



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Xaloc de Sant Pere de Ribes

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,44 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,16 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,81 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,97 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 5,5 hores de neteja diàries
- 181 dies l'any
- 19,81 (sense IVA) x 5,5 hores de neteja diàries x 181 dies = 19.720,86€ (IVA exclòs)
- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 17 de juliol i 27 i 28 d'agost)
- 15 dies l'any
- 19,81 (IVA exclòs) x 2 x 15 dies = 594,30€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1.205,5

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

20.315,16 € Preu/anual IVA exclòs

24.581,34 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(inclou les possibles pròrroques i modificacions):

121.890,96 € IVA exclòs

147.488,06 € IVA inclòs

Secretariària
Aina Fuster Puig