



INFORME

VALORACIÓ OFERTES DEL CONTRACTE MIXT NÚMERO 25001269 D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA D'UNA SALA DE CONTROL I DE REUNIONS A LA PLANTA VUITENA DE L'EDIFICI NOVÍSSIM DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

- Segons la clàusula dos del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el pressupost net del contracte és de **391.648,18 euros** (pressupost sense IVA).
- En data 2 de juny de 2025 fou publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació del contracte, establint-se com a data límit de presentació d'ofertes el dia 23 de juny de 2025.
- Convocada la Mesa de Contractació en data 2 de juliol de 2025, dit òrgan va revisar la documentació administrativa i es va considerar que la documentació presentada pels licitadors era correcta.
- Donat que el contracte s'estructura en Lots, aquest informe també s'estructura en Lots de valoració independent.



LOT 1

Els licitadors han estat:

1	118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL
2	OBRES I CONTRACTES PENTA SA

1. En data 2 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2.- Millora del temps de presentació de preus contradictoris, 25 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres similars, sense que suposin modificació del projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'una acta de preus contradictoris o d'una acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 25 Punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

3.- Millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V i VII, 20 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari ha d'elaborar la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII). Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de l'obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals (DSEM).

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari Gràfic d'Actius en forma part.

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici.

S'atorgarà 20 Punts a l'acceptació del compromís d'entregar la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII), en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.



Per aquest criteri de valoració, el licitador podrà presentar una sèrie de compromisos de millora sobre certs aspectes relacionats amb les tasques de direcció facultativa de les obres.

4.- Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 20 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Aquest criteri de valoració actua únicament sobre els possibles preus contradictoris encabits dins del contracte, sense modificar-lo (amb el límit del 3%), per tal que l'adjudicatari faci una rebaixa sobre aquests preus, igual que fa una rebaixa sobre el pressupost net de licitació.

Cal tenir en compte les condicions de modificació de contracte referides en aquest informe. Un preu contradictori es dona quan apareix una partida o un descompost que no es contemplava al pressupost del projecte. Es troben regulats en l'article 242.4 de la LCSP, diferenciant-los de les modificacions contractuals.

Es respecte aquests preus que preveu la LCSP, habituals en la pràctica quotidiana, que s'inclou aquest criteri, en el benentès que l'oferta sobre aquests preus suposarà un benefici pel cost final de l'obra, a fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació, determinant la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general del Criteri de Preu, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta en el Criteri de Preu. Aquests percentatges són una limitació respecte al percentatge de baixa del Criteri de Preu, però el valor que ha de figurar en el Criteri de rebaixa sobre els preus contradictoris ha de ser el percentatge absolut de rebaixa dels preus contradictoris, i no han de figurar en l'oferta aquests llindars.

Per exemple, si un licitador fa una baixa en el Criteri de Preu general d'un 4,00%, en aquest Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris pot oferir un percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris que oscil·li entre el 3,00% (75% de la baixa en el Criteri de Preu) i el 4,20% (105% de la baixa en el Criteri de Preu). Si, en aquest exemple, el valor ofert en aquest criteri és superior al 4,20% o inferior al 3,00%, només es tindran en compte aquests valors límit, que seran els que serviran pel càlcul de la puntuació.

La consideració d'una oferta com anormalment baixa en el Criteri de Preu no anul·la ni condiona especialment l'oferta sobre el Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, relacionada amb aquella. Per tant aquest Criteri no es considerarà anormalment baix en cap situació, i queda únicament limitat pels llindars descrits anteriorment (75 i 105%).

Fórmula de càlcul de la puntuació

$$\left(\frac{Bi}{B_{\max}} \right) \times P_{\max} = Pi$$

Sent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

Ref. Contracte 001_25001269 Pàgina 24

Bi: Baixa de l'oferta, en percentatge absolut (corregida en els valors límit admesos, si procedeix)

B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes presentades, en percentatge absolut

P_{màx}: Puntuació màxima (20)

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 1: 100 punts.

2. S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre. Cap de les empreses licitadores te la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats

LICITACIÓ (sense IVA)	167.985,18 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	156.900,00 €	6,60%	35,00
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	163.785,55 €	2,50%	13,26
MILLOR OFERTA	156.900,00 €		
PITJOR OFERTA	163.785,55 €		
NÚMERO OFERTAS	2		
MITJANA OFERTA	160.342,78 €	4,55%	
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	152.325,64 €	9,32%	

3. Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:



- Criteri de preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

LICITACIÓ (sense IVA)	167.985,18 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	156.900,00 €	6,60%	35,00
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	163.785,55 €	2,50%	13,26

- Millora del temps de presentació de preus contradictoris. 25 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 2. Millora del temps de presentació de preus contradictoris	
	Es compromet a presentar preus contradictoris en menys de 5 dies	Puntuació
EMPRESA		
1 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	Sí	25,00
2 OBRES I CONTRACTES PENTA SA	Sí	25,00

- Millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V i VII, 20 punts..)**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 3. Temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius	
	Compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra	Puntuació
EMPRESA		
1 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	Sí	20,00
2 OBRES I CONTRACTES PENTA SA	Sí	20,00

- Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris. Ponderació: fins a un màxim de 20 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 2. Rebaixa preus contradictoris				
EMPRESA	BAIXES OFERTADES, RELATIVES O ABSOLUTES				
	A. Baixa OFERTADA dels preus contradictoris, relativa respecte del percentatge de baixa del Preu general	B. Baixa OFERTADA dels preus contradictoris, absoluta	C. Baixa del Preu general (Segons Criteri 1)	Comprovació dels límits. Entre 75 i 105%. (B/C)	Baixa CALCULADA dels preus contradictoris, absoluta (B, o AxC)
EMPRESA					Puntuació
1 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL		6,60%	6,60%	100,00%	6,60%
2 OBRES I CONTRACTES PENTA SA		2,62%	2,50%	105,00%	2,62%
					20,00
					7,94

4. Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Rebaixa preus contradictoris	Millora del temps de presentació de preus contradictoris	Temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius	
EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
1 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	35,00	25,00	20,00	20,00	100,00
2 OBRES I CONTRACTES PENTA SA	13,26	25,00	20,00	7,94	66,20

5. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres i subministraments per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona, **LOT 1**, a l'empresa **118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL** per un import total de **189.849,00 euros (iva inclòs)**.



LOT 2

Els licitadors han estat:

1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL
2	RICOH ESPAÑA SLU

- En data 2 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de 35 punts. La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, per tots i cadascun dels articles a subministrar (elements) que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article. Els preus unitaris màxims establerts són els següents:

Element	Model de referència	Unitats	Import	Subtotal
SISTEMA DE VISUALITZACIÓ				
PANTALLA LED	Samsung - JA012B	2	59.000,00 €	118.000,00 €
SBB PER PANTALLA LED	Samsung - VGJABPS1EN	2	830,00 €	1.660,00 €
MONITOR TÀCTIL	Samsung - LH55-WM55R	1	1.600,00 €	1.600,00 €
SUPPORT MONITOR AMB RODES	Samsung - STN-WM55RXEN	1	510,00 €	510,00 €
HUB MONITOR TÀCTIL	Samsung - CYTF65BRCXEN	1	150,00 €	150,00 €
PROCESSAMENT LED				32.200,00 €
LICENCIA SOFTWARE VIDEOWALL	Vvwall - TRxONE-4-3SMC	1	12.700,00 €	12.700,00 €
CONTROLADOR VIDEOWALL	Vvwall - VUScape - VS120-2-4HO-8HF	1	19.500,00 €	19.500,00 €
ENRUTAMENT DE VIDEO				
COMUTADOR AMB TRANSMISSOR	Extron - DTP3 T 203	2	1.540,00 €	3.080,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP3 R 201 60-1869-63	2	700,00 €	1.400,00 €
TRANSMISSOR	Extron - DTP HDMI 4K 330 Tx 60-1331-12	5	480,00 €	2.400,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP 4K 330 RX - 60-1331-13	5	480,00 €	2.400,00 €
COL·LABORACIÓ HÍBRIDA				5.035,00 €
BARRA DE VIDEO	Logitech - Rally Bar	1	3.300,00 €	3.300,00 €
TAP DE CONTROL	Logitech - TAP IP	1	650,00 €	650,00 €
HUB MICROS	Logitech - Hub micros 939-001647	1	275,00 €	275,00 €
KIT MUNTATGE MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod Mount-Black	2	75,00 €	150,00 €
MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod	2	330,00 €	660,00 €
SISTEMA DE REFORÇ				3.080,00 €
ALTAVEU DE SOSTRE	Shure - MXN5W-C+TB-V	4	770,00 €	3.080,00 €
SISTEMA PROCESSAMENT AUDIO				
PROCESSADOR D'AUDIO	Shure - Intelli MIX P300-IMX	1	2.750,00 €	2.750,00 €
SISTEMA DE CONTROL I				7.600,00 €
PROCESSADOR DE CONTROL	Creston - CPAN	1	2.500,00 €	2.500,00 €
PANTALLA TÀCTIL CONTROL SALA	Creston - TS-1070-BS	1	2.650,00 €	2.650,00 €
TAULETA	Apple - iPad Wi-Fi 64GB - Space Grey 10 2-inch	1	400,00 €	400,00 €
FUNDA DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO CASE	1	400,00 €	400,00 €
SUPPORT DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO BASESTATION	1	400,00 €	400,00 €
SWITCH DE GESTIÓ	Netgear - M4250-26G4F-PoE+	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ORDINADORS OPERADOR				2.540,00 €
PC OPERADOR SALA	Lenovo - THINKCENTER M70S GEN 5 12U8000ASP	2	1.100,00 €	2.200,00 €
PANTALLES OPERADOR SALA	Lenovo - ThinkVision E24-30	2	170,00 €	340,00 €
INFRAESTRUCTURES I CABLEJAT				
ARMARI RACK	Cymen - SPR618	1	1.600,00 €	1.600,00 €
CABLE USB-STRONG	Logitech - STRONG USB 3.2	1	580,00 €	580,00 €
CABLE LAN+VIDEO	Kramer - C-UNIKat (2 a 328)	1	200,00 €	200,00 €
CABLE USB-C	Extron - USB-C Pro 8K (12 a 30)	2	130,00 €	260,00 €
CABLE XARXA	MicroConnect - CAT6 FA/UTP - Grevi LSZH - STP6005 a STP625	1	235,00 €	235,00 €
CABLE HDMI	Kramer - C-HMWHM (3 a 50)	1	240,00 €	240,00 €
CABLE HDMI ACTIU	Kramer - CA-HM (15 a 98)	1	490,00 €	490,00 €
CABLE USB - AB	Kramer - C-USBIAB (3 A 15)	1	3,00 €	3,00 €
MECANISMES I CABLEJAT DIVERS		1	150,00 €	150,00 €
IMPLEMENTACIÓ				26.800,00 €
INSTAL·LACIÓ		1	15.900,00 €	15.900,00 €
PROGRAMACIÓ INTERFACE		1	5.100,00 €	5.100,00 €
CONFIGURACIÓ VIDEOWALL		1	1.800,00 €	1.800,00 €
DOCUMENTACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
FORMACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
DIRECCIÓ PROJECTE		1	3.000,00 €	3.000,00 €
SUPPORT				8.700,00 €
SUPPORT GENERAL 3 ANYS		3	2.900,00 €	8.700,00 €
SUBTOTAL ABANS IVA				223.663,00 €
IVA (21 %)				46.969,23 €
TOTAL AMB IVA				270.632,23 €



El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, que no podran ser superiors als preus unitaris màxims establerts, per tots i cadascun dels articles que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

És obligatori concretar, pels elements de l'1 al 27, i del A al G, el model ofertat a la columna corresponent de l'Annex 2, ja sigui el model de referència especificat al plec, o un altre model equivalent de característiques similars. Si no es concreten tots els models ofertats de l'1 al 27 i de l'A al G, la puntuació serà de 0 punts.

En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment.

Aplicant els preus unitaris oferts per cada licitador, sense IVA, a les quantitats dels articles s'obté l'import subtotal per a cada producte i la suma de tots ells serà l'import total de l'oferta.

La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte també per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades. A més, es penjarà a la Plataforma de Licitació un arxiu Excel on els licitadors hauran d'omplir de nou els nous preus unitaris oferts.

2. Experiència addicional tècnic coordinador, fins 25 punts

Per garantir la millor qualitat del subministrament i instal·lació, tenint en compte el nivell de complexitat dels sistemes, es considera raonable i proporcionat valorar l'experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica, pel tècnic coordinador, assignat a l'execució del contracte

L'empresa licitadora, per acreditar l'experiència del tècnic coordinador, haurà de presentar experiències de coordinació i/o direcció del muntatge, instal·lació i/o configuració de sales de control similars (1), finalitzades en els darrers 5 anys.

El licitador formularà l'oferta d'experiència d'acord a la Taula 1:

NOM DEL TÈCNIC COORDINADOR (el mateix en totes)	COORDINACIÓ I/O DIRECCIÓ DEL MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ I/O CONFIGURACIÓ DE SALES DE CONTROL SIMILARS (1)
Nom del tècnic coordinador	Nom de la sala de control núm. 1 (no puntuable, corresponent a la solvència tècnica)
	Nom de la sala de control núm. 2
	Nom de la sala de control núm. 3
	Nom de la sala de control núm. 4
	Nom de la sala de control núm. 5
	Nom de la sala de control núm. 6

Definicions aplicables:

(1) Muntatge, instal·lació i/o configuració d'una sala de control similar: Muntatge, instal·lació i/o configuració de sistemes per sales de control, finalitzats en els últims 5 anys, amb un pressupost abans d'IVA superior als 300.000 €, equipades amb, almenys, tots aquests components:

- o una pantalla digital de gran format o un videowall. Mides majors o iguals de 100 polzades*
- o un sistema de vídeo per IP*
- o un sistema de conferències o un sistema digital d'àudio*

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- o Acredita 1 instal·lació d'una sala de control similar (no puntuable, corresponent a la solvència tècnica): 0 punts*
- o Acredita 2 instal·lacions d'una sala de control similar: 5 punts*
- o Acredita 3 instal·lacions d'una sala de control similar: 10 punts*
- o Acredita 4 instal·lacions d'una sala de control similar: 15 punts*
- o Acredita 5 instal·lacions d'una sala de control similar: 20 punts*
- o Acredita 6 instal·lacions d'una sala de control similar: 25 punts*

Es presentaran un màxim de sis (6) experiències. En el cas de que es presentin més de sis (6) experiències només es tindran en compte les sis primeres.

Per acreditar cadascuna d'aquestes experiències, s'haurà d'aportar un certificat de bona execució signat pel promotor, on figurin les característiques principals de la sala (nom del promotor, nom de l'empresa instal·ladora, nom del tècnic coordinador, nom de la sala, localització, ús, l'any de finalització de la instal·lació, equipament de la sala, i pressupost), especificant que el tècnic coordinador ha dirigit el muntatge, instal·lació i/o configuració de la sala de control que es vol acreditar.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.



L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

3.- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1 (Pantalles planes per senyalització digital, 2,79 m (110"), LED), fins a 20 punts.

Una ampliació del termini de garantia, és una millora de la prestació atès que s'incrementa el termini en el qual queden coberts els articles davant de possibles incidències que hi puguin tenir lloc.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran fins a 20 punts d'acord amb la ponderació següent:

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 6 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 anys més, s'atorgaran 13 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 anys més, s'atorgaran 20 punts.

El fet de marcar la creu X corresponent de l'annex 2 no requerirà de cap més document acreditatiu, i implica que és l'adjudicatari qui assumeix el compromís de garantia corresponent, independentment que aquest compromís sigui recolzat pel fabricant o pel distribuïdor en Espanya.

4.-- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3 (Monitor tàctil 55" UHD), fins a 20 punts.

Una ampliació del termini de garantia, és una millora de la prestació atès que s'incrementa el termini en el qual queden coberts els articles davant de possibles incidències que hi puguin tenir lloc.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran fins a 20 punts d'acord amb la ponderació següent:

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 6 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 anys més, s'atorgaran 13 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 anys més, s'atorgaran 20 punts.

El fet de marcar la creu X corresponent de l'annex 2 no requerirà de cap més document acreditatiu, i implica que és l'adjudicatari qui assumeix el compromís de garantia corresponent, independentment que aquest compromís sigui recolzat pel fabricant o pel distribuïdor en Espanya.

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 2: 100 punts.

2. S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre, de manera que l'oferta presentada per l'empresa RICOH ESPAÑA SLU te la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats, ja que l'oferta d'aquest licitador està més de 5% per sobre d'aquesta mitjana:

	LICITACIÓ (sense IVA)	223.663,00 €		
	punts màxim	35,00		
	Temeritat mitjana +	5,00%		
	EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	157.131,40 €	29,75%	21,77
2	RICOH ESPAÑA SLU	116.679,24 €	47,83%	35,00
	MILLOR OFERTA	116.679,24 €		
	PITJOR OFERTA	157.131,40 €		
	NÚMERO OFERTAS	2		
	MITJANA OFERTA	136.905,32 €	38,79%	
	TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	130.060,05 €	41,85%	

3. Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

- **Criteri oferta econòmica, fins a 35 punts**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	LICITACIÓ (sense IVA)	223.663,00 €		
	punts màxim	35,00		
	Temeritat mitjana +	5,00%		
	EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	157.131,40 €	29,75%	21,77
2	RICOH ESPAÑA SLU	116.679,24 €	47,83%	35,00



- **Experiència addicional tècnic coordinador, fins 25 punts**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

		Criteri 2. Experiència addicional tècnic coordinador	
		Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1	Puntuació
EMPRESA			
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	2 experiències	5,00
2	RICOH ESPAÑA SLU	6 experiències	25,00

Per acreditar cadascuna d'aquestes experiències s'haurà d'aportar algun d'aquests dos documents

- a) un certificat de bona execució signat pel promotor, on figurin les característiques principals de la sala (nom del promotor, nom de l'empresa instal·ladora, nom del tècnic coordinador, nom de la sala, localització, ús, l'any de finalització de la instal·lació, equipament de la sala, i pressupost), especificant que el tècnic coordinador ha dirigit el muntatge, instal·lació i/o configuració de la sala de control que es vol acreditar.
- b) una declaració responsable signada per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat.

L'empresa **DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL** presenta 2 experiències del tècnic Miguel Guindulain Hernández

1. Client: NATURGY. Sala de conferencias en la sede de Madrid ubicada en Avda. América 38.
2. Client: NATURGY. Sala de conferencias en la sede de Barcelona ubicada en Avda. Diagonal 525.

Per acreditar les experiències presenta dos certificats de bona execució:

 D. Ruben Couto Viñeglas en calidad de RESPONSABLE AV. GESTION DE EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO Z.NORTE de NATURGY ENERGY GROUP, S.A, certifica que D. Miguel Guindulain Hernandez, con DNI 46128155i y en condición de trabajador de la empresa DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, S.L.U, C.I.F: B85465870, coordinó y dirigió los trabajos de instalación y configuración de la sala de conferencias en nuestra sede de Barcelona ubicada en Avda Diagonal 525. El importe del proyecto fue superior a 300.000 € (IVA excl.) y finalizó en septiembre de 2022. La instalación incluía una pantalla digital de gran formato con tamaño mayor de 100 pulgadas, un sistema de video y audio digital por IP y un sistema de conferencias, además de otros equipos complementarios. Madrid, 17 de junio de 2025, Firmado: 	 D. Ruben Couto Viñeglas en calidad de RESPONSABLE AV. GESTION DE EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO Z.NORTE de NATURGY ENERGY GROUP, S.A, certifica que D. Miguel Guindulain Hernandez, con DNI 46128155i y en condición de trabajador de la empresa DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, S.L.U, C.I.F: B85465870, coordinó y dirigió los trabajos de instalación y configuración de la sala de conferencias en nuestra sede de Madrid ubicada en Avda América 38. El importe del proyecto fue superior a 300.000 € (IVA excl.) y finalizó en septiembre de 2022. La instalación incluía una pantalla digital de gran formato con tamaño mayor de 100 pulgadas, un sistema de video y audio digital por IP y un sistema de conferencias, además de otros equipos complementarios. Madrid, 17 de junio de 2025, Firmado: 
--	---

L'empresa **RICOH ESPAÑA SLU** presenta 6 experiències del tècnic Javier Blázquez Arroyo

1. Cliente: Cellnex. Auditorio
2. Cliente: Caixabank. Salas Consejo
3. Cliente: Smith & Nephew. Salas de reuniones
4. Cliente: Cuatrecasas. Auditorio



5. Cliente: CARREFOUR. Salas ágoras, sala de consejo, auditorio, salas de reuniones y comedor
6. Cliente: ING. Auditorio

Per acreditar les experiències presenta una declaració responsable:

 DECLARACIÓN RESPONSABLE CRITERIOS DE VALORACIÓN																																																	
D. Jaume Gotanegra Guzmán, con D.N.I. nº 40443021M en nombre y representación de la empresa RICOH ESPAÑA S.L.U. con C.I.F. nº B82080177, que dentro del marco de la contratación del expediente 001_25001269 relativo al Contrato mixto de obras y subministramientos per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novissim de l'Ajuntament de Barcelona, RICOH ESPAÑA SLU presenta oferta para el LOTE 2 "Subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual"																																																	
DECLARA RESPONSABLEMENTE: Para el criterio de valoración 2. <i>Experiencia adicional técnico coordinador, acreditará 6 experiencias de instalación de una sala de control similar por el mismo técnico coordinador.</i> Asimismo, RICOH ESPAÑA SLU se compromete a presentar los certificados de buena ejecución de dichas instalaciones, con la información de cada una indicada en el PCAP, firmados por cada cliente, en caso de ser propuesto adjudicatario. Las 6 experiencias que acreditará RICOH ESPAÑA SLU como empresa instaladora serán las siguientes:																																																	
<table border="1"><thead><tr><th>C/ente</th><th>Técnico coordinador</th><th>Nombre de la sala</th><th>Ubicación</th><th>Uso</th><th>Año de finalización de instalación</th><th>Equipamiento</th><th>Presupuesto (aprox.)</th></tr></thead><tbody><tr><td>CELINEX</td><td>Javier B. Azquez Arroyo</td><td>Auditorio</td><td>Barcelona</td><td>Auditorio</td><td>2004</td><td>LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital BMM, sistema de control CHESTON</td><td>>300.000</td></tr><tr><td>CARABANK</td><td>Javier B. Azquez Arroyo</td><td>Sala de Consejo</td><td>Madrid</td><td>Sala de Consejo</td><td>2002</td><td>LEDwall ABRON, video sobre IP CHESTON, audio digital sistema de control CHESTON, cámara de control</td><td>700.000</td></tr><tr><td>SMITH & NIPPEN</td><td>Javier B. Azquez Arroyo</td><td>Salas de reuniones</td><td>Barcelona</td><td>Nuevos espacios de trabajo</td><td>2005</td><td>LEDwall 1,2mm LG, video sobre IP EXTRON, audio digital, sistema de control Q-SYS, monitorización S-LURE</td><td>>300.000</td></tr><tr><td>CUATRECASAS</td><td>Javier B. Azquez Arroyo</td><td>Auditorio</td><td>Madrid</td><td>Auditorio</td><td>2003</td><td>LEDwall 1,2mm SAMSUNG, video sobre IP EXTRON, audio digital EXTRON, sistema de control CHESTON</td><td>400.000</td></tr><tr><td>CARREFOUR</td><td>Javier B. Azquez Arroyo</td><td>Salas ágoras, sala de consejo, auditorio</td><td>España, varias sedes</td><td>Salas ágoras, sala de consejo, auditorio</td><td>2004</td><td>LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital, cámara digital DENEVA</td><td>2.000.000</td></tr></tbody></table>		C/ente	Técnico coordinador	Nombre de la sala	Ubicación	Uso	Año de finalización de instalación	Equipamiento	Presupuesto (aprox.)	CELINEX	Javier B. Azquez Arroyo	Auditorio	Barcelona	Auditorio	2004	LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital BMM, sistema de control CHESTON	>300.000	CARABANK	Javier B. Azquez Arroyo	Sala de Consejo	Madrid	Sala de Consejo	2002	LEDwall ABRON, video sobre IP CHESTON, audio digital sistema de control CHESTON, cámara de control	700.000	SMITH & NIPPEN	Javier B. Azquez Arroyo	Salas de reuniones	Barcelona	Nuevos espacios de trabajo	2005	LEDwall 1,2mm LG, video sobre IP EXTRON, audio digital, sistema de control Q-SYS, monitorización S-LURE	>300.000	CUATRECASAS	Javier B. Azquez Arroyo	Auditorio	Madrid	Auditorio	2003	LEDwall 1,2mm SAMSUNG, video sobre IP EXTRON, audio digital EXTRON, sistema de control CHESTON	400.000	CARREFOUR	Javier B. Azquez Arroyo	Salas ágoras, sala de consejo, auditorio	España, varias sedes	Salas ágoras, sala de consejo, auditorio	2004	LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital, cámara digital DENEVA	2.000.000
C/ente	Técnico coordinador	Nombre de la sala	Ubicación	Uso	Año de finalización de instalación	Equipamiento	Presupuesto (aprox.)																																										
CELINEX	Javier B. Azquez Arroyo	Auditorio	Barcelona	Auditorio	2004	LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital BMM, sistema de control CHESTON	>300.000																																										
CARABANK	Javier B. Azquez Arroyo	Sala de Consejo	Madrid	Sala de Consejo	2002	LEDwall ABRON, video sobre IP CHESTON, audio digital sistema de control CHESTON, cámara de control	700.000																																										
SMITH & NIPPEN	Javier B. Azquez Arroyo	Salas de reuniones	Barcelona	Nuevos espacios de trabajo	2005	LEDwall 1,2mm LG, video sobre IP EXTRON, audio digital, sistema de control Q-SYS, monitorización S-LURE	>300.000																																										
CUATRECASAS	Javier B. Azquez Arroyo	Auditorio	Madrid	Auditorio	2003	LEDwall 1,2mm SAMSUNG, video sobre IP EXTRON, audio digital EXTRON, sistema de control CHESTON	400.000																																										
CARREFOUR	Javier B. Azquez Arroyo	Salas ágoras, sala de consejo, auditorio	España, varias sedes	Salas ágoras, sala de consejo, auditorio	2004	LEDwall SAMSUNG, video sobre IP CHESTON, audio digital, cámara digital DENEVA	2.000.000																																										

A fecha de la firma electrónica,

40443021M
JAIME
GOTANEGRA
(R:B82080177)

Digitally signed by
40443021M JAIME
GOTANEGRA
(R:B82080177)
Date: 2025.06.23
12:17:22 +02'00'

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1 (Pantalles planes per senyalització digital, 2,79 m (110"), LED), fins a 20 punts.

S'ha atorgat la puntuació conforme al compromís assumit pels licitadors en l'annex 2, no sent necessari cap document acreditatiu addicional.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

		Criteri 3. Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1	
		Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1	Puntuació
EMPRESA			
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	3 anys més	20,00
2	RICOH ESPAÑA SLU	3 anys més	20,00

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3 (Monitor tàctil 55" UHD), fins a 20 punts.

S'ha atorgat la puntuació conforme al compromís assumit pels licitadors en l'annex 2, no sent necessari cap document acreditatiu addicional.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

		Criteri 4. Ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3	
		Ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3	Puntuació
EMPRESA			
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	3 anys més	20,00
2	RICOH ESPAÑA SLU	3 anys més	20,00



4. Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:

		Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	
		OFERTA econòmica	Experiència addicional tècnic coordinador	Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1	Ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3	Criteris automàtics: TOTALS
	EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
1	DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, SL	21,77	5,00	20,00	20,00	66,77
2	RICOH ESPAÑA SLU	35,00	25,00	20,00	20,00	100,00

5. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es remet el present informe indicant que l'oferta de l'empresa **RICOH ESPAÑA SLU per un import total de 181.500,00 euros** (iva inclòs) és l'oferta que obté la puntuació més alta en el contracte que te per objecte les obres i subministraments per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona, **LOT 2. Donat que l'oferta econòmica resulta presumptament desproporcionada o amb valors anormals, se li requerirà a aquesta empresa que presenti documentació justificativa de la seva oferta.**

Barcelona, a 22 de juliol de 2025

Membre Tècnic de la MESA:

Carlos Díez Rodríguez

Cap del Servei de Projectes i Obres

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals

Gerència de Serveis Generals