



PROJECTE BÀSIC

CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC CAL SALARICH



URÚS, LA CERDANYA

JUNY DE 2025



Eduard Gratacòs i Riera, GRATACÒS ARQUITECTURA S.L.P



ÍNDEX GENERAL

DD. DADES GENERALS 3

 DD1 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE 3

 DD2 AGENTS DEL PROJECTE 3

 DD3 Relació de documents complementaris i projectes parcials 3

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA 4

 MD.1. ANTECEDENTS 4

 MD.2. ÀMBIT 9

 MD 2 Descripció del projecte 11

 MD 3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives..... 14

 MD 4 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes 15

 MD 5 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici 16

MN. NORMATIVA APLICABLE 26

 MN 1 Edificació 26

 Normativa tècnica general d'Edificació 27

PR. PRESSUPOST 41

PR. PLÀNOLS DE LA PROPOSTA 42

PC. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS 43



DD. DADES GENERALS

DD1 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Títol del document: Construcció del Centre Cívic “Cal Salarich” del municipi de Urús

Objecte de l'encàrrec: Redacció del projecte bàsic d'un nou Centre Cívic a la finca de Cal Salarich

Situació: Nucli Històric de Urús, La Cerdanya. Entre els carrers de Sant Climent, Coll de Jou i camí de la Rota.

La redacció del document tècnic ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del TRLU. En aquest sentit, l'encàrrec de redacció de la memòria tècnica ha estat efectuada amb els següents agents:

DD2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: Ajuntament de Urús, La Cerdanya.

Redactor: El redactor del present projecte bàsic és en Eduard Gratacòs i Riera, arquitecte col·legiat al COAC amb el número 49.275/2, de GRATACÒS ARQUITECTURA SLP, amb domicili al carrer Àngel Guimerà 25 baixos, 08017 de Barcelona. Tel. 660.31.64.99

DD3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi topogràfic:	Es disposa d'estudi topogràfic de la parcel·la. Redactat per l'empresa Topografia Cerdanya, S.L.
Estudi geotècnic:	Encara no es disposa d'estudi geotècnic. S'entregarà en fase de projecte executiu
Projecte de telecomunicacions:	S'entregarà en fase de projecte executiu
Projecte d'instal·lacions elèctriques:	S'entregarà en fase de projecte executiu
Projecte/es d'instal·lacions tèrmiques:	Es farà entrega en fase de projecte executiu
Certificació energètica:	A entregar en fase de projecte executiu
Estudi de seguretat i salut:	A entregar en fase de projecte executiu
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista, a entregar en fase de projecte executiu

Urús, La Cerdanya, juny de 2025

231115

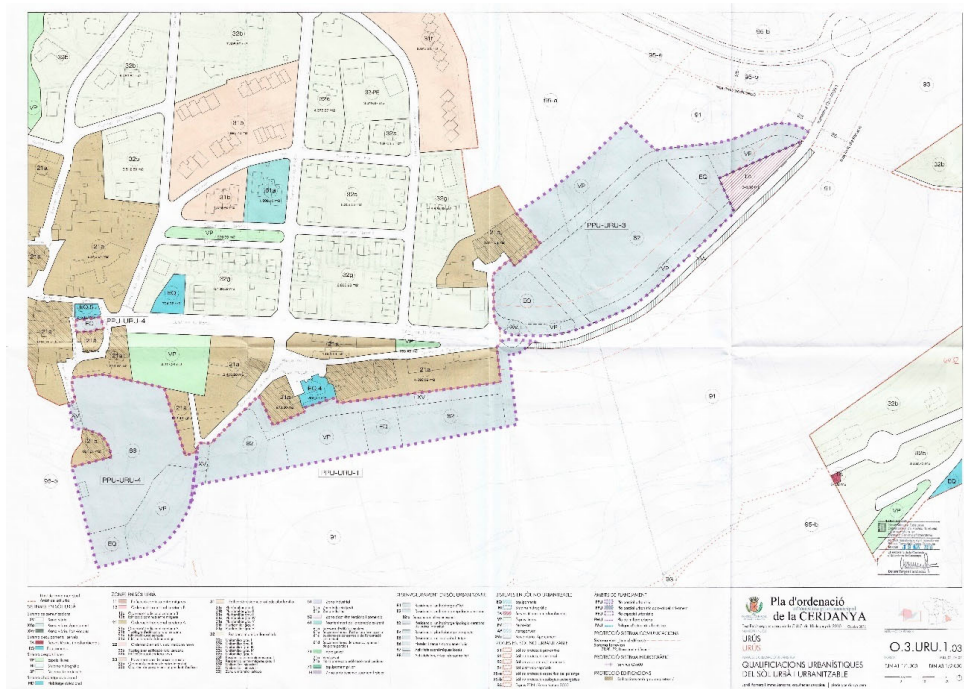
GRATACÒS ARQUITECTURA SLP

3/43

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

MD.1. ANTECEDENTS

- En data 19 de novembre de 2010, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya, acord publicat al DOGC en data 19/04/2011. El POUPM preveu la cessió d'una parcel·la d'equipaments comunitaris al llindar sud de l'actual casa consistorial. La finalitat d'aquest equipament es complementar i esponjar l'actual edifici de l'Ajuntament. Ara bé, a la resta de finques que afronten a l'Ajuntament es qualifiquen com a zones residencials d'ordenació tradicional ceretana, clau 21a.



Plànol d'ordenació del municipi de Urús

- A nord de l'edifici de l'Ajuntament, creuant el carrer de Sant Climent, hi ha una parcel·la en sòl urbà consolidat qualificada anteriorment com a zona clau 21, amb accés pel carrer de Sant Climent nº6. Aquesta finca privativa, coneguda com a "Cal Salarich", tenia un potencial edificatori per a construir-hi un màxim de 9 habitatges en ordenació tradicional ceretana.





Plànol de zonificació del POUM. Emmarcat en vermell, finca de “Cal Salarich”

En aquesta finca hi consta una antiga casa pairal de 140m2 construïts aproximadament ubicada en una posició central de la parcel·la. En el seu límit nord hi ha una serie de porxos i antics pallers, així com un pas (antiga servitud de pas) que dona accés als habitatges que afronten per la cara nord a la parcel·la de Cal Salarich.



Imatge de la casa pairal de “Cal Salarich” -actualment en desús-. A l'esquerra, l'Ajuntament de Urús

231115 GRATACÒS ARQUITECTURA SLP

5/43

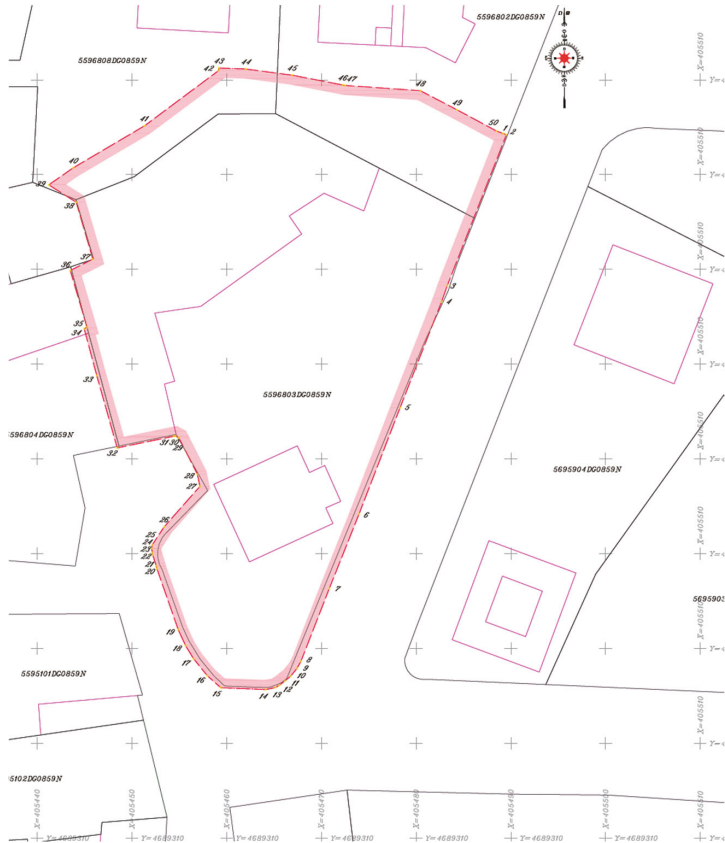
AJUNTAMENT D'URÚS
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Conjunt de porxos al nord de la finca



Antiga servitud de pas (actualment vial públic) a l'extrem nord de la finca. Aquest pas dona accés als habitatges unifamiliars que afronten per la seva cara sud a la finca del “Cal Salarich”.



Aixecament topogràfic de la finca coneguda com a “Cal Salarich”. Carrer de Sant Climent nº6 de Urús

- El municipi d'Urús, com tants d'altres de la comarca cerdana, ha experimentat un creixement urbanístic exponencial en els darrers anys.

L'estructura social del municipi és també comuna a molts altres municipis de la comarca: un creixement poblacional estacional, una pèrdua de població juvenil que es veu expulsada dels seus pobles per manca d'habitatge assequible i un envelliment progressiu de la població resident.

No obstant aquest darrer punt, la població empadronada creix progressivament i amb l'arribada de nous residents. Alguns d'ells s'estableixen amb projectes laborals consolidats, d'altres son famílies joves que arriben de la ciutat per a créixer personal i laboralment a la comarca i finalment hi ha un tercer grup que decideixen jubilar-se al municipi.

Els serveis bàsics que requereix una població d'aquestes característiques són variats.

D'una banda tots aquells serveis relatius a la salut i la cura de les persones. En aquests moments Urús té un conveni signat amb serveis socials per a l'atenció a les persones grans o amb problemes de salut. En aquest sentit, es disposa d'una assistenta social del Consell Comarcal que s'encarrega d'aquestes tasques.

D'altra banda un accés equitatiu a l'educació. Val a dir que aquest aspecte és resolt amb diligència pel Consell Comarcal que garanteix l'escolarització de tots els alumnes i posa el transport per a que puguin arribar a escola, vinguin d'on vinguin.

En tercer lloc, el municipi requereix d'un sistema de transport públic que faciliti la mobilitat de les persones. Actualment no es disposa de cap línia regular ni cap alternativa a aquesta, pel que el consistori està treballant per a donar-hi resposta el més aviat possible.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 8 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Finalment, el municipi d'Urús no compta amb cap equipament públic que ajudi a la cohesió i a la socialització veïnal. El fet de no comptar amb cap lloc de reunió, on s'hi puguin també fer d'altres activitats, com tallers de memòria o classes d'informàtica, etc. fomenta l'aïllament dels residents a Urús. Cal tenir en compte que en moltes ocasions s'ha d'habilitar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, equipament pròpiament administratiu, com a espai polivalent per a poder acollir tot tipus d'activitats i reunions.

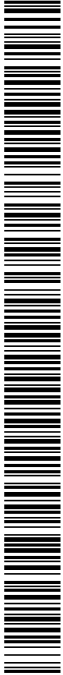
- Per tot això, l'Ajuntament de Urús va tramitar una reordenació urbanística del centre de la vila a fi i efecte de conformar la centralitat del municipi.

Aquesta reordenació es va materialitzar mitjançant la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, actualment aprovada definitivament i publicada al DOGC. Aquesta modificació preveia:

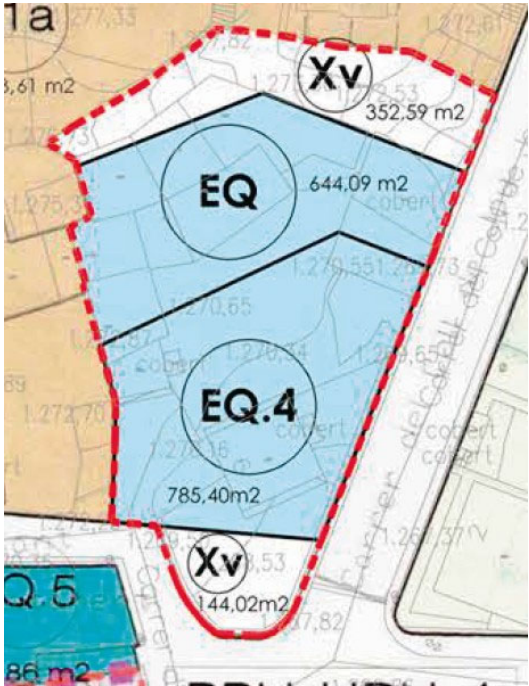
1.- Dotar el nucli de la vila d'una sèrie d'equipaments comunitaris i de serveis al voltant de l'actual Ajuntament, reforçant el caràcter de centralitat que actualment queda molt difós.

A més s'ha permès:

- Qualificar la finca de Cal Salarich (carrer de Sant Climent nº6) com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris per a destinar-la, prioritàriament, a plaça i construcció d'un futur centre Cívic amb 400m2 de sostre aproximadament.
- Guanyar una plaça pública a tocar de la casa de la vila, esponjant i dotant de serveis públics el nucli històric de Urús.
- Millorar les condicions de visibilitat del creuament del carrer de Sant Climent amb el carrer Camí de la Rota, així com del carrer del Coll de Jou
- Qualificar com a sistema urbanístic de comunicacions viàries la servitud existent que consta inscrita al Registre de la propietat com a predi dominant a favor de les finques de Can Mora i Vilaplana (avui Ballesteros). Aquest pas es qualificarà com a sistema de comunicacions viàries per a vianants (Xarxa Viària Vianants XVv) amb accés rodat exclusiu per als veïns que hi donen front.



En aquesta finca s'han previst diferents qualificacions urbanístiques. El present projecte valorada s'ha centrat a l'àmbit del sistema urbanístic denominat EQ4, de 785,40m², espai previst específicament pel futur Centre Cívic.



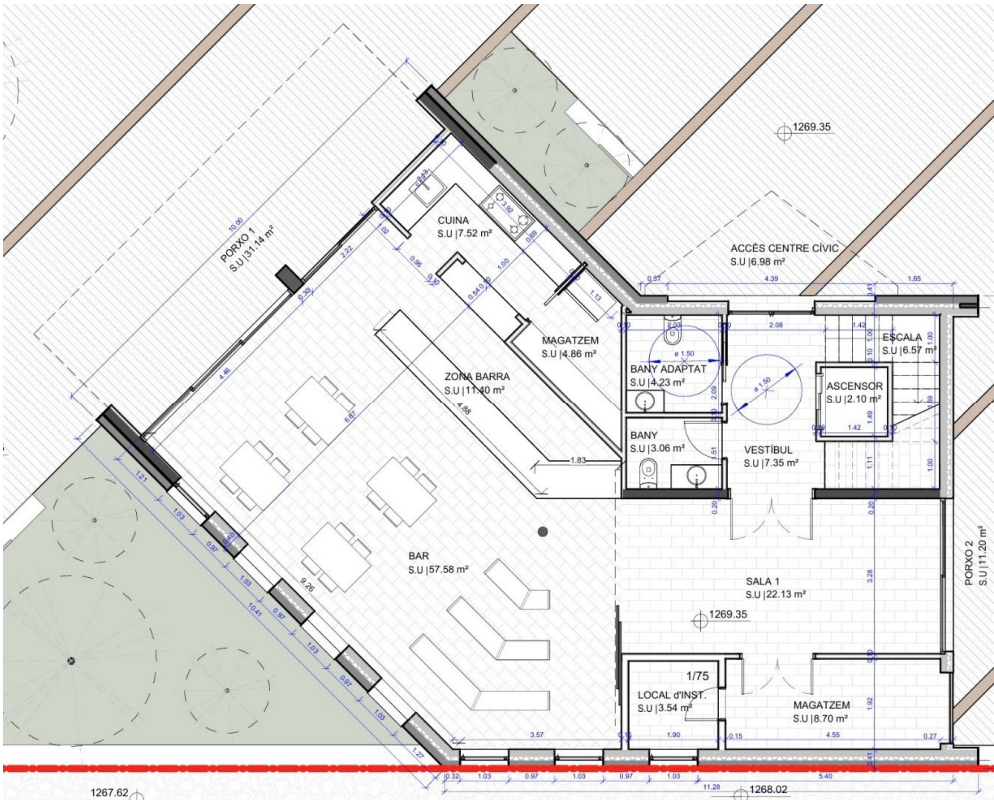
MD 2.2. Estat i estructura de la propietat

La propietat de la finca objecte d'aquesta memòria valorada és de l'Ajuntament de Urús (100% de la propietat).

MD 2 Descripció del projecte

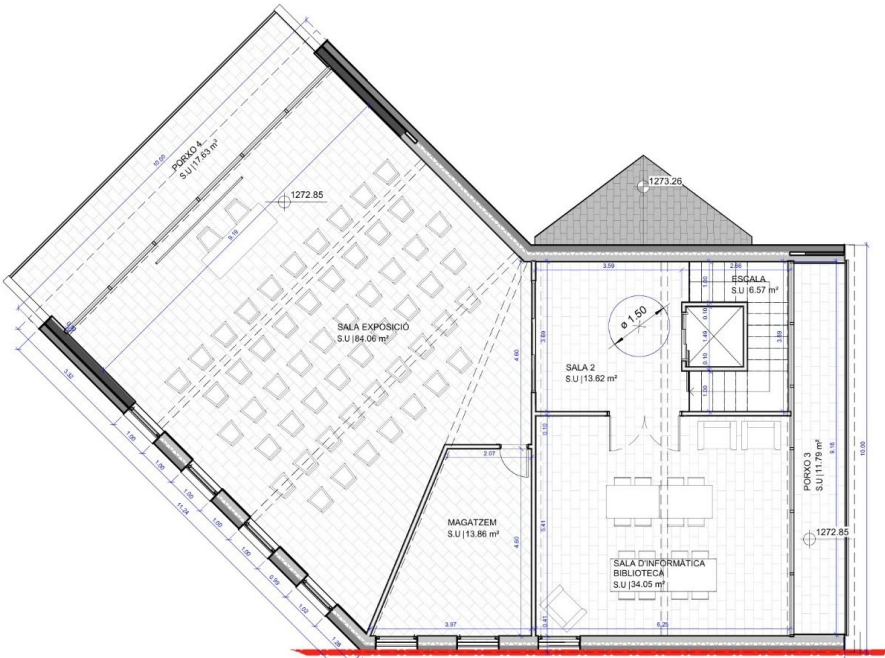
Disseny proposat

- El projecte parteix de la necessitat de l'Ajuntament de Urús d'un nou espai plurifuncional amb diverses sales i espais diàfans que permetin la realització de tot tipus d'activitats i serveis pels ciutadans. El programa funcional es concreta seguint el següent esquema:



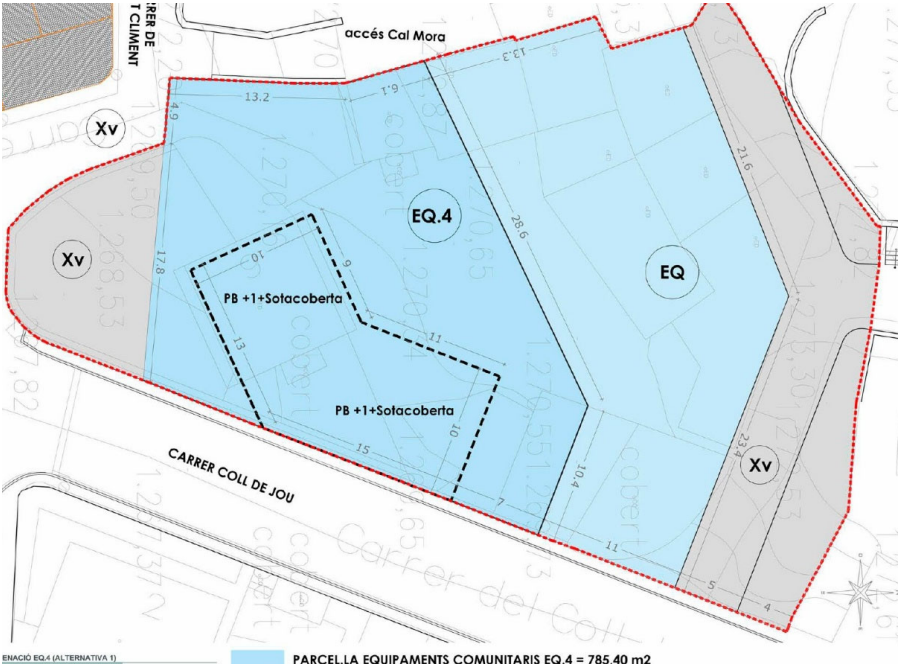
Espaces funcionals de la planta baixa del futur centre cívic





Espais funcionals de la planta primera del futur centre cívic

- Una vegada definit l'esquema funcional del futur edifici, es planteja una construcció amb ordenació segons volumetria específica, seguint la proposta d'ordenació fixada a la modificació del POUPM a l'àmbit de Cal Salarich.



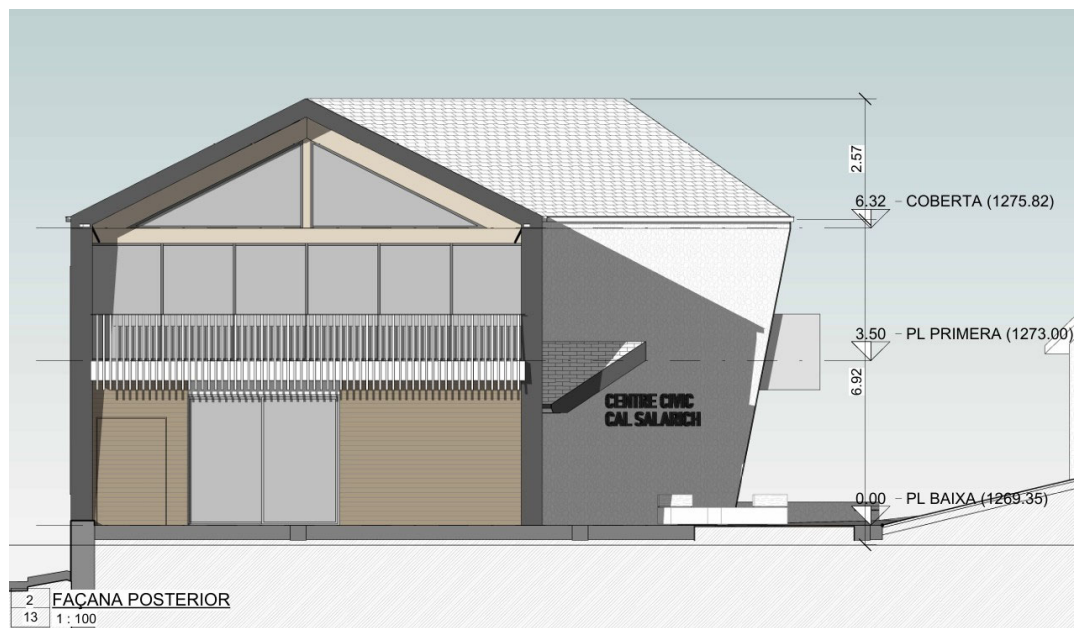
Ordenació prevista a la Modificació del POUPM aprovada definitivament, en forma de L i una alçada de planta baixa, una planta pis i una planta sota coberta

231115 GRACACÒS ARQUITECTURA SLP

12/43



- Per tant, es planteja edificació compacta en forma de L. Una de les dues ales s'alinea al carrer Coll de Jou, mentre que la segona ala presentarà una rotació, amb angle obtús, cap a l'interior de la finca, buscant una correcta exposició solar alhora que es permet alliberar sol per a l'ampliació del sistema viari situat front a l'Ajuntament (qualificació Xv a sud-oest).
- L'accés es planteja pel costat oest de l'edificació, pel bell mig de la futura plaça pública. Des d'aquest punt es crearà un espai de vestíbul amb escala, ascensor i serveis, que funcionarà com a ròtula entre les dues ales de l'edifici.
- Tot i que la futura construcció es projecta emprant els materials tradicionals de la comarca, com son la pedra de Llivia, la fusta i la coberta inclinada de pissarra, s'ha volgut dotar el futur centre cívic d'un caràcter i personalitat pròpia, emfatitzant i potenciant així la nova centralitat que busca el consistori. Es per aquesta raó que en aquest projecte apareixen elements singulars com les façanes inclinades, els balcons volats, les baranes de barrots d'acer, i les finestres verticals que uneixen les diferents plantes, projectant així una imatge única i fàcilment reconeixible.
- Es projecta un edifici amb dues façanes laterals amb un pes visual important, revestides amb pedra i amb poques obertures. En contraposició, es dissenyen dues façanes testeres molt vidriades, obertes i orientades a sud-oest i nord-est, encarades a les orientacions i vistes desitjades.



Façana nord. Es preveu en aquest espai sales de lectura i informàtica que necessitin llum natural però evitant el sol directe



Façana sud-oest, oberta amb l'espai de bar i una gran sala polivalent protegida per un porxo.

- La superfície construïda del conjunt és de 159,12m² de sostre a la planta baixa i de 172,48m² de sostre a la planta primera, amb 75,54m² de porxos, el que representa un total de: **407,14m² de sostre**.

MD 3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius de:

- 1) Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de La Cerdanya
 - 2) Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya a l'àmbit de Cal Salarich, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 24/10/2024 i publicat al DOGC el 11/12/2024.
- a) Ordenació: Segons volumetria específica
 - b) Alçada màxima de PB+1Ppis, amb 8,00m com a màxim
 - c) Ocupació màxima=60%
 - d) Edificabilitat neta = 1m²st/m²s
 - e) L'alçada mínima de la planta baixa serà de 280cms entre forjats
 - f) L'alçada mínima de la planta primera serà de 270cms entre forjats
 - g) Les cobertes seran de pissarra i tindran pendents compreses entre el 30% i el 50%.



El projecte dona compliment a tots els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

POUM URUS
CLAU EQ4 - PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS

Parcel·la mínima = —
Parcel·la projecte = 785,40 m²

Alçada total: Pb + 1 Ppis, ARM = 8,00m des del nivell de vorera fins a la intersecció del pla de la façana amb la coberta>alçada de l'edifici de 7,46m. En el plànol s'indica secció esquemàtica amb alçada total inferior a 8,00 m (en color vermell)

Ocupació = 60% de la parcel·la
785,40 m² × 60% = 471,24 m² > ocupació edifici projecte = 216,53 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	
NOM	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA
PLANTA BAIXA CENTRE CÍVIC	159.12 m ²
PLANTA PRIMERA CENTRE CÍVIC	172.48 m ²
PORXO (100%)	75.54 m ²
TOTAL CENTRE CÍVIC	407.14 m ²

Separacions = Segons alineacions del plànol d'ordenació aprovat
Façana mínima = —

Nivell Planta Baixa = +1269.35

Edificabilitat neta = 1 m² sostre / 1 m² sòl
785,40 m² × 1 = 785,40 m² sostre
(Superfície construïda del projecte = 407,14 m² < 785,40 m²)

"Es compleix la normativa urbanística vigent segons el planejament aprovat"

Les pendents de la coberta han d'estar compreses entre el 30% i el 50% = 50% (Projecte)



Cota implantació de la planta baixa

Es proposa fixar la cota d'implantació de la planta baixa de l'edifici a la cota absoluta +1.269,35 (cota relativa +0,00), corresponen al nivell del punt mig de la petjada de l'edifici.

MD 4 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

a) Programa funcional:

El nou edifici projectat està format per un sol cos en forma de L amb una superfície construïda principal de 331,60m²st més 75,54m² de porxos. Al nivell de carrer hi trobem l'accés principal al futur centre cívic, a través de la plaça pública amb entrada des del carrer de Sant Climent. Des d'aquest espai s'accedeix als espais comuns de l'edifici, format per dos banys (un d'ells adaptat) i el nucli de comunicacions vertical que dona accés a la planta primera. En aquest nivell hi trobem també un espai destinat a bar, format per una sala de 57,58m² i amb sortida directa al porxo exterior i plaça pública. Vinculat a aquest espai, trobem la zona de barra de bar, així com una petita cuina i magatzem/neveres. Vinculat a l'espai de bar, es projecta un espai destinat a la venda de productes bàsics/essencials pels veïns del municipi. A la part de l'edifici alineat al carrer del Coll de Jou, hi trobem una primera sala polivalent que es pot independitzar o obrir al bar en cas necessari. Vinculat a la sala hi consta un espai de magatzem de 8,70m² i un local on es preveu la instal·lació d'aerotermia de l'edifici. A la planta primera hi trobem una segona sala d'exposició de 13,62m², una gran sala polivalent de 84,06m² amb un magatzem vinculat de 13,86m² i una aula d'informàtica amb biblioteca de 34,05m². Tan la sala polivalent com la biblioteca/aula d'informàtica tenen sortida directa a uns balcons porxats tancats lateralment.

b) Procés constructiu:

Per a poder construir el futur centre Cívic del municipi de Urús, caldrà primer enderrocar la casa pairal de "Cal Salarich". Aquesta construcció disposa de 2 plantes pis i una planta sota cobert, amb una superfície construïda aproximada de 140m². L'enderroc es



- realitzarà de forma manual, començant pel desmuntatge de la coberta i procedint a l'enderroc de cadascuna de les plantes
- c) Una vegada enderrocada l'antiga casa Pairal, es procedirà a realitzar les rases per les sabates aïllades i corregudes de la fonamentació de l'edificació i la resta de l'edificació.
 - d) S'equiparà l'edificació amb el mobiliari necessari i es realitzarà la retolació i senyalètica del futur centre cívic.
 - e) Es realitzarà una urbanització interior de la parcel·la lliure d'edificació, amb pavimentació de peces de formigó combinades amb paviments drenants i enjardinament
 - f) Finalment es connectarà la nova edificació a les xarxes de sanejament, telefonia, aigua potable i baixa tensió existents a peu de parcel·la.

MD 5 Prestacions de l'edifici: requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici

Les construccions objecte d'aquest projecte proporcionaran unes prestacions de funcionalitat, seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donaran resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar en el conjunt del centre cívic, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat
 - Utilització:
 - Accessibilitat
- Seguretat
 - Estructural
 - en cas d'Incendi
 - d'Utilització
- Habitabilitat
 - Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

A la Memòria Constructiva es definiran els sistemes de l'edifici i es concretaran els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 5.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 5.1.1 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny del centre cívic "Cal Salarich" incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023, de 28 de novembre) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE. Els paràmetres relatius a accessibilitat i seguretat d'utilització es justifiquen mitjançant les fitxes justificatives a l'apartat de SUA d'aquesta memòria de projecte. Fitxa justificativa del compliment dels paràmetres d'accessibilitat:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 17 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



MD 5.2 Seguretat estructural

MD 5.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

El terreny de "Cal Salarich" té pendent moderat en sentit nord-sud, i amb pendent suau en orientació est-oest.

Segons la informació prèvia disponible no es preveu ni es té informació que en el terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc.

MD 5.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació i contenció es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres".

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'edificació projectada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-F Fàbrica

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix al Codi Estructural (RD 470/2021) que substitueix la EHE-08. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent.

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Descriptiva (MD 3.3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen als apartats MC 2. "Sistema estructural"

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

comprovant que, considerant els valors de les accions, de les característiques dels materials i de les dades geomètriques (tots ells afectats pels corresponents coeficients parcials de seguretat) la resposta estructural no és inferior a l'efecte de les accions aplicades amb l'índex de fiabilitat suficient per cadascuna de les situacions de projecte considerades, que són:

- Situacions persistents, que corresponen a les condicions d'ús normal de l'estructura
- Situacions transitòries, com poden ser les que es produeixen durant la construcció o reparació de l'estructura
- Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals





- Accions del terreny

Es consideren les empentes del terreny segons les característiques que s'esmenten a l'apartat MC 1 d'aquesta memòria.

Càrregues Variables (Q)

- Sobrecàrregues d'ús

- Sobrecàrrega d'ús: 3 kN/m²
- Sobrecàrrega en balcons volats: La mateixa sobrecàrrega d'ús de la zona que serveix i una sobrecàrrega lineal a les vores de 2,0 kN/m²
- Sobrecàrrega sobre el terreny que desenvolupa empentes en els elements de contenció: 1,0 kN/m² en les zones d'ús privat i 3,0 kN/m² a la zona del carrer

- Accions sobre baranes i divisòries

Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de:

- F: Coberta transitable 1,6 kN/ml
- A1: Habitatges 0,8 kN/ml

Les parets divisòries s'han dimensionat per una força horitzontal, lineal i uniforme de 0.40 kN/ml, aplicada a 1.2 m d'alçada.

- Reducció de sobrecàrregues

No s'ha fet reducció de sobrecàrregues en els elements estructurals, ni verticals ni horitzontals.

- Acció del vent

L'edifici està ubicat en una zona urbana, amb un grau d'asperesa IV

Alçada topogràfica de l'emplaçament: 1539 m

Alçada de l'edifici h: < 9,00 metres

- Accions tèrmiques

No s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

No s'han projectat juntes de moviment dels murs de fàbrica de façana donat que les seves dimensions són inferiors a les distàncies màximes entre junts de moviment que estableix el DB SE-F, pel cas de parets de totxo ceràmic amb retracció final del morter $\leq 0,15$ mm/m i expansió final per humitat de les peces ceràmiques $\leq 0,15$ mm/m, que són les característiques establertes en projecte per a aquests materials.

- Càrrega de neu

Zona climàtica d'hivern: Zona 2

Alçada topogràfica: 1539 m

Sobrecàrrega de neu en terreny horitzontal: $s_k = 2,0$ kN/m²

Coefficient de forma de la coberta inclinada 19°: $\mu = 1$

Càrrega de neu considerada sobre la projecció horitzontal de la coberta inclinada:



CONTINGENT D'URPUS
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.



Els coeficients corresponents a la capacitat estructural dels elements de fonamentació i contenció són els establerts pel nou Codi Estructural. Aquest apartat es desenvoluparà a la memòria de càlcul del projecte executiu.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi del centre cívic projectat compleix les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

S'adjunten les fitxes justificatives del compliment del DB SI. A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li es d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

Tot l'edifici es troba destinat a pública concurrència. Es tracta d'un sol sector d'incendis que ha de tenir una resistència al foc EI (t):

- Espai de pública concurrència: EI 90 sobre rasant.

Els materials de revestiment de l'interior tindran la següent classe de reacció al foc :

- C-s2,d0 i Efl en zones ocupables excepte l'interior dels habitatges

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

Al tractar-se d'una parcel·la aïllada, no hi ha risc de propagació exterior a edificis col·lindants.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

- R-90
- La coberta de l'edificació, al ser considerada com a lleugera, haurà de garantir una resistència al foc R-30.

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Tot recorregut d'evacuació dels espais que formen el centre cívic no supera els 25m fins a l'espai exterior segur.

Instal·lacions de protecció contra incendi

Es col·locarà un extintor portàtil a cada sala, que seran d'eficàcia 21A/113B i il·luminació d'emergència. Les condicions i ubicació dels mateixos quedaran fixats al projecte d'activitat a redactar abans de l'entrada en funcionament del centre cívic.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat del centre cívic projectat compleix les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.



Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA i al nou decret d'accessibilitat D.209/2023 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

Condicions per limitar el risc de caigudes

A totes les zones del centre cívic es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint. Es considera la configuració de les escales. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

A totes les zones del futur centre cívic es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes envolvent i d'acabats exteriors" i MC4 "Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

Tots els banys tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació exterior i els valors es recullen a l'apartat MC 6.10 "Subministrament elèctric i instal·lacions d'il·luminació".

Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

No es d'aplicació

Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

Es preveu disposar d'instal·lació al llamp ja que un cop avaluada la necessitat de disposar-ne i calculat el nivell d'eficiència de la instal·lació, la instal·lació de protecció al llamp és obligatòria.

Condicions d'accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

MD 3.5 Salubritat

Els espais projectats donen resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

Els diferents espais del futur centre cívic garanteixen l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat.

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de les façanes:

- grau d'exposició al vent: zona eòlica C

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 23 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



- zona pluviomètrica II

- l'altura de coronament de l'edifici inferior a 15m, en un entorn poc ventós

El que suposa un grau d'impermeabilitat 3.

Per al disseny de murs i terres:

- el terreny té un coeficient de permeabilitat $K_s = 10^{-2} - 10^{-3}$ m/s, Llims argilosos i sorrenys amb gravetes.

El que suposa un grau d'impermeabilitat 1 per als terres i grau d'impermeabilitat 1 per a murs en contacte amb el terreny.

El control del risc de condensacions queda recollit i justificat en la fitxa de compliment del DB HE 1.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Com que el municipi no té ordenança municipal de residus, es garanteixen els paràmetres que determina el DB HS 2, així com les especificacions del Decret 21/2006 de criteris ambiental i d'Ecoeficiència en els edificis.

El sistema municipal de recollida d'escombraries és mitjançant contenidors de carrer.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

Condicionants de l'entorn

Els tancaments en contacte amb l'exterior es dissenyen d'acord al DB HR per tal de garantir l'aïllament a soroll exterior corresponent als valors de l'índex de soroll dia L_d que es defineixen a continuació:

Es consideren els valors mínim estipulats per a us de pública concurrència que son de 30 dBA a l'exterior, ja que l'edifici es situa en un àmbit on les edificacions properes son alhora edificacions en ordenació tradicional ceretana. Els carrers que les envolten son de baixa circulació.

A continuació s'adjunta la fitxa resum de les exigències del DB HR.

MD 3.7 Estalvi d'energia.

Zona climàtica hivern: E

Classe d'higrometria dels espais: 3

Classificació dels espais:

- espais habitables de pública concurrència

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

El centre cívic compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE: *Limitació del consum energètic*, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

El compliment de l'exigència es justificarà en el projecte executiu



MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica

Es dona compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: *Limitació de la demanda energètica*, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

Els valors de demanda energètica de calefacció i refrigeració de l'edifici i la comprovació de que aquests són inferiors als límits establerts, es calcularan al projecte executiu.

L'absència de condensacions intersticials es justificarà al projecte executiu

Les transmitàncies màximes dels tancaments i les transmitàncies i permeabilitat a l'aire màximes de les obertures es justificaran també al projecte executiu.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

Es dona compliment a l'exigència bàsica HE-3 del CTE: *Condiciones de las instalaciones d'il·luminació*, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, aplicat a tots els espais del centre cívica.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

Al tractar-se d'un establiment de pública concurrència caldrà adequar els diferents espais de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998). Juntament amb el projecte executiu, es farà entrega del corresponent projecte ICT

S'entrega, com a annex, fitxa de projecte bàsic en relació a les telecomunicacions.

Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica del futur centre cívica donarà compliment al REBT-2002 i totes les instruccions complementaries. Es preveu una electrificació de 15kW. Juntament amb el projecte executiu s'entregarà el projecte elèctric de l'establiment.

Ecoeficiència

El projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència obligatoris pel Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

Cadascuna de les mesures adoptades es reflecteix en l'apartat de la Memòria Constructiva corresponent al sistema al qual es refereix (envolvent, instal·lacions, etc.) i, en alguns casos, també en els Plànols i/o els Amidaments. També s'incorpora, com a annex al projecte, el Pla de gestió dels residus de construcció que es generaran durant l'obra.

A més dels paràmetres obligatoris, s'han adoptat d'altres amb l'objecte de superar els 10 punts mínims establerts pel Decret, fent un total de **28 Punts**. Al final d'aquest capítol s'ha incorporat una fitxa resum, justificativa del seu compliment.

RITE Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

El projecte garanteix el compliment de Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Al projecte executiu es presentarà un projecte específic amb la descripció pormenoritzada de les instal·lacions de calefacció i ACS que s'executaran a l'obra.

Es preveu un sistema de calefacció i ACS mitjançant aerotèrmia per a cadascun del espais del futur centre cívica. La calefacció es col·locarà mitjançant terra radiant a tota la superfície



útil del centre. La potencia de calor pevista per a aquesta instal·lació haurà de ser calculada al projecte de climatització a entregar en fase de projecte executiu.



MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 27 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 28 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Decret 209/2023, de 28 de novembre, de desplegament de la Llei 13/2014, d'accessibilitat

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 29 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 30 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 31 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 32 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 33 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 34 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 35 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 36 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 37 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 38 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals corresponents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 39 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 40 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)





MEMÒRIA TÈCNICA: NOU CENTRE CÍVIC CAL SALARICH, URÚS, LA Cerdanya

23115

PR. PRESSUPOST

RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

NOU CENTRE CIVIC CAL SALARICH

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
MOVT	ENDERROCS.....	28.319,33 €	5,00
SAN	SANEJAMENT.....	5.663,87 €	1,00
CIM	FONAMENTS.....	5.663,87 €	1,00
EST	ESTRUCTURES.....	97.361,85 €	17,19
CUB	COBERTES.....	79.294,12 €	14,00
FAC	FAÇANES.....	50.974,79 €	9,00
TAB	TABIQUERIA.....	28.319,33 €	5,00
PRE	PREFABRICATS.....	0,00 €	0,00
REV	REVESTIMENTS.....	16.425,21 €	2,90
FAL	FALSOS SOSTRES.....	13.196,81 €	2,33
AIS	AÏLLAMENTS.....	12.290,59 €	2,17
IMP	IMPERMEABILITZACIONS.....	7.759,50 €	1,37
ALI	ALICATATS Y XAPATS.....	28.319,33 €	5,00
PAV	PAVIMENTS.....	37.211,60 €	6,57
MAD	FUSTERIA: FUSTA.....	7.136,47 €	1,26
ALU	FUSTERIA D'ALUMINI.....	28.885,71 €	5,10
CERR	SERRALLERIA.....	19.257,14 €	3,40
VID	VIDRIERIA Y TRANSLÚCIDS.....	5.380,67 €	0,95
I-FON	INSTALACIÓ FONTANERIA.....	2.152,27 €	0,38
I-SAN	APARELLS SANITARIS.....	4.644,37 €	0,82
I-GAS	GAS.....	0,00 €	0,00
I-ELE	INSTALACIONS ELÈCTRIQUES.....	11.271,09 €	1,99
I-LU	IL·LUMINACIÓ.....	283,19 €	0,05
I-CAL	CALEFACCIÓ.....	20.616,47 €	3,64
I-ESP	INSTAL·LACIONS ESPECIALS.....	0,00 €	0,00
I-CLIM	CLIMATITZACIÓ.....	0,00 €	0,00
I-VEN	VENTILACIÓ.....	1.019,50 €	0,18
I-TEL	I.C.TELECOMUNICACIONS.....	1.019,50 €	0,18
I-INC	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.....	1.415,97 €	0,25
I-SOL	URBANITZACIO EXTERIOR.....	11.327,73 €	2,00
PINT	PINTURA.....	16.708,40 €	2,95
RESIDUS	GESTIÓ DE RESIDUS.....	7.476,30 €	1,32
C-QUAL	CONTROL DE QUALITAT.....	5.663,87 €	1,00
SEG-SAL	SEGURETAT I SALUT.....	11.327,73 €	2,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		566.386,55 €	100,00
19,00 % Despeses i benefici industrial		107.613,45 €	
TOTAL PEC		674.000,00 €	
21,00 % IVA.....		141.540,00 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		815.540,00 €	

Urús, juny de 2025. L'Arquitecte

AJUNTAMENT D'URÚS
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

GRATACOS ARQUITECTURA S.L.P. C/Àngel Guimerà 25 baixos. 08017 Barcelona. Tel: 932.803.261 info@gratacosarquitectura.com

41

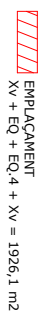
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 42 de 63	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



MEMÒRIA TÈCNICA. NOU CENTRE CÍVIC CAL SALARICH, URÚS, LA Cerdanya

23115

PR. PLÀNOLS DE LA PROPOSTA




EDUARDO GRATIÓLOS RIEPPA
GRATIÓLOS ARQUITECTURA, S.L.P.

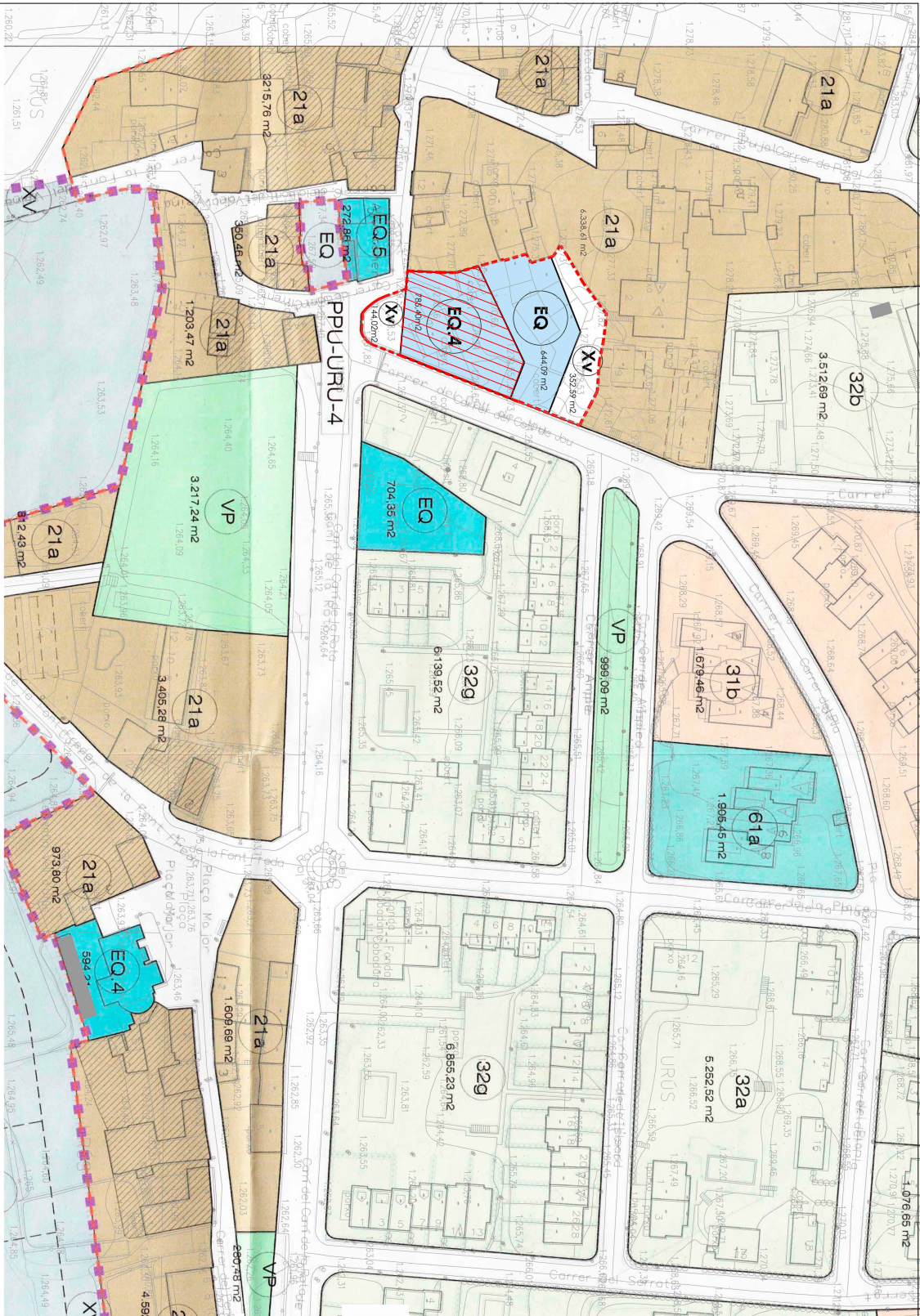
COLLABORA:
 I/Os

PROYECTO BÁSICO
231115
PROYECTO:
231115_UNIUS

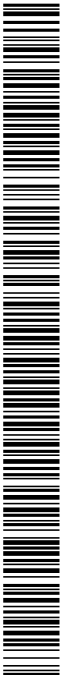
Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677
Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41
Pàgina 44 de 63

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ZONIFICACIÓ PROPOSTA
AMBIT DEL PROIECTE
PARCEL·LA EQ.4 785,40 m2



GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA

231115

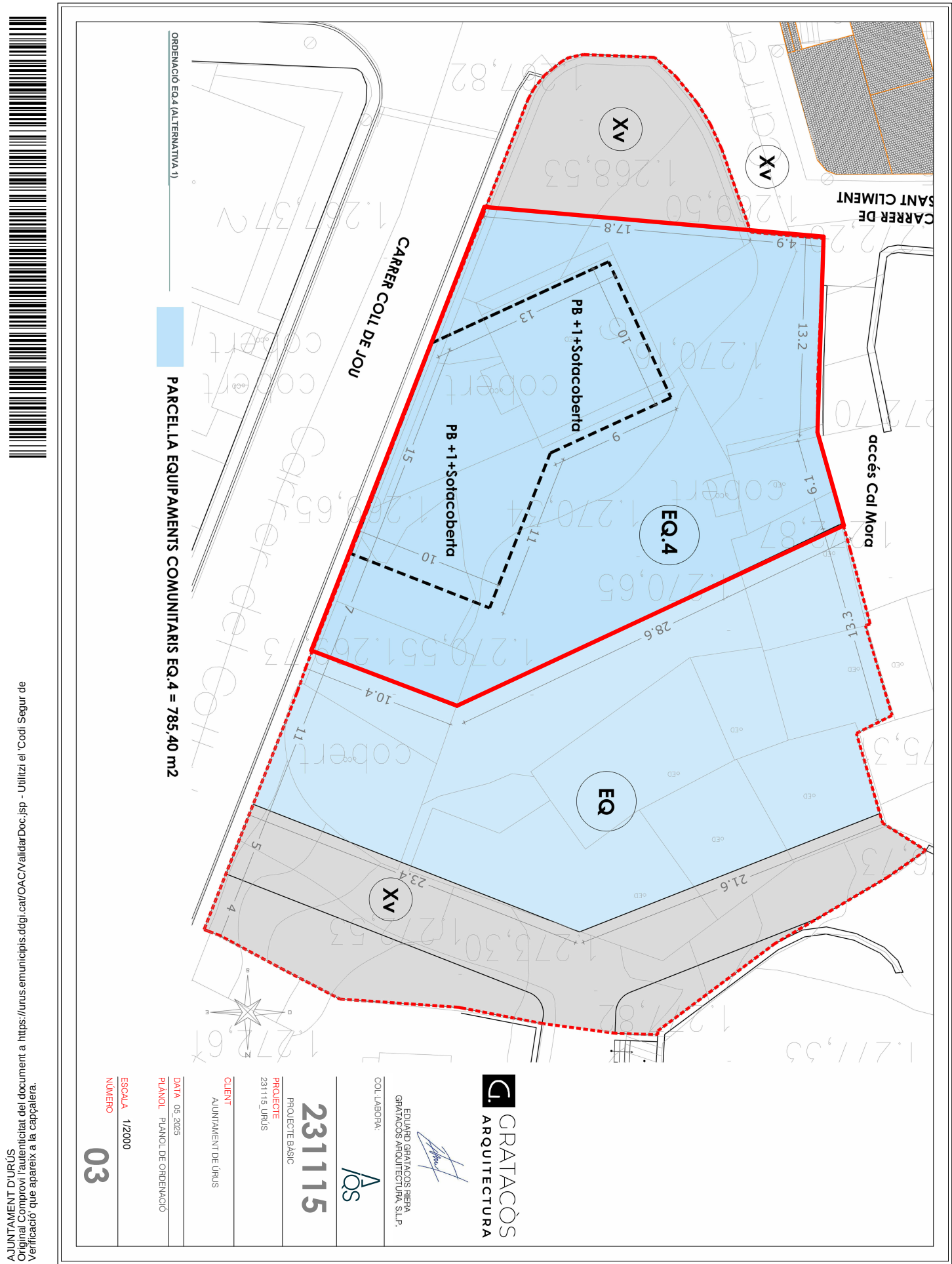
PROIECTE
231115_URUS

CLIENT
AJUNTAMENT DE URUS

DATA: 05/2025
PLANOL: PLANEJAMENT VIAGENT

ESCALA: 1/10.000
NÚMERO

02



Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677
Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41
Pàgina 46 de 63

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



POUM URUS
CLAU EQ4 - PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS

Parcel·la mínima = —

Parcel·la projecte = 785,40 m²

Aparcada total: 2h + 1 Plaça ARM = 8,00m des del nivell de vorera fins a la
línia de cotxe de la Plaça amb la superfície de l'edifici de 7,46m
En el pla del s'indica secció esquemàtica amb alçada total inferior a 8,00 m
(en color vermell)

Ocupació = 60% de la parcel·la
785,40 m² x 60% = 471,24 m² > ocupació edifici projecte = 216,53 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL

NOM	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA
PLANTA BAIXA CENTRE CIVIC	159,12 m²
PLANTA PRIMERA CENTRE CIVIC	172,48 m²
PORXO (100%)	75,54 m²
TOTAL CENTRE CIVIC	407,14 m²

Separacions = Segons alineacions del pla d'ordenació
aprovat

Facana mínima = —

Nivell Planta Baixa = +1289,35

Edificabilitat neta = 1 m² sobre / 1 m² sol
785,40 m² x 1 = 785,40 m² sobre
(Superfície construïda del projecte = 407,14 m² < 785,40 m²)

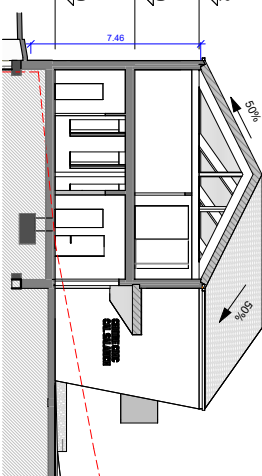
"Es compleix la normativa urbanística vigent segons el
planejament aprovat"

Les pendents de la coberta han d'estar compreses entre el
30% i el 50% (Projecte)

COBERTA (1275,82) - 6,32

PL PRIMERA (1273,00) - 3,50

PL BAIXA (1269,35) - 0,00



SECCIÓ URBANÍSTICA

04 1:200

Carrer Camí de
la Rota

Carrer de Sant Climent

1 PARÀMETRES URBANÍSTICS
04 1:200



Carrer del Coll de Jou

EQ.4

Nivell implantació PB = +1.269,35 = 0,00

Accés

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Salida màxim edificació

Carrer del Coll de Jou

GRATACÓS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATACÓS RIERA
GRATACÓS ARQUITECTURA S.L.P.

COL·LABORA

Is

231115

PROFECTE BÀSIC

PROFECTE

231115_URUS

CLIENT

AJUNTAMENT DE URUS

DATA: 06_2025

PLANO: PARÀMETRES URBANÍSTICS

ESCALA: 1/2000

NÚMERO

04



05

Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677
 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41
 Pàgina 48 de 63

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



G. GRATAÇÓS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATACOS RIERA
GRATACOS ARQUITECTURA, S.L.P.

COLLABORA:

IQS

231115
PROYECTO BÁSICO

PROYECTO
231115_URÚS

CLIENT
AJUNTAMENT DE ÚRSUS

DATA 05_2025

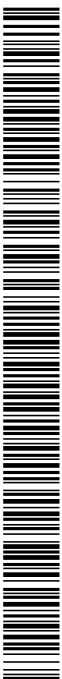
PLÀNOL Fotografies Estat Actual

ESCALA

NÚMERO

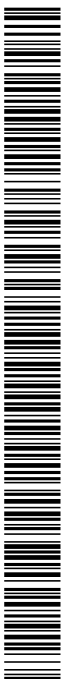
90

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

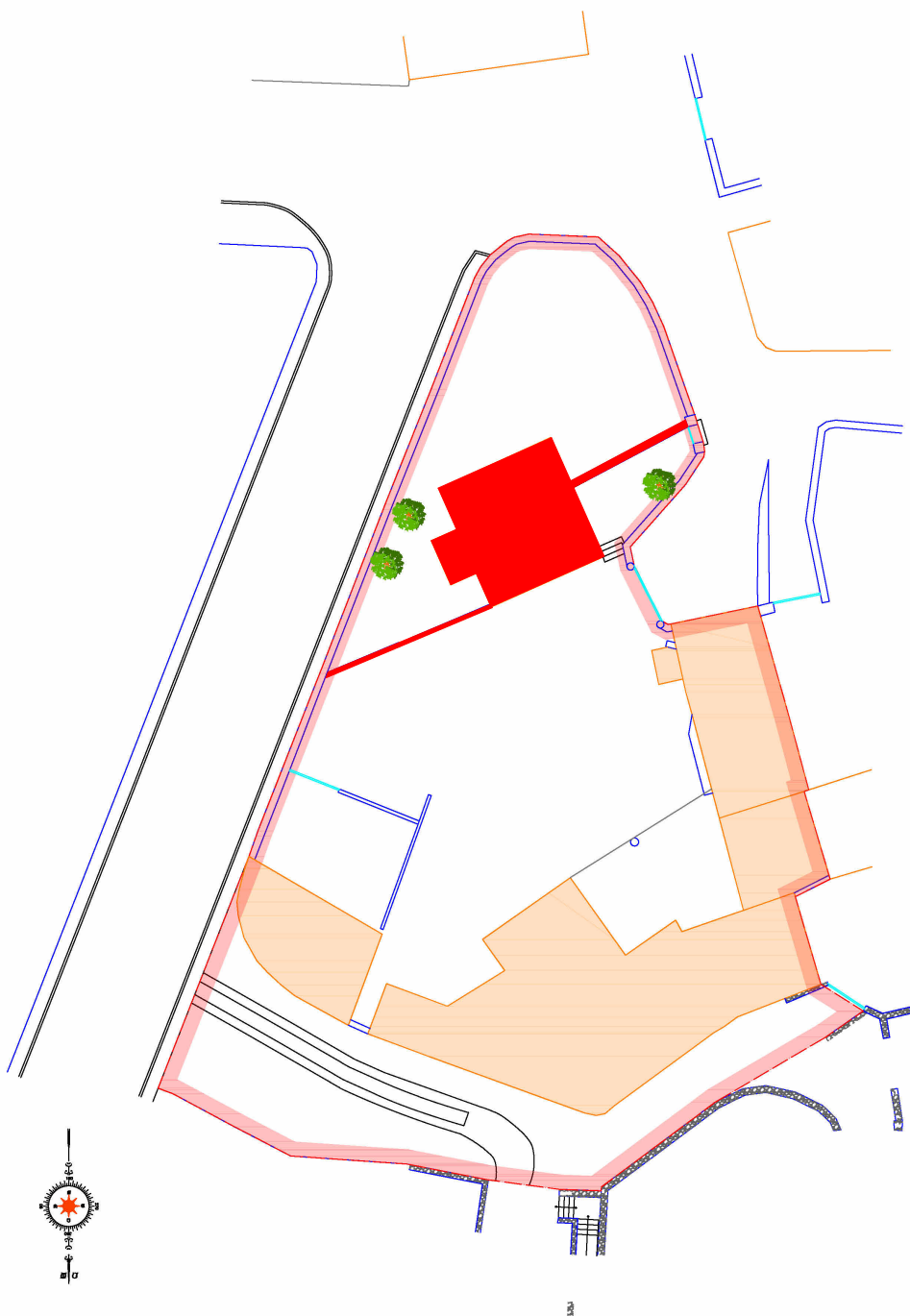


Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677
Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41
Pàgina 49 de 63

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ELEMENTS A ENDEROCAR



G. GRATAÇÓS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATACOS RIERA
GRATACOS ARQUITECTURA, S.L.P.

COLLABORA:

IQS

231115

PROJECTE BÀSIC

PROYECTO
231115_URÚS

CLIENT
AUNTAMENT DE ÚRUS

DATA 05_2025

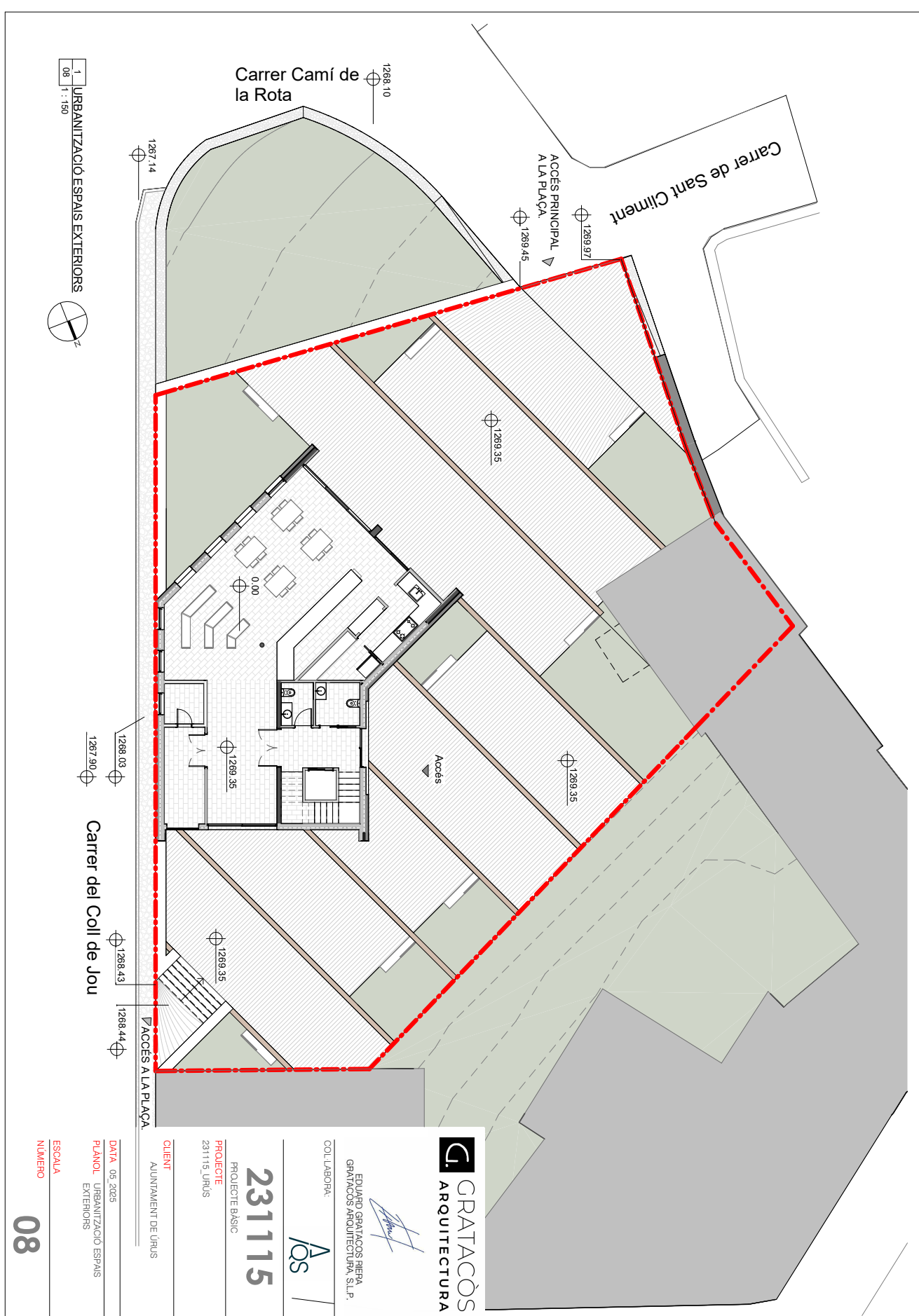
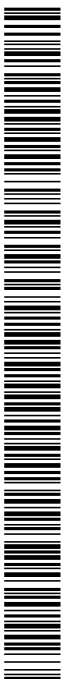
PLÁNOL ENDERROCS

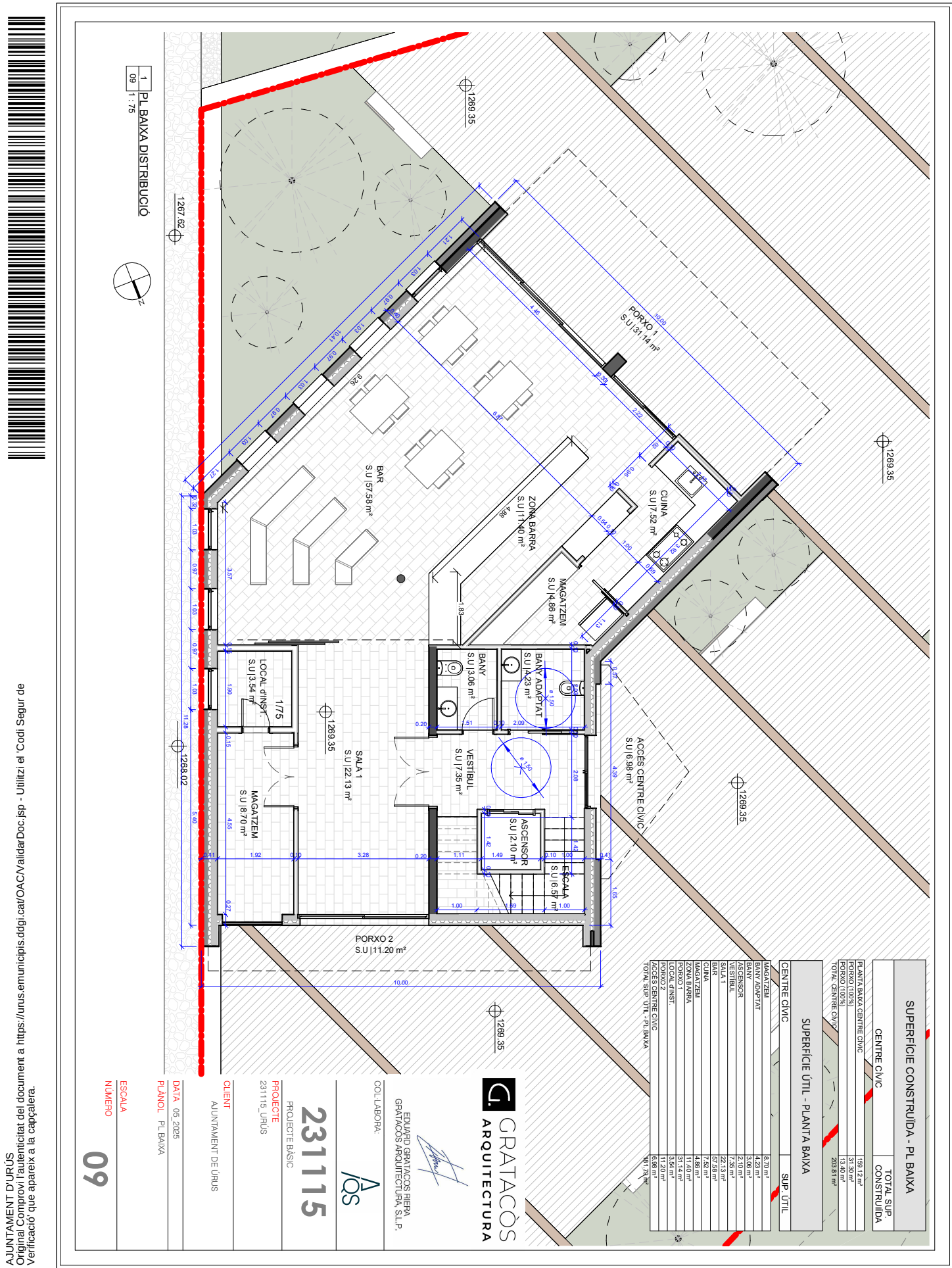
ESCALA 1/300

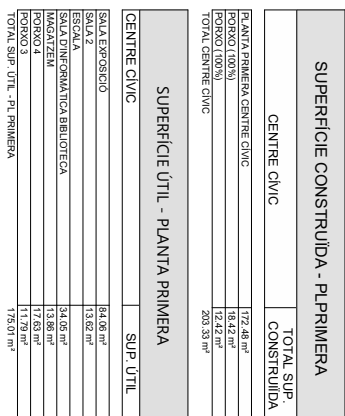
NÚMERO

07

SIGNATURES
Cap signatura aplicada







G. GRATACÓS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATACOS RIERA
GRATACOS ARQUITECTURA, S.L.P.

COLLABORA:

AQS

231115

PROJECTE BÀSIC

231115_URÚS

CLIENT
AJUNTAMENT DE ÚRS

1/75

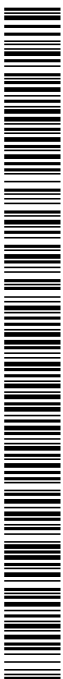
DATA 05_2025

PLÀNOL PL PRIMERA DISTRIBUCIÓ

ESCALA

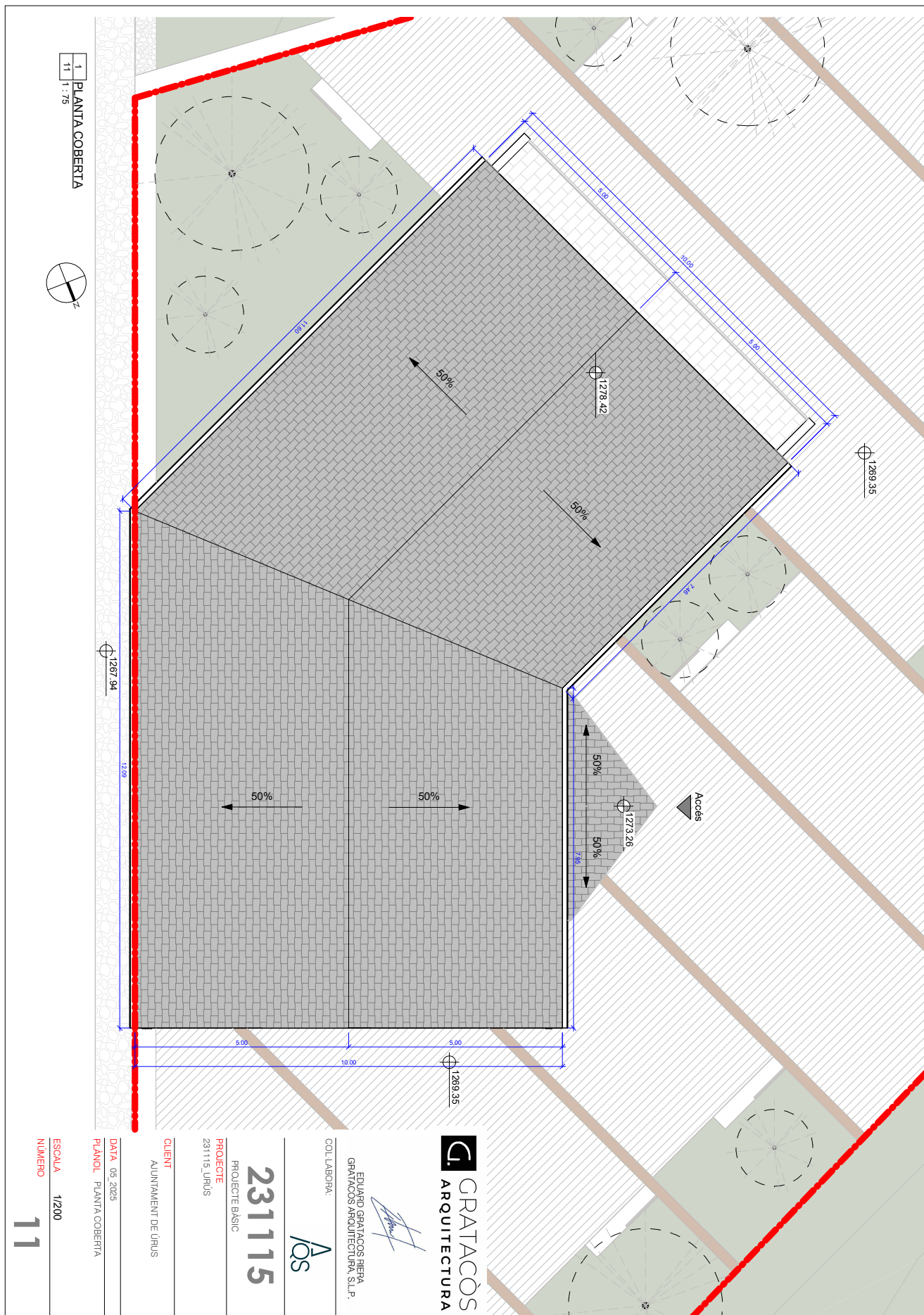
NÚMERO

10

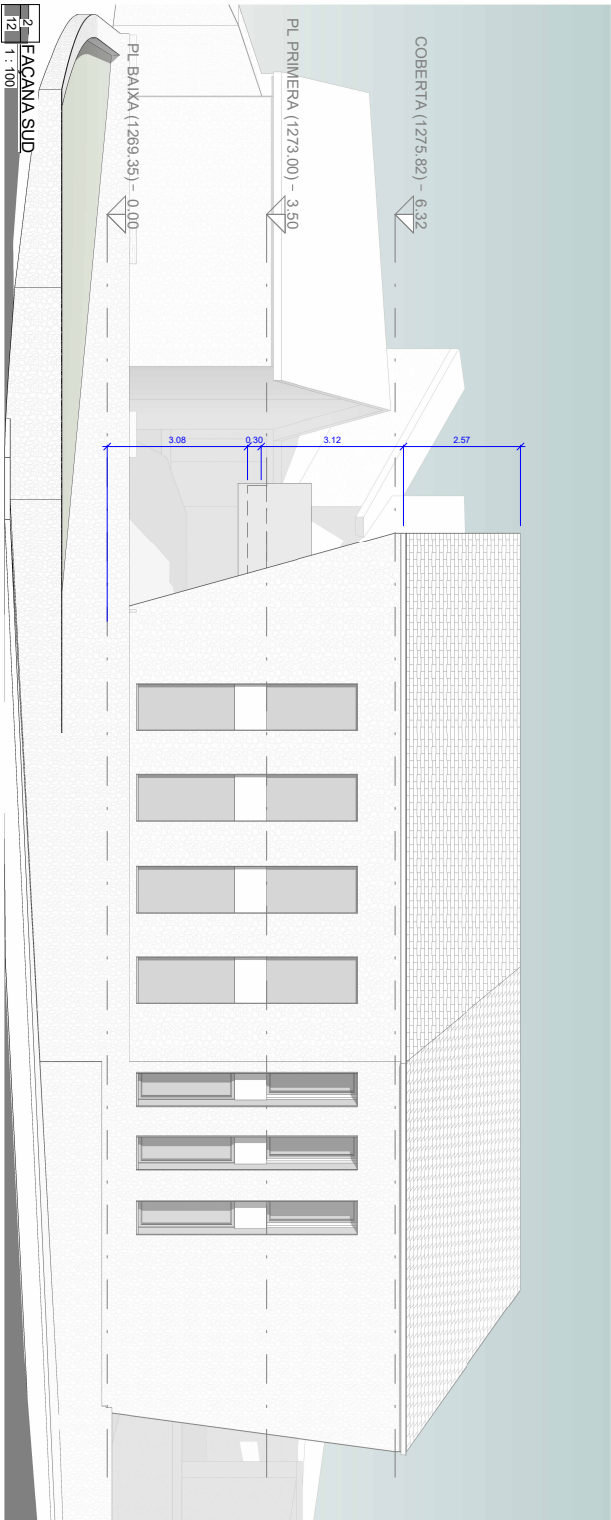
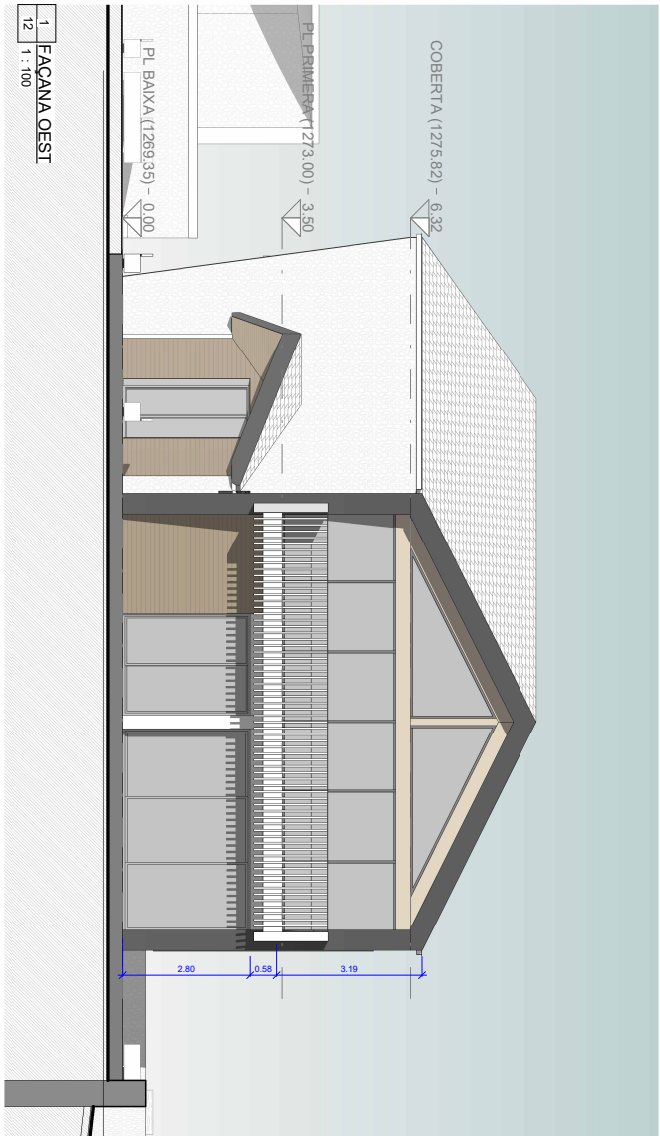


Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677
Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41
Pàgina 53 de 63

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT D'URUS
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.



G. GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA

As

231115

PROJECTE BÀSIC

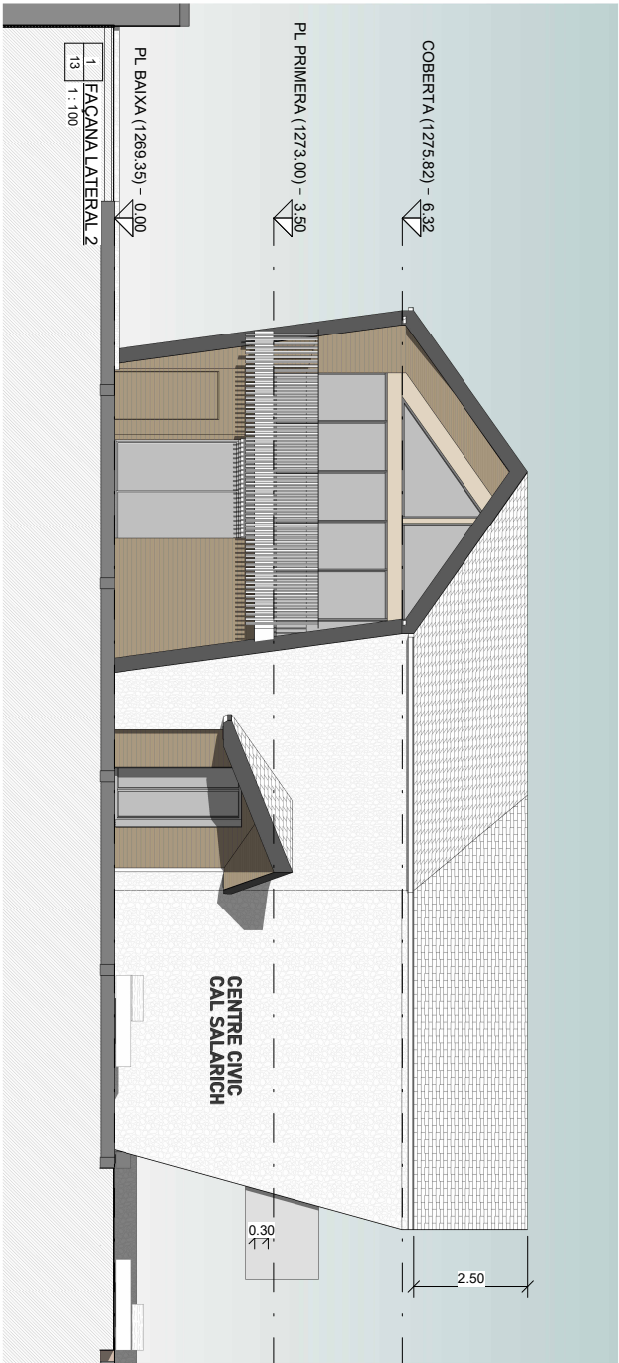
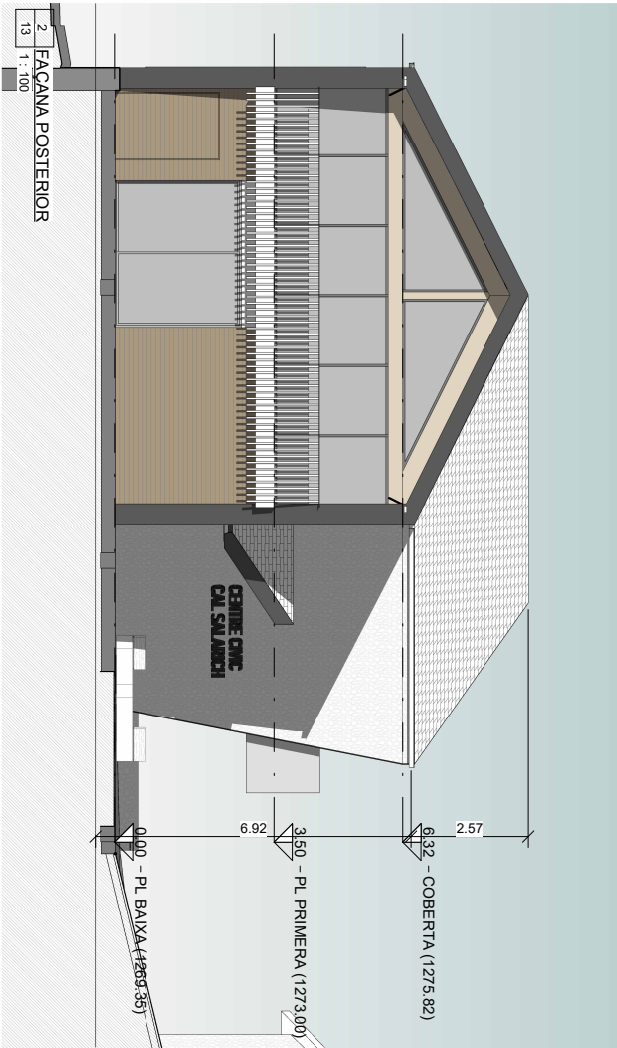
PROFECTE
231115_URUS

CLIENT
AJUNTAMENT DE URUS

DATA: 05_2025
PLANOL: FÀÇANES

ESCALA: 1/100
NÚMERO

12



GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA

As

231115

PROJECTE BÀSIC

PROFECTE
231115_URUS

CLIENT
AJUNTAMENT DE URUS

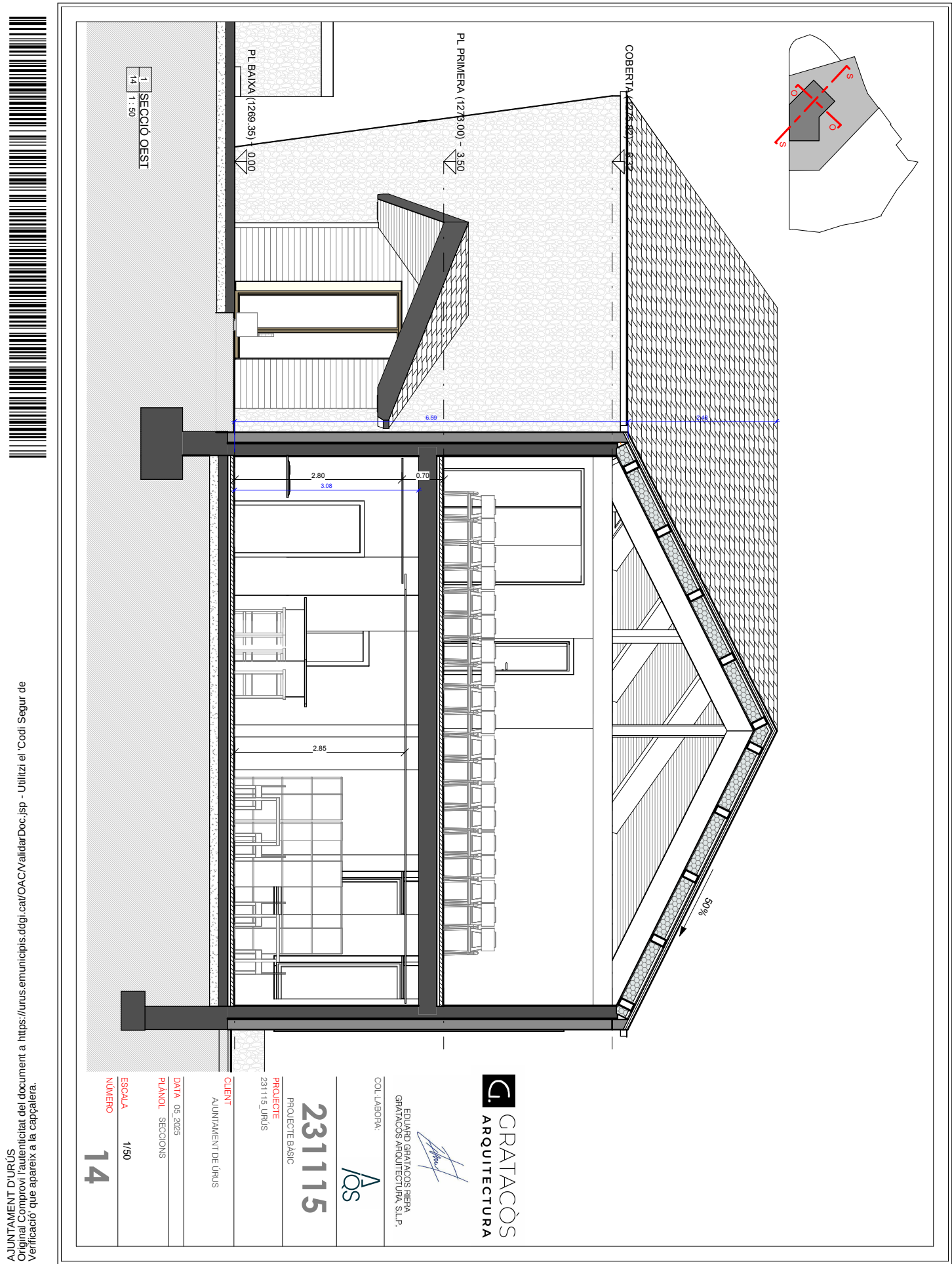
DATA: 06_2025

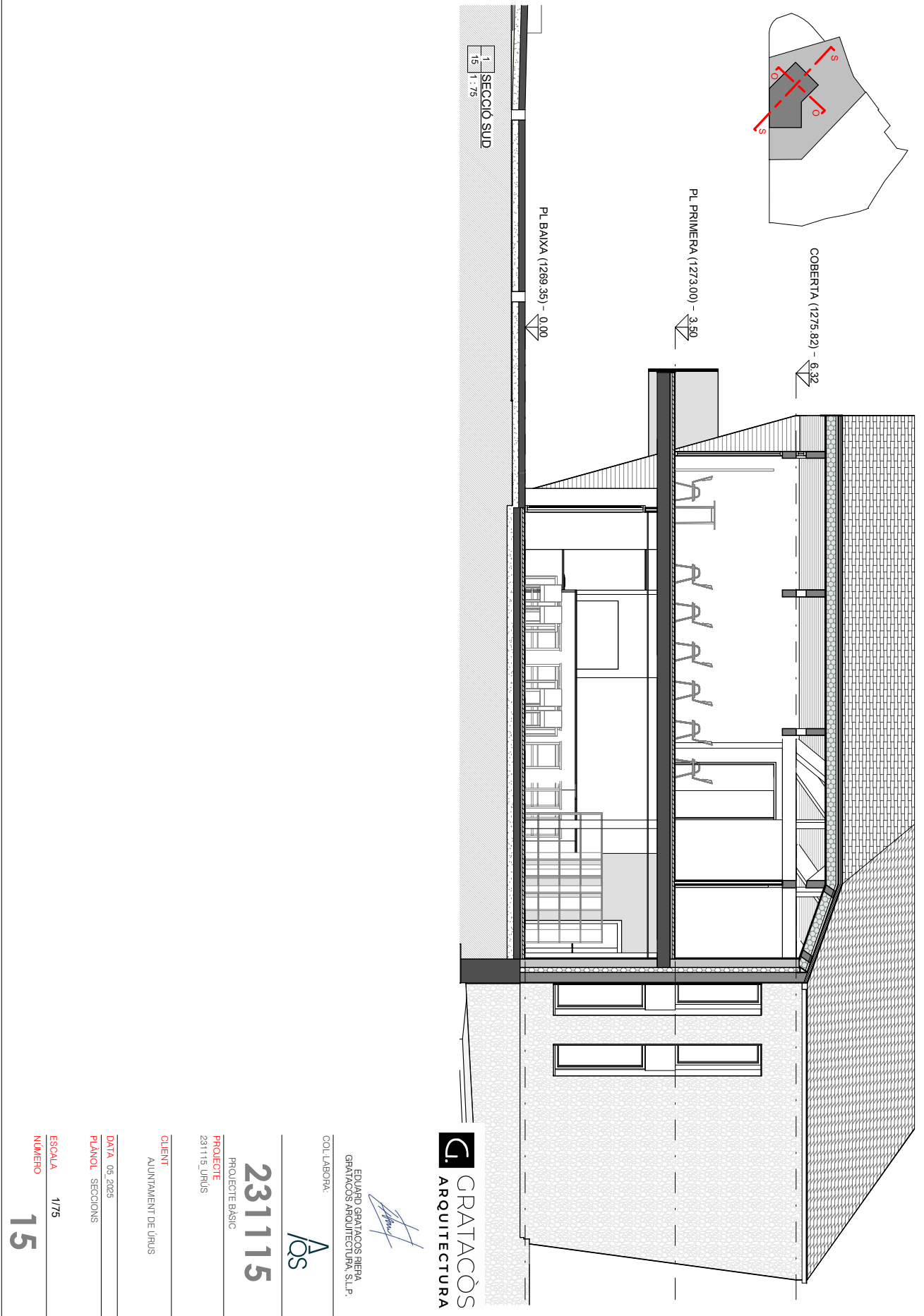
PLANOCL: FÀÇANES

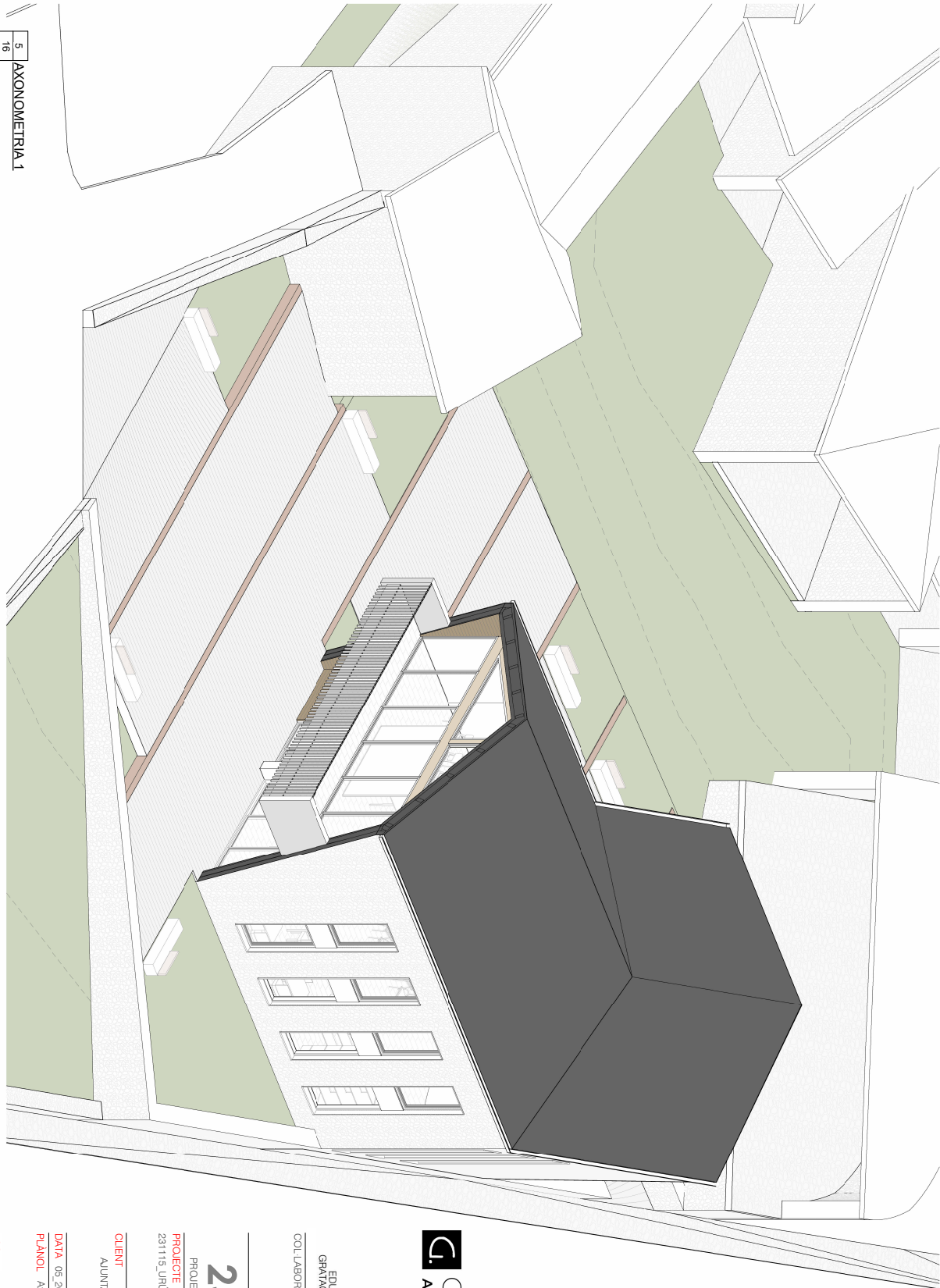
ESCALA: 1/100

NÚMERO

13







5
16
AXONOMETRIA 1

GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARDO GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA:

As

231115

PROJECTE BÀSIC

PROECTE
231115_URUS

CLIENT
AJUNTAMENT DE URUS

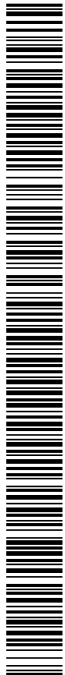
DATA: 05_2025

PLANOL: Axonometria 1

ESCALA

NÚMERO

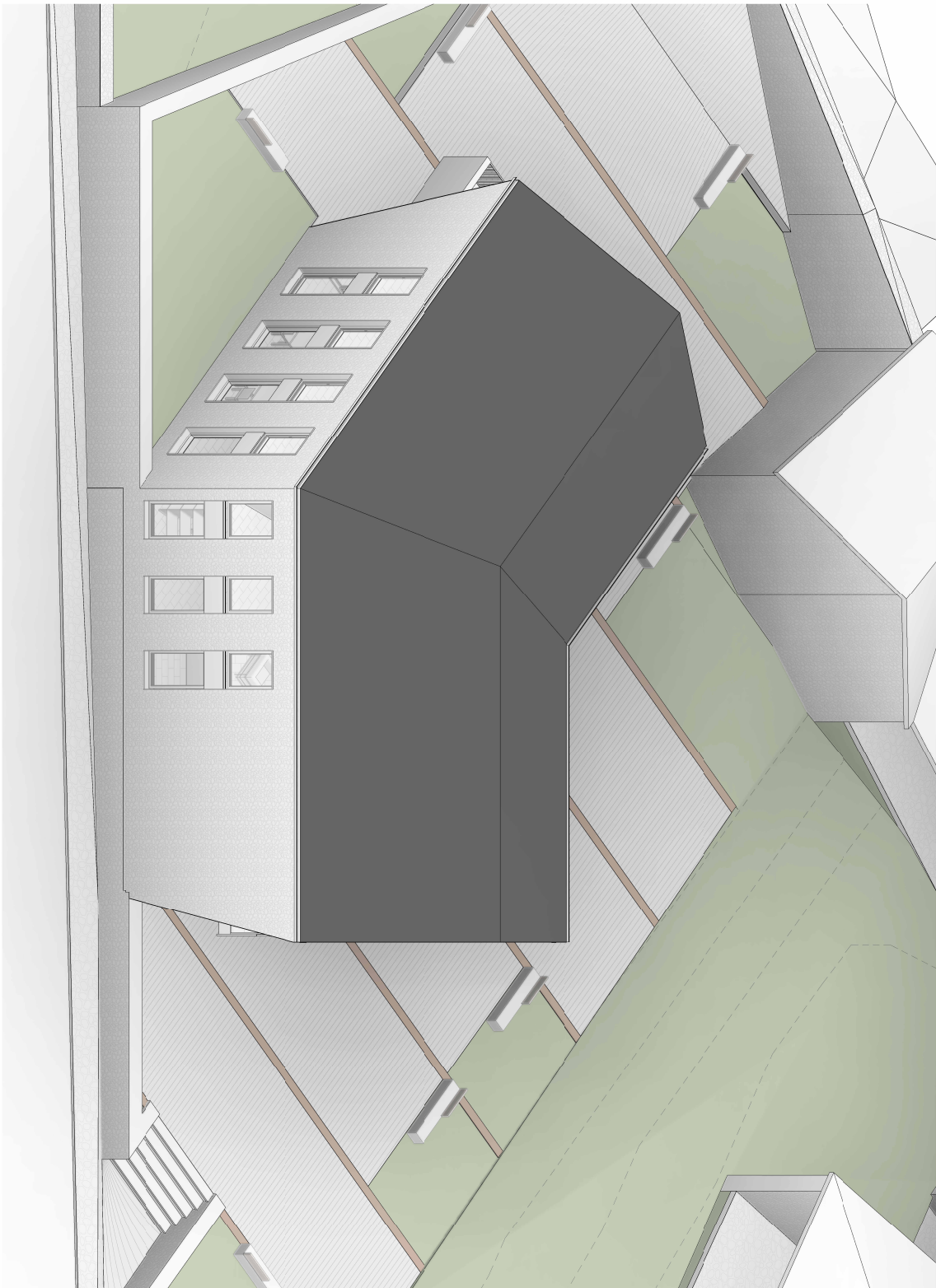
16





2
17

AXONOMETRIA 2



GRATACÓS
ARQUITECTURA

[Signature]

EDUARD GRATACÓS RIERA
GRATACÓS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA:

[Logo]

231115

PROECTE BÀSIC

PROECTE

231115_URUS

CLIENT

AJUNTAMENT DE L'URUS

DATA: 05_2025

PLANOL: Axonometria 2

ESCALA

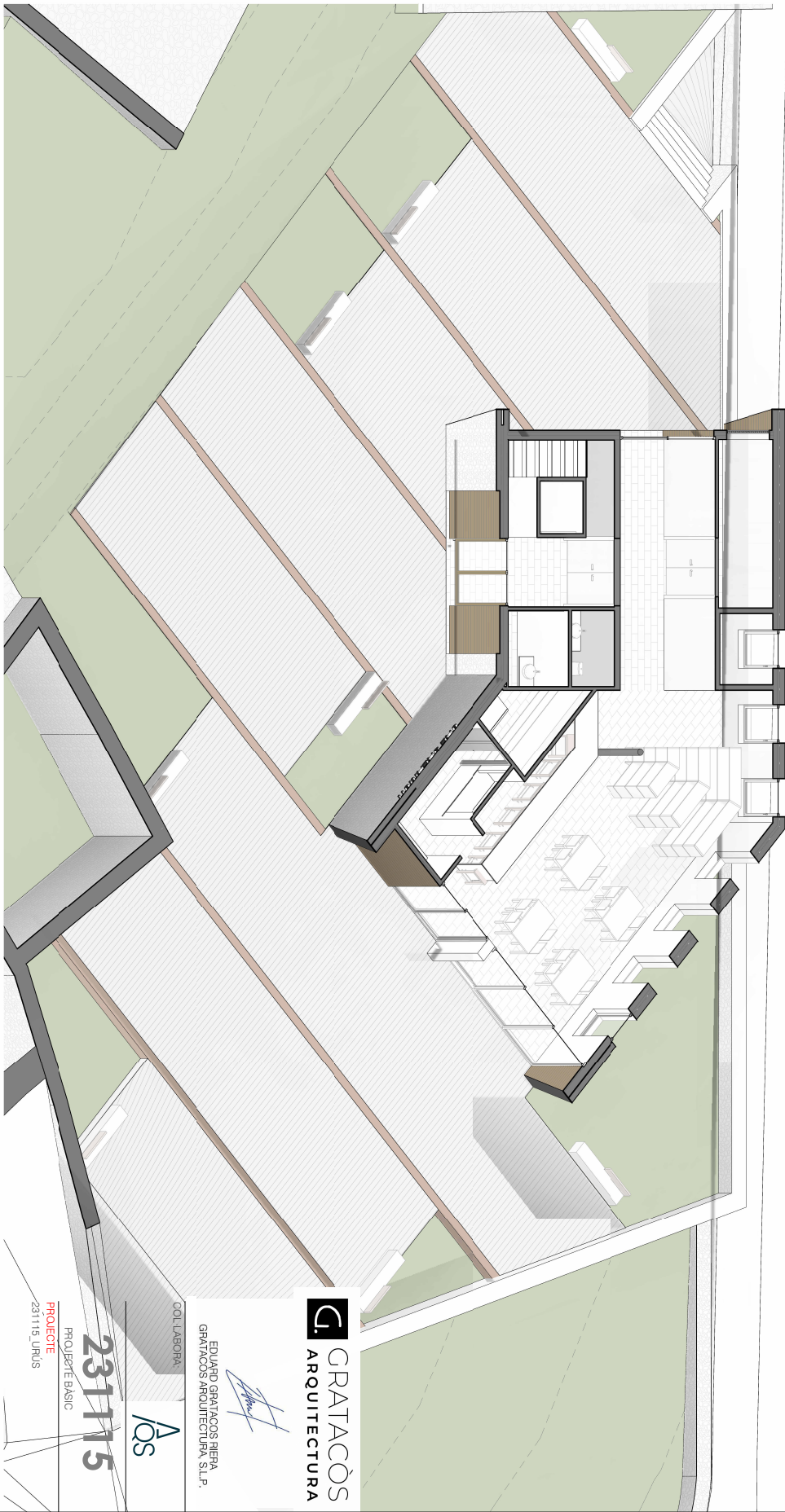
NÚMERO

17





1
19
AXONOMETRIA - Planta Baixa



GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARD GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

OOL LABORA
As

231115
PROECTE BÀSIC

PROECTE
231115_URUS

CLIENT
AJUNTAMENT DE URUS

DATA 05_2025

PLANOL AXONOMETRIA - Planta Baixa

ESCALA

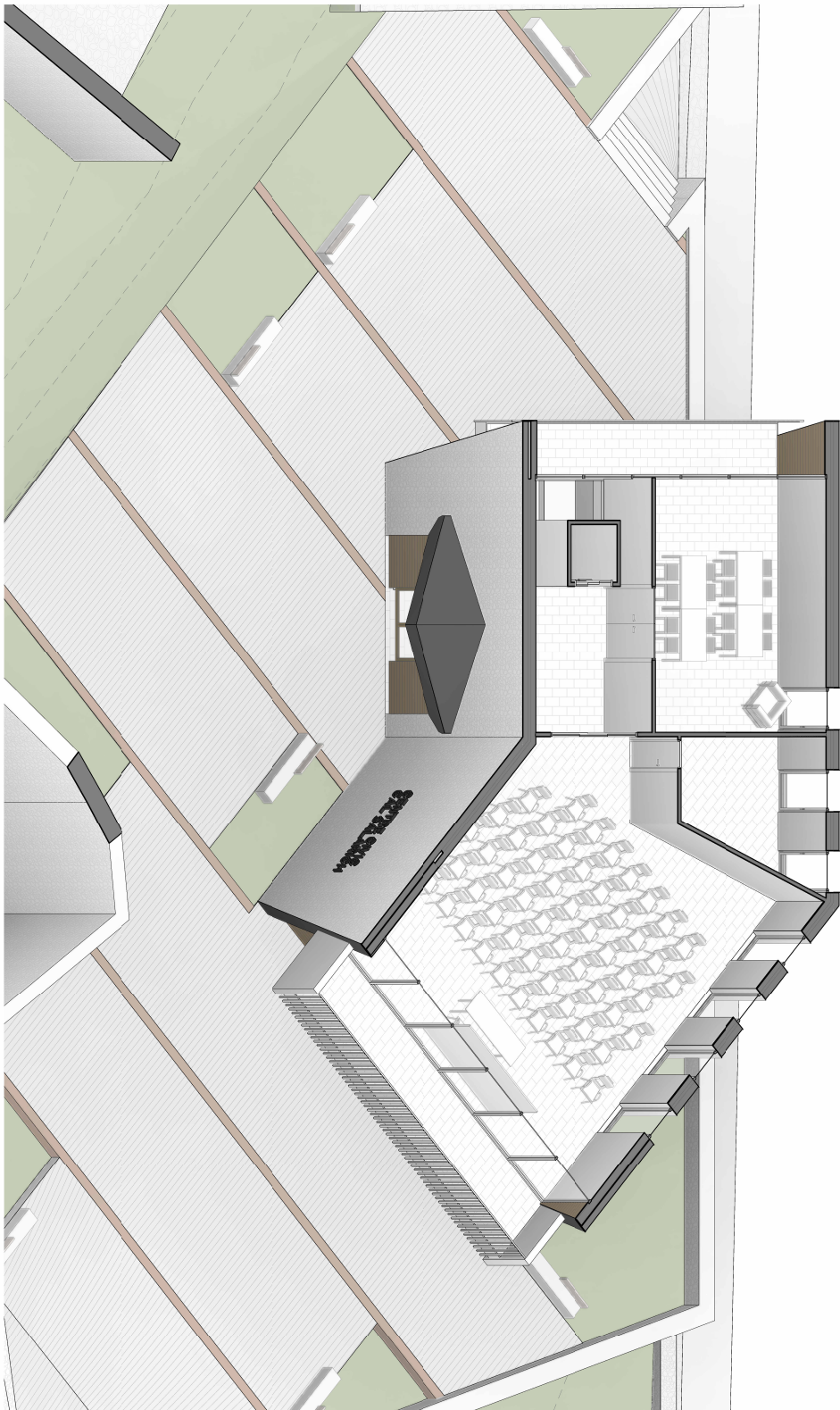
NÚMERO

19





1
20
AXONOMETRIA - Planta Primera



G GRATAÇÒS
ARQUITECTURA

EDUARDO GRATAÇÒS RIERA
GRATAÇÒS ARQUITECTURA, S.L.P.

COL·LABORA:

los

231115

PROJECTE BÀSIC

PROFECTE

231115_URUS

CLIENT

AJUNTAMENT DE URUS

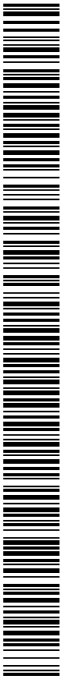
DATA: 05_2025

PLAND: AXONOMETRIA - Planta Primera

ESCALA

NÚMERO

20



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: d281f97d-1c26-4685-83bf-f3fac22381f6 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32320677 Data d'impressió: 26/09/2025 12:42:41 Pàgina 63 de 63		SIGNATURES Cap signatura aplicada



PC. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició