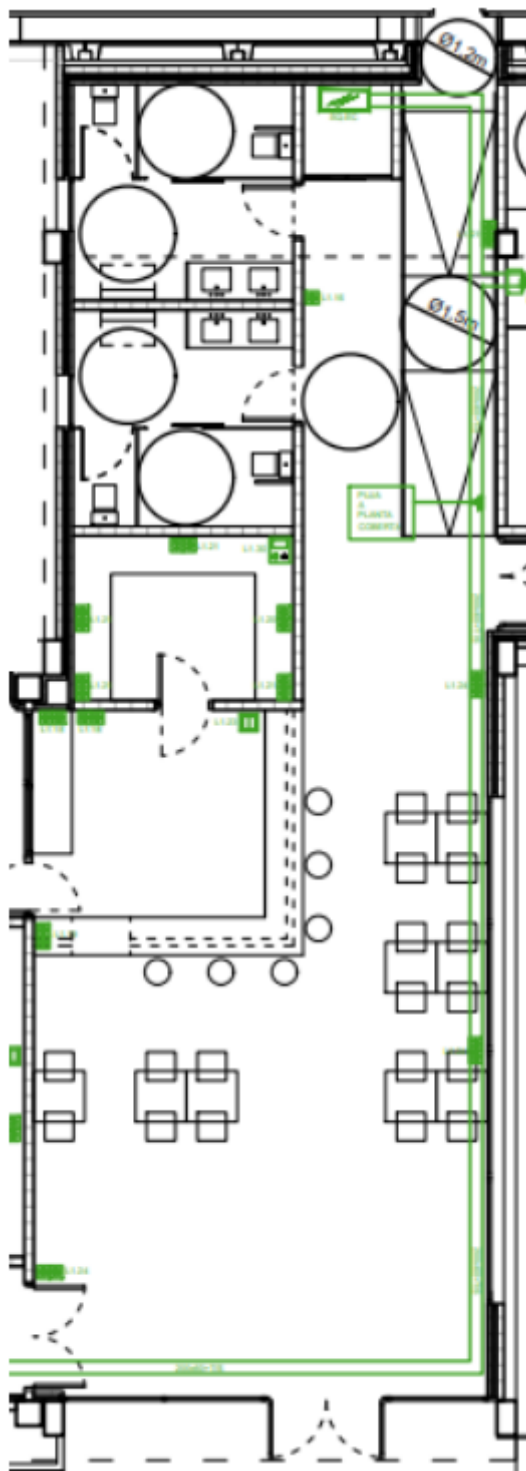
ANNEX I

Plànol de Mont-roig del Camp amb especificació de la ubicació del bar de la zona socioesportiva

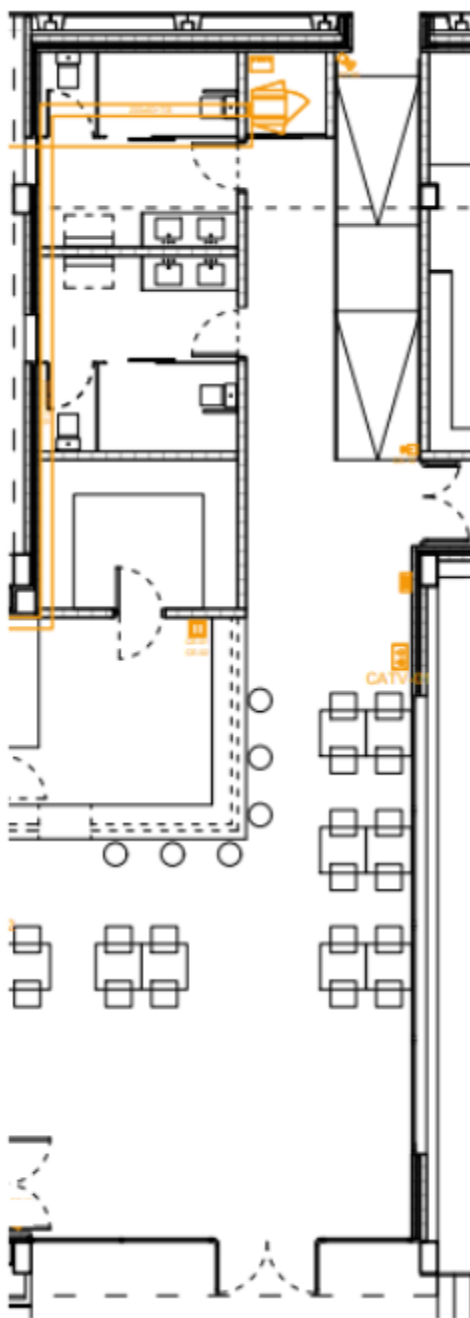


Connexions subministraments

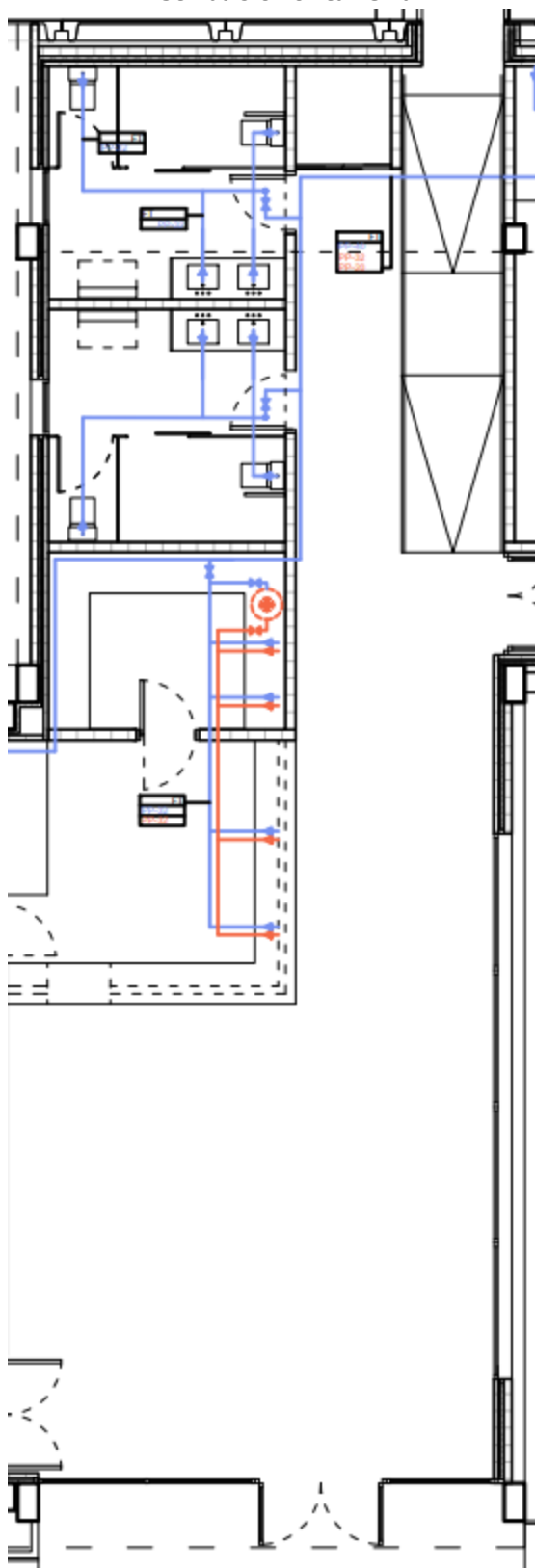
Distribució elèctrica i endolls



Distribució telecomunicacions i senyals



Distribució fontaneria



Imatges de l'espai de bar



*** Les imatges no inclouen els equipaments propis de la instal·lació.**



Imatges dels lavabos i accessos



Imatges de la cuina i l'interior de la barra



*** Les imatges no inclouen els equipaments propis de la instal·lació.**



- Contenidor destinat a oferir diversos serveis
- Mides: 2440mm x 3000mm x 2600mm
- Distribució àrees útils:
 - Atenció i venda: 10,50 m²
 - Àrea operacional: 4,25m²
- Superfície total: 14,75m²
- Obertures:
 - Lateral dret: 4,00 x 1,10m finestra d'atenció
 - Portons de contenidor: practicables
- Aïllament tèrmic: trasdosats de parets i fals sostre amb aïllament tèrmic de llana de roca de 30mm.
- Acabats interiors:
 - Paret lateral esquerra: trasdosat de tauler de fusta de pi, cargolat a rastrel fixat en contenidor.
 - Paret lateral dreta: trasdosat de tauler de fusta de pi a definir , cargolat rastrell fixat a contenidor.
 - Paret posterior: trasdosat de taula de fusta de pi, cargolat a rastrell fixat a contenidor.
 - Particions: tauler de fusta OSB de 21mm.
 - Sostre: fals sostre de tauler de fusta de OSB de 21mm, cargolat a rastrell fixat a contenidor
 - Terra: tauler contramatxat marí original de contenidor, pintat a RAL, pintura epoxi.
- Acabats exteriors:
 - Pintat RAL a escollir – dos mans d'esmalt sintètic (poliuretà) amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 micres per ma.
- Instal·lació elèctrica:
 - Quadre de llums homologat – 6 circuits
 - Endolls i interruptors distribuïts (5)
 - Instal·lació elèctrica completa preparat per a connexió de lluminàries.
 - Instal·lació de downlights led (6)
 - Instal·lació de lluminària d'emergència
 - Connexió elèctrica: base cetac 16A
- Instal·lació fontaneria:
 - Xarxa de fontaneria interior completa per a un punt de subministrament d'aigua.
- Instal·lació sanejament:
 - Xarxa de sanejament interior completa per a un punt de desaigües.
- Il·luminació:
 - Subministrament de downlights led 15W (6)
 - Subministrament de lluminària d'emergència 90lum
- Tancaments: Marquesines. Visera abatible de xapa grecada de contenidor, d'accionament manual mitjançant pistons pneumàtics 2,75x1,10m. pintura d'acabat exterior
- Equipaments. Taulell de fusta d'abet enllistonat, tractament per a exteriors, lasur incolor, dimensions 4,00 x 0,45m



