



Foment de Ciutat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

SERVEIS DE NETEJA ALS LOCALS DEDICATS A GESTIONAR EL PLA DE BARRIS
DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

EXP.: F250000564



ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
CLÀUSULA 2.- DESCRIPCIÓ DE LES UBICACIONS I TASQUES A DESENVOLUPAR	3
CLÀUSULA 3.- RECURSOS HUMANS	4
CLÀUSULA 4.- DURADA DEL SERVEI	5
CLÀUSULA 5.- REQUERIMENTS MATERIALS	5
CLÀUSULA 7.- ESPECIFICACIONS SOBRE PRODUCTES I PROCESSOS	5

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte a licitar es fonamenta en la realització dels treballs de neteja a les oficines destinades a la gestió administrativa del Pla de Barris de Barcelona, ubicades a:

- a) Carrer Alfarràs, 30
- b) Avinguda Escolapi Càncer, 4-6
- c) Carrer Perpinyà, 13, locals 1-2 i 13
- d) Carrer La Fosca, 10

Com es detalla a la clàusula 5 del Plec de Condicions Particulars de la licitació, els interessats poden sol·licitar visita a les instal·lacions, per tal de valorar millor la seva oferta.

Aquesta sol·licitud es presentarà mitjançant petició/consulta al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona. En qualsevol cas, l'interessat haurà d'identificar l'expedient.

CLÀUSULA 2.- DESCRIPCIÓ DE LES UBICACIONS I TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques a desenvolupar per part del personal adscrit al contracte són les que es passen a detallar:

2.1. Serveis habituals:

LOCAL: Carrer Alfarràs, 30

EMPRESA: Mujeres Palante S.C.C.L - F67220889

CONTACTE: Enric Canadell, 93 439 92 29 - cooperativamujerespalante@gmail.com

SERVEI: Servei general de neteja 2h diàries de dilluns a divendres – 2 Serveis de neteja de vidres 4h mensuals.

LOCAL: Avinguda Escolapi Càncer, 4-6

EMPRESA: NET servicios de limpieza y mantenimiento S.C.C.L - A6209166

CONTACTE: Pilar Gimeno Fernández, 93 339 23 35 / 696 672 940 - netnetejascccl@gmail.com

SERVEI: Servei general de neteja 2'5 h diàries, dilluns, dimarts, dimecres i divendres.

Nota: els vidres estan inclosos en el servei.

LOCAL: Carrer Perpinyà, 13 locals 1-2 i 13

EMPRESA: NET servicios de limpieza y mantenimiento S.C.C.L - A6209166

CONTACTE: Pilar Gimeno Fernández, 93 339 23 35 / 696 672 940 - netnetejascccl@gmail.com

SERVEI: Servei general de neteja 3 h diàries, dos dies a la setmana

Nota: els vidres estan inclosos en el servei.

LOCAL: Carrer La Fosca, 10

EMPRESA: GRUPO EVEREST - B66677584

CONTACTE: 93 160 01 22 / 722 434 872 – info@grupoeverest.es

SERVEI: Servei general de neteja 3 dies a la setmana.

Nota: els vidres i treballs de desemplovado en altura 1 servei mensual.

- Neteja dels elements i espais compartits i els diferents despatxos i zones de treball de les oficines.
- Neteja de l'office en el seu cas, i dels banys.
- Buidatge de papereres dels despatxos, sales de reunió, office i banys.
- Buidatge de les papereres i/o cubells amb pedal (aquests darrers es destinaran a material amb restes biològiques: mascaretes, guants, mocadors d'un sol ús, etc.).
- Recollida selectiva diària de residus i dipòsit en contenidors dedicats a l'efecte (existents en l'actualitat davant de la porta d'entrada a les oficines).
- Reforç en el programa de neteja en elements i espais compartits per més d'una persona, com interruptors, timbres, manetes i poms de portes, finestres, armaris i arxivadors, botoneres dels ascensors (aparell electrònic), baranes i passamans d'escaleres i ascensors, taulells i mostradors, taules, cadires (especialment en les zones d'espera), ordinadors, sobretot teclats i ratolins, telèfons, grapadores i altres utensilis d'oficina, comandaments a distància, aixetes, lavabos, fotocopiadores i altres superfícies o punts de contacte freqüent.
- Servei de neteja de vidres.
- Servei de neteja de mobiliari alt.
- Neteja de l'escala de sortida d'emergència, en el seu cas.
- Garantir la ventilació natural, en tots aquells espais que en disposin, durant el servei de neteja per un temps no inferior a 15 minuts, i sempre garantint la seguretat dels espais i el tancament de finestres i finestrals al final.
- Adquisició i posada a disposició a les oficines de FdC del material fixat al quadre de preus.

El servei haurà de garantir la seva continuïtat, incloent substitucions, vacances, permisos estatutaris i baixes. Les baixes imprevistes, puntuals i comunicades sense antelació seran gestionades de forma consensuada entre adjudicatària i Foment de Ciutat.

CLÀUSULA 3.- RECURSOS HUMANS

El contracte preveu la subrogació del personal existent.

Les dades del personal a subrogar es troben descrites a l'Annex 2 del Plec de condicions particulars del procediment i és condició essencial del contracte. Aquest personal serà el que s'haurà de destinar necessàriament a la prestació del servei.

A banda del personal preexistent, s'haurà de preveure les substitucions, els permisos estatutaris, les baixes i les vacances, per garantir el funcionament adequat del servei de neteja de Foment de Ciutat.

En cas de baixes amb durada rellevant es proposarà una persona de substitució que compleixi amb els requeriments indicats. Foment de Ciutat, podrà sol·licitar el seu canvi si no compleix amb les funcions, condicions, solvència i/o aptitud sol·licitades en el present plec.

L'adjudicatària haurà de prendre aquelles mesures escaients per tal de garantir la continuïtat del servei i la transmissió d'aquella informació necessària per l'adequada prestació del servei.

CLÀUSULA 4.- DURADA DEL SERVEI

El servei tindrà una durada de 12 (DOTZE) mesos. Es preveu així mateix una possible pròrroga de fins a 4 anys addicionals.

CLÀUSULA 5.- REQUERIMENTS MATERIALS

En aquest punt, s'especifiquen els productes i els materials que requereix la prestació del servei que es licita, amb caràcter no limitatiu:

a. **Productes.** Utilització de productes higienitzants i de productes clorats i alcalins de gran desinfecció, que hauran d'estar totalment registrats. El lleixiu també es podrà utilitzar a través d'una dilució, malgrat no figuri en aquests Registres. Aquestes solucions de lleixius s'han de preparar fora de les zones de treball com a mesura de seguretat.

Per aconseguir una desinfecció total, la forma d'aplicació haurà de ser diferent en cada superfície i zona. També s'utilitzarà un % de dissolució superior a l'habitual per deixar els centres totalment desinfectats.

b. **Material fungible per a la neteja:** draps, rotlles de paper, escombres, fregadors, fregadors de microfibres, galledes, mopa, polvoritzadors, neteja vidres amb goma, etc. Caldrà establir un protocol de renovació d'aquest material.

c. **Material fungible a dotar i posar a disposició amb regularitat a les oficines de FdC.**

Els materials relatius a paper wc, tovalloletes de mans, rotlles de paper de mans i sabó de mans s'abonaran segons el consum i els preus oferts.

CLÀUSULA 7.- ESPECIFICACIONS SOBRE PRODUCTES I PROCESSOS

En aquest punt, s'especifiquen les diferents superfícies que ens podem trobar en els 2 centres de treball i quins productes i processos s'aconsellaria utilitzar per a la seva total desinfecció.

7.1. Neteja del sòl

7.1.1. Sòls Zones Comunes: entrada, recepció, passadissos, escales i oficines

- Producte a utilitzar:

Per realitzar una desinfecció òptima dels sòls de les zones comunes, es recomanaria fer servir un producte que sigui detergent higienitzant (per exemple, amonis quaternaris) per eliminar possibles restes viroides. El % de dilució es proposaria fixar-lo en el 5% enlloc de l' 1,5-2 % utilitzat habitualment.

- Sistema d'ús:

Es recomanaria aplicar la dissolució i fregar (amb un pal de fregar de microfibres) l'espai de forma habitual. Cal tenir especial sensibilitat en el nombre de vegades que es fa servir el pal de fregar (hauríem canviar-lo cada 12/15 usos) i realitzar canvis d'aigua regularment (recomanem realitzar aquest canvi cada vegada que es fregui un espai).

7.1.2. Sòls lavabos i office

- Producte a utilitzar:

Per realitzar una desinfecció òptima dels sòls dels banys es recomanaria utilitzar un producte que sigui desinfectant netejador clorat (Producte alcalí) per eliminar possibles restes viroides. Per obtenir el resultat esperat, el % de dilució aplicable es proposaria fixar-lo en el 6% enlloc del 2% utilitzat habitualment.

- Sistema d'ús:

Es recomanaria aplicar la dissolució i fregar (amb un pal de fregar de microfibres) deixant actuar el producte durant uns 8/10 minuts per posteriorment aclarir el terra amb aigua (no s'utilitzaria hidronetejadora en aquest primer procés).

7.2. Neteja de mecanismes d'obertura, pulsadors i mobiliari

Aquests dispositius (poms, ascensors, baranes, cadires, taules, lleixes, mobiliari de despatx, etc.) presenten un major risc de contaminació i, per tant, caldria desinfectar a consciència.

- Producte a utilitzar:

Per realitzar una desinfecció òptima es recomanaria utilitzar un producte que sigui detergent higienitzant (per exemple, amonís quaternaris) de cara a eliminar possibles restes viroides. Per donar el resultat esperat, el % de dilució aplicable es proposaria fixar-lo en el 4% enlloc de l' 1,5- 2% utilitzat habitualment.

- Sistema d'ús:

S'aconsellaria polvoritzar les zones amb la dissolució establerta i deixar-lo actuar (entre 20 i 40 segons) per a posteriorment passar un drap i deixar la zona totalment desinfectada.

S'utilitzaria aquest drap entre 6/8 vegades per posteriorment descartar-lo i posar-lo a netejar.

7.3. Neteja de vidres i miralls

Els vidres i els miralls són importants de desinfectar però, al mateix temps, no comporten gran risc ja que no tenen porus i, per tant, amb una neteja estàndard es pot aconseguir desinfectar-los.

- Producte a utilitzar:

Per realitzar una desinfecció òptima dels vidres i miralls, es recomanaria utilitzar un producte que sigui rentavaixelles concentrat. A més, es podria aplicar un dit de producte amb base clorada per eliminar possibles restes viroides. Per obtenir el resultat esperat, el % de dilució aplicable l'aconsellàriem fixar en el 8% enlloc del 5% utilitzat habitualment.

Per realitzar una desinfecció òptima dels laterals dels vidres i miralls (zones d'alumini generalment), es recomanaria utilitzar un producte que sigui detergent higienitzant (per exemple, amonis quaternaris) per eliminar possibles restes viroides. El % de dilució aplicable l'aconsellàriem fixar en el 4% enlloc de l' 1,5-2% utilitzat habitualment.

- Sistema d'ús:

Es proposaria aplicar el producte amb el "mullador" amb la dissolució establerta i seguidament fer servir el netejavidres amb goma. Posteriorment es repassaria les cantonades passant un drap de microfibra (amb el detergent higienitzant) i es deixaria el material totalment desinfectat.

7.4. Neteja de papereres

- Elaboració d'un protocol d'actuació de les papereres:

Caldria tenir un protocol de recollida i desinfecció de les papereres. La nostra proposta passaria per incorporar-les a la desinfecció de cada espai i que es desinfectessin amb el polvoritzador sense haver d'eliminar la solució amb aigua o un drap.

Pel que fa a el buidatge d'aquestes, proposàriem efectuar-lo en cada desinfecció de l'espai on estigui ubicada.

En relació a les papereres o contenidors de l'office, caldria fer recollida selectiva dels residus. Si bé Foment facilitarà contenidors per a fer separació de residus (orgànic, envasos i rebuig) dins de l'office, el personal responsable de la neteja hauria de dipositar aquestes residus al contenidor corresponent a la via pública.

Barcelona,
Paco Flores Reyes
Cap d'operacions / Seguretat
Serveis i Manteniment
Direcció Tècnica
Foment de Ciutat, SA
Ajuntament de Barcelona