

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut pel canvi de refredadores i caldera de Zona Franca 2

EXPEDIENT: 16091954

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A. i FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A. (en conjunt, "TMB")

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 50.000,00 €, més el 21% d'IVA, 10.500,00 €, que suma 60.500,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	34.990,00	-30%
E3 SOLINTEG, SLU	42.000,00	-16%
JORDI PUJOL SABRIÀ	42.000,00	-16%

PBL sense IVA 50.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	34.990,00	49,00
E3 SOLINTEG, SLU	42.000,00	40,82
JORDI PUJOL SABRIÀ	42.000,00	40,82

2.2 Valoració experiència Responsable del Contracte.

Licitador	Experiència	Punts
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	més de 10 actuacions	31
E3 SOLINTEG, SLU	més de 10 actuacions	31
JORDI PUJOL SABRIÀ	5-10 actuacions	20

2.3 Valoració realització reunions d'obra.

Licitador	Reunions	Punts
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	més de 4	10
E3 SOLINTEG, SLU	1-3	5
JORDI PUJOL SABRIÀ	3-4	7

2.4 Valoració capacitat d'elaborar informes i aclariments, per sobre de l'exigit.

Licitador	temps en realitzar Informes	Punts
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	menys de 15 hores	10
E3 SOLINTEG, SLU	menys de 15 hores	10
JORDI PUJOL SABRIÀ	menys de 15 hores	10

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Total
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	100,00
E3 SOLINTEG, SLU	86,82
JORDI PUJOL SABRIÀ	77,82

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Total
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	100,00
E3 SOLINTEG, SLU	86,82
JORDI PUJOL SABRIÀ	77,82

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 3:

Licitador	Import (€)	%PBL
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	34.990,00	-30%
E3 SOLINTEG, SLU	42.000,00	-16%
JORDI PUJOL SABRIÀ	42.000,00	-16%

PBL sense IVA 50.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

L'oferta de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 3 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 34.990,00 € sense IVA.

9 de setembre de 2025

Ana Arribas
Coordinadora de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Raul Pena
Responsable de la Unitat de Serveis
Generals