

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL
NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE
L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL *PLAN DE
ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD.***

CONTR 2025/00000000113

Índex

1	ANTECEDENTS	3
2	NECESSITATS.....	3
3	DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL.....	3
4	DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA	4
5	ALTRES	4
6	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	5
6.1	SOBRE A: Documentació administrativa	6
6.2	SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva.....	6
6.2.1	Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar	6
6.2.2	Equip d'obra designat.....	6
6.2.3	metodologia d'execució	7
6.3	sobre c: criteris de valoració objectiva.....	7
6.3.1	Oferta econòmica.....	7
6.3.2	Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions	8
6.3.3	Proposta i justificació de la reducció del termini total	8
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
7.1	Criteris objectius.....	8
7.1.1	Oferta econòmica.....	9
7.1.2	Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions	9
7.1.3	Reducció de termini	9
7.2	Criteris subjectius	10
7.2.1	Criteri subjectiu 1: Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar.....	11
7.2.2	Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat	12
7.2.3	Criteri subjectiu 3: Metodologia d'execució	13
8	RÈGIM DE PENALITATS	13
8.1	Defectes de qualitat de l'obra executada	14
8.2	Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista	14
8.3	Altres incompliments	14
9	PREGUNTES AL PLEC.....	15

1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalària Martí i Julià.

La Xarxa de Salut Mental i Addiccions disposa de serveis d'hospitalització total o parcial, ubicats al Parc Hospitalari Martí i Julià (Salt), i serveis d'atenció comunitària que es presten a través de set centres de salut mental d'adults, set infantojuvenils, sis centres d'atenció a les addiccions i set serveis de rehabilitació comunitària desplegats al llarg de la demarcació de Girona, a més dels equips mòbils assertius comunitaris (equips d'atenció a les persones sense llar, equips de seguiment individualitzat, equips d'intervenció precoç de la psicosi, equips d'hospitalització domiciliària). També compta amb nou pisos residencials, dues llars residències (per a persones amb trastorn mental greu i persones amb problemes de discapacitat intel·lectual i trastorn mental). Les urgències psiquiàtriques s'atenen a l'Hospital Santa Caterina.

El desembre de 2024 l'IAS compra un local situat al C/ Joan Reglà, 5 de Figueres, amb referència cadastral 493233DG9779S0002JL, per ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària de la regió. Aquest canvi d'ubicació ve motivat per la necessitat d'alliberar els espais que actualment ocupen al C/ Jonquera, 62 i utilitzar-los per esponjar els serveis del Centre de Salut Mental Alt Empordà situat en el mateix edifici.

2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte REFORMA DE LOCAL PEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS de data setembre de 2025.

3 DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL

La durada per l'execució de les obres de reforma del nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres, amb finançament amb càrrec als fons del *Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad*, és de 28 setmanes.

L'import / Pressupost base de licitació, segons el projecte REFORMA DE LOCAL PEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS redactat pels arquitectes Lluís Coromina Sagnier i Josep. S. Gomis i Sorribas és de 279.948,24 € sense IVA (338.737,37 € IVA inclòs), amb finançament amb càrrec als fons del *Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad*

4 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

Es tracta del projecte d'un local actualment sense ús que havia contingut una emissora de ràdio, situat al carrer Joan Reglà Nº 5, edifici Olímpia, local 2D, en Figueres, comarca del Gironès, per establir el Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres.

Es planteja la reforma del local amb la premissa de reutilització, en la mida del possible, tant dels sistemes de distribució i tancaments com de les instal·lacions.

La distribució actual, feta en funció del seu ús com a emissora de ràdio, mostra uns espais de dimensions i localització fàcilment assimilables al nou programa, de forma que la seva reutilització és relativament senzilla. S'aprofitarà el gruix i l'aïllament dels espais que originalment contenien el locutori i dependències annexes, aprofitant les seves característiques d'aïllament acústic i situació. Es complementarà la distribució en planta Baixa amb un nou espai, més obert, destinat a sala de descans amb possibilitats d'utilitzar-lo per altra mena d'activitats. Es complementaran els despatxos existents en Planta altell amb un espai de nova creació destinat a sala d'usos múltiples i es reutilitzarà el magatzem existent en aquesta Planta com a seu del Rack i dels subquadres de Plantes.

5 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions, etc. derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es procedirà a la modificació de plànols, croquis, etc. corresponents. Tot i això, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per complir els requeriments dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de

desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresarials" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'hauria d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'autoprotecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimoni del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra haurà de complir la normativa vigent.

L'Institut d'Assistència Sanitària dictaminarà els procediments funcionals per tal d'assegurar la minimització dels riscos nosocomials i les afectacions als serveis. Això significa que caldrà adaptar els horaris de treball de cada actuació al servei corresponent, per tal de no afectar l'activitat assistencial, i implica la possibilitat d'haver de realitzar treballs en horari de tardes, nits o caps de setmana.

6 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la

valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-Documentació administrativa: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

A part de la documentació necessària explicitada al Plec de condicions administratives Sobre digital A (documentació personal i certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental – ISO 9001 (gestió de qualitat) i ISO 14001 (gestió ambiental), finalment ISO 450001 en prevenció de riscos laborals, en tractar-se d'una obra, com a solvència prèvia tècnica. Caldrà aportar un sol document amb els diferents punts específics que es demana a continuació.

6.2 SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

La documentació es presentarà segons correspongui, mitjançant un arxiu PDF per a cada punt.

Dins de cada arxiu haurà de constar:

títol

índex

documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

6.2.1 CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Les licitadores presentaran una Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 obres similars realitzades, segons **l'Annex 1 fulla: A**.

6.2.2 EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Caldrà una memòria per a definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en

els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall de les obres a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzades en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 obres per a cada una de les experiències sol·licitades.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

- Import de l'obra.
- Data de finalització.

6.2.3 METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Amb la finalitat de coordinar correctament el desenvolupament dels treballs, caldrà la presentació d'una memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra. S'inclourà entre altres, l'organització i els mitjans materials i personals previstos i la implantació. Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació. No incloure cap dada de planificació temporal.

6.3 SOBRE C: CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

6.3.1 OFERTA ECONÒMICA

Per a ser valorat/ponderat: s'haurà d'aportar l'oferta econòmica global amb el desglossat d'IVA: **Annex 2 oferta econòmica**, que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast.

L'import total **no** podrà excedir del pressupost base de licitació que és un total de 279.948,24 € (IVA exclòs).

6.3.2 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O 0 EMISSIONS

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

6.3.3 PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ DEL TERMINI TOTAL

Adjuntar document de compromís de reducció de termini i justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- Compromís de reducció
- Planning detallat de l'actuació amb la reducció de termini

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de realitzar la valoració de les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	75 punts
- Oferta econòmica	65 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
- Reducció de termini	8 punts
Criteris subjectius	25 punts
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	8 punts
- Equip d'obra designat	12 punts
- Metodologia d'execució	5 punts

7.1 CRITERIS OBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **75 punts**.

7.1.1 OFERTA ECONÒMICA

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **65 punts**.
El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,65

7.1.2 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts**.

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

7.1.3 REDUCCIÓ DE TERMINI

Relatives a la reducció de termini total de l'obra. **Fins a 8 punts**.

Es puntuarà fins a 8 punts les propostes amb una reducció de termini de fins a 4 setmanes.

La valoració serà proporcional en funció dels dies que es redueixi.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'obra amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació el compromís de reducció degudament signat, expressat en setmanes

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri objectiu	Reducció de termini
Puntuació màxima del criteri	8
Llindar mínim de puntuació	4

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

7.2 CRITERIS SUBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **25 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llimars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llimars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2	Cs3
Puntuació màxima del criteri	8	12	5
Llindar mínim de puntuació	4	6	2,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

7.2.1 CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. Fins a 8 punts.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2 punts):

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2 punts)

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

Capacitat d'execució de l'obra a licitar (fins a 4 punts) segons Annex 1 fulla A

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres de reforma de locals relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla A.

7.2.2 CRITERI SUBJECTIU 2: EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 12 punts).

Currículum cap d'obra (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla B

Es puntuarà segons l'experiència en l'execució d'obres de reforma de locals relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla B.

Currículum encarregat (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla C

Es puntuarà segons l'experiència en execució d'obres de reforma de locals relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla C.

7.2.3 CRITERI SUBJECTIU 3: METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Relatiu al la planificació pels correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts)

Es valorarà memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, que inclogui les dades generals i l'abast dels treballs, l'organització i els mitjans previstos, els industrials que es preveuen que intervindran, la planificació logística amb plànol d'implantació, el control de qualitat i procediments d'autocontrol, la integració de la seguretat i salut, la gestió ambiental i de residus, així com els procediments de comunicació amb la Direcció Facultativa. Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

No incloure cap dada de planificació temporal

Es valorarà especialment que aquesta memòria sigui específica per a l'obra objecte del contracte, adaptada a les seves característiques i necessitats concretes, i no un document genèric reproduït d'altres projectes.

8 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

8.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat objectivats en l'obra per manca de compliment del Projecte podran donar lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, en el cas de defectes de qualitat en l'obra realitzada que siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

8.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

8.3 ALTRES INCOMPLIMENTS

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut

d'Assistència Sanitària ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sense perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

9 PREGUNTES AL PLEC.

Els licitadors podran realitzar les consultes que considerin oportunes:

Per a qüestions tècniques:

Sr. Josep Torrent Formiga josep.torrent@ias.cat | 972 18 90 06

Per a qüestions jurídiques:

Sra. M. Jesús Costa mariajesus.costa@ias.cat | 972 18 25 09

Salt, 23 d'octubre de 2025

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS