



Na Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Gandesa, comarca de la Terra Alta,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 22 de novembre de 2023, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

14) Aprovació si s'escau, de la incoació d'expedient administratiu per a l'alienació mitjançant subhasta pública de 4 parcel·les de propietat municipal de la Urb. Povet de la Plana, amb inclusió del plec de clàusules que ha de regir dita subhasta.

"El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per incrementar l'oferta de sòl urbà per a construir habitatges i consolidar la urbanització del Povet de la Plana com a zona residencial, proposava alienar 4 parcel·les de propietat municipal, emplaçades en dita urbanització, 3 de les quals havien quedat desertes per manca de licitadors en la 2a subhasta pública efectuada per l'Ajuntament i, la 4a parcel·la s'havia recomprat a un adjudicatari traslladat a un altre municipi. Va dir el Sr. Alcalde que l'alienació de les 4 parcel·les, valorades en 195.000,00€ en total, ja estava prevista en el Pressupost Municipal de 2023 i finançaria part de la inversió dels nous vestidors i nova graderia del camp de futbol.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que segons consta a l'Inventari de Béns Municipals les parcel·les a alienar tenen la consideració de béns patrimonials i consten inscrites en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, lliures de càrregues;

Atès que dites parcel·les no integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge ni tampoc estan compreses en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que les faci necessàries a l'Ajuntament actualment ni en el futur;

Vist el plec de clàusules econòmic-administratives que regirà la convocatòria de subhasta pública per alienar les 4 parcel·les de propietat municipal;

Fet avinent l'informe tècnic i la valoració pericial efectuada pel Tècnic Municipal;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;



Vistos els articles 22.2p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 79 i 80 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Béns dels Ens Locals, 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Incoar expedient administratiu per alienar mitjançant subhasta pública 4 parcel·les de propietat municipal que es descriuen a continuació, emplaçades a la urbanització Povet de la Plana, amb una superfície total de 1.600,00 m2 i una valoració global de 195.000,00€, qualificades com a béns patrimonials:

SEGON: Aprovar el plec de clàusules econòmic administratives que regirà l'alienació, mitjançant subhasta pública de les 4 parcel·les abans descrites.

TERCER: Trametre còpia de l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, a fi que emeti si s'escau, l'informe previ a l'alienació projectada.

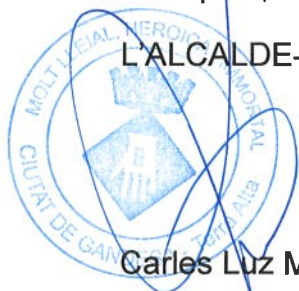
QUART: Un cop rebut l'informe del Departament de Governació, si és de caràcter favorable, convocar subhasta pública per alienar les 4 parcel·les descrites.”

I perquè així consti, signo la present certificació amb la reserva prevista a l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde-President.

Gandesa, 23 de novembre de 2023.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,



Carles Luz Muñoz.