



INFORME

VALORACIÓ DE L'OFERTA DESPROPORCIONADA DE *RICOH ESPAÑA SLU* PER LOT 2 DEL CONTRACTE MIXT NÚMERO 25001269 D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA D'UNA SALA DE CONTROL I DE REUNIONS A LA PLANTA VUITENA DE L'EDIFICI NOVÍSSIM DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

1. Segons la clàusula dos del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el pressupost net del contracte és de **391.648,18 euros** (pressupost sense IVA).
2. En data 2 de juny de 2025 fou publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació del contracte, establint-se com a data límit de presentació d'ofertes el dia 23 de juny de 2025.
3. Convocada la Mesa de Contractació en data 2 de juliol de 2025, dit òrgan va revisar la documentació administrativa i es va considerar que la documentació presentada pels licitadors era correcta.
4. El 22 de juliol la Mesa va emetre informe de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació del Lot 2, indicant que l'oferta de l'empresa **RICOH ESPAÑA SLU per un import total de 181.500,00 euros** (iva inclòs) és l'oferta que obté la puntuació més alta en el contracte que té per objecte les obres i subministraments per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona, LOT 2. Donat que l'oferta econòmica resulta presumptament desproporcionada o amb valors anormals, se li requerirà a aquesta empresa que presenti documentació justificativa de la seva oferta.
5. El 22 de juliol se li requereix a aquesta empresa que presenti la justificació d'oferta desproporcionada. El 28 de juliol el licitador Ricoh España SLU presenta documentació estructurada en una memòria argumentativa i una annexes.

- La memòria argumentativa queda estructurada de la següent manera:

- a) Declaració de fets
- b) Estalvi pels serveis prestats o el mètode de desenvolupament
- c) Solucions tècniques aportades
- d) Les condicions excepcionalment favorables de les que disposi el licitador per l'execució dels serveis
- e) Financiació interna
- f) Costos del treball

De la memòria anterior únicament es considera rellevant el punt c), desenvolupat en els annexes, ja que la resta fan referència únicament a valors quantitatius, la incidència dels quals no pot ser ponderada respecte a l'oferta presentada.

- Els annexes presentats són els següents:

01. Declaración Samsung
02. Declaración Logitech
03. Declaración VuWall

Dels annexes es consideren rellevants els 01 i 02 en tractar-se de cartes de compromís de fabricants o distribuïdors per aquest projecte en concret. L'annex 03 es considera de rellevància nul·la, en tractar-se de carta de compromís de fabricants o distribuïdors de tipus generalista entre les empreses, sense cap referència a aquest projecte en concret.

- **Del punt de la memòria c), i dels annexes 01 i 02 es pot obtenir informació que corrobora els preus d'elements presentats pel licitador, basats en col·laboracions amb proveïdors.** Es presenten cartes de compromís de diferents empreses sobre conjunts d'elements.

- L'empresa "Samsung" presenta un carta de compromís referida al projecte, en referència a grups d'elements que suposen un percentatge de més del 54% del total del pressupost del projecte..



- L'empresa "Logitech" presenta un carta de compromís referida al projecte, en referència a grups d'elements que suposen un percentatge de més del 2% del total del pressupost del projecte..

From: Agustín Camarón <a.camaron@samsung.com>
Sent: jueves, 24 de julio de 2025 14:40
To: 'Javier Santos'
Cc: 'manuel.jerez'; 'Miguel Angel Salvador Perez'; 'Xavier Mayolas'; 'Ignacio Muñoz'; opg@isamsung.com; esj@nuev@samsung.com; Carlos Garrido
Subject: RE: AJUNTAMENT BARCELONA
Attachments: Requeriment baixa temerària RICOH (1).pdf

This message was sent from an external source. Please be careful opening attachments/links or replying to sources you don't know.

Buenas tardes,

Mediante este escrito, damos contestación al requerimiento de RICOH sobre la licitación del **Ajuntament de Barcelona**, en relación a la justificación de "**ofertes anormalment baixes**" con nuestra oferta de elementos / soluciones profesionales SAMSUNG, para:

Contrate de subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual a la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'edifici Novissim, núm. contracte 001_25001269L02.

Desde SAMSUNG, se tiene especial interés en este tipo de proyectos, dada la relevancia del cliente final, en este caso, **Ajuntament de Barcelona**, por lo que la propuesta económica se adapta y mejora respecto a otro tipo de proyectos.

En este caso, la propuesta económica presentada, viene respaldada directamente por SAMSUNG Electronics Iberia, en cuanto a **apoyo técnico, gestión de garantías y calidad del producto**, a través de RICOH como integrador de la red oficial SAMSUNG, para soluciones profesionales.

La mejora en precio de los elementos SAMSUNG, respecto a los precios PVP recomendados para los mismos, no significa nunca una merma en calidad de producto o servicios, por lo que respaldamos la oferta presentada por RICOH en esta licitación, garantizando un producto de primerísima calidad tecnológica.

Reciban un cordial saludo.

Agustín Camarón
BOM Head, IT Division
SAMSUNG
Samsung Electronics Iberia S.A.U.
Tel 905 911 117

From: Javier Rodríguez <jrodriguez@logitech.com>
Sent: jueves, 24 de julio de 2025 14:03
To: Emanuel Jerez; Marcos Perez@ricoh.es; Miguel Angel Salvador Perez; Javier Santos
Subject: Logitech - Licitación Edificio Novissim

This message was sent from an external source. Please be careful opening attachments/links or replying to sources you don't know.

Hola equipo Ricoh,

Según nos ha solicitado el Ajuntament de Barcelona, como representante de Logitech for Business, os hago llegar el siguiente comunicado confirmando que:

- Ricoh es partner Principal de Logitech y en base a dicho acuerdo tiene condiciones de descuento ventajosas
- Ricoh adquiere todo el hardware Logitech a través de uno de nuestros mayoristas oficiales
- Tenemos múltiples referencias conjuntas con Ricoh de clientes satisfechos, como por ejemplo otras licitaciones del Ajuntament de Barcelona o la Cambra de Comerç de Barcelona

Cualquier duda estoy a vuestra disposición.

Un saludo,

Javier Rodríguez
Enterprise Account Manager

T: +34 933636173

M: +34 600011337
E: jrodriguez@logitech.com



Logitech España B.C.N. S.L. provides local marketing and channel support services to Logitech Europe SA. Only Logitech Europe SA can accept product orders or agree to grant discounts or other incentives of any kind.

Seat: Av. Diagonal 618, planta 2, Puertas A-B, 08021 Barcelona, Spain

De l'anàlisi d'aquesta documentació se'n desprenen dos conclusions:

- a. Pel que fa als preus dels elements es troben cartes de compromís de proveïdors que corroboren els preus presentats per elements que suposen un percentatge de més del 56% del total del pressupost del projecte, que justifiquen que el licitador pugui presentar preus simples de materials per sota del preu de licitació. Per tant, els baixos preus de materials justifiquen parcialment el compliment de la condició de l'article 194.4.b. LCSP.
- b. D'entre les condicions previstes a l'article 149.4 de l'LCSP, les que queden justificades resulten suficients per assumir la baixa oferida:

194.4.a. L'estalvi que permeti el mètode de construcció. No es proposa cap mètode de construcció específic que permeti construir a uns preus més baixos.

194.4.b. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres. La introducció de preus de materials més baixos en algunes elements queda recolzada per l'argumentació sobre els procediments que permeten aconseguir al licitador preus més baixos dels fabricants o dels distribuïdors. S'argumenten prou quines són les condicions excepcionalment favorables que li permeten al licitador oferir alguns preus més baixos.

194.4.c. La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres. No es proposa cap solució original ni innovadora per executar les obres.

194.4.d. El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sen justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201. El licitador no justifica justificat quantitativament el cost de la ma d'obra de manera que sigui respectuós en matèria laboral, trobant-se únicament justificacions qualitatives i compromisos poc definits.



194.4.e. *La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.* El licitador no justifica cap ajuda de l'Estat que li permeti oferir preus més baixos.

De tot aquest anàlisi, i un cop estudiada la documentació justificativa de la proposta econòmica, es considera que aquesta documentació justifica de manera adequada la baixa presentada. Per aquesta raó s'admet com a justificada l'oferta econòmica, i l'empresa Ricoh España SLU no queda exclosa.

Barcelona, a 31 de juliol de 2025

Membre Tècnic de la MESA:

Carlos Díez Rodríguez

Cap del Servei de Projectes i Obres

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals

Gerència de Serveis Generals