

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT D'OBRES	
Expedient: B3102025000028	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat de l'art. 159 LCSP

Àrea :	Territori i Sostenibilitat
---------------	----------------------------

1. Denominació del contracte

Revegetació del carrer Girona (entre Av. Mediterrània i Av. Joaquim Vedruna)

Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Fer plataforma única als carrers per a l'eliminació de barreres arquitectònica, circulació segura de vianants i vehicles i creació de SUDS per millorar la permeabilitat interior dels carrers..

2. Codi CPV i descripció

3. 112712 "Trabajos de paisajismo en jardines"

4. Divisió lots

No es divideix en lots.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres d'acord amb la memòria valorada aprovada és de 3 mesos, que s'inicia amb l'endemà de la data de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra

6. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	219.538,33 €
IVA (21%)	46.103,05 €
Total	265.641,38 €

6.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	184.485,99 €
Despeses Generals (13%)	23.983,18 €
Benefici Industrial (6%)	11.069,16 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	219.538,33 €
IVA (21%)	46.103,05 €
Total pressupost	265.641,38 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte que sigui previstes.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	219.538,33 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	219.538,33 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 21.1532.61910

Descripció: Millores urbanes

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

11. Classificació del contractista i solvència

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats, amb un import mínim de 227.265,75 € anuals.

A més, caldrà acreditar una pòlissa d'assegurances per fer front a la responsabilitat pels danys que pugui causar, amb una cobertura mínima d' 1.000.000,00 €.

La Solvència tècnica i professional: Acreditar la relació de treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 300.000 €. **Es posarà especial énfasis en demostrar haver executat obres de jardineria similars.**

Facultativament els licitadors poden presentar les següents classificacions empresarials (totes tres):

- A1 Excavacions i desmuntatges.
- G6 Obres vials sense qualificació específica
- K6 Jardineria i plantacions

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

11.1 Preu més baix. Màxim 65 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$P_i = 65 \times \left(\frac{P_{Bi}}{P_{Bm}} \right)^{0,5}$$

Essent:

P_i: punts que corresponen a l'oferta "i"

P_{Bi}: percentatge de baixa de l'oferta "i"

P_{Bm}: percentatge de baixa de l'oferta mínima

11.2 Ampliació del termini de garantia. Màxim 10 punts

S'atorgarà 2 punts per cada any de garantia addicional al termini de garantia obligatori establert en 1 any, fins un màxim de 10 punts.

13. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor. Fins a 25 punts.

12.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. Màxim 5 punts.

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

12.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. Màxim 10 punts.

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment al cap d'obra.

12.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. Màxim 10 punts.

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres en equipaments similars.

13. Criteris per determinar baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

14. Assegurances

Existència d'una pòlissa de responsabilitat civil.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció:

- ☒ Sí
☐ No

14 -Forma de pagament

La forma de pagament serà la que estableixi la legislació de contractes del sector públic, prèvia a l'aprovació de la certificació econòmica pertinent per part de l'òrgan de contractació.

15 Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Es considera procedent aplicar una condició relativa al compliment del termini d'execució.

16 -Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

17 Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix de mínim 1 any i estarà subjecte al que dictamina l'art.243 de LCSP, i de conformitat a l'art.107 de la mateixa llei, s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

18 Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Josep Cot Molins, arquitecte tècnic municipal Àrea de Territori i Sostenibilitat.

19 Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

22 Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, es requereix la constitució de Mesa de Contractació

23 Projecte tècnic d'obres

Data aprovació definitiva: 5 setembre de 2025

Òrgan que ha aprovat el projecte: Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☐ Document d'aprovació
- ☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada

Josep Cot Molins
Arquitecte Tècnic Municipal

V.. Cap d'Àrea