

ACTA NÚMERO 2

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per a la contractació conjunta del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana 60, convocat públicament al perfil del contractant el dia 25 d'agost de 2025.

Data: 14 d'octubre de 2024
Hora inici: 10.00 h
Hora acabament: 10.29 h
Loc: reunió per Teams

HI ASSISTEIXEN:

President: Marta Junquera Bernal, secretària general
Secretària: Esther Vilà i Figarola, cap de l'Àrea de gestió econòmica, contractació i règim interior
Vocals: Gràcia Ribas i Munné, directora de l'Assessoria Jurídica
Blanca de Gispert i Díez, interventora
Maria Jesus Mier i Albert, directora de govern interior

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa
2. Anàlisi de la documentació presentada
3. Obertura del sobre B

Desenvolupament de la sessió

Obre la sessió la senyora Marta Junquera Bernal, presidenta de la Mesa i, un cop constituïda la mesa amb l'assistència de tots els seus membres, es procedeix a l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores després dels requeriments enviats el dia 9 d'octubre.

La Mesa comprova que la documentació presentada és correcta i per tant, acorda acceptar que les dues empreses continuïn en la licitació.

Es procedeix a l'obertura del sobre B "Criteris automàtics" de les ofertes rebudes a través de l'eina del Sobre Digital i es fa lectura de les ofertes presentades i es procedeix a puntuar-les d'acord amb el que estableix el PCAP.





SC-2026-MANT

La Mesa acorda proposar al Síndic major l'adjudicació del servei de manteniment, lot 1, de manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu, a l'empresa Clece FS, SA en haver obtingut la millor puntuació, segons consta en l'annex de la present acta.

Pel que fa al lot 2 de servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d'instal·lacions de prevenció i protecció contra incendis, s'observa que l'oferta de l'empresa Point Fire SL és anormalment baixa d'acord amb l'apartat 13.5 del plec i apartat I del quadre de característiques, on s'estableix que si hi concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi a la vegada els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana en valor absolut d'aquestes puntuacions.

Per aquest motiu, s'acorda demanar a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions en el termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

I sense cap altra qüestió a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Marta Junquera i Bernal
Presidenta

Esther Vilà i Figarola
Secretària

2



Doc. original signat per:
MARTA ELISABET
JUNQUERA 14/10/2025,
Esther Vilà Figarola
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BCAVO6EKQ1XHAKBSBEUOQ9V3YHXH9SY

Data creació còpia:
15/10/2025 10:43:44

Pàgina 2 de 3

ANNEX

Lot 1

	Puntuació	Clece FS	CBRE GWS España SL	Elecnor	Gestión Integral de Instalaciones SL	MH Industrias SLU
Preu	64,00	64,00	56,42	58,52	59,42	62,03
Preu de la mà d'obra i desplaçament	16,00	15,65	6,87	6,50	16,00	15,41
Bossa d'hores extra	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Experiència del tècnic	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
TOTAL	100,00	99,65	83,29	85,02	95,42	97,44



Doc.original signat per:
MARTA ELISABET JUNQUERA 14/10/2025,
Esther Vilà Figarola 14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BCAVO6EKQ1XHAKBSBEUOQ9V3YHXH9SY

Data creació còpia:
15/10/2025 10:43:44

Pàgina 3 de 3