

INFORME DE NECESSITAT I PROPOSTA DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS ON DESENVOLUPA LA SEVA ACTIVITAT LA SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A.

Referència: Expedient 02/2025

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de les dependències i instal·lacions de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A., als dos centres de treball en els que actualment desenvolupa la seva activitat, ubicats a l'edifici de la Farinera i al Cinema Catalunya.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

1.2. D'acord amb l'establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'ha procedit a la divisió en lots de les accions objecte del contracte atenent a les diferents instal·lacions de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. on es pretén prestar el servei:

- Lot 1 – Instal·lacions de la Societat Municipal de Comunicació a l'edifici de la Farinera de Terrassa, plaça de la Farinera, 5, Terrassa.
- Lot 2 – Cinema Catalunya, Carrer Sant Pere, 9, Terrassa.

1.3. Codi CPV: 90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. (en endavant, SMCT). La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de realitzar la neteja i desinfecció de les dependències de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. als dos edificis en els que actualment desenvolupa la seva activitat, ubicats a l'edifici de la Farinera (activitat dedicada als mitjans de comunicació) i al Cinema Catalunya (exhibició cinematogràfica). Alhora, també és necessari complir amb la normativa vigent respecte la prevenció i protecció de la Salut d'acord amb el conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Terrassa al que està adherida la SMCT.

Per altra part, la SMCT no disposa de mitjans propis ni personal per tal de desenvolupar aquesta tasca.

L'objecte del contracte s'ajusta a les necessitats identificades per la qual cosa resulta idoni i és per això que interessa poder disposar d'ofertes per a la realització d'aquests serveis, escollint la que tingui la consideració de més avantatjosa.

3. Reserva

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

L'Ajuntament de Terrassa, per mitjà de les Bases d'execució del pressupost vigent, a la instrucció de serveis per a la inclusió de clàusules i criteris socials en la contractació pública de l'ajuntament de Terrassa, per l'habilitació que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, ha establert els percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes o de determinats lots dels mateixos a Centres Especials de Treball (CET) i a empreses d'inserció (Llei 44/2007, de 13 de desembre) i és per això que el Lot 1 d'aquesta licitació es preveu que es reservi, com a criteri d'admissió o reserva de mercat, a Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció.

4. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació, atenent a l'establert a l'article 100 LCSP, és de 73.384,08€, IVA inclòs, es desglossa d'acord amb el següent:

	Durada inicial	Preu anual (IVA exclòs)	Preu anual (IVA inclòs)	Preu contracte (IVA exclòs)	Preu contracte (IVA inclòs)
LOT 1	2 anys	14.511,00€	17.558,31€	29.022,00€	35.116,62€
LOT 2		15.813,00€	19.133,73€	31.626,00€	38.267,46€
TOTAL	2 anys	30.324,00€	36.692,04€	60.648,00€	73.384,08€

La durada inicial del contracte es de DOS (2) ANYS, amb una eventual pròrroga de DOS (2) ANYS addicionals.

5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloses possibles pròrrogues i modificacions previstes, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

El valor estimat del contracte és el següent:

Durada inicial (2 anys)	Pròrrogues (2 anys)	Valor Estimat del Contracte
60.648,00€	60.648,00€	121.296,00€

En el present contracte no hi ha modificacions previstes.

Existència de pressupost

La despesa d'aquest contracte està prevista al pressupost 2026 de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa S.A, aprovat al Consell d'Administració del passat 15 d'octubre de 2025. Pel que fa a les possibles pròrrogues, caldrà analitzar per a cada anualitat l'existència o no de finançament per aquestes anualitats, així com l'efecte d'aquestes sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

Tipus de procediment que es proposa

Pel que es refereix al LOT1, aquest es reserva a Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció.

Respecte dels dos lots, el procediment serà el de contracte obert amb tramitació ordinària, adjudicant-se al licitador que obtingui millor puntuació en aplicació dels criteris que consten en els plecs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada atès que el valor estimat del contracte és inferior a dos-cents vint-i-un mil euros (221.000,00€) a l'article 22.1.b) LCSP.

Classificació requerida als participants

Segons plecs.

Adequació al principi de publicitat

S'haurà de donar especial compliment als principis establerts quant a publicitat, concurrència, transparència, igualtat, no discriminació, confidencialitat i tots els que resultin d'aplicació.

És per tot l'anterior que per mitjà del present informe es PROPOSA a l'òrgan de contractació

Donar inici a la licitació per a l'adjudicació del contracte abans identificat.

Terrassa, a la data de la signatura

Signat,

Marta Anyé Cervelló
Gerent
Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A.