

ANUNCI

De VILADECANS QUALITAT, S.L.

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: VILADECANS QUALITAT, S.L.
- b) Número d'identificació: B63142848
- c) Dependència que tramita l'expedient: VILADECANS QUALITAT, S.L.
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis generals de gestió d'equipaments esportius municipals, aparcaments i equipaments culturals.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No.
- g) Número d'expedient: 25/218

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: VILADECANS QUALITAT, S.L.
- b) Domicili: Avinguda Josep Tarradellas. 17
- c) Localitat i codi postal: Viladecans CP: 08840.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936594160
- f) Adreça electrònica: contractacio@vigem.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13731932

La documentació es podrà obtenir de forma electrònica a través del perfil del contractant

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 21 de novembre de 2025, a les 14 hores

Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

3 Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució: Viladecans
- e) Termini d'execució: VUIT (8) anys de vigència inicial més 2 possibles pròrroques de 2 anys cadascuna, potestatives per ambdues parts. No es podrà desistir del contracte durant el primer any de vigència.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- h) Codi NUTS: ES511

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Patrimonial
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert no harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.

f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Valor estimat de contracte i pressupost base de licitació

No existeix pressupost base de licitació en no haver compromís de despesa per part de VILADECANS QUALITAT, S.L.

Tampoc es calcula el Valor Estimat del Contracte atès que ens trobem davant un contracte patrimonial no subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic.

5. Import mínim a abonar pel cessionari com a contraprestació de la cessió d'ús:

SETZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS (16.482,60 €) anuals (IVA exclòs), a abonar mensualment a VIQUAL a raó de **MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (1.373,55€)**, més IVA.

6. Presentació d'ofertes:

- a. Data límit de presentació: **25 de novembre de 2025, a les 14:00 hores**
- b. Contingut de les ofertes: veure clàusula 8a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c. Lloc de presentació de les ofertes: presentació electrònica mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'espai de licitació publicat al Perfil de contractant de *Viladecans Mediterrània, SL* integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- d. S'utilitzen les comandes electròniques: No
- e. S'accepta la facturació electrònica: No
- f. S'utilitza el pagament electrònic: No
- g. Termini mínim de validesa de les ofertes (termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta): 6 mesos
- h. Llengua/es per a redactar les ofertes: Català/Castellà

2. Obertura dels sobres

SOBRE A: Obertura interna per VIQUAL

SOBRE B: Obertura telemàtica mitjançant l'eina Microsoft Teams.

Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

3. Règim de recursos

En ésser un contracte de tipus patrimonial subjecte al dret privat no procedeix la interposició de recursos ni contra els actes de preparació i adjudicació, ni contra els actes d'execució del contracte.

4. Altra informació:

- a. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: NO.
- b. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- c. Classificació empresarial (opcional): No
- d. Condicions especials d'execució: veure clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Viladecans, a 24 d'octubre de 2025
VILADECANS QUALITAT, S.L.