



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Comunitat i Persones

Departament : Salut Pública

Expedient : X2025020768

LIC 23/2025. Servei de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals

Destinació : Junta de Govern Local

Assumpte : Informe tècnic de necessitat de la contractació i proposta d'inici d'expedient

Exposició de fets

1. El servei de control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat.
2. El servei de control de la població d'aus urbanes és necessari perquè la sobrepoblació d'aus pot arribar a causar un problema de salut pública, ja que algunes aus poden patir malalties o ser portadores d'agents patògens que es transmeten als humans (zoonosi). Així mateix, degraden el patrimoni arquitectònic, el mobiliari urbà i la vegetació i provoquen molèsties per soroll.
3. La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc. Per aquest motiu, la contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions municipals té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
4. En aquest sentit, els tres serveis anteriors són competències municipals obligatòries segons l'article 52 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, relatiu als serveis mínims dels ens locals, el qual estableix que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims següents en matèria de salut pública, entre d'altres:

- La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi.

Codi de verificació electrònic: **b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31**

GENEBFIR
v. 2021/11

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 2 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



- La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.
 - La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.
 - La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.
5. El punt 6 del plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació per a la contractació dels serveis de control de plagues, control d'aus urbanes, i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals, per l'Ajuntament del Masnou l'any 2021 (LIC 16/2021), deia que la durada del contracte s'establia en 2 anys des del dia 1 de gener de 2022 o des de l'endemà de la formalització del contracte, i que el contracte podia ser prorrogat anualment fins a un màxim de 2 anys més. El contracte del lot 1 corresponent al control integrat de plagues i del lot 2 corresponent al control d'aus urbanes, es van formalitzar en data 28 de febrer de 2022, i la Junta de Govern Local del 13 de febrer de 2025 va aprovar la segona pròrroga dels contractes dels lots 1 i 2, la qual finalitza el dia 28 de febrer de 2026.
 6. D'altra banda, la Junta de Govern Local del 7 d'octubre de 2021 va declarar el desistiment del procediment d'adjudicació del lot 3 corresponent al servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals, en haver-se constatat l'existència d'una infracció no esmenable de les normes reguladores del procediment d'adjudicació, i es va iniciar, posteriorment un nou procediment adequat a la normativa (LIC 27/2021), per a aquest servei.
 7. El punt 6 del plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació per a la contractació del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals, per l'Ajuntament del Masnou l'any 2021 (LIC 27/2021), deia que la durada del contracte s'establia en 2 anys des del dia 1 de gener de 2022 o des de l'endemà de la formalització del contracte, i que el contracte podia ser prorrogat anualment fins a un màxim de 2 anys més. El contracte del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals, es van formalitzar en data 1 de febrer de 2022, i la Junta de Govern Local del 16 de gener de 2025 va aprovar la segona pròrroga del contracte, la qual finalitza el dia 1 de febrer de 2026.
 8. L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i tècnics suficients propis per realitzar aquests serveis i per tant, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada per a dur-los a terme.
 9. La descripció de l'objecte de la contractació, les característiques dels serveis a contractar i les condicions generals del contracte s'annexen a aquest informe.

Proposta

Tenint en compte allò esmentat en la part expositiva, es proposa que s'iniciï el procediment de contractació del servei de control de plagues, control d'aus urbanes, i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals, atesos els aspectes que conté l'annex d'aquest informe.



Annex. Objecte, característiques i condicions del servei a contractar

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2.	NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	5
3.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
4.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	9
5.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	9
6.	VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ ECONÓMICA DEL CONTRACTE	10
7.	DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRORROGUES	11
8.	PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ	11
9.	GARANTIA EXIGIBLE	11
10.	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	12
11.	SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	12
12.	COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS	13
13.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ /DE VALORACIÓ	14
14.	CRITERIS DE PEREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS	19
15.	VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	19
16.	MESA DE CONTRACTACIÓ	20
17.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	20
18.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	20
19.	FORMA DE PAGAMENT	20
20.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	21
21.	CESSIÓ	21
22.	SUBCONTRACTACIÓ	21
23.	SUBROGACIÓ DEL PERSONAL	22
24.	ASSEGURANCES	22
25.	PENALITZACIONS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS	22
26.	LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	25
27.	PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	25



Annex. Objecte, característiques i condicions del servei a contractar

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'activitat objecte d'aquest informe és *la prestació del* servei del control ambiental integral que inclou el control integrat de plagues, el control poblacional d'aus urbanes i el servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals.

Els serveis objecte de la contractació es prestaran al clavegueram, via i espais públics del terme municipal del Masnou i als edificis i instal·lacions municipals, segons punt 2 del Plec de clàusules tècniques.

Naturalesa del contracte

Aquest contracte té naturalesa administrativa de conformitat amb l'article 25 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte es tipifica com a contracte de serveis, atès que les prestacions objecte del contracte responen a la descripció del contracte de serveis prevista a l'article 17 de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò previst als articles 19 i 22 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (d'acord amb el punt 4 d'aquest informe) no supera el llindar previst en els citats articles.

D'altra banda es considera que per la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, s'ha de dividir el contracte en lots, d'acord amb el següent:

- Lot 1: Control integrat de plagues**
- Lot 2: Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant**
- Lot 3: Altres sistemes de control de les aus urbanes en general**
- Lot 4: Control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi**

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, es determina que els codis CPV de cada lot són els següents:

Lot 1: Control integrat de plagues

90922000-6	Serveis de control de plagues
------------	-------------------------------

Lot 2: Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant

90922000-6	Serveis de control de plagues
------------	-------------------------------



Lot 3: Altres sistemes de control de les aus urbanes en general

90922000-6	Serveis de control de plagues
------------	-------------------------------

Lot 4: Control higienicosaitari i prevenció i control de la legionel·losi

90920000-2	Serveis d'higienització d'instal·lacions
------------	--

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat.

El control de les poblacions d'aus urbanes (coloms i altres ocells) correspon als ajuntaments que són els responsables de prendre les mesures més adients a l'**espai de domini públic** per tal d'evitar o reduir els possibles problemes de salut, urbanístics i les molèsties que ocasionen les aus urbanes, vetllant alhora per mantenir un equilibri que permeti la convivència amb garanties de salubritat.

Dins de les competències municipals també recau en els ajuntaments la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquesta és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. El Govern de la Generalitat va introduir un conjunt de mesures preventives, eficaces i contrastades encaminades a minimitzar l'aparició de brots de legionel·losi, mitjançant l'establiment de condicions higienicosanitàries que han de complir els sistemes i aparells que continguin aigua i que siguin susceptibles de produir aerosols, els quals s'han identificat com a vehiculadors d'aquest microorganisme vers el medi. Aquestes mesures estan regulades per les següents normatives: Decret 352/2004, de 27 de juliol i el Reial Decret 487/2022 consolidat, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi..

Atesa la importància d'aquests problemes, i tal com assenyala l'article 25.2.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències pròpies, salvaguardant la salubritat pública.

Tanmateix, la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, en l'article 52 relatiu als serveis mínims dels ens locals, diu que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'Ordenació Sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar, entre d'altres, els serveis mínims següents:

- La gestió del risc per a la salut derivat dels animals salvatges urbans i de les plagues.



- La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.
- La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi.
- La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.

L'Ajuntament del Masnou disposa d'un programa de control integrat de plagues i de les aus urbanes anual, així com d'un programa de control i prevenció de la legionel·losi i de control higienicosanitari de les instal·lacions municipals, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries i prevenir els riscos per a la salut pública.

Insuficiència de mitjans:

La Regidoria Salut Pública de l'Ajuntament del Masnou no disposa de recursos humans i materials necessaris per a l'execució dels diferents serveis objecte del present informe, degut a que la prestació d'aquest servei s'ha de dur a terme fonamentalment per personal especialitzat amb una titulació i/o formació específica.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de la licitació és de 145.028,01 € sense IVA, 175.483,89 € IVA inclòs, incloent la part variable del lot 3 i el lot 4.

Pressupost base de licitació Lot 1 Control integrat de plagues

El pressupost del Lot 1 es formula a tant alçat, per a dos anys el pressupost és 35.903,88 € , d'acord amb el detall anual següent:

Part fixa		
	%	Lot 1
Costos directes		
Personal		10.805,94 €
Materials		2.440,77 €
Total costos directes		13.246,71 €
Costos indirectes		
Despeses generals	6%	794,80 €
Total costos indirectes		794,80 €
Benefici industrial		
	6%	794,80 €
Total sense IVA		14.836,31 €
IVA NORMAL	21%	3.115,63 €
Total amb IVA		17.951,94 €



Pressupost base de licitació Lot 2 Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant

El pressupost del Lot 2 es formula a tant alçat, per a dos anys el pressupost és 15.923,44 € , d'acord amb el detall anual següent:

Part fixa		
	%	Lot 2
Costos directes		
Personal		224,93 €
Materials		5.650,00 €
Total costos directes		5.874,93 €
Costos indirectes		
Despeses generals	6%	352,50 €
Total costos indirectes		352,50 €
Benefici industrial	6%	352,50 €
Total sense IVA		6.579,93 €
IVA NORMAL	21%	1.381,79 €
Total amb IVA		7.961,72 €

Pressupost base de licitació Lot 3 Altres sistemes de control de les aus urbanes en general

El lot 3 es formula en base a una part fixa, amb preu a tant alçat i una part variable, per a dos anys el pressupost és 6.859,58 € , d'acord amb el detall anual següent:

Part fixa		
	%	Lot 3
Costos directes		
Personal		245,12 €
Materials		500,00 €
Total costos directes		745,12 €
Costos indirectes		
Despeses generals	6%	44,71 €
Total costos indirectes		44,71 €
Benefici industrial	6%	44,71 €
Total sense IVA		834,54 €
IVA NORMAL	21%	175,25 €
Total amb IVA		1.009,79 €
Part variable		
Part variable sense IVA		2.000,00 €
IVA	21%	420,00 €
Part variable amb IVA		2.420,00 €
Total sense IVA		2.834,54 €
Total amb IVA		3.429,79 €



La part variable consta d'un import màxim de 2.420,00 € (IVA inclòs) i els preus unitaris a aplicar són els següents:

Actuació bàsica: 160 € + 33,6 € (21% IVA) = 193,60 €
Actuació de mitja complexitat: 260 € + 54,60 € (21% IVA) = 314,60 €
Actuació complexa: 460 € + 96,60 € (21% IVA) = 556,60 €

Pressupost base de licitació Lot 4 Control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi.

El lot 4 es formula en base a una part fixa, amb preu a tant alçat i una part variable, per a dos anys el pressupost és 116.797,00 € , d'acord amb el detall anual següent:

Part fixa		
	%	Lot 4
Costos directes		
Personal		24.289,56 €
Materials		17.641,89 €
Total costos directes		41.931,45 €
Costos indirectes		
Despeses generals	6%	2.515,89 €
Total costos indirectes		2.515,89 €
Benefici industrial	6%	2.515,89 €
Total sense IVA		46.963,22 €
IVA NORMAL	21%	9.862,28 €
Total amb IVA		56.825,50 €
Part variable		
Part variable sense IVA		1.300,00 €
IVA	21%	273,00 €
Part variable amb IVA		1.573,00 €
Total sense IVA		48.263,22 €
Total amb IVA		58.398,50 €

La part variable consta d'un import màxim de 1.573,00 € (IVA inclòs) i els preus unitaris a aplicar són els següents:

Neteja i desinfecció instal·lació aigua sanitària: 300,00 + 21% IVA = 363,00 €
Analítica de legionel·la: 33,00 € + 21% IVA = 39,93 €

L'Ajuntament del Masnou no està obligat a exhaurir el pressupost assignat al servei de la part variable, i en conseqüència, l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització per aquest concepte, atès que les actuacions vindran determinades per les necessitats del servei.



No es contempla la revisió de preus per aquest contracte.

El pressupost màxim de licitació per als diferents lots és el següent:

LOTS	PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA	PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
LOT 1 Control plagues	29.672,63 €	6.231,25 €	35.903,88 €
LOT 2 Control coloms	13.159,86 €	2.763,57 €	15.923,43 €
LOT 3 Control aus	5.669,08 €	1.190,51 €	6.859,59 €
LOT 4 Legionel·la	96.526,44 €	20.270,55 €	116.796,99 €
TOTAL	145.028,01 €	30.455,88 €	175.483,89 €

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

	Preu contracte	Possibles pròrrogues (2 anys)	Possibles modificacions (20% pressupost inicial)	VEC
Lot 1	29.672,63 €	29.672,63 €	11.869,05 €	71.214,31 €
Lot 2	13.159,86 €	13.159,86 €	5.263,94 €	31.583,66 €
Lot 3	5.669,08 €	5.669,08 €	2.267,63 €	13.605,79 €
Lot 4	96.526,44 €	96.526,44 €	38.610,58 €	231.663,46 €
Total	145.028,01 €	145.028,01 €	58.011,20 €	348.067,22 €

5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El contracte comportarà una despesa amb càrrec a l'aplicació 330 31112 22799 del pressupost general de despeses de l'Ajuntament de l'any 2026 i a les aplicacions que s'habilitin a tal efecte en pressupostos posteriors.

Atès que el contracte és de tramitació anticipada i es formalitza en l'exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

LOT 1 CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

Anualitats	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Març - Novembre 2026	13.463,95 €	330 31112 22799
Desembre 2026 - Novembre 2027	17.951,94 €	330 31112 22799
Desembre 2027- 29 febrer 2028	4.487,99 €	330 31112 22799



**LOT 2 CONTROL COLOMS MITJANÇANT DISPENSADORS DE PINSO
ESTERIL·LITZANT**

Anualitats	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Març - Novembre 2026	5.971,29 €	330 31112 22799
Desembre 2026 - Novembre 2027	7.961,72 €	330 31112 22799
Desembre 2027- 29 febrer 2028	1.990,43 €	330 31112 22799

LOT 3 ALTRES SISTEMES DE CONTROL DE LES AUS URBANES EN GENERAL

Anualitats	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Març - Novembre 2026	2.572,34 €	330 31112 22799
Desembre 2026 - Novembre 2027	3.429,79 €	330 31112 22799
Desembre 2027- 29 febrer 2028	857,45 €	330 31112 22799

LOT 4 CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA

Anualitats	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Març - Novembre 2026	48.665,42 €	330 31112 22799
Desembre 2026 - Novembre 2027	58.398,50 €	330 31112 22799
Desembre 2027- 29 febrer 2028	9.733,08 €	330 31112 22799

6. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ ECONÓMICA DEL CONTRACTE

En relació amb el que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que:

La repercussió pressupostària del nou contracte ascendeix a un import anual màxim de 175.483,89 € (IVA inclòs), el que suposa un increment de la despesa, en comparació a la licitació anterior (incloses les modificacions de contracte) de 74.098,27 €, a causa de que, per una banda, el canvi climàtic a provocat l'increment de les plagues urbanes pel que en la nova licitació s'han incrementat el nombre d'hores de servei atès que es faran més actuacions periòdiques de control de plagues tant a via pública com a edificis municipals, i per una altra banda, el nou Reial Decret 487/2022 consolidat, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, a suposat un increment considerable d'analítiques i controls periòdics a les instal·lacions d'aigua sanitària, el que suposa un increment d'hores de servei que es preveuen contractar per tal d'adequar-se a la nova normativa.

Aquesta licitació pretén donar resposta a les necessitats exposades a la clàusula 2 d'aquest informe. És un servei, competència obligatòria municipal que, per adequació a la nova situació climàtica general i a la normativa vigent (que va entrar en vigor en el transcurs del darrer contracte), suposa un augment de la despesa.



La repercussió pressupostària d'aquest contracte ascendeix a un total màxim de 70.673,04 € (IVA inclòs) per a l'any 2026 (fins a novembre) i de 104.810,89 € per als següents anys.

Al no finançar-se amb operacions de crèdit no afecta al límit de deute.

7. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRORROQUES

Lots 1, 2 i 3

La durada del contracte s'estableix en 2 anys des de l'1 de març de 2026 o bé, si la formalització és posterior a aquesta data, des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat de dur a terme prorrogues anuals fins a un màxim de 2 anys.

Lot 4

La durada del contracte s'estableix en 2 anys des de l'1 de febrer de 2026 o bé, si la formalització és posterior a aquesta data, des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat de dur a terme prorrogues anuals fins a un màxim de 2 anys.

8. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

Aquesta licitació està subjecte a regulació harmonitzada, ja que el valor estimat del contracte supera els 214.000 €.

9. GARANTIA EXIGIBLE

No s'exigeix garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la Llei9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107.1 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs.

Finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia serà de tres mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament. Si durant aquest termini s'acredita l'existència de vicis o defectes en els serveis prestats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista que els esmeni.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 12 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

10. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari/a haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

Requisit: el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a:

Lot 1: 22.254,47 €

Lot 2: 9.869,90 €

Lot 3: 4.251,81 €

Lot 4: 72.394,83 €

import que correspon a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, tal i com estableix l'article 87.3.a) LCSP.

En cas que el licitador es presenti a més d'un lot, l'import del volum anual de negocis serà la suma dels lots.

Forma d'acreditació: Declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant els següents aspectes:

- a) Una relació signada dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquesta licitació, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat (article 90.1.a LCSP). Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant:
 - Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 13 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 3 contractes de característiques i imports similars als d'aquesta licitació. En tot cas es prendrà com a referència els codis CPV.
En cas de resultar adjudicatari hauran d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Alternativament als requisits de solvència tècnica i professionals anteriors, les empreses poden acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent:

Grup M Subgrup 1 Categoria 1 o superior (anterior categoria A).

Habilitació professional (lots 1 i 4)

Documents acreditatiu de la inscripció de l'empresa al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

12. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi, i en concret els establerts a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques.



13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ /DE VALORACIÓ

LOT 1: CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

Criteri	Puntuació màxima
1) Criteris avaluables de forma automàtica:	
Millora de l'oferta econòmica. Millora del preu previst en els plecs que regeixen la contractació. Els licitadors presentaran una proposta econòmica (exclòs l'import de l'IVA) corresponent als dos anys de contracte. S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta més baixa, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula: $P = PM \left(\frac{PB}{PV} \right)$ On: P = Puntuació a atorgar a la proposició. PM = Puntuació màxima. PB = Import de l'oferta més econòmica presentada. PV = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar.	49
Millora en el temps de resposta dels avisos i incidències no urgents (segons el plec tècnic el temps màxim d'atenció és de 3 dies) a. Resposta màxima en 2 dies 5 b. Resposta màxima en 1 dia 8 Una resposta més ràpida millora la qualitat del servei ja que es pot eliminar abans la plaga.	8
Servei d'obertura del local per a la seva ventilació post tractament i retirada dels cartells de senyalització. a. Compromís d'obrir el local (inici ventilació).....1 b. Compromís d'obrir i tancar el local (inici i final de la ventilació).....3 Que el personal de l'empresa pugui fer aquesta tasca millora la qualitat del servei ja que al fer-ho personal especialitzat en control de plagues fa que s'eviti el risc d'intoxicació en el personal municipal no especialitzat.	3



**LOT 2: CONTROL COLOMS MITJANÇANT DISPENSADORS DE PINSO
ESTERIL·LITZANT**

Criteri	Puntuació màxima
Millora de l’oferta econòmica. Millora del preu previst en els plecs que regeixen la contractació. Els licitadors presentaran una proposta econòmica (exclòs l’import de l’IVA) corresponent als dos anys de contracte. S’atorgarà la màxima puntuació a la proposta més baixa, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l’aplicació de la següent fórmula: $P = PM \left(\frac{PB}{PV} \right)$ On: P = Puntuació a atorgar a la proposició. PM = Puntuació màxima. PB = Import de l’oferta més econòmica presentada. PV = Import de l’oferta econòmica de la proposició a valorar.	49
Qualificació i experiència del personal adscrit al contracte Per cada any d’experiència de les persones adscrites al servei en tasques de control d’aus urbanes, s’atorgarà 1 punt fins a un màxim de 5 punts. Per cada 20 hores de formació especialista relacionada amb el servei de control de coloms (cursos, cicles formatius, mestratges, postgraus, etc...) s’atorgarà 1 punt fins a un màxim de 6 punts. *El licitador haurà de presentar la corresponent acreditació de la formació d’aquest personal i fer constar el compromís d’adscriure aquest personal o un altre amb les mateixes o superiors hores de formació durant tota la durada del contracte. * Per tal que es puguin valorar els criteris d’adjudicació d’aquest punt, els licitadors hauran d’aportar tota la documentació justificativa, en particular: - Currículum del personal proposat degudament signat - Certificat de vida laboral del treballador - Titulacions i/o certificacions acadèmiques de la formació del personal adscrit. L’experiència i la formació del personal millora la qualitat del servei.	11



LOT 3: ALTRES SISTEMES DE CONTROL DE LES AUS URBANES EN GENERAL

Criteri	Puntuació màxima
Millora de l'oferta econòmica. Millora dels preus previstos en els plecs que regeixen la contractació. Proposta econòmica de la part fixa del contracte: Els licitadors presentaran una proposta econòmica (exclòs l'IVA) corresponent als dos anys de contracte. S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta més baixa, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula: $P = PM \left(\frac{PB}{PV} \right)$ On: P = Puntuació a atorgar a la proposició. PM = 40 punts (Puntuació màxima) PB = Import de l'oferta més econòmica presentada. PV = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar. Proposta econòmica de la part variable del contracte: Els licitadors presentaran un percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris de la licitació, amb una puntuació màxima a obtenir de 9 punts, segons la fórmula següent: Puntuació= 9 * Percentatge a valorar/ Percentatge ofert més alt	49
Qualificació i experiència del personal adscrit al contracte Per cada any d'experiència de les persones adscrites al servei en tasques de control d'aus urbanes, s'atorgarà 1 punt fins a un màxim de 5 punts. Per cada 20 hores de formació especialista relacionada amb el servei de control de coloms, tórtors, gavines i/o cotorreta de pit gris (cursos, cicles formatius, mestratges, postgraus, etc...) s'atorgarà 1 punt fins a un màxim de 6 punts. *El licitador haurà de presentar la corresponent acreditació de la formació d'aquest personal i fer constar el compromís d'adscriure aquest personal o un altre amb les mateixes o superiors hores de formació durant tota la durada del contracte. * Per tal que es puguin valorar els criteris d'adjudicació d'aquest punt, els licitadors hauran d'aportar tota la documentació justificativa, en particular: - Currículum del personal proposat degudament signat - Certificat de vida laboral del treballador - Titulacions i/o certificacions acadèmiques de la formació del personal adscrit. L'experiència i la formació del personal millora la qualitat del servei.	11



LOT 4: CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA

Criteri	Puntuació màxima
Millora de l’oferta econòmica. Millora dels preus previstos en els plecs que regeixen la contractació. Proposta econòmica de la part fixa del contracte: Els licitadors presentaran una proposta econòmica (exclòs l’IVA) corresponent als dos anys de contracte. S’atorgarà la màxima puntuació a la proposta més baixa, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l’aplicació de la següent fórmula: $P = PM \left(\frac{PB}{PV} \right)$ On: P = Puntuació a atorgar a la proposició. PM = 40 punts (Puntuació màxima). PB = Import de l’oferta més econòmica presentada. PV = Import de l’oferta econòmica de la proposició a valorar. Proposta econòmica de la part variable del contracte: Els licitadors presentaran un percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris de la licitació, amb una puntuació màxima a obtenir de 9 punts, segons la fórmula següent: Puntuació= 9 * Percentatge a valorar/ Percentatge ofert més alt	49
Increment controls microbiològic al CEM Increment dels controls microbiològics de superfícies al CEM superiors als determinats a l’annex C del PPT, apartat A , sense cost addicional per l’Ajuntament. S’atorgaran els punts següents: a. Per 1 mostra més al quadrimestre..... 1 punts b. Per 2 mostres més al quadrimestre 2 punts c. Per 3 mostres més al quadrimestre 5 punts	5
Controls microbiològics camps de futbol Controls microbiològics de superfícies a cada camp de futbol, sense cost addicional per l’Ajuntament. S’atorgaran els punts següents: a. Per 2 mostres anuals a cada camp..... 2 punts b. Per 3 mostres anuals a cada camp..... 3 punts c. Per 4 mostres anuals a cada camp..... 6 punts	6



Criteris subjectes a judici de valor per als quatre lots:

2) Criteris subjectes a judici de valor.	40
a) Projecte tècnic. Es valoraran les propostes, tenint en compte els punts següents correctament argumentats i relacionats amb el servei: Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors hauran d'explicar les propostes d'organització i execució dels treballs. La documentació a presentar constarà d'una memòria explicativa de com es preveu l'execució del servei en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits en el plec de prescripcions tècniques i que inclogui els apartats següents (el document haurà de tenir un índex que segueixi els punts indicats en aquest plec i no podrà excedir de 20 pàgines mida DIN-A4, mida de lletra 11): • Metodologia de treball i protocols d'intervenció (puntuació màxima 10 punts): es valorarà la descripció detallada de la metodologia habitual de treball i de la metodologia utilitzada per detectar i controlar les zones més crítiques o problemàtiques del municipi, i de les accions de seguiment i control que es realitzen, en el lot 1 amb especial referència al control de paneroles a la xarxa de residuals i pluvials. • Gestió de les urgències (puntuació màxima 10 punts): es valorarà el procediment per resoldre les incidències urgents. • Supervisió del personal i avaluació/seguiment dels treballs (puntuació màxima 10 punts): es valorarà els sistemes de supervisió en les actuacions realitzades i el seguiment de situacions d'especial complexitat. • Criteris de seguretat (informació a les persones usuàries, senyalització de les zones afectades...) (puntuació màxima 10 punts): es valorarà els procediments de senyalització de les zones / edificis tractats i el sistema previst d'informació a les persones usuàries. Es puntuarà aquesta planificació segons el barem següent atenent a la claredat expositiva, l'adequació a allò establert al plec de prescripcions tècniques i la funcionalitat de la metodologia emprada: - Insuficient: 0 punts - Acceptable: 5 punts - Bona: 7,5 punts - Molt bona: 10 punts Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el Plec de Prescripcions Tècniques, es considerarà insuficient la qualitat de la proposta que no se ceneixi als requeriments sol·licitats. Es considerarà Acceptable la proposta que se ceneixi als requeriments sol·licitats i incorpori elements d'interès valorables de cara a l'execució del contracte. Es considerarà Bona aquella proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès que suposin un valor afegit directament aplicable a l'execució del contracte; Es considerarà Molt Bona, aquella proposta que, a més de complir amb les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.	40



14. CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

En cas d'empat entre dues o més ofertes s'aplicarà el que està establert en l'article 147.2 de la LCSP:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, i prevaldrà, en cas d'igualtat el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge més alt de dones contractades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués resolt el desempat.

15. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

No es preveuen, més enllà del que disposa la normativa vigent, i en concret, l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'oferta econòmica, que es detallen a continuació:

- a) Quan concorrin una empresa licitadora, es considera que l'oferta es desproporcionada o temerària si:**

L'oferta econòmica és un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

- b) Quan concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

La que sigui inferior en més d'un 20 % respecte a l'altra oferta

- c) Quan concorren tres empreses licitadores, es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries:**

Les que siguin inferiors en un 10 % a la mitjana aritmètica obtinguda de totes les ofertes presentades.

Per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta amb una quantia superior al 10% de la mitjana.

En qualsevol cas es considera desproporcionada la baixa superior al 25% de la base de licitació.

- d) Quan concorren quatre empreses licitadores o més, es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries:**

Les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica obtinguda de totes les ofertes presentades.

Si entre les ofertes n'hi ha que són superiors a la mitjana en més d'un 10% s'haurà de calcular una nova mitjana només amb les altres ofertes que no siguin superiors. En el cas que el resta d'ofertes que quedin sigui inferior a 3, la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.



16. MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la següent composició de la mesa de contractació:

- Presidència : Regidora de Benestar Animal, Salut Pública i Consum
Serà substituït, en cas necessari, per la regidora coordinadora de l'Àrea de Comunitat i Persones.
- Vocals : Secretari de la Corporació.
Interventora general de la Corporació.
Cap de l'Àrea de Comunitat i persones.
Tècnica de Salut Pública
- Secretaria : Un funcionari o funcionària de la Corporació

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Tractament de residus, d'acord amb la normativa legal vigent.
- L'adscripció de mitjans personals i materials d'acord amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques.
- La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil amb les cobertures mínimes exigides en el plec de clàusules administratives.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte, encarregada del seguiment i el control de la realització del seu objecte, serà la Tècnica de Salut Pública.

La persona responsable del contracte supervisarà la seva correcta execució i garantirà, durant tot el període de durada del servei, que l'empresa adjudicatària dugui a terme el seu objecte d'acord amb les obligacions establertes en el mateix, informant oportunament l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

19. FORMA DE PAGAMENT

L'abonament es realitzarà mitjançant factures mensuals que es presentaran, una vegada iniciat el contracte i realitzat el servei, al Registre Electrònic de Factures de l'Ajuntament del Masnou, que s'hauran de conformar per part del responsable del contracte.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot introduir modificacions per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que preveu la subsecció 4a de la



LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207 de la mateixa llei.

Tanmateix, el contracte es podrà modificar anualment en el següents supòsits:

Lot 1

- Increment o decrement del nombre d'edificis o instal·lacions objecte de control sempre que no es trobin previstos en l'apartat C de l'annex A del plec de prescripcions tècniques.

Lot 2

- Increment dels dispensadors de pinso pel control de les aus urbanes, en el cas que l'estudi del cens inicial ho aconselli.

Lot 3

- Realització d'actuacions molt complexes que requereixin maquinària pesada o treballs verticals molt complexos.

Lot 4

- Increment o decrement del nombre d'edificis o instal·lacions objecte de control sempre que no es trobin previstos en l'annex B i C del plec de prescripcions tècniques.
- Increment o decrement de les actuacions ocasionats per un canvi de normativa.

L'increment o decrement del preu del contracte no podrà superar el 20% del pressupost del contracte per a cada lot, amb l'IVA exclòs.

21. CESSIÓ

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

22. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 22 de 25		SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025



per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

23. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

No procedeix la subrogació de personal.

24. ASSEGURANCES

L'adjudicatària haurà d'acreditar que té contractada una assegurança de responsabilitat civil, amb uns capitals mínims de 300.000,00 € per sinistre i de 100.000,00 € per víctima, que cobreixi els possibles danys, materials o corporals a tercers o a la corporació derivats de l'execució dels serveis contractats, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament el rebut de pagament de la prima i la pòlissa d'assegurança (condicions generals, particulars i especials).

En cas de produir-se la pròrroga del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar estar al corrent de pagament de la pòlissa per les corresponents anualitats.

25. PENALITZACIONS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del plec de prescripcions tècniques particulars així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

25.1 Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

a) Incompliments molt greus:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 23 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



1. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 48 hores, tret que concorri causa de força major.
 2. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
 3. La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
 4. La reiteració continuada en el retard en la prestació del servei en relació amb els períodes establerts per al seu funcionament que afectin a la regularitat i continuïtat de la prestació.
 5. La cessió dels serveis objecte del contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.
 6. La subcontractació dels serveis objecte del contracte, sense haver-ho comunicat a l'Ajuntament.
 7. La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament referides a la prestació del servei.
 8. La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
 9. L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.
 10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals per evitar accidents de treball.
 11. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
 12. No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
 13. La reiteració de dos incompliments greus.
- b) Incompliments greus:
1. Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
 2. La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
 3. L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 24 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques.
5. No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
6. La reiteració en la comissió d'incompliments lleus.

c) Incompliments lleus:

Es consideren incompliments lleus tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

25.2 Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'incompliment seran les següents:

- a) Incompliments qualificats de molt greus:
 - Multes entre 401 € i 800 € i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
 - Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.
- b) Per als incompliments qualificats de greus, multes entre 201€ i 400 €.
- c) Per als incompliments qualificats de lleus, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 200 € les consecutives.

Si l'incompliment comès és objecte de resolució del contracte, aquest acord serà adoptat per l'òrgan de contractació.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat per l'Ajuntament del Masnou al contractista de la percepció pels serveis prestats o bé podrà imputar-se sobre la garantia definitiva constituïda. En aquest darrer cas, el contractista haurà de reposar

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: b8c5331a-d72b-49c4-a662-d64efb9aff31 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726351 Data d'impressió: 23/10/2025 09:05:28 Pàgina 25 de 25		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



l'import de la garantia definitiva en la seva totalitat a requeriment de l'òrgan de contractació i en el termini que es fixi.

26. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i els edificis municipals i espais públics.

27. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No implica el tractament de dades.
]

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

La tècnica de Salut Pública
EVA VIGIL GALAN
08/10/2025