



Eva Dorca i Camps, secretària interventora acc. de l'ajuntament de Mollet de Peralada, Alt Empordà,

Que aquest ajuntament reunit en sessió plenària ordinària celebrada en data 23 d'octubre de 2025, fent especial reserva dels termes que en resultin de l'aprovació definitiva de l'acta, va aprovar per unanimitat dels membres de la Corporació, entre d'altres, l'acord que seguidament es transcriu de forma literal:

En data 09/07/2027, es va emetre memòria justificativa per a la tramitació del procediment per procedir a la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé de domini públic, mitjançant règim de concurrència:

Referència cadastral	0197908EG0809N0001FU
Localització	C. Figueres, 19
Classe:	Bar del Centre Cívic de Mollet de Peralada
Superfície:	142,38 m2 en total distribuïts d'acord amb el següent detall:

Quadre de superfícies:

	ZONA	SUPERFÍCIE ÚTIL
1	Bar	65,56 m2
2	Barra	10,92 m2
3	Lavabo 1	5,11 m2
4	Lavabo 2	3,42 m2
5	Lavabo 3	5,11 m2
6	Magatzem 1	6,89 m2
7	Magatzem 2	17,89 m2
8	Porxo	27,48 m2
Total superfície àmbit		142,38 m2

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat reflectida mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	09/07/2025	
Resolució d'alcaldia d'inici	09/07/2025	



AJUNTAMENT DE MOLLET DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://molletdeperalada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Informe Jurídic	09/07/2025	
Informe Valoració de bé	18/07/2025	
Memòria justificativa (corregit error material)	21/07/2025	
Redacció Plec de Clàusules administratives particulars	21/07/2025	
Redacció Plec Condicions Tècniques	21/07/2025	
Aprovació per Ple de l'expedient, inici licitació i aprovació dels Plecs	24/07/2025	
Anunci en el Butlletí Oficial de la Província	05/08/2025	BOP número 148
Certificat de Secretaria resultat informació pública i aprovació dels Plecs	20/09/2025	
Resolució ampliació termini presentació ofertes	18/09/2025	X2025000239
Obertura ofertes eLicit	22/09/2025	eLicit
Acta de la Mesa de contractació	22/09/2025	
Requeriment al licitador que ha presentat oferta	22/09/2025	S2025000326
Evidència de la recepció de la notificació	23/09/2025	eNotum
Aportació documentació per part del licitador	02/10/2025	E2025000962
Aportació més documentació	16/10/2025	E2025001009
Informe compliment documentació	19/10/2025	
Informe-proposta	19/10/2025	

Vist que s'ha presentat una única oferta, i que la mesa de contractació reunida en data 22 de setembre de 2025, ha admès i classificat l'oferta, i ha proposat sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de Concessió demanial per a l'ús, gestió i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar del Centre Cívic, a favor de la Sra. MARIA DEL MAR JIMÉNEZ OLIVERA, que és la licitadora més ben classificada, una vegada acreditada per part d'aquesta, la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el Plec de condicions administratives particulars que regeixen el contracte.

Vist l'informe que acredita la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el Plec de condicions administratives particulars.

Vist que l'aprovació correspon al Ple, l'Alcaldia d'acord amb la interpretació de l'informe 14/2023, de 4 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) que indica que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en l'article 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per a les concessions sobre béns de les entitats locals, proposa als membres de la Corporació l'adopció dels següents



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

ACORDS:

PRIMER. Adjudicar la concessió demanial per a l'ús, gestió i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar del Centre Cívic, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques, a:

ADJUDICATÀRIA	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	CÀNON
Maria del Mar Jiménez Olivera (DNI número. [REDACTED])	Bar del Centre Cívic municipal	1000 € anuals

La concessió s'atorga per un termini d'un any comptat a partir de la data de formalització del contracte corresponent o de la data que en ell s'hi fixi, i serà prorrogable d'any a any fins a un màxim de tres pròrrogues anuals, per acord exprés. És a dir, la durada màxima de la concessió, pròrrogues incloses, serà de quatre anys.

SEGON. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Clàudia Gratacós Grau, o en el seu defecte, persona que la substitueixi en les seves funcions d'arquitecta assessora municipal, o dels serveis tècnics.

TERCER. Notificar a Maria del Mar Jiménez Olivera, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-la perquè en el dia i hora que se li indiqui, que no podrà ultrapassar el termini de quinze dies hàbils següents a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació, concorri a la formalització de l'esmentat contracte davant d'aquesta administració.

QUART. Publicar-ho al perfil del contractant i a la seu electrònica de l'Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement.

CINQUÈ. Facultar a l'Alcalde President per atorgar i signat tants actes i documents com siguin necessaris per a l'execució d'aquest acords, i en especial per a la signatura del contracte.>>

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present certificació a Mollet de Peralada a la data de la signatura electrònica.

Eva Dorca i Camps
Secretària Interventora acc.