



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Obres de rehabilitació integral del CCC Barcelona-Sant Andreu
Exp. Núm.: BE-2026-13

DADES LICITACIÓ:

Procediment de licitació	Obert
Import de sortida, IVA exclòs:	939.710,56 € (inclosos els 30.558,03 € d'impost sobre la Construcció i 51,00 € de taxa de l'Ajuntament)
IVA aplicable (21%)	190.911,32 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	1.130.621,88 €
Termini d'execució:	160 dies hàbils
Empreses presentades:	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota l'oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B).

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{II} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

II = IMPORT LICITACIÓ

M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONÒMIC

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 20/10/2025,
Laura Veciana Martínez
20/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MJ5ORBJE1JV6YCVCOFRI8HVW8RBAF2I

Data creació còpia:
24/10/2025 13:06:33

Pàgina 1 de 7

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta.

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins a un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins a un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. En cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:



1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus ofertats en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa.

<i>Empresa</i>	<i>Proposta econòmica IVA exclòs (inclòs taxes)</i>	<i>% Baixa</i>
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.	784.254,20 €	-16,54%
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	786.617,87 €	-16,29%
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	788.617,89 €	-16,08%
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	859.709,63 €	-8,51%
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	876.060,94 €	-6,77%
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	880.187,80 €	-6,33%
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	883.346,27 €	-6,00%
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	885.073,56 €	-5,81%

Import licitació: 939.710,56

Mitjana aritmètica % baixes:	-10,29%
-------------------------------------	---------

*Cap de les ofertes, de les empreses presentades a la licitació, es considera en presumpció d'anormalitat, segons l'establert al PCAP.



1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

- Eскурçament de termini (fins a 17 punts)

Termini màxim: 160 dies hàbils. Segons s'estableix en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a $\frac{1}{4}$ del total seran valorats amb el màxim de 17 punts. Aquest termini se situa en 120 dies hàbils.

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

Presenten un termini d'obra de 120 dies hàbils, per tant, reben la puntuació màxima de **17 punts**.

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., presenta un termini d'obra de 135 dies hàbils, per tant, rep la puntuació de **10,63 punts**.

- Programa de construcció (3 punts)

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., Presenten diagrama de barres poc precís, sense establir el camí crític de les actuacions, concordant amb el termini d'escurçament. Inclou previsió de certificacions sense que aquestes concretin quines partides inclouen. No s'inclouen les partides CSS, CQ ni gestió de residus. Rep la puntuació de **0 punts**.

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. Presenten diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament i estableix un camí crític de les actuacions. Inclou previsió de certificacions tot i què aquestes no es corresponen amb les fases del diagrama. No inclou les partides de CSS ni CQ. Rep la puntuació d'**1 punt**.

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. Presenten diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament i estableix un camí crític de les actuacions. Inclou previsió de certificacions tot i què aquestes no es corresponen amb l'import de l'oferta presentada. S'inclouen les partides CSS, i gestió de residus però no el CQ. Rep la puntuació d'**1 punt**.

CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U., **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.**, **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.** i **OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.** Presenten diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament, i estableix un camí crític de les actuacions amb previsió de certificacions sense que aquestes concretin quines partides inclouen. S'inclouen les partides CSS, CQ i gestió de residus. Reben la puntuació de **2 punts**.

IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. Presenten diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament i estableix un camí crític de les actuacions. Inclou previsió de certificacions concordant amb el diagrama de barres i concretant les partides a certificar. S'inclouen les partides CSS, i de gestió de residus. Rep la puntuació de **3 punts**.



- **Memòria descriptiva** (3 punts)

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., No presenta una memòria descriptiva dels processos constructius ni proposa una organització de la implantació de l'obra. Tampoc concreta els mitjans d'equips humans necessaris per a l'execució de l'obra. Rep la puntuació de **0 punts**.

SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., Presenta una memòria genèrica dels processos constructius i proposa una organització de la implantació de l'obra genèrica. No concreta els mitjans d'equips humans necessaris per a l'execució de l'obra. Rep la puntuació de **1 punt**.

OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A., Presenta una memòria concreta dels processos constructius. No proposa una organització de la implantació de l'obra. Tampoc concreta els mitjans d'equips humans necessaris per a l'execució de l'obra. Rep la puntuació d' **1 punt**.

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., Presenta una memòria concreta dels processos constructius i proposa una organització de la implantació de l'obra genèrica. Té en compte, però no concreta, els mitjans d'equips humans necessaris. Rep la puntuació de **2 punts**.

CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U., Presenta una memòria concreta dels processos constructius i proposa una organització de la implantació de l'obra detallada. No concreta els mitjans d'equips humans necessaris, però té en compte previsió d'encàrrecs per al compliment dels terminis de l'obra. Rep la puntuació de **2 punts**.

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U., **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.**, i **IEFFAGE ENERGIA, S.L.U.**, Presenta una memòria concreta dels processos constructius i proposa una organització de la implantació de l'obra detallada. Concreta els mitjans d'equips humans necessaris per a l'execució de l'obra. Reben la puntuació de **3 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.
IEFFAGE ENERGIA, S.L.U.
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

Presenten un pla de control de qualitat específic i valorat i presenten l'annex 3.1 amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost d'adjudicació. Reben una puntuació de **17 punts**.



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 20/10/2025,
Laura Veciana Martínez
20/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MJ5ORBJE1JV6YCVCOFRI8HVW8RBAF2I

Data creació còpia:
24/10/2025 13:06:33

Pàgina 5 de 7

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa:	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
Import obres, sense IVA:	829.100,60 €
Import sobre la construcció + fiança residus:	30.609,03 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció):	859.709,63 €
Import de l'IVA, al 21%:	174.111,12 €
Import total, IVA inclòs:	1.033.820,75 €
Termini d'execució:	120 dies hàbils
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

Jordi Bosch i Carbí
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment

Signat digitalment

Vist i plau

Laura Veciana Martínez
Subdirectora General d'Equipaments Cívics i Comunitaris

Signat digitalment

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

6/7



Doc.original signat per:
Jordi Bosch Carbí 20/10/2025,
Laura Veciana Martínez
20/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MJ5ORBJE1JV6YCVCOFRI8HVW8RBAF2I

Data creació còpia:
24/10/2025 13:06:33

Pàgina 6 de 7

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

ANNEX										
CCC Barcelona Sant Andreu										
Obres de rehabilitació integral del CCC Barcelona-Sant Andreu										
Expedient de Contractació BE-2026-13										
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS										
			IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	CONSTRUCTORA Y REHABILITADOR A SECLA, S.A.U.	CONSTRUCCION ES CALER, S.A.U.	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	AGILSER SERVEIS I MANUTENIMENTS, S.L.
1.1. - Proposta econòmica										
	Import de les obres (incloïb CC+B):	909.101,53 €	829.100,60 €	756.008,84 €	758.008,86 €	849.578,77 €	753.645,17 €	845.451,91 €	854.464,53 €	852.737,24 €
	Percentatge de baixa:		-8,799999%	-16,839999%	-16,620000%	-6,547427%	-17,100000%	-7,001376%	-6,010000%	-6,199999%
	ICIO	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €	30.558,03 €
	Taxa Ajuntament	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €	51,00 €
	Import de licitació:	939.710,56 €	859.709,63 €	786.617,87 €	788.617,89 €	880.187,80 €	784.254,20 €	876.060,94 €	885.073,56 €	883.346,27 €
	Percentatge de baixa:		-8,51%	-16,29%	-16,08%	-6,33%	-16,54%	-6,77%	-5,81%	-6,00%
	(Fins 60 punts)	58,80	59,96	59,93	58,47	60,00	58,53	58,39	58,42	
1.2.-Escrutament de termini i programa de construcció										
		160 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	120 dies hàbils	135 dies hàbils
	Escrutament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	10,63
	Diagrama3 punts		3,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	0,00
	Memòria.....3 punts		3,00	2,00	3,00	3,00	2,00	1,00	1,00	0,00
	(Fins 23 punts)	23,00	21,00	21,00	22,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10,63
1.3. - Pla de control de qualitat										
	Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
	2%.....14 punts									
	Específic.....7 punts									
	Genèric.....3 punts									
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)										
		98,80	97,96	97,93	97,47	97,00	95,53	95,39	86,05	

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

7/7



Doc.original signat per:
Jordi Bosch Carbí 20/10/2025,
Laura Veciana Martínez
20/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MJ5ORBJE1JV6YCVCOFRI8HVW8RBAF2I

Data creació còpia:
24/10/2025 13:06:33

Pàgina 7 de 7