



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL
CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE
MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA,
CALLEDTENES I CASTELLVÍ DE ROSANES, 3 LOTS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DERIVAT DE PROCEDIMENT
OBERT AMB TRES LOTS DESERTS**

Expedient núm.: 2025/24015

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11)) Aspectes de negociació, procediment de negociació i valoració dels aspectes de negociació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.



- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.
- 1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.



- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de lliurament dels treballs objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES

- 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.
- 3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 3.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 3.6) Propietat dels treballs.

ANNEXOS:

Annex 0: Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional

Annex 1: Model de proposició relativa als aspectes de negociació



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic (GSEIUPA) del servei consistent en la **Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Sant Quintí de Mediona, Calldetenes i Castellví de Rosanes**, per haver quedat deserta la seva contractació de tres lots en procediment obert anteriorment tramitat.

Aquest procediment es constitueix a través dels 3 lots següents:

Lot 1	Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Sant Quintí de Mediona
Lot 2	Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Calldetenes
Lot 3	Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Castellví de Rosanes

Els Codis CPV que corresponen són:

- 71300000-1 Serveis d'enginyeria
- 71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, els aspectes de negociació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient **2025/24015**.

1.3) Pressupost base de licitació

- a) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 73.600,00 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	21% IVA
60.826,44 €	12.773,56 €

El pressupost base de licitació és el resultat del sumatori dels imports corresponents a cadascun dels lots, segons el següent quadre:



Serveis	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
Lot 1: Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Sant Quintí de Mediona	23.966,94 €	5.033,06 €	29.000,00 €
Lot 2: Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Calldetenes	21.983,47 €	4.616,53 €	26.600,00 €
Lot 3: Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Castellví de Rosanes	14.876,03 €	3.123,97 €	18.000,00 €
Total	60.826,44 €	12.773,56 €	73.600,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) Desglossament del pressupost per **costos**

El pressupost del contracte s'ha fixat en un import màxim de 73.600,00 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

	LOT N° 1: Sant Quintí de Mediona	LOT N°2: Calldetenes	LOT N°3: Castellví de Rosanes
COST DIRECTE: Honoraris	19.173,55 €	17.586,78 €	11.900,82 €
COST INDIRECTE: Despeses generals 13%	2.492,56 €	2.286,28 €	1.547,11 €
BENEFICI 6%	1.150,41 €	1.055,21 €	714,05 €
ALTRES DESPESES: Edició i Desplaçaments	1.150,41 €	1.055,21 €	714,05 €
SUBTOTAL	23.966,94 €	21.983,47 €	14.876,03 €
IVA (21%)	5.033,06 €	4.616,53 €	3.123,97 €
TOTAL IVA INCLÒS	29.000,00 €	26.600,00 €	18.000,00€



Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la *Dirección General de trabajo* per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

1.4) Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 73.600,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost de la Diputació de Barcelona, desglossada en els exercicis següents:

Lot 1.Sant Quintí de Mediona				
Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	7.250,00 €	50200	15000	22780
2026	21.750,00 €	50200	15000	22780

Lot 2. Calldetenes				
Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	6.650,00 €	50200	15000	22780
2026	19.950,00 €	50200	15000	22780

Lot 3. Castellví de Rosanes				
Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	4.500,00 €	50200	15000	22780
2026	13.500,00 €	50200	15000	22780

aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de l'any 2026.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:



El contracte tindrà una durada de dotze (12) mesos, per a cada lot, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
2. Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 8 mesos.

El tècnic gestor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **60.826,44 €**, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Lot	Pressupost (sense IVA)	VEC
Lot 1	23.966,94 €	23.966,94 €
Lot 2	21.983,47 €	21.983,47 €
Lot 3	14.876,03 €	14.876,03 €
Pròrrogues	0,00 €	
Modificacions	0,00 €	
Total VEC		60.826,44 €



1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La finalitat d'aquest nou procediment és incoar de nou la contractació de la **Redacció del Pla inicial de manteniment d'equipaments municipals de Sant Quintí de Mediona, Calldetenes i Castellví de Rosanes** (lots 1, 2 i 3), per haver quedat deserta la seva contractació.

En virtut de l'article 168 a.1 de la LCSP, es torna a licitar aquesta contractació mitjançant **procediment negociat sense publicitat derivat de procediment obert desert**, i adjudicació per l'aplicació de més d'un aspecte de negociació, en virtut d'allò que estableixen els articles 166 a 171 de la LCSP.

Segons l'article 326.1 de la LCSP, la constitució de la mesa de contractació en els procediments negociats sense publicitat és potestativa. Per Acord de la Junta de Govern 25/05, de data 27 de gener de 2005, per als procediments negociats sense publicitat, la corporació va optar per no subjectar els dits procediments al tràmit d'intervenció de les Meses de contractació.

1.8) Perfil de contractant

L'accés al Perfil de contractant es realitzarà a través de l'adreça següent:

<https://seuelectronica.diba.cat>

1.9) Presentació de proposicions

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractista i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per prendre part en aquest procediment negociat sense publicitat les empreses convidades rebran un correu electrònic on s'indicarà un enllaç URL que els permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva proposta via telemàtica en un fitxer ZIP, el qual haurà de contenir 2 arxius amb la següent denominació i amb la documentació que es detalla a continuació, dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta via telemàtica l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (nivell 3 o superior) de signatura electrònica



avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès per les entitats de certificació del Consorci Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), la Firmaprofesional, la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre, la Camerfirma o el DNI Electrònic.

Qualsevol dubte en relació amb la presentació de la proposta es pot consultar al Servei Jurídico Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, a l'adreça electrònica sja.licitacions@diba.cat

Arxius que cal incloure dins la proposta (total 2)

ARXIU 1

Títol de l'arxiu: "Declaració responsable – Normativa nacional, nom de l'empresa i número d'expedient" i haurà d'incorporar la documentació següent:

(Els models d'aquestes declaracions es podran descarregar en el Portal e-Licita)

- Declaració responsable, signada electrònicament, per al compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **Annex 0** al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

(El model d'aquesta declaració es podrà descarregar en el Portal e-Licita)

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels aspectes de negociació de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

ARXIU 2

Títol de l'arxiu: " Proposició relativa als aspectes de negociació avaluable de forma automàtica, nom de l'empresa i número d'expedient" i haurà d'incorporar la documentació següent:

- Proposició relativa als aspectes de negociació de forma automàtica, signada electrònicament, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1** al PCAP.



Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 1.18 del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- **Solvència econòmica:**

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: Cobertura mínima no inferior al VEC del lot al que es presenta, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, així com aportació del compromís de la seva renovació o prorroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

Lot	VEC
Lot 1	23.966,94 €
Lot 2	21.983,47 €
Lot 3	14.876,03 €

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança,



en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

- **Solvència professional o tècnica**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els sis (6) últims anys, en la qual se n'indiqui l'objecte, l'import, la superfície, la data i el destinatari, públic o privat, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació han de constar treballs/serveis de característiques similars a l'objecte del contracte per un import (IVA inclòs) igual o superior al 70% del VEC, en algun dels sis (6) exercicis esmentats:

Lot	70 % VEC
Lot 1	16.776,86 €
Lot 2	15.388,43 €
Lot 3	10.413,22 €

S'entendrà com a serveis o treballs d'igual o similar naturalesa aquells que tinguin els 3 primers dígits del CPV que consta en aquest plec.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant certificat/declaració emès per l'entitat contractant del que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, serà d'aplicació a la seva solvència tècnica l'establert a l'article 90.2 de la LCSP.

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els **mitjans personals** que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre com a mínim els següents:

Mínim exigít: L'equip estarà integrat com a mínim pels següents professionals:



- Un/a especialista en manteniment d'edificis: un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a o professionals habilitats legalment per a la planificació del manteniment de l'obra en edificis d'equipaments públics i/o titulacions estrangeres homologades a l'estat espanyol.
- Un/a especialista en manteniment d'instal·lacions: enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic industrial o professionals habilitats legalment per a la planificació del manteniment d'instal·lacions en edificis d'equipaments públics i/o titulacions estrangeres homologades a l'estat espanyol.

Tots els tècnics hauran de tenir **experiència mínima** d'haver participat en la redacció d'un Pla inicial de manteniment (en endavant PIM) o d'un Pla de manteniment d'un equipament públic en els últims 6 anys.

Aquest equip mínim fa referència a un únic lot. Cada professional només es pot presentar amb una empresa, per tant no podrà presentar-se a diferents lots amb diferents empreses.

Mitjà d'acreditació:

El perfil professional de tot l'equip de treball mínim es justificarà mitjançant:

- El perfil professional de tot l'equip de treball mínim es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'pdf' i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional i currículum també signat digitalment. També es podrà justificar mitjançant el document "*Relación de títulos oficiales*" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi), per mitjà del tràmit "*Consulta de títulos universitarios oficiales*".

La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el PDF del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant un certificat/declaració emès per l'entitat contractant (pública o privada) on pugui verificar-se l'objecte del contracte, la data de finalització del treball, l'especialitat assumida del



professional dins el contracte (responsable d'instal·lacions, d'edificació, etc...):

- a. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
- b. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- c. Si la participació del tècnic no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i pel tècnic on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser motiu de rescissió i/o de penalització.

1.11) Aspectes de negociació, procediment de negociació i valoració dels aspectes de negociació

1.11.1) Aspectes de negociació

Els aspectes de negociació a valorar i l'articulació del procediment de negociació que es seguirà amb els licitadors es detallen a continuació.

ASPECTES AUTOMÀTICS DE NEGOCIACIÓ (100%)

Aspectes de negociació	Ponderació	Tipologia
1. Millora del preu sobre l'establert en aquest plec	45 %	Automàtics
2. Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del Pla inicial de manteniment, per sobre del mínim exigít com a solvència	50%	
3. Redacció inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritziació de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle.	5%	



Aspecte de negociació 1. Millora del preu sobre l'establert en aquest plec fins a 45 punts

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Aspecte de negociació 2. Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del Pla inicial de manteniment, per sobre del mínim exigít com a solvència fins a 50 punts

2.1) Experiència addicional de l'especialista en manteniment d'edificis. Fins a un màxim de 25 punts.

- Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda **més de 1.000 m²**, redactats per aquest especialista en els últims 6 anys, a més del que s'hagi presentat com a experiència mínima en l'apartat de solvència tècnica: **10 punts per cada un.**

En cas que es presentin 3 treballs o més, la puntuació màxima serà de 25 punts.

- Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de **més de 500 m² i fins a 1.000m²**, redactats per aquest especialista en els últims 6 anys, a més del que s'hagi presentat com a experiència mínima en l'apartat de solvència tècnica: **5 punts per cada un.**

La puntuació d'aquest especialista no excedirà els 25 punts, independentment del nombre i tipologia de treballs presentats.



**2.2). Experiència addicional de l'especialista en manteniment d'instal·lacions.
Fins a un màxim de 25 punts.**

- Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda **de més de 1.000m²**, redactats per aquest especialista en els últims 6 anys, a més del que s'hagi presentat com a experiència mínima en l'apartat de solvència tècnica: **10 punts per cada un, fins un màxim de 25 punts.**

En cas que es presentin 3 treballs o més, la puntuació màxima serà de 25 punts.

- Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics superfície construïda de **més de 500 m² i fins a 1.000m²**, redactats per aquest especialista en els últims 6 anys, a més del que s'hagi presentat com a experiència mínima en l'apartat de solvència tècnica: **5 punts per cada un.**

La puntuació d'aquest especialista no excedirà els 25 punts, independentment del nombre i tipologia de treballs presentats.

Les millores de l'experiència d'ambdós perfils de professionals de l'equip de treball es justificaran només per l'adjudicatari amb els mateixos mitjans que s'indica a la clàusula 1.10 PCAP, per acreditar l'experiència mínima.

Aspecte de negociació 3. Redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle 5 punts

Oferiment de la redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat, en format d'Excel, per tots els edificis objecte del treball, que permeti prioritzar la substitució dels equips de clima segons els models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle. Aquest inventari en format d'Excel ha d'incloure l'edifici, ubicació, marca, model, potència fred/calor, refrigerant i prioritització de substitució segons l'impacte dels en l'efecte hivernacle.

Aquest inventari es redactarà pel contractista i es lliurarà amb la presentació del pla de cada municipi.

Totes les millores proposades i que hagin estat objecte de valoració es consideren obligacions essencials i el seu incompliment pot ser motiu de penalitat i/o rescissió del contracte.



En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.11.2) Procediment de negociació

Per tal de fer efectives les disposicions dels articles 166 a 171 de la LCSP la negociació amb els licitadors s'articularà de la forma següent:

- Invitació. El Servei Jurídico Administratiu invitarà a participar en aquesta negociació a un mínim de 3 empreses d'entre aquelles que creguin més idònies per a dur a terme l'objecte del present contracte. En qualsevol cas les empreses participants hauran de complir els requeriments previstos a la clàusula 1.10 del present plec.
- Presentació de l'oferta inicial. Els licitadors enviaran la seva oferta inicial amb els 2 arxius esmentats a la clàusula 1.9) dins del termini indicat a la invitació.
- La negociació es configurarà de la següent manera:

El Servei Juridico-Administratiu negociarà amb els licitadors l'oferta inicial amb l'objecte d'aconseguir les millors condicions.

No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte.

El Servei d'Equipaments i Espai Públic (GSEIUPA) després d'avaluar les proposicions rebudes d'acord amb els aspectes de negociació que consten en el punt 1.11.1) les classificarà per ordre decreixent i el Servei Jurídico Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori comunicarà a l'adreça electrònica indicada per les empreses classificades la posició en què es troben les seves proposicions, les puntuacions totals i parcials que aquestes hagin obtingut, així com l'import de l'oferta econòmica més baixa i la resta d'aspectes valorats, sense que en cap cas es pugui divulgar la identitat dels candidats.

En el mateix correu electrònic es convidarà per segona i última vegada a totes les empreses perquè, si ho consideren oportú, presentin en el termini màxim que consti en la invitació una nova oferta, que serà la definitiva.

- Conclusa la fase de negociació, El Servei d'Equipaments i Espai Públic farà una nova valoració de les proposicions rebudes d'acord amb els aspectes de negociació que consten en el punt 1.11.1) i proposarà l'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la puntuació més elevada.



En el procediment s'ha de facilitar la mateixa informació a tots els candidats. En cap cas es proporcionarà informació particular que pugui suposar una avantatge per algun candidat en detriment dels altres.

De totes les actuacions que es duguin a terme durant la negociació es deixarà constància en l'expedient.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes **tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent**, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acrediten caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantajosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de dos mesos previst a l'article 158 de la LCSP des de l'obertura de les proposicions.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.



1.15) Ofertes anormalment baixes

En aquesta contractació, amb més d'un aspecte de negociació, els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en l'aspecte negociació 1, relatiu al "Preu", es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en l'aspecte negociació 2, relatiu a l'experiència addicional, la suma dels punts sigui una puntuació inferior o igual a 20 punts, i
- Que en l'aspecte negociació 3, relatiu a la redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle, hagi obtingut una puntuació de 5 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

Es fixa una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, per a cada lot.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer pagament que s'efectuï.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de:



- Acreditar la constitució de la garantia definitiva (en cas de ser exigida, i llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu).
- Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient quan la inscripció esmentada els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que la Diputació de Barcelona disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (en cas d'exigència de compromís d'adscripció) i les millores ofertes, en els termes de la clàusula 1.10 i 1.11 del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.



- e) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: Declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Diputació de Barcelona qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina gratuïta de signatura de documents avalada per l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), com pot ser el programa Adobe Acrobat Reader DC.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP



2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.



- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec. Aquesta obligació es considera essencial.
- Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de tenir la titulació i l'experiència mínimes requerides.
- El contractista lliurarà els documents i informes que s'assenyalen als Plecs de Prescripcions Tècniques aplicable a aquesta contractació, en els terminis i manera que es recullen a aquests, segons les Directrius aprovades per la Diputació de Barcelona.
- El contractista es compromet a executar els treballs segons el que es disposa el Plec de Prescripcions Tècniques aplicable a aquesta contractació, amb els seus annexos.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. La Diputació de Barcelona podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per la Diputació a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.



- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

No es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

El contractista presentarà factures a la presentació dels documents previstos en el Plec de prescripcions tècniques corresponent.

El pagament s'efectuarà segons els percentatges següents, sempre segons la documentació que per a cada lliurament estableix el Plec de prescripcions tècniques



corresponent per a cada lot, i sempre i quan hagi estat degudament validada per el servei gestor:

- 1r Pagament, del 25 % del preu d'adjudicació: al lliurament del manteniment correctiu de tots els edificis.
- 2n Pagament, del 50 % del preu d'adjudicació: al prelliurament del Pla inicial de manteniment.
- 3r Pagament, del 25 % del preu d'adjudicació restant: al lliurament definitiu i un cop acabada la comunicació interna per la implantació del pla inicial de manteniment.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures
Òrgan gestor GE0001092
Unitat tramitadora: GE0001092

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini total s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.



B) Per altres incompliments s'imposaran:

- per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Per la manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30 € diaris.
 - Per la incompareixença a les reunions o visites de treball proposades pel SEEP: 100 € per reunió o visites.
 - Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes: 100 € diaris.
 - Per la negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte: 100 euros diaris.
 - Per l'incompliment de l'experiència addicional de l'equip, oferta en el criteri 2 d'adjudicació, una penalitat diària de 30 €.
 - Per l'incompliment d'elaboració d'inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle, oferta en el criteri 3 d'adjudicació, una penalitat diària de 30 €.

Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat, i tindran el límit del 50% en el seu conjunt, i seran descomptades de les factures.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'execució dels treballs per un equip tècnic amb diferent formació i/o experiència respecte el que va ser objecte de valoració.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:
 - ✓ Quan el nombre de penalitats per incompliment dels terminis establerts pels lliuraments de documentació parcial sigui igual o superior a 2.
 - ✓ Quan les penalitats per incompliment de termini total, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional per un import d'acord amb l'establert a la clàusula 9 de solvència econòmica i financera.
 - ✓ Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i amb l'experiència que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.
 - ✓ La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
 - ✓ La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades pel SEEP o per l'ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.
 - ✓ L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes de l'art. 211 i 212 de la LCSP.



✓ L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la



finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.



L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica: <https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de:

Lot	VEC
Lot 1	23.966,94 €
Lot 2	21.983,47 €
Lot 3	14.876,03 €

2.17) Lloc de lliurament objecte del contracte

El lloc fixat pel lliurament digital de la prestació ha de ser la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona. L'enllaç: https://seuelectronica.diba.cat/es/sol_licitud-general2.asp.

L'adreça de la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, promotora de la contractació és: C/Comte d'Urgell, 187, 4ª planta, Edifici del Rellotge. Barcelona, 08036.



2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la cap del Servei d'Equipaments i Espai Públic.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Executiu del Tractament: Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic Bústia corporativa: gs.eiupa@diba.cat
	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: rgpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic i convenis de col·laboració i cooperació dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD) Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.



Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte o conveni poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008, Barcelona.
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és dpd@diba.cat , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades - l'APDCAT- en https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.



En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- Preus referits a components de la prestació.
- Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa.

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Diputació de Barcelona es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents:

Una vegada lliurat el treball objecte d'aquest contracte, el SEEP realitzarà un informe de recepció, de conformitat amb aquest lliurament.

Altrament, fins al moment de la recepció definitiva, el consultor serà responsable de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que hi puguin haver.

La recepció dels treballs no exonerarà al consultor dels defectes i errors en que hagi pogut incórrer.

3.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona informará el contractista, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.



3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

3.6) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractista és propietat de la Diputació de Barcelona.

El contractista cedeix, en tot cas, a la Diputació de Barcelona tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:

- La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.
- L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

A més, el contractista:

- Garanteix a la Diputació de Barcelona/Organisme l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.
- Té l'obligació de proporcionar a la Diputació de Barcelona/Organisme totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.
- Exonerarà a la Diputació de Barcelona de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte.



ANNEX 0

AL PCAP DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, CALLDETENES I CASTELLVÍ DE ROSANES, 3 LOTS

Expedient núm.: 2025/24015

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL

A INSERIR EN EL SOBRE A

El Sr./La Sra., amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al contracte de servei per a la **REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, CALLDETENES I CASTELLVÍ DE ROSANES, 3 LOTS** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que el perfil de l'empresa és:

- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).



- L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
2. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.
 3. Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 4. Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, indicar la següent informació:
 1. No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
 2. Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

5. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
 - Que la plantilla de l'empresa:
 - Empra a menys de 50 treballadors
 - Empra a 50 o més treballadors i està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 - SÍ NO
6. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - SÍ NO NO obligat per normativa



7. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.

SÍ NO

8. Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

- Està subjecta a l'IVA
- Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.

9. Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

- Està subjecta a l'IAE.
- Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

10. Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries

SÍ NO

11. Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social

SÍ NO

12. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.



El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- 13.** Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (..... *indiqueu les empreses que el componen*.....).

(Data i signatura).”



ANNEX 1

AL PCAP DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, CALLDETENES I CASTELLVÍ DE ROSANES, 3 LOTS

Expedient núm.: 2025/24015

Model de proposició relativa als aspectes de negociació de forma automàtica

A INSERIR EN L'ARXIU 2

La complementació deficient (oblit de marcar casella, duplicitat, insuficiència, etc.) d'algun dels apartats de l'annex –que impedeixi la seva valoració automàtica– comportarà la no puntuació del referit aspecte de negociació.

(El model de proposició es podrà descarregar a la Plataforma)

Lot núm.	1
Nom municipi	SANT QUINTÍ DE MEDIONA
Nom actuació	REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA

1. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per al **Lot 1: REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

LOT 1	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
23.966,94 €				



2. Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del Pla inicial de manteniment, per sobre del mínim exigít com a solvència a la clàusula 1.10 PCAP

Participació com a especialista en manteniment d'edificis:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p style="text-align: center;">1 2 3</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p style="text-align: center;">1 2 3 4 5</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p style="text-align: center;">1 2 3</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p style="text-align: center;">1 2 3 4 5</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es tindrà en compte l'experiència mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP.



3. Redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle

Redacció Inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle	Ofereix (Indicar SÍ/NO)
Compromís de redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat i els seus refrigerants, en format d' Excel, on s'inclougui edifici, ubicació dins de l'edifici, marca, model, potència fred/calor, refrigerant i prioritització de substitució segons els models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle Aquest inventari es redactarà pel contractista i es lliurarà amb la presentació del pla de cada municipi.	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

(Data i signatura)."

(Data i signatura)."



Lot núm.	2
Nom municipi	CALLDETENES
Nom actuació	REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALLDETENES

1. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per al **Lot 2: REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALLDETENES**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

LOT 2	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
21.983,47 €				

2. Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del Pla inicial de manteniment, per sobre del mínim exigít com a solvència a la clàusula 1.10 PCAP

Participació com a especialista en manteniment d'edificis:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p style="text-align: center;">1 2 3</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>



Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3 4 5</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	---

Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3 4 5</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es tindrà en compte l'experiència mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP.

3. Redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle

Redacció Inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle	Ofereix (Indicar SÍ/NO)
Compromís de redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat i els seus refrigerants, en format d'Excel, on s'inclouï edifici, ubicació dins de l'edifici, marca, model, potència fred/calor, refrigerant i prioritització de substitució segons els models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle Aquest inventari es redactarà pel contractista i es lliurarà amb la presentació del pla de cada municipi.	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

(Data i signatura)."



Lot núm.	3
Nom municipi	CASTELLVÍ DE ROSANES
Nom actuació	REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASTELLVÍ DE ROSANES

1. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per al **Lot 3: REDACCIÓ DEL PLA INICIAL DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASTELLVÍ DE ROSANES**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

LOT 3	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
14.876,03 €				

2. Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del Pla inicial de manteniment, per sobre del mínim exigít com a solvència a la clàusula 1.10 PCAP

Participació com a especialista en manteniment d'edificis:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



Participació com a especialista en manteniment d'edificis, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3 4 5</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
---	--

Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda més de 1.000 m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
Participació com a especialista en manteniment d'instal·lacions, en Plans inicials de manteniment o Plans de manteniment d'equipaments públics de superfície construïda de més de 500 m² i fins a 1.000m² , redactats per aquest especialista en els últims 6 anys	<p>1 2 3 4 5</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es tindrà en compte l'experiència mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP.

3. Redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle

Redacció Inventari d'equips d'aire condicionat dels edificis objecte del treball i prioritització de substitució dels models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle	Ofereix (Indicar SÍ/NO)
Compromís de redacció d'un inventari d'equips d'aire condicionat i els seus refrigerants, en format d'Excel, on s'inclouï edifici, ubicació dins de l'edifici, marca, model, potència fred/calor, refrigerant i prioritització de substitució segons els models amb gasos fluorats d'efecte hivernacle Aquest inventari es redactarà pel contractista i es lliurarà amb la presentació del pla de cada municipi.	<p><input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO</p>

(Data i signatura)."

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0024015
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PCAP Negociat (desert) Redacció PIMS, 3 Lots
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Joan Closa Pujabet (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	16/09/2025 15:02

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
ea88847ac0b3be1e31eb	https://seuelectronica.diba.cat	

