



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE HAURAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, CONTROL D'AUS URBANES I EL SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

1. Objecte del contracte	2
2. Àmbit d'aplicació del servei	2
3. Fonament de dret	3
4. Característiques tècniques dels serveis o prestacions	4
4.1 Lot 1: Control integrat de plagues	4
4.2 Lot 2: Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant	5
4.3 Lot 3: Altres sistemes de control de les aus urbanes en general	6
4.4 Lot 4: Control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi	7
5. Requisits de l'empresa adjudicatària i documentació	9
5.1 Lot 1: Control integrat de plagues	10
5.2 Lot 2 i 3: Control d'aus urbanes	10
5.3 Lot 4: Control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi	10
5.3.1 Obligacions de l'Ajuntament	11
6. Seguiment dels serveis objecte de contracte (planificació i seguiment)	12
Annex A (Lot 1): Control integrat de plagues	13
Annex B (Lot 4): Actuacions de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals no esportives (sense retorn)	22
Annex C (Lot 4): Actuacions higienicosanitàries i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions esportives municipals (amb retorn)	24



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de control de plagues, control d'aus urbanes i el servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals que es subdivideix en els lots següents:

- Lot 1: Control integrat de plagues
- Lot 2: Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant
- Lot 3: Altres sistemes de control d'aus urbanes
- Lot 4: Control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi

El servei de control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat.

El servei de control i prevenció de la població d'aus urbanes té per objectiu principal el control de la sobrepoblació d'aus que pot arribar a causar un problema de salut pública, ja que algunes aus poden patir malalties o ser portadores d'agents patògens que es transmeten als humans (zoonosi). Així mateix, degraden el patrimoni arquitectònic, el mobiliari urbà i la vegetació i provoquen molèsties per soroll.

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc. Per aquest motiu, la contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions municipals té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Els licitadors podran concórrer a un o més lots. L'objecte i les característiques que conformen cada lot es defineixen al plec de clàusules administratives particulars i aquest plec de prescripcions tècniques.

2. Àmbit d'aplicació del servei

Lot 1: Els serveis objecte de la contractació es prestaran al clavegueram, a la via i espais públics del terme municipal del Masnou i als edificis i instal·lacions municipals.

En el cas de visites d'assessorament a la ciutadania, s'accedirà als habitatges particulars sempre amb l'autorització del titular.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: 376b1150-b4af-443a-b25d-07a64df4e96f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726404 Data d'impressió: 23/10/2025 09:06:04 Pàgina 3 de 30		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



Lot 2 i 3: L'àmbit d'actuació del contracte són els espais públics del terme municipal del Masnou, especialment en els punts on s'ha detectat una població de coloms o d'altres aus urbanes estable i que causin molèsties i problemes de salubritat.

També es podran incloure els espais o edificis de titularitat pública on puguin nidificar i altres espais que per la seva característiques o peculiaritats, l'ajuntament consideri procedent intervenir-hi.

En el cas de visites d'assessorament a la ciutadania, s'accedirà als habitatges particulars sempre amb l'autorització del titular.

Lot 4: Els serveis objecte de la contractació es prestaran als edificis i instal·lacions municipals amb instal·lacions d'aigua susceptibles de transmetre legionel·la.

3. Fonaments de dret

L'article 52 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, relatiu als serveis mínims dels ens locals, estableix que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims següents en matèria de salut pública, entre d'altres:

- La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi.
- La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.
- La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.
- La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

Altres fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització y sostenibilitat de l'Administració Local.
- [Decret 95/2000](#), sobre normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- [Decret 165/2001](#), modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, d'establiment de les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- [Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre](#), pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 487/2022 consolidat, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 3/2023, de Criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reglament (UE) n° 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.



- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.
- Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

4. Característiques tècniques dels serveis o prestacions

4.1. Lot 1: Control integrat de plagues

L'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis de control integrat, que utilitza el coneixement de la biologia de les plagues i les seves relacions amb el seu entorn per a planificar les actuacions de control. Per això, les estratègies de control generalment utilitzades com a part d'aquests programes inclouen la millora de les condicions higièniques, la utilització de mètodes d'exclusió de la plaga, la manipulació de l'hàbitat, així com l'adopció d'estratègies de conscienciació de la població per evitar aquelles conductes que poden contribuir a la proliferació de la plaga i, en cas necessari, la selecció de plaguicides específics amb la mínima toxicitat i mínim impacte sobre el medi ambient.

Es portarà a terme el control integrat de plagues sobre les següents espècies i/o microorganismes:

Desratització:

- rata comuna (*Rattus norvegicus*)
- rata negra (*Rattus rattus*)
- ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)
- ratolí casolà (*Mus musculus*)
- ratolí de camp (*Mus spretus*)
- altres espècies que els serveis tècnics municipals considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones. En cap cas els tractaments de desratització es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent.

Desinfecció: Bacteris, virus i fongs patògens.

Desinsectació: Els principals grups d'insectes sobre els quals es centrarà la desinsectació són els següents:

- Paneroles en general (escarabats de cuina i d'altres).
- Polls dels llibres i polls xucladors.
- Xinxes.
- Puces.
- Paparres.
- Mosques.
- Mosquits.



- Vespes, inclosa la vespa velutina.
- Abelles. L'actuació amb les abelles requerirà el servei d'un apicultor.
- Formigues.
- Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, els serveis tècnics municipals considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions de l'annex A, en les edificacions i espais de titularitat municipal, i amb la freqüència inicial assenyalada al mateix annex. L'Ajuntament podrà modificar anualment aquesta freqüència, per mutu acord i sempre respectant el nombre total de serveis, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació, sense que això suposi un increment del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el servei d'assessorament en control de plagues a la ciutadania en els casos que sigui necessari i sempre a petició de l'Ajuntament, sense que això suposi un cost addicional del contracte.

Resten excloses de la prestació del servei:

- Els tractaments amb productes plaguicides d'ús fitosanitari, destinats a combatre plagues que afecten als vegetals.
- El tractament d'insectes xilòfags.
- La retirada dels ruscs d'abelles ocasionats per deficiències estructurals als edificis que els alberguen, per una manca de manteniment.

L'empresa aportarà els mitjans materials necessaris per dur a terme les actuacions contractades.

4.2. Lot 2: Control de coloms mitjançant l'ús de dispensadors de pinso esterilitzant

Control poblacional dels coloms (*Columba livia*) del municipi, amb la finalitat de reduir la densitat d'aquestes aus i minimitzar les molèsties i/o problemes de salubritat que puguin ocasionar.

El servei consistirà en:

- a) Control d'aus mitjançant la instal·lació de tres dispensadors de pinso tractat amb un inhibidor de la reproducció, la nicarbacina, que inhibeix de forma temporal la producció d'ous en els coloms i per tant té un efecte anticonceptiu en aquests.
- b) Manteniment dels dispensadors.
- c) Seguiment i provisionament de l'aliment anticonceptiu i de l'aliment de fidelització amb totes les gestions que impliqui.
- d) Assessorament a l'Ajuntament sobre la ubicació dels dispensadors o altres aspectes del control de coloms.



L'adjudicatari subministrarà per l'execució del contracte:

- Els tres dispensadors en concepte d'arrendament i s'hauran d'ubicar en els punts que es determini per part de l'Ajuntament amb l'assessorament de l'empresa contractada. Els dispensadors tindran un funcionament autònom i no necessitaran cap instal·lació elèctrica per al seu funcionament i el disseny s'haurà de consensuar amb l'Ajuntament prèviament.
- El pinso tractat amb nicarbacina amb quantitat suficient per aquests dispensadors. Aquest tractament serà respectuós amb el medi, la salut dels animals i les persones. S'haurà de disposar de les autoritzacions necessàries per subministrar-lo de forma segura en els llocs indicats.
- El pinso de fidelització.

L'adjudicatari realitzarà:

- Visites de manteniment i seguiment del programa, així com reposició del producte amb una periodicitat mensual o cada cop que sigui necessari. Es lliurarà un informe de cada visita de seguiment realitzada, amb la informació següent: identificació del dispensador, data i hora del seguiment, quantitat subministrada de pinso, nombre aproximat de coloms alimentats en cada dispensador.
- En cas que fos necessari reubicar un dispensador en un altre emplaçament, s'inclou dins del servei el canvi d'ubicació, i el subministrament de pinso de fidelització (sense nicarbacina) amb quantitat suficient per a l'execució del servei.
- Informe anual amb la valoració del servei, amb propostes de modificació en cas que els resultats no hagin estat prou òptims, així com el cens de seguiment de la població de coloms de cada dispensador.
- L'empresa adjudicatària assumirà el manteniment total, preventiu i reactiu, reparació i substitució en cas que sigui necessari, dels dispensadors de pinso.

Cens general d'aus urbanes: en cas que s'ofereixi com a millora l'aportació del cens general d'aus urbanes aquest haurà de tenir les següents característiques:

- Es comptaran com a mínim el nombre aproximat de coloms roquers, tórtors turques, gavià argentat i cotorres de pit gris.
- Haurà d'explicar la metodologia emprada.
- Haurà d'incloure els punts problemàtics del municipi on hi ha colònies establertes.
- Haurà incloure mapa de distribució i fotografies dels punts problemàtics.
- Haurà d'incloure mapes de densitats de les poblacions d'aus urbanes.

4.3. Lot 3: Altres sistemes de control de les aus urbanes en general

Control d'aus urbanes en general en el municipi, amb la finalitat de reduir la densitat de població de les espècies que produeixen o puguin produir molèsties i/o problemes de salubritat.

Les espècies sobre les que s'actuarà seran coloms, tórtora turca, gavines i cotorres, en el cas que els serveis tècnics municipals considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, estructurals o molèsties a les persones.



El servei consistirà en:

- Assessorament a l'Ajuntament sobre les problemàtiques que sorgeixin ocasionades per les aus urbanes i les persones alimentadores.
- Atenció a les queixes ciutadanes per tal d'oferir assessorament sobre les mesures correctores que poden aplicar per evitar les molèsties que ocasionen els coloms en les propietats privades o comunitats de propietaris. S'elaborarà un informe de cada queixa atesa, en la qual es descriurà la problemàtica i les mesures proposades per donar solució.
- En els edificis i espais públics que sigui necessari, l'adjudicatari limitarà els punts de repòs i reproducció amb els mitjans que s'estimi més adients en cada cas (punxes, filferro d'acer rígid, xarxa...). L'adjudicatari farà una proposta de les mesures correctores i realitzarà les actuacions en cada cas, segons els preus unitaris establerts. S'estableix un cost màxim de 2.000,00 € anuals (IVA inclòs), per a aquestes actuacions.
- Retirada de nius de cotorres durant un dia l'any.

L'empresa licitadora haurà de realitzar les actuacions de control d'aus de manera ètica i responsable, respectant la legislació vigent i realitzant un control integrat de les poblacions d'aus urbanes, és a dir, prioritzant els mètodes ecològics sempre que es pugui, actuant sobre la disponibilitat de recursos (aliment, aigua i espais on criar) abans de recórrer a la utilització de mètodes de captura.

4.4. Lot 4: Control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi

Les actuacions del servei de prevenció i control de la legionel·losi així com del control higienicosanitari de les instal·lacions municipals es realitzarà segons les condicions que figuren als annexos B i C, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment, anàlisi i neteja i desinfecció. Aquests programes de manteniment s'hauran d'ajustar al Decret 352/2004, de 27 de juliol i als procediments previstos al Reial Decret 487/2022 consolidat, al Reial Decret 3/2023, i demés normativa que sigui d'aplicació.

Les actuacions inclouran com a tasques generals les següents:

1) Presa de mostres i analítiques:

Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta als annexos B i C del present plec tècnic.
Almenys un d'aquests mostres s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

En cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostres i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació. S'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022. El cost d'aquestes actuacions es descomptarà de la part variable del contracte fins que aquesta s'esgoti.

2) Neteja i desinfecció (N+D):

Es realitzaran anualment les N+D preventives de les instal·lacions que consten als annexos B i C del present plec tècnic, establint clarament els procediments, els productes i les dosis a utilitzar, les mesures de seguretat i la periodicitat de cada activitat segons contempla la normativa. S'expedirà un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

En el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent, i si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent. El cost d'aquestes actuacions es descomptarà de la part variable del contracte fins que aquesta s'esgoti.

3) Tasques periòdiques:

Realitzar les tasques periòdiques, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals que consten als annexos B i C del present plec tècnic, de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

4) PPCL (Pla de Prevenció i Control de *Legionella*) / PSL (Pla Sanitari front legionel·la):

- Seguiment dels PPCL dels edificis i instal·lacions municipals i assessorament als responsables dels equipaments, de com realitzar les actuacions menors de manteniment.
- Actualització dels PPCL si s'escau, a petició de l'Ajuntament.
- Realització dels PPCL dels equipaments que consten a l'annex B del present plec tècnic.

L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament, en el termini màxim de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte. Els PPCL contindran tota la documentació exigida normativament i definiran i descriuran en detall totes les operacions seguir les directrius especificades en l'article 8 del RD 487/2022.

En cas que s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), haurà de mantenir el PPCL fins que el PSL no estigui planificat i validat mitjançant dades i/o resultats.

5) Formació del personal:

L'empresa formarà al personal que determini l'Ajuntament, per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH... i elaborarà un registre per a que aquest personal pugui anotar les dades obtingudes.

6) Gestió documental:

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques).

Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).



- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

7) Altres requeriments relatius a la prestació:

- L'empresa farà l'acompanyament durant les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i en les inspeccions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat i col·laborarà en la resolució en cas d'inconformitats detectades durant les inspeccions.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a 48 hores, davant qualsevol incidència greu o urgència en l'àmbit objecte del contracte com la detecció de casos de legionel·losi, detecció de presència de legionel·la o d'altres factors importants que puguin afavorir l'existència de legionel·la.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- L'adjudicatari està obligat a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.

5. Requisits de l'empresa adjudicatària i documentació.

5.1. Lot 1: Control integrat de plagues

- Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. Per a poder fer desinfeccions, l'empresa també ha d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció.
- Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- L'empresa aportarà els mitjans materials necessaris per dur a terme les actuacions contractades.
- L'empresa aportarà els tècnics o personal especialitzat necessaris per dur a terme les actuacions contractades que ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.



L'empresa acreditarà les titulacions, que tot el personal assignat a les activitats assumides per l'empresa, en virtut del present contracte, hagi realitzat els corresponents cursos de formació segons el tipus d'activitat a la que estigui adscrit.

- L'empresa estarà coberta per una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers o al propi Ajuntament, que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs, per un import mínim de 300.000,00 euros.
- Complir totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 i a altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.
- En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

5.2. Lot 2 i 3: Control d'aus urbanes

- L'empresa aportarà els tècnics o personal especialitzat necessaris per dur a terme les actuacions contractades i haurà de complir totes les normes en allò que fa referència a la prevenció de riscos laborals i en matèria de seguretat i higiene.
- L'empresa licitadora aportarà les infraestructures i els materials necessaris per a dur a terme el servei.
- L'empresa estarà coberta per una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers o al propi Ajuntament, que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs, per un import mínim de 300.000,00 euros.
- En el cas del control mitjançant dispensadors de pinso esterilitzant (lot 2), l'empresa haurà de disposar de la recepta veterinària i una comunicació i autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya.
- En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

5.3. Lot 4: Control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi

- L'empresa que realitzi els serveis de neteja i desinfecció ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: 376b1150-b4af-443a-b25d-07a64df4e96f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726404 Data d'impressió: 23/10/2025 09:06:04 Pàgina 11 de 30		
SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025		



- El laboratori d'anàlisi ha d'estar acreditat per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic del PPCL/PSL, amb acreditació de capacitat per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a exercir la responsabilitat tècnica.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.
- L'empresa contractada ha de complir amb la legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.
- L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.).
- L'empresa estarà coberta per una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers o al propi Ajuntament, que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs, per un import mínim de 300.000,00 euros.
- L'empresa licitadora aportarà els mitjans materials necessaris per dur a terme les actuacions contractades.
- L'empresa licitadora aportarà els tècnics o personal especialitzat necessaris per dur a terme les actuacions contractades.
- En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

5.3.1 Obligacions de l'ajuntament

- L'ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi.
- Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, l'ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.
- L'ajuntament valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.
- L'ajuntament ha de vetllar per a que el personal que realitza operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord a la responsabilitat assignada.



- L'ajuntament facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions.
- L'ajuntament serà el responsable de que les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzats.

6. Seguiment dels serveis objecte de contracte (planificació i seguiment)

L'ajuntament, per a cada lot, podrà exercir les funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant la Tècnica de Salut Pública, per verificar que el servei prestat per l'adjudicatari s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic.

Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte, es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
- Seguiment del cronograma d'actuacions.
- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.



Annex A (Lot 1) – Control integrat de plagues

A- Requeriments del Programa de control de plagues

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el límit de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1. Inspecció.
2. Avaluació i diagnòstic de la situació.
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

A.1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.



A.2. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

A.3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

A.3.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.



A.3.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització.

En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

A.3.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar a l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones



que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

A.4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

B- Obligacions del servei de l'empresa adjudicatària

- Facilitar als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa.
- Acreditar la inscripció al ROESP i la disposició de magatzem propi o contractat. També es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues (carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat).
- Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.
- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informarà de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme; l'empresa assenyalara els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.



- Com a mínim es portarà a terme una reunió de seguiment un cop l'any entre l'empresa contractada i la persona responsable del contracte de l'Ajuntament.
- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de l'equipament i també del departament municipal de Salut Pública, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.
- En cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa contractada els haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:
 - a) Número d'inscripció al ROESP.
 - b) Diagnòstic previ: determinació de la plaga que cal controlar i informació sobre la mateixa.
 - c) Àrea o àrees que cal controlar: definició i delimitació de les zones o punts sobre els quals s'actuarà.
 - d) Mesures preventives i correctores per evitar l'aparició i desenvolupament de plagues: especificació dels mètodes i sistemes o dispositius de control que s'utilitzaran, amb les corresponents mesures de precaució i de seguretat, i concreció del tipus de tractament.
 - e) Còpia actualitzada del full d'inscripció del producte, amb el nom comercial, composició química, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, Serveis Social i Igualtat.
 - f) Fitxes de dades de seguretat de cada producte, on es determinen els riscos que els productes comporten en l'àmbit toxicològic, ecològic i medi ambiental.
 - g) Àrees properes afectades pel tractament, si s'escau.
 - h) Avaluació de riscos: Llistat de riscos que comporti l'actuació segons el tractament que es proposa i l'activitat que s'hi desenvolupa a l'edifici o espai.
 - i) Mesures de prevenció, precaució i seguretat que s'han d'adoptar abans, durant i després del tractament incloses les referents al personal de neteja un cop finalitzada l'actuació.
 - j) Termini de seguretat del tractament, en que cal especificar el període d'absència del personal als locals o espais afectats i el temps de ventilació previ a la incorporació del personal al lloc de treball.
 - k) Data prevista per a l'execució del tractament concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
 - l) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.
- Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades. També informará l'Ajuntament, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.



- Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament del Masnou. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.
- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona designada com a responsable de l'empresa de control de plagues i la persona que l'Ajuntament designi, amb coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals, assumiran les tasques de coordinació.
- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament, uns canals específics de comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament. En aquests casos, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.
- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, a qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, a qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.
- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
- No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.



C- Zones i equipaments municipals subjectes a control i periodicitat.

L'empresa adjudicatària durà a terme els següents controls anuals atenent a les següents freqüències:

ACTUACIONS:

- DESRATITZACIÓ i DESINSECTACIÓ de tota la xarxa de clavegueram, inclosa la rocalla de la platja i, si s'escau, les rieres:
Tractament mensual d'octubre a març.
Tractament quinzenal d'abril a setembre.
Tractament preventiu semestral contra paneroles al clavegueram, amb un producte insecticida en format pintura o similar.
- CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES semestral a les 10 àrees d'esbarjo per a gossos i als següents parcs i jardins municipals:

Parc Vallmora
Parc del Llac
Parc Caramar
Jardins Ninfa
Mirador Bellresguard
Zona Vallromanes
Parc Lluís Companys
Zona pistes Pau Casals
Jardins dels Països Catalans

- DESINSECTACIÓ: Zones d'esbarjo per a gossos (dos cops l'any durant l'estiu). Màxim 10 zones.
- DESINFECCIÓ:
Tractament mensual a les zones d'esbarjo per a gossos (màxim 10 zones).
Tractament anual 5 vehicles de la Policia Local.
- CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES als edificis municipals, amb la següent freqüència:

Mensual: 31 edificis

Edifici Centre
Mercat Municipal
Ajuntament
Intervenció i sala exposicions
Arxiu municipal
Policia municipal
Complex Esportiu Municipal i Pistes Ricky Rubio
Centre d'interpretació de la mina d'aigua
Mina d'aigua

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025020768
Codi Segur de Verificació: 376b1150-b4af-443a-b25d-07a64df4e96f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2726404 Data d'impressió: 23/10/2025 09:06:04 Pàgina 20 de 30		SIGNATURES 1.- La tècnica de Salut Pública - EVA VIGIL GALAN - 08/10/2025



Ca n'Humet – Espai Jove
 Espai escènic Iago Pericot
 Manteniment
 Centre Obert Maricel
 Camp de futbol municipal d'Ocata
 Camp de futbol municipal El Masnou
 Casa de Cultura
 Esplai Gent Gran Ocata
 Esplai Gent Gran Can Mandri
 La Fabriqueta
 Can Malet
 Escola bressol Sol Solet
 Escola bressol La Barqueta
 Escola Ferrer i Guàrdia
 Escola Rosa Sensat
 Escola Marinada
 Escola Ocata
 Institut escola Lluís Millet
 Cementiri municipal
 Casa del Marquès
 Centre de distribució d'aliments
 Local Esquima

Semestral: 21 edificis



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 57 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Espai Casinet
Parquing Pl. Marcel·lina Monteys
Parquing Plaça del Mercat Vell
Parquing Illa Centre
Local Disma / Fil i agulla
Local Paraguai, 10
Local Foc Nou
Local Amics del Ferrocarril
Local Petanca
Local Pau Casals
Local Petit Café
Local del Port
Arxiu Museu
Arxiu d'Urbanisme
Centre Acollida Animals Companyia
Gatera municipal
Casa dels Masovers
Edifici Comunitat i Persones
Can Targa
Centre cívic Vienesos
Local Protecció Civil

ALTRES ACTUACIONS

DESINSECTACIÓ MOSQUIT TIGRE:

- Aplicació de 4 tractaments larvicides a l'any, als embornals sifònics (aproximadament 120 embornals). Aquests tractaments es realitzaran a la primavera-estiu.
- Aplicació mensual a 10 punts concrets del municipi (embornals, fonts ornamentals, etc...), d'abril a octubre.
- També s'atendran les incidències i altres punts de risc que es determinin durant l'any.

DESINSECTACIÓ ANUAL PARADES MERCAT MUNICIPAL: Tractament de desinsectació anual de l'interior de les parades del mercat municipal i els seus magatzems. Aproximadament 45 parades i 25 magatzems. Aquesta actuació només es realitzarà si hi ha la petició dels paradistes i aquests estan presents a la parada durant l'aplicació del tractament de desinsectació.

L'Ajuntament podrà modificar anualment aquesta freqüència, per mutu acord i sempre respectant el nombre total de serveis, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació, sense que això suposi un increment del preu del contracte.



En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin noves zones i/o equipaments subjectes a control, es podran incloure en el contracte sense cap cost per l'Ajuntament, sempre que es pugui intercanviar per altres actuacions tant a nivell d'equipament com de periodicitat.

La desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública i dels edificis i instal·lacions municipals inclouran totes aquelles incidències puntuals que puguin sorgir diàriament, sense cap increment del cost del contracte.

ANNEX B (Lot 4)

ACTUACIONS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS NO ESPORTIVES (SENSE RETORN)

1. Neteja i desinfecció (N+D)

Es realitzaran 19 N+D anuals.

2. PPCL

Realització del PPCL de 4 instal·lacions municipals, durant el primer semestre del primer any de contracte.

Durant tot el contracte, es farà el seguiment i, si s'escau, actualització dels 19 PPCL establerts als edificis i instal·lacions municipals, així com l'assessorament del responsable de realitzar les actuacions menors de manteniment.

3. Control analític

3.1. Es realitzarà el control analític de legionel·la, aerobis i Fe, de 19 edificis i instal·lacions municipals amb un màxim de 307 mostres anuals.

3.2. Control en aixeta:

Es realitzaran 13 analítiques de qualitat de l'aigua anuals.



NOM	ADREÇA	PUNTS TERMINALS APROXIMATS	PPCL	Sistema contra incendis	MOSTRES ANUALS	N+D	CONTROL EN AIXETA (qualitat)
Edifici Centre - Mercat Municipal	Itàlia, 50	35	FET	SI	21	1	1
Polícia municipal	Joan Miró, 150	21	FET	NO	20	1	1
Ca n'Humet (Espai escènic)	Fontanills, 77-79	13	FET	SI	17	1	
Nau de Manteniment	Avda. del Maresme, 5	14	FET	SI	21	1	
Cuba de reg de Manteniment	Avda. del Maresme, 5	1	SI	NO	4	1	
Cementiri	Av. Joan XXIII, 100	17 AFS	FET	NO	4	1	
Centre Obert Maricel	Pça. Ramón i Cajal, 6	5	FET	NO	16	1	1
Llar d'infants Sol Solet	Dr. Pere Genové, 9-11	16 AFS + 5 ACS	FET	NO	20	1	1
Llar d'Infants La Barqueta	C. Torrent d'en Gaio, 19	15 AFS + 11 ACS (2 circuits)	FET	NO	20	1	1
Escola Ferrer i Guàrdia	Joan Llampallas, 51	58 AFS + 20 ACS (3 circuits)	FET	NO	24	1	1
Escola Rosa Sensat	Pça. Ramón y Cajal, 11	17 AFS + 14 ACS	FET	SI	21	1	1
Escola Marinada	Av. John F. Kennedy, 56	40	FET	SI	25	1	1
Escola Institut Lluís Millet	Pg. de la Constitució, 33	76 AFS + 32 ACS (2 circuits)	FET	SI	29	1	1
Escola Ocata	Pg. Roman Fabra, 3	42 AFS + 8 ACS	FET	SI	25	1	1
Esplai gent gran Ocata	C. Jaume I, 119	6	FET	NO	8	1	1
Esplai gent gran Can Mandri	Can Mandri, 10	14	FET	NO	16	1	1
Local entitat	C. Paraguai, 10	2	SI	NO	8	1	1
Dutxes i rentapeus platja	Platja del Masnou	6	SI	NO	4	1	
Dutxes i rentapeus platja	Platja d'Ocata	35	SI	NO	4	1	
TOTAL			4		307	19	13



ANNEX C (Lot 4)

ACTUACIONS HIGIENICOSANITÀRIES I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (AMB RETORN)

A. COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL (Punts de mostreig i periodicitat)

1. Controls analítics d'higiene de la instal·lació

1.1. Paràmetres de control microbiològic superfícies

- Bacteris aerobis totals
- Fongs (floridures i llevats)

Nº de mostres i periodicitat			
	1er quadrimestre	2on quadrimestre	3er quadrimestre
Bactèries	Platja piscina Dutxes piscina Vestidor piscina	Vestidor piscina Platja piscina Dutxes piscina	Platja piscina Dutxes piscina Material animació piscina
Fongs	Platja piscina Dutxes piscina Vestidor piscina	Vestidor piscina Platja piscina Dutxes piscina	Platja piscina Dutxes piscina Material animació piscina

**Els punts de mostreig son orientatius, poden variar en funció de les necessitats sempre respectant el nombre de mostres establert.*

1.2. Paràmetres de control microbiològic ambiental (aire)

- Bacteris aerobis totals
- Fongs (floridures i llevats)

Nº de mostres i periodicitat			
	1er quadrimestre	2on quadrimestre	3er quadrimestre
Bactèries	Sala piscina Vestidor piscina Passadís peus nets piscina	Vestidor piscina	Sala piscina Vestidor piscina Vestidor pavelló
Fongs	Sala piscina Vestidor piscina Passadís peus nets piscina	Vestidor piscina	Sala piscina Vestidor piscina Vestidor pavelló



**Els punts de mostreig son orientatius, poden variar en funció de les necessitats sempre respectant el nombre de mostres establert.*

2. Controls analítics del Decret 95/2000

Paràmetres de control fisicoquímic complert de l'aigua de bany

- Amoníac
- Oxidabilitat al permanganat

Nº de mostres i periodicitat			
	1er quadrimestre	2on quadrimestre	3er quadrimestre
Oxidabilitat Amoníac	Entrada Piscina	Entrada Piscina	Entrada Piscina

3. Controls analítics del RD 742/2013

3.1. Paràmetres de control microbiològic de l'aigua de bany

- Coliforms fecals
- Staphyloccus aureus
- Pseudomonas aeruginosa

Nº de mostres i periodicitat	
	Mensual
Coliforms fecals	Vas piscina gran Vas piscina petita
Staphyloccus aureus	
Pseudomonas aeruginosa	

**Els punts de mostreig son orientatius, poden variar en funció de les necessitats sempre respectant el nombre de mostres establert.*

3.2. Paràmetres de control fisicoquímic mínim de l'aigua de bany

- PH
- Temperatura,
- Clor lliure, Clor total, Clor combinat
- Transparència
- Terbolesa

Nº de mostres i periodicitat	
	Mensual
• PH, Clor lliure, Clor total, Clor combinat • Transparència, Terbolesa • Temperatura	Vas piscina gran Vas piscina petita



3.3. Paràmetres indicadors de la qualitat de l'aire

- Humitat relativa (Hr)
- Temperatura
- CO2

Nº de mostres i periodicitat	
	Mensual
Hr Temperatura CO2	Sala piscina

4. Controls analítics del Reial Decret 3/2023

Control en aixeta (qualitat de l'aigua):
Pista Ricki Rubio + Pavelló nou: 2 analítiques anuals

5. Controls analítics del Reial Decret 487/2022

Paràmetres de control de detecció de legionel·la a l'aigua calenta sanitària (ACS) i aigua freda de consum humà (AFCH)

PISTA RICKI RUBIO i PISCINA
Número de punts terminals Pista Ricki Rubio + piscina: 180

Mostres de detecció de Legionel·la + Aerobis + Ferro de l'aigua sanitària ACS + AFCH: 13 mostres x 4 trimestres = 52 analítiques de cada paràmetre

TRIMESTRALS: Piscina + Pista RR		trimestrals
Mostres ACS	ACM2	Aixeta purga
	ACM3	Aixeta purga
	ACM4 (purga impulsió)	Aixeta purga
	Purga de retorn	Aixeta purga
	Dutxa Vestidor 1 Piscina	DTX
	Dutxa Vestidor 5 Piscina	DTX
	Dutxa Vestidor 1 pista RR	DTX
	Dutxa vestidor personal manteniment	DTX
	Dutxa (mostra rotatòria)	DTX
	Pica vestidor 5 piscina	Aixeta
Mostres AFCH	Quartet neteja vestidors piscina	Aixeta
	Dutxa vestidor 1 piscina / vestidor 5 piscina (rotatiu)	DTX
	Pica vestidor 1 pista RR	Aixeta

Mostres anuals sistema contra incendis: 1 analítica



PAVELLÓ NOU (PAV2)

Número de punts terminals Pavelló nou (PAV2): 116

Mostres detecció de Legionel·la + Aerobis + Ferro de l'aigua sanitària ACS + AFCH:

10 mostres x 4 trimestres = 40 analítiques de cada paràmetre

TRIMESTRALS: Pavelló nou (PAV2)		Mostra
Mostres ACS	ACM 1	Aixeta purga
	ACM2	Aixeta purga
	Retorn	Aixeta purga
	Dutxa Vestidor 4 grups PAV2	DTX
	Dutxa vestidor personal 1 / 2 (rotatiu)	DTX
	Pica farmaciola	Aixeta
	Pica serveis grades	Aixeta
	Dutxa Vestidor 1 grups PAV2	Aixeta
Mostres AFCH	Dutxa Vestidor 4 grups PAV2	DTX
	Pica Farmaciola	Aixeta

**Els punts de mostreig son orientatius, poden variar en funció de les necessitats, sempre respectant el nombre de mostres establert.*



B. CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS

CAMP DE FUTBOL D'OCATA

Característiques de la instal·lació: Consta de dos circuits d'aigua sanitària i un sistema de reg per aspersió.

- Circuit gran: Sistema d'aigua calenta sanitària amb circuit de retorn. No disposa d'acumuladors sinó d'un sistema Rotex d'intercanvi de calor. Aproximadament 118 punts terminals.
- Circuit petit: Sistema d'aigua calenta sanitària amb circuit de retorn. Consta d'un termo BAXI de 75 l, que subministra aigua calenta a un vestidor. Té un preescalfament amb un sistema solar. Te menys de 10 punts terminals.
- Reg per aspersió: Format per 6 aspersors ubicats al recinte del camp.

Analítiques segons RD 3/2023

- 1 analítica anual de control en aixeta (qualitat) de cada circuit.

Controls segons RD 487/2022

Per als dos circuits d'aigua sanitària:

Anuals:

- Revisió general complerta del correcte funcionament i el bon estat de conservació.
- Neteja i desinfecció, inclosos els punts terminals desmuntables o fixes.
En cas de brot o que l'analítica de *Legionel·la* surti positiva, s'haurà de repetir la N+D i l'analítica de legionel·la i aerobis com a màxim una vegada més a l'any, sense que això suposi modificació de contracte.

Trimestral:

- Analítiques de Legionel·la + Aerobis de l'aigua sanitària ACS + AFCH:
Número de punts terminals circuit gran: de 101 a 150 → 7 mostres.
Número de punts terminals circuit petit: < 10 → 2 mostres.

Mensual:

- Control temperatures rotatòries punts terminals (ACS i AFS).

Setmanal:

- Revisió rotatòria de l'estat de neteja i conservació dels punts terminals.
- Obertura punts terminals de poc ús o no usats.
- Control temperatura dels acumuladors i el retorn mitjançant sonda que controla temperatura diària.
- Terbolesa.



Reg per aspersió:

- Desinfecció (anual).
- Revisió general complerta del correcte funcionament i el bon estat de conservació de la instal·lació (anual).
- Analítica de legionel·la anual.
- Controls de pH + Temperatura + Biocida (mensual).

Camp de Futbol El Masnou

Característiques de la instal·lació: Consta d'un sistema d'aigua sanitària i un sistema de reg per aspersió.

- Sistema d'aigua calenta sanitària amb circuit de retorn. No disposa d'acumuladors sinó d'un sistema Rotex d'intercanvi de calor. Aproximadament 141 punts terminals.
- Reg per aspersió: La instal·lació disposa d'un dipòsit de 50 m3 ubicat a la sala tècnica del camp, per tal d'abastir per mitjà del grup a pressió als 6 aspersors de reg del camp.

Analítiques segons RD 3/2023

- 1 analítica anual de control en aixeta (qualitat).

Controls segons RD 487/2022

Anuals:

- Revisió general complerta del correcte funcionament i el bon estat de conservació de la instal·lació.
- Neteja i desinfecció de la instal·lació, inclosos els punts terminals desmuntables o fixes.
En cas de brot o que l'analítica de *Legionel·la* surti positiva, s'haurà de repetir la N+D i l'analítica de legionel·la i aerobis com a màxim una vegada més a l'any, sense que això suposi modificació de contracte.

Trimestral:

- Analítiques de Legionel·la + Aerobis de l'aigua sanitària ACS + AFCH:
Número de punts terminals circuit gran: de 101 a 150 → 7 mostres.

Mensual:

- Control temperatures rotatòries punts terminals (ACS i AFS).

Setmanal:

- Revisió rotatòria de l'estat de neteja i conservació dels punts terminals de la instal·lació.
- Obertura punts terminals de poc ús o no usats.
- Control temperatura dels acumuladors i el retorn mitjançant sonda que controla temperatura diària.
- Terbolesa.



Reg per aspersió:

- Desinfecció (anual).
- Revisió general completa del correcte funcionament i el bon estat de conservació de la instal·lació (anual).
- Anàlítica de legionel·la anual.
- Controls de pH + Temperatura + Biocida (mensual).

]

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

La tècnica de Salut Pública
EVA VIGIL GALAN
08/10/2025