



**Contracte núm. 001\_25001269**

**ACTA D'OBERTURA SOBRE AC**

**(DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT  
CRITERIS OBJECTIUS)**

A les 13:00 del dia 02 de juliol de 2025, s'han reunit de manera telemàtica, fent ús de la possibilitat que atorga l'art. 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els membres que han de constituir la mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació, per a l'adjudicació del contracte que, de conformitat amb el previst per la clàusula 1ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i amb les especificacions del Plec de Condicions Tècniques (PPT), té el següent objecte: **la contractació mixta d'obres i subministraments per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona**, amb un pressupost base de licitació de 473.894,30 euros, IVA inclòs i, amb un valor estimat del contracte de 509.142,63 euros.

Dels membres designats per l'òrgan de contractació, assisteixen els següents:

**Presidència:** Sra. Glòria Santamaria Pérez, Directora de Serveis i Recursos Municipals.

**Vocals:** Sra. Mª Isabel Fernández Galera, per delegació del Secretari General.

Sra. Liz Moscoso, per delegació de l'interventor general.

Sra. Sònia Lobaco Poyatos, Cap del Departament de Manteniment i Obres de la Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital.

Sr. Carlos Díez Rodríguez, Cap de servei de projectes de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals.

**Secretari:** El Tècnic Superior en Dret, Sr. Carlos Rodríguez Martín.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Es fa saber que, de conformitat amb el PCAP, l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos lots.

| Núm. Lot | Objecte/àmbit d'actuació                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Obres de reforma de la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim                                                     |
| 2        | Subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual a la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim |

**Lot núm. 1: Obres de reforma de la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim.**

El secretari informa que **s'han presentat les proposicions de les següents empreses:**

| Número | Document                                                                                    | Sol·licitant                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1      |  A60514643 | OBRES i CONTRACTES PENTA SA             |
|        |  B67527515 | 118 Studio Producciones Activaciones SL |

Pel que fa a les empreses licitadores, ha comparegut, en representació d' Obres i Contractes Penta, el Sr. Ricrado Moreno.

Les persones assistents, en virtut del que estableix el Codi de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, manifesten expressament no tenir cap vincle amb les referides empreses que pugui suposar l'existència d'un conflicte d'interessos.

**Lot núm. 2: Subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual a la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim.**

El secretari informa que **s'han presentat les proposicions de les següents empreses:**

|   |                                                                                             |                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2 |  B82080177 | RICOH ESPAÑA SL                        |
|   |  B85465870 | DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, S.L. |

Pel que fa a les empreses licitadores, han comparegut, en representació de DOMINION, el Sr. Manuel Martínez.

Les persones assistents, en virtut del que estableix el Codi de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, manifesten expressament no tenir cap vincle amb les referides empreses que pugui suposar l'existència d'un conflicte d'interessos.

El secretari informa que es procedeix a l'obertura del **sobre electrònic AC ("SOBRE AC")** que ha d'incloure, tant la documentació administrativa de les empreses licitadores com l'oferta avaluable mitjançant criteris objectius. A tal efecte, s'accedeix a l'expedient obert a la Plataforma Electrònica de Contractació i, tot seguit, es procedeix a l'obertura telemàtica a través de la plataforma electrònica de les ofertes incloses al **SOBRE AC**.

Pel que fa a la documentació administrativa inclosa al **SOBRE AC**, en principi, s'ha considerat correcta la documentació de les empreses que concorren a la licitació del LOT 2: **RICOH ESPAÑA SL, i DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, S.L.**, donant-se per admeses les seves propostes. Això, sens perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir a l'empresa que resulti proposada com a adjudicatària.

Per contra a la documentació administrativa de les empreses del LOT 1: **OBRES i CONTRACTES PENTA SA i 118 Studio Producciones Activaciones SL**, s'han detectat mancances que hauran de ser esmenades i en relació amb les quals dites empreses hauran de ser requerides.

**S'autoritza al secretari de la mesa a fer els requeriments corresponents.**

Es fa saber que, de conformitat amb el PCAP, els criteris d'adjudicació (tots ells automàtics) són els següents:

**Lot 1: Obres de reforma de la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim**

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament (100 punts). Resum de Criteris

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. L'oferta econòmica .....                                               | 35 punts |
| 2. Millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o PAM ..... | 25 punts |
| 3. Millora del temps en l'entrega de determinada documentació .....       | 20 punts |
| 4. Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris .....                    | 20 punts |



Es transcriu en aquesta acta, resum de l'ofert presentada per cadascuna de les empreses:

| Empresa                                                          | OBRES i CONTRACTES<br>PENTA SA | 118 Studio<br>Producciones<br>Activaciones SL |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Oferta econòmica                                                 | 163.785,55 €                   | 156.900,00 €                                  |
| Millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o PAM | Sí                             | Sí                                            |
| Millora del temps en l'entrega de determinada documentació       | Sí                             | Sí                                            |
| Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris                    | 2,62%                          | 6,60%                                         |

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 que fou publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, **es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

**Lot núm. 2: Subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual a la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novísim.**

1. L'oferta econòmica..... 35 punts
2. Experiència addicional tècnic coordinador ..... 25 punts
3. Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1 ..... 20 punts

4. Ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3 ..... 20 punts

Es transcriu en aquesta acta, resum de l'ofert presentada per cadascuna de les empreses:

| Empresa                                                           | RICOH ESPAÑA SL      | DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING, S.L |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Oferta econòmica                                                  | 116.679,24 €         | 157.131,40 €                          |
| Experiència addicional tècnic coordinador                         | Sí (Javier Vázquez)* | Sí (Miguel Guindulain)*               |
| Ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1 | Sí (3 anys)          | Sí (3 anys)                           |
| Ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3      | Sí (3 anys)          | Sí (3 anys)                           |

*\*No es recullen en aquest acta totes les experiències declarades en l'oferta. Seran objecte de valoració, posteriorment, pels tècnics a qui correspon en l'informe de valoració de les ofertes.*

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 que fou publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, **es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Un cop feta lectura de les proposicions referents a tots dos lots, s'ha encarregat als vocals tècnics de la mesa perquè, un cop esgotat el termini per donar compliment als requeriments que se li faran a **OBRES I CONTRACTES PENTA SA i 118 Studio Producciones Activaciones SL, procedeixin a realitzar les valoracions de les ofertes segons els criteris establerts als plecs.**

Conclou la sessió, s'estén la present acta, que signa la presidenta en representació de tots els membres de la Mesa, junt amb mi, el secretari, que certifico.

**Presidència**

**Secretari**