

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Licitació de Contractació dels Serveis d'inspecció i Manteniment de les àrees de joc infantil i zones biosaludables a l'Ametlla del Vallès

Procediment: OBERT

Tramitació: ORDINÀRIA

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès disposa de 15 àrees de jocs infantils i que per tal de garantir el bon funcionament i la seguretat de les mateixes és necessari procedir a la seva revisió i manteniment.

La necessitat a satisfer amb la contractació és la dels serveis d'inspecció i manteniment de les àrees de joc infantil i zones biosaludables implantades al municipi.

L'objectiu del manteniment és:

a) Mantenir els màxims nivells de seguretat: Cal assegurar-se que, en cap cas, per desgast, trencament, manca o manteniment inadequat o vandalisme, s'estigui posant en perill el nivell de seguretat dels usuaris de la instal·lació.

b) Conservar el valor lúdic: Cal garantir, que al llarg del temps, es manté tot el valor lúdic de tots i cadascun dels espais, evitant qualsevol deteriorament que afecti el joc, per tal que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin essent les mateixes que s'oferien al primer moment.

c) Conservar l'estètica de les instal·lacions: L'objectiu és mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que se segueix oferint el mateix aspecte que es va preveure en el moment de la instal·lació de l'àrea.

És necessària la contractació d'aquestes feines ja que l'Ajuntament no disposa dels recursos propis necessaris per executar els treballs de manteniment per tal de garantir el correcte estat de l'equipament de cadascuna de les àrees de joc infantil.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei d'inspecció i manteniment de tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tal tots aquells elements de joc, com jocs de molles, jocs modulars, tobogans, gronxadors, etc. Així mateix, també es consideren equipaments el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de les àrees.

3.- Divisió per lots

El contracte, de conformitat al seu objecte, es divideix en els següents lots:

LOT 1:

Servei d'inspecció principal anual i certificació de compliment de les normes UNE dels jocs infantils i elements biosaludables.



LOT 2:

Servei manteniment dels jocs infantils i elements biosaludables. En aquest s'inclou, les inspeccions oculars de rutina, les inspeccions funcionals, reparació, conservació, reposició i estudi amb paràmetre d'accessibilitat dels jocs infantils i elements biosaludables.

Els licitadors es podran presentar **únicament** a un lot.

4. - CPV

77313000-7 *Servicios de mantenimiento de parques*

5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Estudi de mercat

Per determinar el preu de licitació, s'han realitzat diverses consultes amb empreses del sector i s'han tingut en compte les despeses realitzades fins a la data actual.

5.2.- Imports

Lot 1: Servei d'inspecció principal anual i certificació de compliment de les normes UNE:

Preu anual: 1.750,00 € (IVA exclòs)

Pressupost de licitació: 4.235,00 € (3.500,00 € IVA exclòs)

Valor Estimat del contracte (2 anys + 2 anys prorrogables): 7.000,00 € (IVA exclòs).

Lot 2: Servei manteniment dels jocs infantils i elements biosaludables

Preu anual: 13.500,00 € (IVA exclòs)

Pressupost de licitació: 32.670,00 € (27.000,00 € IVA exclòs)

Valor Estimat del contracte (2 anys + 2 anys prorrogables): 54.000,00 € (IVA exclòs).

Aquestes quantitats s'han obtingut després d'efectuar diverses consultes amb empreses del sector i tenint en compte l'històric de preus.

TOTAL:

Preu anual: 15.250,00 € (IVA exclòs)

Pressupost de licitació: 36.905,00 € (30.500,00 € IVA exclòs)

Valor Estimat del contracte (2 anys + 2 anys prorrogables): 61.000,00 € (IVA exclòs).

5.3.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

Lot 1: Servei d'inspecció principal anual i certificació de compliment de les normes UNE: Semestral, a semestre vençut.

Lot 2: Servei manteniment dels jocs infantils i elements biosaludables: Mensual, a mes vençut.

5.4.- Finançament i existència de crèdit

Amb recursos propis, Partida pressupostaria:

12 1710 21000 MANTENIMENT JOCS INFANTILS



6.- Termini del contracte

El termini del contracte és de 2 anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de 2 anys més, a comptar des de la data de signatura del contracte.

L'inici del contracte serà el gener de 2026.

7.- Criteris d'adjudicació

Tots els criteris expressats a continuació han estat escollits perquè valoren la relació qualitat-preu de la prestació del servei objecte del contracte.

LOT 1:

7.1 Criteris automàtics (màxim 60 punts)

Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La puntuació màxima per preu és de 60 punts. S'aplicarà la següent fórmula per cada concepte o tipus de servei a realitzar. La suma de totes les puntuacions donarà la puntuació total del criteri Preu.

$$Vp \times Pm / Pe = \text{Valoració Preu}$$

Vp = Puntuació màxima del concepte (punts màxims)

Pm = Preu menor de concepte de les ofertes presentades

Pe = Preu empresa del concepte

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

7.2 Criteris subjectius (màxim 40 punts)

Proposta d'informes de diagnòstic de seguretat (màxim 40 punts)

S'analitzarà la presentació d'una proposta d'informes de diagnòstic de seguretat global de les àrees objecte del contracte. Caldrà adjuntar un model d'informe amb els camps a incloure en el mateix.

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents criteris: la claretat i comprensibilitat de l'estructura de la informació, el seu contingut, la proposta de solucions davant de possibles mancances o incompliments, la possibilitat d'accedir online als informes i la possibilitat d'arxiu i consulta dels mateixos.

LOT 2:

7.3 Criteris automàtics (màxim 55 punts)

7.3.1 Oferta econòmica (màxim 25 punts)

La puntuació màxima per preu és de 25 punts. S'aplicarà la següent fórmula per cada concepte o tipus de servei a realitzar. La suma de totes les puntuacions donarà la puntuació total del criteri Preu.

$$Vp \times Pm / Pe = \text{Valoració Preu}$$



Vp = Puntuació màxima del concepte (punts màxims)

Pm = Preu menor de concepte de les ofertes presentades

Pe = Preu empresa del concepte

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

7.3.2 Altres criteris automàtics. Certificados de calidad y calidad medioambiental (màxim 20 punts)

- 4 punts per estar el licitador en possessió del Certificat ISO 9001 de "Gestión de la Calidad para la actividad de mantenimiento e instalación de áreas infantiles", emès per empresa acreditada per ENAC.
- 4 punts per estar el licitador en possessió del Certificat ISO 14001 de "Gestión Medioambiental para la actividad de mantenimiento e instalación de áreas infantiles", emès per empresa acreditada per ENAC.
- 4 punts per estar el licitador en possessió del Certificat OSHAS 18001 o ISO 45001 de "Gestión de la prevención de riesgos laborales para la actividad de mantenimiento e instalación de áreas infantiles", emès per empresa acreditada per ENAC
- 2 punts per estar el licitador en possessió del certificat d'empresa instal·ladora i de manteniment de jocs infantils conforme a la norma UNE-EN 1176/ 1177, emès per empresa acreditada per ENAC
- 2 punts per estar el licitador en possessió del certificat d'empresa instal·ladora i de manteniment d'àrees d'equips d'entrenament físic conforme a la norma UNE-EN 16630, emès per empresa acreditada per ENAC
- 2 punts per estar el licitador inscrit al "Registro de Huella de Carbono" per a la activitat de manteniment i instal·lació d'àrees infantils.
- 2 punts per disposar el licitador d'un sistema de control auditat de cadena de custòdia de la fusta.

Els licitadors hauran d'acreditar aquests certificats en el moment de la presentació de les ofertes.

7.3.3 Altres criteris objectius. Reposició d'elements i materials (màxim 10 punts).

Reposició d'elements o materials, danyats o malmesos, que el licitador està disposat a assumir sense cost per l'Ajuntament, durant el període de vigència del contracte.

Per cada 200 € de despesa anual en elements o materials, 5 punts, amb un màxim de 10 punts (1.000 €).

7.4 Criteris subjectius (màxim 45 punts)



7.4.1. Proposta d'informes de diagnòstic de seguretat (màxim 15 punts)

S'analitzarà la presentació d'una proposta d'informes de diagnòstic de seguretat global de les àrees objecte del contracte. Caldrà adjuntar un model d'informe amb els camps a incloure en el mateix.

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents criteris: la claretat i comprensibilitat de l'estructura de la informació, el seu contingut, la proposta de solucions davant de possibles mancances o incompliments, la possibilitat d'accedir online als informes i la possibilitat d'arxiu i consulta dels mateixos.

7.4.2. Proposta diagnòstic paràmetres d'accessibilitat (màxim 10 punts)

S'analitzarà la presentació d'una proposta de l'estudi inicial de les àrees en el seu estat actual amb el grau d'adaptació a paràmetres d'accessibilitat.

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents criteris: la claredat del contingut de l'informe i la utilitat, viabilitat tècnica i viabilitat econòmica de les propostes.

7.4.3. Memòria tècnica del servei de manteniment (màxim 10 punts)

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents continguts:

- Metodologia de treball.
- Organització i planificació de les activitats.
- Medis assignats al contracte.

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents criteris: la claredat del contingut de la memòria i la utilitat, viabilitat tècnica i viabilitat econòmica de les propostes.

7.4.4. Gestió informàtica del servei (màxim 10 punts)

S'analitzarà el software de gestió informàtica proposat. Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents continguts:

- Mòdul inventari.
- Mòdul anàlisi compliment de la normativa.
- Mòdul paràmetres d'accessibilitat.
- Mòdul de manteniment.
- Mòdul d'informes, parts de treball i estadístiques del servei.
- Facilitat de comunicació i seguiment de les tasques realitzades i pendents.

Es valorarà amb major puntuació i proporcionalment els següents criteris: la facilitat d'ús, la claredat i funcionalitat de la interfície i el detall de la informació aportada de les propostes.

8. -Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'aparellador municipal als efectes de l'article 62 del LCSP.

9.- Condicions especials d'execució

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).



10.- Previsió de modificació del contracte

No es preveu.

11.- Revisió de preus

No es preveu.

12. - Termini de garantia

1 mes a la finalització del contracte.

13.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

14.- Dades de Caràcter Personal, si escau

No aplica.

15.- En cas de subministrament i/o serveis de software i/o hardware caldrà omplir aquest apartat, si escau

No aplica.



16.- Solvències.

Lot 1:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent medi:
Volum anual de negocis, en l'àmbit al que es refereixi el contracte, en el millor exercici dintre dels 3 últims anys per import igual o superior a 2.625,00 € (IVA exclòs).

La solvència tècnica de l'empresa licitadora, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents següents:

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys, per un import mínim de 1.750,00 €, que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent:

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa

2. Ser un organisme d'avaluació acreditat per ENAC o homòleg europeu.

Lot 2:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent medi:

1. Volum anual de negocis, en l'àmbit al que es refereixi el contracte, en el millor exercici dintre dels 3 últims anys per import igual o superior a 20.250,00 € (IVA exclòs).

2.- Tenir subscrita una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 300.000€

La solvència tècnica de l'empresa licitadora, s'acreditarà mitjançant el compliment dels dos requisits següents:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys, per un import mínim de 13.500,00€, que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent:

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa



17.- Conclusió.

Per l'exposat anteriorment, es proposa s'inclogui el present informe a l'expedient.

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica

L'aparellador municipal,
Marc Comellas

