



CONTRACTE

Expedient número SAB_2025000036 (Mytao 2025/5058) **Lots 1 i 2**

Davant meu, Josep Sancho Ballester, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

COMPAREIXEN:

José Luis Martínez Cardoso, regidor delegat d'Espai Públic, Serveis i Usos, actua en representació de l'Ajuntament, en ús de les delegacions adoptades per acord en data 18 de juliol de 2025.

Fernando Muñoz Álvarez-Gendín, amb el DNI número 06562753W, actua en representació de Kone Elevadores, S.A., amb NIF A28791069, amb domicili al carrer de Santa Leonor, 65, Edif. F. , 3º, CP 28037, de Madrid, segons consta en el RELI.

MANIFESTEN:

1. El 15 de juliol de 2025, el regidor d'Espai Públic, serveis i usos va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació per adjudicar, mitjançant procediment obert simplificat, el contracte per a la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, dividit en 2 LOTS (LOT 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs i LOT 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal), per un termini de 2 anys el LOT 1 i d'1 any i 9 mesos el LOT 2 , amb previsió d'inici el dia 1 d'octubre d'enguany el LOT 1 i el dia 1 de gener de 2026 el LOT 2 i amb finalització ambdós lots el 30 de setembre de 2027, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys, d'any a any, pels següents imports màxims millorables a la baixa:

Lot	Import sense IVA	IVA anual (21%)	Import Total
1	19.996,20 €	4.199,20 €	24.195,40 €
2	17.476,13 €	3.669,99 €	21.146,12 €
Total	37.472,33 €	7.869,19 €	45.341,52 €

I a on per equipaments, són els recollits al quadre següent:



Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 fins al 30/09/2027)
1	EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21300	338,81 €	1.344,19 €	1.005,38 €
1	POLICIA LOCAL	104 1300 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	EDIFICI BESÒS	104 2410 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
Total Lot 1			3.049,28 €	12.097,70 €	9.048,42 €

Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 fins al 30/09/2027)
2	MERCAT MUNICIPAL	104 4312 21300	0,00 €	12.097,70 €	9.048,42 €
Total Lot 2			0,00 €	12.097,70 €	9.048,42 €

2. El 18 de setembre de 2025, el licitador proposat com a adjudicatari, Kone Elevadores, S.A., amb NIF A28791069, va presentar els justificants mitjançant avals bancaris de la constitució de les garanties definitives pels imports següents segons Lots:

- Lot 1: 689,52 €;
- Lot 2: 602,93 €.

3. El 25 de setembre de 2025, el regidor delegat d'Espai Públic, serveis i usos, va adjudicar els 2 lots del contracte a Kone Elevadores, S.A., amb NIF A28791069 i va autoritzar la disposició de la despesa corresponent l'import màxima de la qual és de:

Pel Lot 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs: per un import màxim total de 13.790,48 euros IVA exclòs, 16.686,48 euros IVA inclòs (21%) i per un termini de 2 anys amb previsió d'inici l'1 d'octubre de 2025.

Pel Lot 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal: per un import màxim total de 12.058,53 euros IVA exclòs, 14.590,82 euros IVA inclòs (21%) i per un termini d'1 any i 9 mesos amb previsió d'inici 1 de gener de 2026.

d'acord amb l'oferta presentada i amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.



4. Kone Elevadores, S.A., amb NIF A28791069 es compromet a complir tots els requisits establerts als plecs.

ATORGUEN:

1. Kone Elevadores, S.A., amb NIF A28791069 s'obliga a executar el contracte per a la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, dividit en 2 LOTS (LOT 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs i LOT 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal), per les quantitat màximes següents:

Pel Lot 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs: per un import màxim total de 13.790,48 euros IVA exclòs, 16.686,48 euros IVA inclòs (21%) i per un termini de 2 anys amb previsió d'inici l'1 d'octubre de 2025.

Pel Lot 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal: per un import màxim total de 12.058,53 euros IVA exclòs, 14.590,82 euros IVA inclòs (21%) i per un termini d'1 any i 9 mesos amb previsió d'inici 1 de gener de 2026.

i d'acord amb l'oferta presentada i amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.

2. L'Ajuntament de Sant Adrià s'obliga a pagar-li la quantitat de de **2.102,96 euros (IVA inclòs; 21%)** per la part del contracte a executar al 2025 envers el LOT 1, que s'imputarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries recollides al quadre d'a baix, del pressupost municipal de 2025, en què hi ha el crèdit adequat i suficient, tot sotmetent l'efectivitat del contracte pels Lots 1 i 2 a l'existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries que s'aprovin i pels imports recollides als quadres referits, pels exercicis 2026 i 2027, següents:



Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 al 30/09/2027)
1	EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21300	233,68 €	927,04 €	693,36 €
1	POLICIA LOCAL	104 1300 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	EDIFICI BESÒS	104 2410 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
Total Lot 1 per anualitats			2.102,96 €	8.343,24 €	6.240,28 €

Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 al 30/09/2027)
2	MERCAT MUNICIPAL	104 4312 21300	8.337,61 €	6.253,21 €
Total Lot 2 per anualitats			8.337,61 €	6.253,21 €

3. Aquestes quantitats es faran efectives amb la presentació de les factures corresponents i després de l'aprovació preceptiva de l'òrgan competent. En cas contrari, l'adjudicatari pot demanar l'interès legal de demora corresponent, d'acord amb el que disposa l'art.198 de la LCSP.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signem.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

El regidor delegat d'Espai Públic,
Serveis i Usos

José Luís
Martínez
Cardoso - DNI
72530216S
(TCAT)

Firmado digitalmente
por José Luís Martínez
Cardoso - DNI
72530216S (TCAT)
Fecha: 2025.09.29
13:09:52 +02'00'

Kone Elevadores, S.A.

06562753W
FERNANDO
MUÑOZ (R:
A28791069)

Firmado digitalmente
por 06562753W
FERNANDO MUÑOZ
(R: A28791069)
Fecha: 2025.09.29
10:29:47 +02'00'

El secretari accidental

Josep Joan

Sancho Ballester

Data:

2025.09.2

9 14:34:43

+02'00'