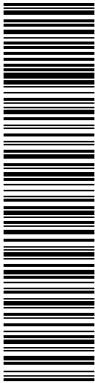


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 1 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm Expedient 2025/10449/3084

ÀMBIT D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE EXECUTIU PER LES OBRES DE MILLORA I REPARACIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació d'una empresa per executar les obres compreses al Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, les tècniques signants emeten el següent:

INFORME

1. JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Esplugues és el propietari dels Edificis Municipals del municipi.

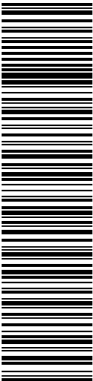
Degut al pas del temps i de l'alt ús dels edificis per part dels usuaris, alguns d'aquests edificis necessiten de certes reparacions i millores per al seu correcte funcionament.

Degut a aquest desgast, es requereix d'actuacions de renovació i millora que assegurin una ampliació de la seva vida útil.

Cada exercici s'ocupa d'agrupar una sèrie d'actuacions de reforma i millora en aquestes dependències per tal de solucionar diferents problemàtiques, prioritzades per la regidoria corresponent.

Les obres proposades es basen en el Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat que ha estat redactat per l'Arquitecta Tècnica Maria José Chacón Jordán col·legiada número 13900 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L. , amb NIF B67438077 i va ser aprovat en Junta de Govern Local en data 13 de maig de 2025

L'import de les obres ascendeixen a un total de 109.672,54 € amb una base imposable de 90.638,46 € i una part d'IVA de 19.034,08 €



2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del present projecte, que consisteixen en les següents actuacions:

Les actuacions previstes inclouen:

- ☐ Espai Baronda:
 - Instal·lació de dos fonts d'aigua amb filtres de carbó actiu.
- ☐ Mercats Municipals (La Plana i Can Vidalet):
 - Instal·lació de reixes tipus ballesta per al tancat al públic de la planta 1 del mercat.
 - Instal·lació de cortines motoritzades al mur cortina.

Cal indicar que la seguretat i salut inclou tota la senyalització, tancament d'obra i tot allò que disposi la implantació del Pla de Seguretat i Salut desenvolupat; tenint en compte que es hi ha una partida específica per aquest concepte.

3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua en nom propi i per compte propi.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

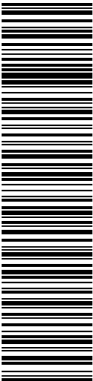
- 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción
- 45262330-3 Trabajos de reparación de hormigón.
- 45443000-4 Altres treballs d'acabats d'edificis

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de la licitació és de cent nou mil sis-cents setanta-dos euros amb cinquanta-quatre cèntims IVA inclòs, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST PROJECTE	
Espai Baronda	14.138,37 €
Mercat de Can Vidalet	42.800,44 €
Mercat de la Plana	16.923,64 €
Gestió de Residus	85,88 €
Seguretat i Salut	1.478,96 €
Control de Qualitat	739,48 €
Pressupost Execució Material	76.166,77 €
13% Despeses Generals	9.901,68 €
6% Benefici Industrial	4.570,01 €
Parcial	90.638,46 €
IVA 21%	19.034,08 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	109.672,54 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats



A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats son indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

CONCEPTES	IMPORTS
Import de la Licitació (IVA exclòs)	90.638,46 €
Increment de les unitats d'execució	- €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	- €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors/es (IVA exclòs)	- €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	- €
Prórroga/es (IVA exclòs)	- €
Total VALOR ESTIMAT	90.638,46 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

A efectes informatius de la llei de contractes s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents, tal i com disposa l'article 100 LCSP juntament amb la partida de l'Impost del Valor Afegit (IVA):

Costos Directes	76.166,77 €
Costos Indirectes	9.901,68 €
Benefici Industrial 6%	4.570,01 €
Preu d'execució de contracte	90.638,46 €
21% IVA	19.034,08 €
Total Preu (IVA inclòs)	109.672,54 €

5. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 5 mesos , a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres.

La data prevista d'inici de les obres serà **desembre de 2025** , segons data d'adjudicació formal.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 4 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 7 dies naturals després de la formalització de l'adjudicació. I un cop aprovat per l'administració, l'inici de les obres serà immediat.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra.

L'import de les certificacions mensuals resultarà d'aplicar a la suma del cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de 109.672,54 €, imputable al pressupost de 2025 aprovat i vigent i a les partides pressupostàries següents:

15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS

- Exercici 2025: **21.934,51 €, IVA inclòs**
- Exercici 2026: **87.738,03 €, IVA inclòs**

8. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

Donada la petita entitat de les diferents actuacions a executar en els edificis municipals objectes d'aquest projecte, es va redactar i aprovar un únic projecte, per tal de recollir-les totes i que l'import del projecte fos el més atractiu possible per tal de garantir la concurrència de licitadors a la licitació de les obres del mateix.

L'obra objecte d'aquest contracte, no es pot dividir en lots, ja que per una banda, es van aprovar en un únic projecte no previst en lots per la petita entitat de les diferents actuacions i per l'altre la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i la coordinació de les diferents empreses que actuarien en cas de dividir-se a les diferents prestacions podria suposar un risc per als treballadors per la simultaneïtat de les mateixes. Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments d'execució de la obra serien molt més baixos que en el cas de que una mateixa empresa pugui assignar els recursos necessaris a la intervenció, el que causaria doncs un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

Els treballs a realitzar estan vinculats entre sí, pel que no procedeix la divisió en lots d'acord amb el què estableix l'article 99.3.b) LCSP, atesa la naturalesa de les prestacions.

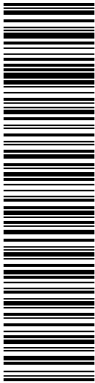
9. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment Obert Simplificat, d'acord amb l'article 159.1.a) i 159.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donat que el valor estimat del contracte es inferior als 500.000,00 €, no serà exigible una classificació del contractista als licitadors que vulguin presentar oferta.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 5 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



11. SOLVÈNCIA TÈCNICA

L'empresa haurà d'acreditar la solvència tècnica, segons el que es disposa a continuació.

Es podrà acreditar per qualsevol d'aquests mètodes:

1. Si el contractista presenta al menys 5 certificats de bona execució emesos per client públic o privat d'una obra de característiques similars (s'entén per similar, obres de reparació i millora en edificis públics o privats que conformen el projecte annexat) en els últims 5 anys. Es considerarà que una obra és de característiques similars si el preu estimat del contracte és > 100.000 euros (IVA inclòs) €.

2. Si el contractista té la següent classificació:

C) Edificaciones

Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón. Categoría 2

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 2

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados. Categoría 2

En el cas de que el licitador no presenti els certificats que acrediten la solvència tècnica o el compromís de subcontractació a un empresari solvent, no se li podran adjudicar els treballs.

12. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

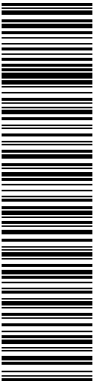
Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre únic digital:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex I al PCAP. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP. De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.
- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del Plecs de clàusules administratives particulars.



- El pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

PRESSUPOST PROJECTE		OFERTA LICITADOR
Espai Baronda	14.138,37 €	
Mercat de Can Vidalet	42.800,44 €	
Mercat de la Plana	16.923,64 €	
Gestió de Residus	85,88 €	85,88 €
Seguretat i Salut	1.478,96 €	1.478,96 €
Control de Qualitat	739,48 €	739,48 €
Pressupost Execució Material	76.166,77 €	
13% Despeses Generals	9.901,68 €	
6% Benefici Industrial	4.570,01 €	
Parcial	90.638,46 €	
IVA 21%	19.034,08 €	
TOTAL PRESSUPOST PER	109.672,54 €	

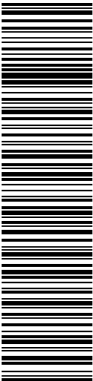
Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. Els capítols de "Seguretat i salut ", la "Gestió de residus" i el "Control de Qualitat", no es podrà ofertar baixa.
Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:



Criteris avaluables de forma automàtica. 100 punts màxims

1. Oferta Econòmica. Puntuació màxima 90 punts.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$P = (X_{max}/X_i) \cdot 90$$

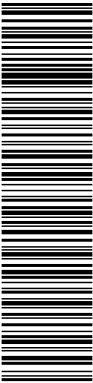
On:
P = Puntuació obtinguda pel licitant
Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.
Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.
Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.
Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:

PRESSUPOST PROJECTE		OFERTA LICITADOR
Espai Baronda	14.138,37 €	
Mercat de Can Vidalet	42.800,44 €	
Mercat de la Plana	16.923,64 €	
Gestió de Residus	85,88 €	85,88 €
Seguretat i Salut	1.478,96 €	1.478,96 €
Control de Qualitat	739,48 €	739,48 €
Pressupost Execució Material	76.166,77 €	
13% Despeses Generals	9.901,68 €	
6% Benefici Industrial	4.570,01 €	
Parcial	90.638,46 €	
IVA 21%	19.034,08 €	
TOTAL PRESSUPOST PER	109.672,54 €	

Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.



En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.

2. Ampliació del termini de Garantia. Puntuació màxima 10 punts.

Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

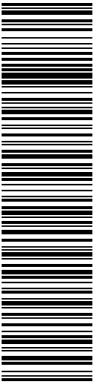
Les Ofertes que ampliïn la garantia a:	Puntuació
36 mesos	10 punts
30 mesos	5 punts
24 mesos	0 punts

En aquest període de garantia entès com a un servei postvenda el contractista resta obligat a:

- Respondre pels vicis o defectes de la construcció
- Resta obligat a la conservació de les obres. En aquest sentit, davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord al següent protocol:
 - Si la incidència afecta a la seguretat d'ús resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma immediata
 - Si la incidència no afecta a la seguretat disposarà d'un termini d'una setmana per realitzar la reparació.

L'Ajuntament respondrà davant els desperfectes causats per vandalisme, mal ús per part de la ciutadania o altres causes sobrevingudes que no tinguin a veure amb la responsabilitat del contractista en la bona execució de l'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 9 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



14. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

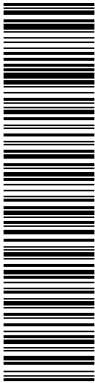
- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden se inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina e cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquin degudament signat.
- Subcontractistes:
 - o En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empres subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
 - Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cad partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- Altres a valorar per l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 % del preu del contracte, que sumada a la garantia definitiva, pot arribar al 10% del preu del contracte.

15. FIANÇA I GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5 % del preu del contracte, d'acord amb el que s'estableix als articles 107 i 159 LCSP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>_Informe: Informe - 3084/2025/10449</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 10 de 20	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	SIGNAT 08/10/2025 10:00



16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:

a. Per contaminació d'NOx:

- Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
- Aturar la producció i aplicació d'asfalt
- Eins i tot aturar totalment l'execució de l'obra

b. Per contaminació de partícules:

- Aturar treballs de moviments de terres
- Aturar treballs d'enderroc
- Aturar processos de fabricació
- Reducció de jornada de treball
- Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obe amb aigua freàtica
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquest s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
- Suspensió temporal de les obres
- Suspendre tots els enderroc

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

4. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir u percentatge superior al 50% de treballadors/es amb contracte de caràcter temporal.

5. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar l perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

6. Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 11 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



se tenen en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.

7. L'empresa contractista estarà obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt verd o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

8. El compliment i manteniment de les millores ofertes que hagin estat valorades com a criteris d'adjudicació en el procediment de licitació d'aquest contracte.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic , Ecologia i Protecció de la Salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte de cada lot.

Es proposa la següent responsable del contracte:

- Yelena Sánchez Prados, Arquitecta Tècnica
- Falgàs Castellà i Casals, Arquitecta Tècnica

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, pel tècnic que designi l'empresa adjudicatària, pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable i per l'empresa contractada per l'Ajuntament a tal efecte.

El personal tècnic que designi l'Ajuntament per a les tasques de supervisió, atendrà totes les consultes de l'adjudicatària i facilitarà a aquest tota la informació necessària amb la major celeritat possible. Així mateix, posarà en coneixement de l'Ajuntament l'estat dels treballs amb periodicitat setmanal.

En el moment de signar el contracte s'establirà un pla de treball, ajustat al termini d'execució, en el qual es concretaran aspectes com el calendari i lloc de reunions, el protocol de comunicacions, les presentacions prèvies a l'Ajuntament, i tots aquells altres aspectes que puguin contribuir a la correcta realització del contracte.

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament a través dels responsables del contracte. Aquest podrà donar les ordres oportunes i introduir les variacions que, de manera raonable i sense modificació substancial del contracte, puguin contribuir a la correcta execució d'aquest i a millorar els objectius del contracte.

18. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 12 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

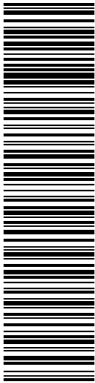
Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
 - Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
 - Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informar prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
 - Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
 - Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
 - Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
 - Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
 - Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
 - Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
 - En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres

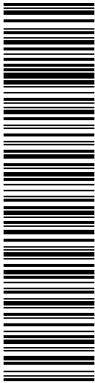
DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 13 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



per minimitzar l'impacte de la pols.

- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
 - Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació d'Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessari d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte d projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjunta relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).
 - Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagi de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - o La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de l totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria del projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
 - El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
 - El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots el elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
 - En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
 - Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions d funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
 - L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
 - Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
 - Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació d les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
 - Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i l resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
 - Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 14 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00</td><td>ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00		



condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevingui en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes del subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

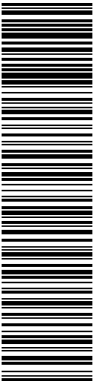
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat, que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 15 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

20. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

21. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

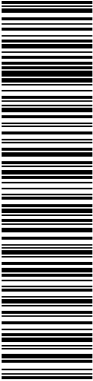
22. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions no previstes

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 16 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00</td><td>ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00		



En general

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

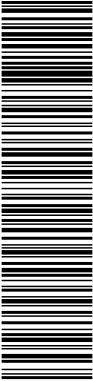
Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, sent obligatòries les modificacions pel contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 17 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



23. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contractem, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

24. PENALITATS PER DEMORA

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini de l'execució del contracte indicat als plecs. Arribada la finalització del termini, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en l'article 193 de la LCSP

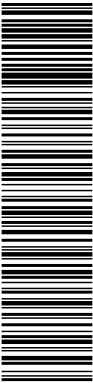
25. FACTURACIÓ

En certificacions mensuals, aplicant a la suma del cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

26. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és de 2 anys a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres d'acord amb el que estableix l'article 243.3 LCSP.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 18 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00



27. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

28. TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no son de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

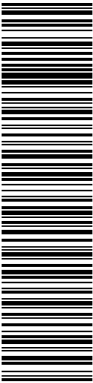
Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

29. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscrigui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.



ANNEX 1

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..),

assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de les "obres compreses al Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat"

es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al ... %, és de €, el que fa un total de € ."

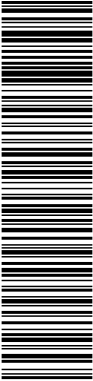
- El pressupost de licitació es distribueix en El següent quadre:

PRESSUPOST PROJECTE		OFERTA LICITADOR
Espai Baronda	14.138,37 €	
Mercat de Can Vidalet	42.800,44 €	
Mercat de la Plana	16.923,64 €	
Gestió de Residus	85,88 €	85,88 €
Seguretat i Salut	1.478,96 €	1.478,96 €
Control de Qualitat	739,48 €	739,48 €
Pressupost Execució Material	76.166,77 €	
13% Despeses Generals	9.901,68 €	
6% Benefici Industrial	4.570,01 €	
Parcial	90.638,46 €	
IVA 21%	19.034,08 €	
TOTAL PRESSUPOST PER	109.672,54 €	

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. Els capítols de "Seguretat i salut ", la "Gestió de residus" i el "Control de Qualitat", no es podrà ofertar baixa.

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/10449	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: T0FRE-RA9MG-KHH6D Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:38:42 Pàgina 20 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00</td><td>ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 13:52 2.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/10/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 10:00		



Per al Criteri Automàtic d' Ampliació del termini de Garantia. (fins a 10 punts)

L'ampliació del termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa (marcar amb una X):

- ☐ Sense ampliació de garantia (24 mesos) : 0 punts
- ☐ Ampliació de garantia (30 mesos) : 5 punts
- ☐ Ampliació de garantia (36 mesos) : 10 punts

(Data i signatura)."