

Expedient núm.: 4739/2024

Procediment: Licitació obres per procediment obert simplificat per a l'execució del Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll (tramitació d'urgència)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B

Presidenta:

Sonia Marinas Cera, regidora que actua per delegació d'Eva Oms Balaguer, regidora.

Vocals:

Isabel Beltrán Muñoz, secretària de la Corporació

Vanessa Cornadó Bausà, interventora de la Corporació

Eva Pañella Moré, tècnica d'obres, que actua per delegació de Toni Sánchez Mata, arquitecte tècnic

Daniel Castignani Amaro, tècnic de medi ambient.

Secretària:

Núria Seguer Compte, administrativa, que actua per delegació d'Aurora González Flores, administrativa

La Mesa de Contractació, en endavant, la Mesa, formada per les persones esmentades a l'encapçalament, qui manifesten que no existeix cap conflicte d'interès que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència durant el procediment en compliment d'allò que disposa l'article 64 de la LCSP, es reuneix a la casa consistorial de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, i essent les 12:30 hores del dia 9 de setembre de 2025, amb el següent

ORDRE DEL DIA

Únic.- Obertura dels arxius o sobres electrònics B, els quals contenen la proposició econòmica i la documentació de valoració automàtica, en el procediment de licitació per a l'execució de les obres incloses al "Projecte de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn de la masia de Can Col", el qual es recull en l'expedient 4739/2024

Amb caràcter previ, la Secretària de la Corporació dona lectura succinta de l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valoració, essent en resum la puntuació atorgada la qual s'indica a continuació:

Licitador	Total Puntuació criteris amb judici de valor
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	15 punts
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, S.A.	24,5 punts

La Mesa de Contractació accepta el informe i la puntuació assignada en aquest.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 27b1e8d359774268a33bd697f56a4067001

Data document: 12/09/2025

Url de validació <https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'acte d'obertura es realitza a través de la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya, essent les empreses licitadores que han presentat proposicions les que s'indiquen a continuació:

- Proposició presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029) en data 21 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6513.
- Proposició presentada per TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA (A64966179) en data 29 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6694.

Arribats a aquest punt, la Presidenta de la Mesa ordena l'obertura dels arxius o sobres electrònics B, que contenen les proposicions econòmiques i documentació de valoració automàtica, amb el resultat següent:

- Proposició presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029) en data 21 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6513.

Criteris	Ofert
Proposició econòmica	64.321,28 € + 12.751,05 € d'IVA
Reducció de terminis	4 setmanes de reducció
Increment del termini de garantia	60 mesos d'ampliació del termini
Experiència del cap d'obra	No acredita
Incorporació de millores	No ofereix millores

- Proposició presentada per TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA (A64966179) en data 29 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6694.

Criteris	Ofert
Proposició econòmica	60.427,28 € + 12.689,73 € d'IVA
Reducció de terminis	5 setmanes de reducció
Increment del termini de garantia	60 mesos d'ampliació del termini
Experiència del cap d'obra	Acredita experiència
Incorporació de millores	Incorpora millores: Incorporació de fanal Estesa i compactació de 5 m3 de sauló Incorporació de 5 unitats de banques model "MODO08-700 fusta robínia"

La Mesa procedeix a comprovar si alguna de les ofertes es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP. En aquest sentit, la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives particulars remet a l'article 85 del RLSP pel què fa al criteri preu "Baixa de l'aportació màxima de l'Ajuntament per garantir la viabilitat econòmica". La Mesa constata que cap de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat tota vegada la diferència entre elles no supera el 20 %.

“Tretzena. Determinació de la millor oferta”

L'adjudicació del contracte es realitzarà emprant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu els quals s'enumeren a continuació:

Criteri únic. Memòria d'execució de les obres. Fins a 25 punts

La memòria no podrà tenir més de 10 fulls a DIN-4 (A UNA SOLA CARA), espai interlineat 1, Arial 11 (no es comptarà la portada i l'índex ni annexos), més enllà d'aquestes pàgines no es valorarà.

[illegible]

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre A o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre B en el sobre A comportarà l'exclusió de la persona interessada en licitar, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

B. Criteris Automàtics. Fins a 75 punts

B.1 Proposta econòmica. Fins a un màxim de 35 punts

Es valorarà amb 35 punts l'oferta que presenti el millor preu, prenent com a referència el PEC.

L'iva s'haurà d'individualitzar en una partida diferent.

La resta d'ofertes es valorarà d'acord amb la següent fórmula.

$P = (pm \times mo) / O$, on "P" és la puntuació de l'oferta que és valorada, "pm" és la puntuació màxima (35 p.), "mo" és el valor econòmic de la millor oferta i "O" és el valor econòmic de l'oferta que es valorada.

B.2 Reducció de terminis. Fins a 5 punts

Es valorarà la reducció en setmanes de la durada de les obres que fixa el present plec de clàusules administratives particulars.

Valoració:

S'atorgaran 1 punt per cada setmana de reducció del termini d'execució

Serà condició necessària per a obtenir puntuació en aquest punt la presentació d'un programa d'obra degudament justificat. Serà causa de no obtenir puntuació en aquest apartat la manca de programa d'obra o que aquest no estigui raonadament justificat.

Aquest programa d'obra constituirà el programa de treball i serà d'obligat compliment pel contractista.

B.3 Increment del termini de garantia. Fins a 15 punts

Es valorarà la ampliació del termini de garantia establert en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Valoració:

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{max}). De les propostes restants (PX_i), es determinarà la puntuació d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major. No s'admetran terminis de garantia superiors a 5 anys.

$X_{max} = P$ (15 punts max.)

$$PX_i = \frac{X_i}{X_{max}} \times P$$

B.4 Experiència del cap d'obra en execució d'obres equivalents a l'objecte del contracte. Fins a 5 punts.

Es valorarà l'experiència del Cap d'obra adscrit al contracte en obres equivalents ((per



tipologia d'actuació i pressupost de contracte (fins a 30% de diferència)).

Als efectes de valorar aquesta experiència el contractista especificarà qui designarà com a cap d'obra adscrit al contracte.

Aquesta experiència es valorarà a raó d'un punt per obra acreditada fins a un màxim de 5 punts.

Per acreditar aquesta experiència s'aportarà una declaració responsable per part del contractista en què hi consti, el nom de l'obra pública similar en què la persona designada com a cap d'obra va participar, l'import de l'obra i l'Administració actuant.

B.5 Incorporació de millores. Fins a 15 punts

B.5.1 (5 punts) Incorporació de FANAL sense cost afegit per a l'Ajuntament.

Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació així facilitar la posta a punt de l'equipament es valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació d'element d'il·luminació corresponent a 1 fanal compost per:

- 1 columna cilíndrica Fauborg S m4.5 BA diàmetre 120 d'alumini pintat RAL 7022 de Salvi Ligthing o equivalent*
- 1 unitat CIRCUS 16 27K F2T1 PMMA S 12W de Salvi Ligthing o equivalent a una alçada de 2,9 m.*
- 1 unitat CIRCUS 16 27K F2T1 PMMA S 15W de Salvi Ligthing o equivalent a una alçada de 3,7 m.*

Element encastat sobre el dau de fonamentació corresponent amb passa tubs per a cablejat sense connectar a xarxa elèctrica.

B.5.2 (5 punts) Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació de

- Estesa i compactació de 5 metres cúbics sauló en les àrees de paviment tou del jardins sud.*

B.5.3 (Fins a 5 punts, 1 per element) Incorporació de mobiliari urbà, sense cost afegit per a l'Ajuntament consistent en:

Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació així com millorar les condicions de relació de l'espai exterior es valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació d'un conjunt de:

- 5 unitats de banques model "MODO08-0700 fusta robínia" de Fàbregas o equivalent.*

S'acreditarà cada un dels punts obligatòriament mitjançant la presentació d'un document que incorpori els següents apartats: la descripció del elements ofertats, el detall de la seva implantació i la justificació de la seva idoneïtat."

La puntuació obtinguda és la que es descriu a continuació:

- Proposició presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029) en data 21 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6513.

Criteris	Ofert	Puntuació
Proposició econòmica	64.321,28 € + 12.751,05 € d'IVA	32,88



Reducció de terminis	4 setmanes de reducció	4
Increment del termini de garantia	60 mesos d'ampliació del termini	15
Experiència del cap d'obra	No acredita	0
Incorporació de millores	No ofereix millores	0

- Proposició presentada per TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA (A64966179) en data 29 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6694.

Criteris	Ofert	Puntuació
Proposició econòmica	60.427,28 € + 12.689,73 € d'IVA	35
Reducció de terminis	5 setmanes de reducció	5
Increment del termini de garantia	60 mesos d'ampliació del termini	15
Experiència del cap d'obra	Acredita experiència	5
Incorporació de millores	Incorpora millores: Incorporació de fanal Estesa i compactació de 5 m3 de sauló Incorporació de 5 unitats de banques model "MODO08-700 fusta robínia"	15

Arribats a aquest punt, la puntuació final obtinguda per les empreses interessades en licitar és la que s'indica a continuació:

Licitador	Total puntuació criteris amb judici de valor	Total puntuació criteris automàtics	Total puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	15 punts	51,88 punts	66,88 punts
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	24,5 punts	75 punts	99,50 punts

A la vista de les proposicions presentades i dels antecedents exposats ut supra, la Mesa ACORDA per unanimitat:

- Establir la classificació decreixent de les ofertes presentades següent.

Licitador	Total puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	51,88 punts
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	99,50 punts

- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres incloses al "Projecte de substitució del mur de contenció i enjardinament

de l'entorn de la masia de Can Col" a TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA (A64966179) en data 29 de juliol de 2025. Registre general d'entrada 2025-6694, expressada en els termes següents:

Criteris	Ofert	Puntuació
Proposició econòmica	60.427,28 € + 12.689,73 € d'IVA	35
Reducció de terminis	5 setmanes de reducció	5
Increment del termini de garantia	60 mesos d'ampliació del termini	15
Experiència del cap d'obra	Acredita experiència	5
Incorporació de millores	Incorpora millores: Incorporació de fanal Estesa i compactació de 5 m3 de sauló Incorporació de 5 unitats de banques model "MODO08-700 fusta robínia"	15

Arribats a aquest punt i de conformitat amb allò que disposa l'article 157.6 de la LCSP, aquesta proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona proposada com a adjudicatària vers aquesta Administració contractant.

3. Requerir a l'empresa TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció del comunicat de requeriment, aporti la documentació la qual es detalla a continuació:
 - a. Constitució de la garantia definitiva que s'exigeix a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, això és, de 3.021,36 €, per qualsevol dels mitjans admesos en l'article 108 de la LCSP.

Amb l'avertiment, que en cas de no presentar la documentació requerida en el termini màxim proposat a l'efecte s'entendrà que retireu la vostra oferta, amb les conseqüències previstes a la LCSP.

En cas de constituir-la mitjançant transferència bancària, el número de compte d'abonament és el ES34 0182 6035 4002 0155 8584, consignat el concepte següent: GARANTIA DEFINITIVA EXP. 4739/2024

Sense altre particular, la Presidenta aixeca la sessió a les 12:22 hores del dia assenyalat en l'encapçalament.

I per a què quedi constància, s'estén la present acta, la qual signen electrònicament al marge totes les persones qui formen part de la Mesa.