

F250000564

El Director del Pla de Barris de Barcelona i el Director d'Administració i Persones emeten el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE NETEJA ALS LOCALS DEDICATS A GESTIONAR EL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec d'executar el Pla de Barris 2025-2028, un programa extraordinari per als barris més desfavorits de Barcelona amb el qual es vol revertir les desigualtats mitjançant l'aplicació de noves polítiques públiques.

L'objectiu del Pla de Barris en aquesta tercera edició (2025-2028) segueix sent reduir les desigualtats entre els barris de la ciutat a través d'una intervenció integral i estructurada en 6 àmbits principals: Educació i Cultura; Espai Públic i Accessibilitat; Habitatge i Rehabilitació; Salut, Benestar i Comunitat; Desenvolupament Socioeconòmic i Ocupació, Adaptació Climàtica, Transició Energètica i Verd Urbà.

Per tal de dur a terme aquestes accions, es fa necessari comptar amb un equip que pugui operar des del territori, per tal d'establir sinèrgies amb la resta d'agents municipals i amb la ciutadania que afavoreixin la creació i seguiment dels projectes.

Aquesta proximitat s'instrumentalitza en la gestió d'una sèrie de locals des dels quals els caps de projecte dels barris del Pla de Barris i altres persones autoritzades porten a terme aquests projectes. Les esmentades instal·lacions requereixen, així, un manteniment i una neteja.

Segon.- Objecte del contracte:

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveu que s'iniciï el dia següent a la data de formalització del contracte si aquesta és posterior i tindrà una durada inicial de 12 (dotze) mesos.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a 4 (QUATRE) anys addicionals, en previsió de la continuïtat a llarg termini del programa Pla de Barris.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, consegüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT no compta amb una plantilla dedicada a la neteja de les seves instal·lacions ni de les que gestiona per a portar a terme les seves accions, contractades sempre de forma externa.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Albert Campos Cadenas
Director d'Administració i Persones
Foment de Ciutat, SA

Arnau Bacells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat