

Codi Segur de Verificació: [REDACTED] 6
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 24/10/2025 13:44:11
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- DIONISIA MARISELA CUELLAR [REDACTED], 24/10/2025 13:05
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 24/10/2025 13:13
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 24/10/2025 13:43



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

**CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE
MAR PER DOS ANUALITATS.
EXPEDIENT B3202025000017**

A Malgrat de Mar, 24 d'octubre de 2025

D'una banda, la **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTED]

D'altra banda, la **Sra. Dionisia Marisela Cuéllar Martínez**, representant de TADYCO SERVICES XXI S.L.U. amb DNI núm. [REDACTED]

INTERVENEN

La **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La **Sra. Dionisia Marisela Cuéllar Martínez**, en nom i representació de l'empresa TADYCO SERVICES XXI S.L.U. d'acord amb l'escriptura pública autoritzada davant el Notari D. José Ramón Salamero Rodríguez-Varo, en data 30 de desembre de 2024 i amb número de protocol 3128.

Ambdues parts, amb l'assistència del **Sr. Emili Tapias Sola**, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local - d'acord amb el contingut de l'article 93.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 2 del RD 1174/1987, de 18 de novembre, Regulador del Règim Local dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional -, **manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se, i**

EXPOSEN

A.- La Junta de Govern en sessió de 12 de juny d'enguany va acordar aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració.

Codi Segur de Verificació [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 24/10/2025 13:44:11
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- DIONISIA MARISELA CUELLAR [REDACTED] (TCAT), 24/10/2025 13:13
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 24/10/2025 13:43



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Codi segur de verificació del certificat de Junta de Govern del dia 12 de juny d'enguany:
[REDACTED]

B.- La Junta de Govern en sessió de 2 d'octubre d'enguany va acordar adjudicar la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats CPV 90911200-8, a l'empresa TADYCO SERVICES XXI S.L.U. per un import de 961.666,96 euros IVA inclòs (794.766,08 euros més 166.900,88 en concepte del 21% d'IVA) d'acord amb la seva oferta de 14 de juliol d'enguany, els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació i els informes emesos pel coordinador de Serveis en el Territori.

Codi segur de verificació del certificat de Junta de Govern del dia 2 d'octubre d'enguany:
[REDACTED]

C.- En data 26 de setembre d'enguany, intervenció ha autoritzat aquesta despesa.

Codi segur de verificació de l'informe d'intervenció : [REDACTED]

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- La companyia mercantil TADYCO SERVICES XXI S.L.U. amb NIF [REDACTED], adjudicatària del contracte de serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats, es compromet a executar-lo d'acord amb l'establert en la seva oferta de 14 de juliol d'enguany i amb els plecs de condicions elaborats a l'efecte i aprovats per la Junta de Govern en sessió de 12 de juny d'enguany.

SEGONA.- L'Ajuntament de Malgrat de Mar es compromet, com a contraprestació, a pagar un preu de 961.666,96 euros IVA inclòs (794.766,08 euros més 166.900,88 en concepte del 21% d'IVA) imputables a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost d'enguany i successius sempre condicionada a la seva aprovació definitiva i de la següent manera:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Nº	CENTRE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Període del 1/11/25 al 31/12/25	Període del 1/1/26 al 31/12/26	Període del 1/1/27 al 31/10/27
1	Casa Consistorial	11.9200.22700	Neteja edificis s. generals	5.872,49	35.234,92	29.362,43
6	Jutjat de Pau	11.9290.22700	Neteja Jutjat de Pau	674,91	4.049,47	3.374,56
16	Biblioteca La Cooperativa	30.3321.22700	Neteja biblioteca	4.382,61	26.295,68	21.913,07
22	Centre Cívic Barri del Castell	30.3370.22700	Neteja centre cívic	2.015,50	12.093,01	10.077,51
26	Arxiu Municipal	31.3322.22700	Neteja arxiu	560,98	3.365,89	2.804,91
12	Pavelló Poliesportiu Municipal	40.3421.22700	Neteja p. Tarragona	4.757,98	28.547,88	23.789,90
11	Pavelló Germans Margall	40.3422.22700	Neteja p. G. Margall	5.011,00	30.066,01	25.055,01
14	Camp de futbol	40.3424.22700	Neteja camp futbol	3.320,99	19.925,95	16.604,96
13	Pistes d'atletisme	40.3425.22700	Neteja p. atletisme	336,03	2.016,20	1.680,17
30	Pista Polivalent	40.3428.22700	Neteja pista polivalent	876,61	5.259,64	4.383,03
21	Centre Cívic La Immaculada - Espai Jove	50.3340.22700	Neteja espai jove	1.665,53	9.993,16	8.327,63
7	Àrea de Serveis Personals	65.9200.22700	Neteja edificis ASP	2.148,68	12.892,10	10.743,42
29	Nau d'aliments	70.2310.22700	Neteja banc d'aliments	438,30	2.629,81	2.191,51
9	Casal per al jubilat Can Campassol	74.3372.22700	Neteja casal avis	1.980,93	11.885,56	9.904,64
5	Col·legi Marià Cubí i Soler	76.3230.22700	Neteja Marià Cubí	16.133,26	96.799,58	80.666,31
4	Col·legi Mare de Deu de Montserrat	76.3232.22700	Neteja Montserrat	9.554,16	57.324,95	47.770,79
3	Escola d'adults	76.3261.22700	Neteja escola adults	2.497,82	14.986,89	12.489,08
8	Serveis en el Territori	80.1500.22700	Neteja servei territori	1.227,31	7.363,85	6.136,55
18	Sanitaris cementiri	80.1640.22700	Neteja cementiri serveis	350,65	2.103,90	1.753,25
23	Sanitaris parc del Castell	80.1710.22700	Neteja sanitari parc Castell	613,61	3.681,67	3.068,06
32	Bany Químic platja Astillero (1)	80.1720.22700	Neteja banys/mòduls platja (banys químics platja Astillero, bany Astillero, bany platja La Conca)	485,77	2.914,66	2.428,89
33	Bany Químic platja Astillero (2)					
34	Bany Astillero					
35	Bany Platja La Conca					
27	Ascensor inclinat parc del Castell	80.4420.22700	Neteja ascensor inclinat	1.314,64	7.887,83	6.573,19
25	Caserna de la Policia Local	90.1300.22700	Neteja caserna Policia	3.346,31	20.077,88	16.731,57
2	Mercat municipal	91.4312.22700	Neteja mercat	2.103,54	12.621,22	10.517,68
10	Oficina de Turisme	91.4320.22700	Neteja turisme (oficina turisme, bany ludoteca)	220,63	1.323,78	1.103,15
31	Bany Ludoteca					
15	Ca l'Arnau	65.9200.22700	Neteja ca l'Arnau	818,31	4.909,88	4.091,56
17	Edificis i sanitaris parc Francesc Macià	80.1710.22700	Edificis i sanitaris F. Macià	1.665,53	9.993,16	8.327,63
19	Capella de l'Antic Hospital	30.3330.22700	Capella antic hospital	87,65	525,91	438,26



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

20	Dependències de la piscina municipal	40.3421.22700	Piscina municipal	810,66	4.863,95	4.053,29
24	Centre Cultural	30.3330.22700	Centre Cultural	4.077,56	24.465,35	20.387,79
28	Torre de Can Sala (Ca la Viuda)	91.4320.22700	Torre de Can Sala	438,30	2.629,81	2.191,51
36	Molí de la Sal	80.1710.22700	Molí de la sal	350,65	2.103,90	1.753,25
TOTAL AMB IVA				80.138,91	480.833,48	400.694,57

TERCERA.- L'empresa TADYCO SERVICES XXI S.L.U. posa a disposició de l'Ajuntament les següents borses d'hores anuals:

Concepte	Nº Hores Ofertes
Bossa d'hores anuals ordinàries de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'ajuntament.	150
Bossa d'hores anuals extraordinàries de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'ajuntament.	100

QUARTA. L'empresa TADYCO SERVICES XXI SLU es compromet a utilitzar carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables i amb certificació ambiental.

CINQUENA. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anualitats previsiblement de l'1 de novembre de 2025 al 31 d'octubre de 2027.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de dos anualitats suplementàries.

SISENA. L'adjudicatari està obligat a assumir tot el personal adscrit a aquest servei i que consta en l'expedient d'acord amb els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació, amb la seva oferta, i amb el conveni de referència: *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025* (codi de conveni núm. 79002415012005), respectant les condicions més beneficioses pels treballadors i respectant els drets de caràcter laboral.

SETENA.- Per respondre de l'exacte compliment del present contracte, l'adjudicatari, ha dipositat a la Tresoreria Municipal, una fiança definitiva de 39.738,30 euros. La devolució de la garantia, procedirà un cop finalitzat el termini del període contractual i complertes per part de l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals.

VUITENA. - El responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP serà el coordinador de Serveis en el Territori.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 24/10/2025 13:44:11
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- DIONISIA MARISELA CUELLAR ([REDACTED]), 24/10/2025 13:05
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 24/10/2025 13:13
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 24/10/2025 13:43



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

NOVENA. - Ambdues parts contractants declaren que se sotmeten, en tot allò no previst en aquest documents, als preceptes establerts a la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, (amb totes les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local), al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general dels contractes de les administracions públiques en la part que resulti aplicable, i demés disposicions de vigent aplicació.

DESENA.- Son documents contractuals que l'empresa adjudicatària també reconeix com part del present contracte els següents:

- Plec de condicions administratives particulars: codi segur de verificació: [REDACTED] verificació : [REDACTED]
- Memòria tècnica de TADYCO SERVICES XXI S.L.U.: codi segur de verificació : [REDACTED]
- Proposició econòmica i borsa d'hores de TADYCO SERVICES XXI S.L.U. : codi segur de verificació : [REDACTED]
- Declaració de característiques de carrets de TADYCO SERVICES XXI S.L.U.: codi segur de verificació [REDACTED]

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen de tot el que s'ha exposat i el signen amb un sol efecte, en el lloc i data a dalt esmentats, i jo com a secretari ho certifico.

L'Alcalde

Sònia Viñolas Mollfulleda

Per TADYCO SERVICES XXI SLU

Dionisia Marisela Cuéllar Martínez

[REDACTED]
DIONISIA
MARISELA
CUELLAR (R:

Firmado digitalmente
por [REDACTED]
DIONISIA MARISELA
CUELLAR
Fecha: 2025.10.24
13:05:44 +02'00'

El Secretari

Emili Tapias Sola

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000017
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració [REDACTED] Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 24/10/2025 13:44:11 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- DIONISIA MARISELA CUELLAR [REDACTED] (TCAT), 24/10/2025 13:13 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 24/10/2025 13:43		

