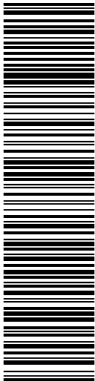


DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 1 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Núm. d'expedient: 2025 / 13918 / 1407

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ANÀLISIS, REDACCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL PROJECTE PER A LA MILLORA DEL VERD URBÀ I DEL CONFORT CLIMÀTIC A ESPLUGUES DE LLOBREGAT (RENATURA)

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del Servei d'Anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA).

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

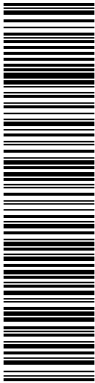
amb la següent taula de continguts:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La ciutat d'Esplugues de Llobregat ha experimentat, en els darrers anys, un increment significatiu en la consciència ciutadana i institucional sobre la importància de conservar i millorar els espais verds urbans, així com de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. En aquest sentit, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adoptat diverses iniciatives i plans estratègics orientats a la millora del verd urbà, la naturalització dels espais públics i el confort climàtic, sempre amb la finalitat de promoure la sostenibilitat, la biodiversitat i el benestar dels ciutadans.

L'actual estructura urbana del municipi presenta tant punts forts com aspectes susceptibles de millora. Malgrat tenir diversos parcs i jardins consolidats, així com altres espais verds d'importància comunitària, encara existeixen oportunitats significatives per incrementar el

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 2 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

nombre d'arbres, crear espais d'ombra, millorar la biodiversitat local i transformar àrees urbanes en entorns més sostenibles i adaptats al canvi climàtic.

En els darrers anys, s'han portat a terme projectes clau, com ara la remodelació del parc dels Torrents, que s'ha dut a terme en dues fases o la transformació urbanística de l'ARE Montesa, que han contribuït a millorar la mobilitat sostenible i el verd urbà. No obstant això, és necessari donar un pas més i dissenyar accions estratègiques de major envergadura que permetin:

- Incrementar el nombre d'exemplars arbòris**, donant prioritat a espècies natives que afavoreixin la biodiversitat i resisteixin millor els desafiaments climàtics.
- Millorar el confort climàtic**, creant zones verdes urbanes que proporcionin ombra, reduixin les temperatures i promoguin el benestar social.
- Naturalitzar espais públics**, mitjançant solucions innovadores i sostenibles que integrin criteris de biodiversitat, resiliència climàtica i cohesió social.

Per aconseguir aquests objectius, l'Ajuntament va busca la col·laboració d'un equip multidisciplinari amb coneixements sòlids en urbanisme, paisatgisme, medi ambient i disseny gràfic.

Per aquest motiu, per acord de Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 14:00 hores del dia 25 de setembre de 2025, no es va presentar cap oferta. I en aquest sentit en la Junta de Govern Local Ordinaria del dia 13 d'octubre de 2025, **va declarar desert el procediment** de contractació relatiu al Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 3 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, tramitat mitjançant procediment obert.

Donat que la motivació original de la licitació es manté, s'ha optat per tornar a impulsar la licitació, però aquesta vegada mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte és prestar el Servei d'anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució del servei en 5 fases. La interrelació i el caràcter consecutiu entre elles comporta que s'hagin de realitzar en un únic contracte per tal de garantir la qualitat del servei prestat.

Les fases serien:

2.1- Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora

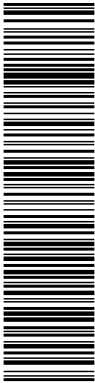
Objectiu 1: Realitzar una anàlisi exhaustiva del verd urbà, el paisatge i el confort climàtic actual d'Esplugues de Llobregat. Proposar mínim 8 ubicacions prioritàries on implementar accions concretes per a la millora del verd urbà.

Objectiu 2: Desenvolupar propostes conceptuals per a 3 ubicacions determinades per l'Ajuntament, que siguin replicables per a altres zones del municipi, basades en criteris de sostenibilitat i biodiversitat. Cal avaluar l'estat actual i les previsions, mitjançant l'us dels índex de control establert en la bases de la subvenció del fons FEDER.

2.2- Fase II: Redacció del projecte bàsic

Objectiu: Desenvolupar el projecte bàsic necessari per aprovar i planificar l'implementació de les intervencions, en base a la selecció per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 4 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.3- Fase III: Presentació en sessió participativa

Objectiu: Implicar a la comunitat local, entitats i ciutadans en el procés de disseny i presa de decisions, promovent la transparència i el compromís ciutadà.

2.4- Fase IV: Redacció del projecte executiu

Objectiu: Desenvolupar el projecte tècnic definitiu que guiarà l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

2.5- Fase V: Direcció Facultativa del projecte executiu

Objectiu: Realitzar les funcions de Director d'execució, Director d'obra i coordinador de Seguretat i Salut, durant l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

3. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

Aquest contracte, tal com es defineix a l'apartat 2. OBJECTE DEL CONTRACTE té caràcter de contracte de serveis i es regeix per les disposicions d'aquest plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les disposicions següents, sense caràcter limitador:

- La LCSP. **Llei 9/2017 de 8 de novembre** de contractació del sector públic.
- Pel **Reial Decret 817/2009, de 8 de maig**, que desenvolupa parcialment la LCSP i pel **Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre**, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i en allò que no s'oposin o estigui derogat;
- La **Llei Orgànica 3/2018 del 5 de Desembre**, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Així com per la normativa sectorial, tant europea com estatal com autonòmica, en matèria d'estadística i en matèria de protecció de dades personals, que sigui aplicable;

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 5 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Per les disposicions de la **Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre**, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de la normativa sobre seguretat i salut en el treball que sigui d'aplicació;
- Pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribucions de competències, **les bases d'execució del pressupost i les ordenances i els reglaments vigents de l'Administració Municipal.**

4. CODI CPV DEL CONTRACTE

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

- 71400000-2 "Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística"
- 71420000-8 "Serveis d'arquitectura paisatgística"
- 71421000-5 "Serveis de jardineria paisatgística"
- 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria y planificació"
- 71317210-8 "Servei de Consultoria en Salut i Seguretat"
- 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"

5. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

- Carlos Soriano Morón.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

- Maria Falgàs Castellà i Casals.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 6 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic.

6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE FACILITARÀ L'AJUNTAMENT

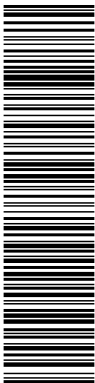
L'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa adjudicatària:

- Projecte executiu de la urbanització de l'ARE Montesa
- Projecte executiu de la urbanització dels Països Catalans
- Pla Director del Verd Urbà
- Documentació GIS de les àrees verdes municipals
- Anàlisis previ de la capacitat de plantació
- Documentació presentada a la subvenció del fons FEDER

Es troben a l'enllaç següent:

https://drive.google.com/drive/folders/1kS5ufC0Pp_U0n67ujK-itwhXyPdUBVQS?usp=sharing

7. DADES ECONÒMIQUES



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7.1 DETERMINACIÓ DEL PREU

Donat que es un projecte que actualment es troba en procés d'obtenció d'una subvenció (mitjançant un fons FEDER) on l'objectiu és incrementar les zones d'actuació, les partides relacionades amb la redacció, estaran subdividides en dos partides diferents, condicionant la prestació de la segona part a l'obtenció de la subvenció.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora
- Redacció del Projecte bàsic
- Presentació en sessió participativa
- Redacció del Projecte executiu
- Direcció Facultativa

7.2 PRESSUPOST

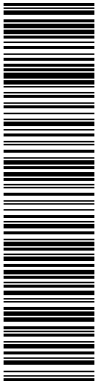
Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir de les valoracions de dedicació corresponent als convenis actuals així com a la dedicació d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I del present document.

En aquest cas els convenis d'aplicació serien:

- Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió y control tècnic i de qualitat
- Conveni col·lectiu dels serveis de prevenció aliena

S'obtindria el següent pressupost:

Prestació Principal	
Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €
Projecte Bàsic	15.287,30 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Sessions Participatives	2.927,59 €
Projecte Executiu	18.633,11 €
Direcció Facultativa	59.126,35 €
Prestació Condicionada	
Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €
Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €
Subtotal	154.711,03 €
Iva 21%	32.489,32 €
Total	187.200,35 €

Per tant el preu net del contracte es de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (iva al 21%), el que faria un **preu del contracte de 187.200,35 €**

A l'Annex I es col·loquen el preus unitaris i el raonament que han servit per l'obtenció del preu del contracte

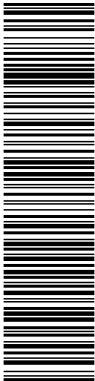
7.3 COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

Els costos directes i els costos indirectes es basen en la anàlisi del sector en el que es desenvolupa el servei, que en el nostre cas em valorat:

CODI CNAE: 7112 Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.

Per tant, obtindríem la següent distribució:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes (A)	114.545,96 €	74,04%
Costos indirectes (B)	30.882,41 €	19,96%
Benefici industrial	9.282,66 €	6,00%



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Total	154.711,03 €	100,00%
IVA	32.489,32 €	
Total IVA inclòs	187.200,35 €	

Per tant, el 74,04% serien els costos directes (114.545,96 €) i el 19,96% costos indirectes (30.882,41 €). El benefici industrial seria el 6%, essent 9.282,66 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 154.711,03 € IVA exclòs, resultant en **187.200,35 € IVA inclòs**.

7.4 MODIFICACIONS NO PREVISTES

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

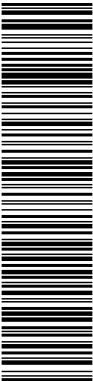
Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

7.5 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **154.711,03 €** (IVA exclòs), el mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
--	-------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Import de licitació (IVA exclòs)	154.711,03 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	154.711,03 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

8. DURADA I TERMINIS DEL CONTRACTE

8.1 DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

Es disposen de 4 setmanes per preparar la **Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora.**

Posteriorment es disposa de 4 setmanes més per preparar:

- Fase II: Projecte Bàsic

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 11 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Fase III: Sessions Participatives**

En cas que s'obtingui la subvenció es disposarà de 2 setmanes més per a ampliar el projecte basic i adaptar-lo al nou pressupost (**Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic**).

Un cop entregat el projecte basics, es disposarà de 5 setmanes per a elaboració del projecte executiu (**Fase IV: Projecte Executiu**), s'ha ampliarà en 3 setmanes en cas d'obtenir la subvenció (**Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu**).

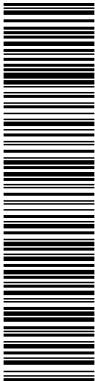
Amb l'aprovació del projecte executiu per part de l'Ajuntament, s'iniciarà la licitació de l'execució de l'obra, i un cop adjudicada, s'iniciarà la **Fase V: Direcció Facultativa**.

8.2 DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres. El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de les obres d'urbanització i la posada en ús de l'espai i s'hagi presentat el projecte "as built". Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

8.3 PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 12 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

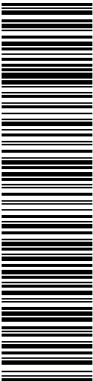
S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

- **Redacció del projecte:** En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals. Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.
- **Direcció Facultativa:** El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació. Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

8.4PREVISIÓ DEL TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte és d'un **(1)** any i cinquanta-set setmanes **(57) setmanes** i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte **(18 setmanes)**, a l'execució de l'obra **(39 setmanes)** i del període de garantia **(1 any)**.

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres moments temporals: un primer que es correspon a la redacció del projecte, un segon que es correspon a la direcció facultativa de les obres i un tercer corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la direcció facultativa no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase temporal i l'inici de la segona. Així mateix, la durada de la direcció facultativa de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

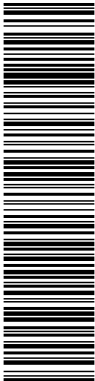
La data prevista per a iniciar el contracte és **el 15 de desembre de 2025,**

A nivell de resum:

Temps	Fase
4 setmanes	Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora
4 setmanes	Fase II: Projecte Bàsic
	Fase III: Sessions Participatives
2 setmanes	Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic
5 setmanes	Fase IV: Projecte Executiu
3 setmanes	Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu
39 setmanes + 1 any	Fase V: Direcció Facultativa (execució + garantia)

9. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 14 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de **187.200,35 €** (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici en la partida pressupostària següent:

15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES

La distribució, per exercicis, serà la següent:

- Any 2025 15.013,84 €
- Any 2026: 136.415,07 €
- Any 2027: 35.771,44 €

Entenen que l'autorització o realització de despesa resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els diversos exercicis.

10.RÈGIM DE PAGAMENT

La certificació dels serveis prestats en el contracte es farà un cop entregats els treballs definits per a cada concepte en base a l'oferta presentada.

En la cas de la direcció facultativa, es facturar el 95 % de forma proporcional a la certificació de l'obra executada i el 5% restant quan es retorni la garantia de l'obra.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 15 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst a la Disposició adicional trenta dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: la Junta.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana

11.PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

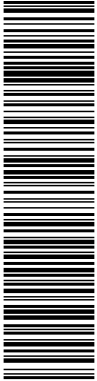
Donat que prèviament s'ha realitzat mitjançant procediment obert la mateixa licitació, declarant-se com a deserta, en aplicació de l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, el contracte es regirà per la modalitat de **procediment negociat sense publicitat, per urgència**.

La decisió d'impulsar l'expedient **per urgència**, es fonamenta en el fet que la redacció del projecte així com l'execució de l'obra posterior, està vinculada a una subvenció que atorga la Fundació Biodiversitat (FONS FEDER), i que, per tant, ambdues parts condicionen el compliment dels terminis. Actualment, ja tenim un retard acumulat per haver tingut una primera licitació declarada com a deserta i haver quedat deserta.

12.REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

Les firmes licitadores han d'acreditar que compleixin els requisits mínims de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, en cas contrari seran declarades no aptes.

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 16 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

12.1 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons la normativa vigent, la classificació per a contractes de serveis no es requirit exigible.

12.2 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

- Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: 143.377,02 €, IVA exclòs, referit al millor dels cinc últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- El compromís i acreditació de disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 euros.

O en el seu defecte **haurà de portar el compromís vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita**, en cas que aquesta tingui un import inferior a l'import indicat, fins a l'import requerit (import parcial de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació).

12.3 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

La solvència **tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant del arquitecte paisatgista, de l'enginyer ambiental i del director d'obra, aportant:

- Una relació dels principals treballs elaborats per el **l'arquitecte paisatgista** del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 17 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €.

- Una relació dels principals treballs elaborats per l'**enginyer ambiental** del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €.

- Una relació dels principals treballs elaborats pel **director d'obra** del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim 2 treball on la tasca sigui la execució de la direcció d'obra del projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 18 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els tres perfils hauran de tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació i habilitació en base a la titulació establerta en el plec de condicions tècniques i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

En cas de compliment amb els requisits una mateixa persona podrà ocupar dos dels tres perfils.

Resta de Tècnics

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport amb les característiques que es descriuen a continuació.

RECURS TÈCNIC 1. Urbanista

Tècnic/a especialista en planificació urbanística i integració territorial, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Redacció o revisió d'instruments de planejament urbanístic (plans generals, parcials, especials, etc.).
- Anàlisi territorial i diagnosi urbana.
- Aplicació de normativa urbanística.
- Ús d'eines de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).
- Gestió o assessorament en projectes de desenvolupament urbà sostenible, regeneració urbana o cohesió territorial.

RECURS TÈCNIC 2. Tècnic en Biodiversitat

Tècnic/a especialista en ecologia urbana i gestió de la biodiversitat, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Elaboració o execució de projectes de conservació d'espècies i hàbitats.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 19 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Estudis d'impacte ambiental o seguiment ecològic.
- Mostrejos de flora i fauna, i anàlisi d'indicadors de biodiversitat.
- Ús d'eines de SIG per a la cartografia d'elements naturals o xarxes ecològiques.
- Redacció d'informes tècnics i propostes de gestió del medi natural.

RECURS TÈCNIC 3. Disseny Gràfic i Modelador 3D

Tècnic/a especialista en representació, visual i modelatge tridimensional, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Creació de materials gràfics per a entorns físics i digitals (campanyes, senyalètica, publicacions, etc.).
- Desenvolupament de models tridimensionals per a visualització arquitectònica, urbana o de patrimoni.
- Ús avançat de programari de disseny i modelatge (Adobe Creative Suite, Blender, 3ds Max, SketchUp, etc.).
- Renderització, animació bàsica o aplicacions immersives (VR/AR).
- Coordinació amb equips tècnics per a la producció de materials visuals.

Una única persona podrà assumir responsabilitat sobre diferents especialitats, sempre que n'estigui habilitada i disposi de coneixements i experiència adequats i suficients.

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica del personal adscrit al contracte s'haurà de presentar:

- Per a persones assalariades:
 - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 20 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació), les dates, l'import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i els clients dels projectes on a participat.
- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) les dates, l'import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i els clients dels projectes on a participat, així com factures o contractes que acreditin dita activitat

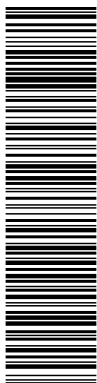
L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

En cas de no acreditar fefaentment que en el licitador compleix els requisits exigits l'òrgan de contractació el declararà **no apte**.

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària. Amb aquesta mateixa intenció donada la tipologia específica del projecte, es decideix ampliar al període per justificar la solvència de 3 a 5 anys .

13.ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 21 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

13.1 PERSONAL A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal assignat inicialment al Servei d'Anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

13.2 MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar durant tot el termini d'execució del contracte de tots els mitjans, recursos i instal·lacions necessaris (telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques i programari, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu.

Els mitjans que l'empresa adjudicatària adscriurà a l'execució del Contracte hauran de figurar expressament en la seva oferta, en la qual es declararà el compromís de posar-los a disposició de l'Ajuntament per a la finalitat de dit Contracte, tant en el que fa referència a les oficines com a la documentació derivada de la seva activitat en tot allò relacionat amb el Contracte.

El compromís amb altres contractes no serà en cap cas admissible com a pretesa justificació d'incompliment ni retard, total o parcial, en la disponibilitat de cap dels recursos indicats en el present apartat.

14.DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 22 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs tècnics d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre A:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex I al PCAP.
- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
- De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorren agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

Documentació a incloure en el sobre núm. B: (Criteris avaluable mitjançant l'ús de fórmules):

Aquest volum, haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del present Informe.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 23 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

15.EMPRESSES CONVIDADES AL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Donat que els treballs objecte del contracte tenen un fort component tècnic i l'equip que porti la firma adjudicatària haurà d'intervenir en el desenvolupament del conjunt de solucions tècniques, i per tant garantir el millor projecte executiu, en cas de procediments negociats s'ha optat per convidar a aquelles empreses del sector que comptin amb la solvència tècnica i econòmica de la licitació anterior, i es busca aquelles amb les quals ja s'ha treballat en anteriors ocasions, i per tant, poden disposar d'un coneixement profund sobre l'àmbit d'estudi.

En aquest cas, s'ha optat per convidar a l'empresa BATTLE i ROIG, donat a més de complir amb la solvència, ha sigut l'encarregada de realitzar l'estudi previ de la capacitat de plantació en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Les dades de contactes serien les següents:

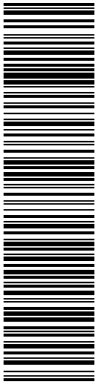
- Denominació Fiscal: Batlle i Roig Arquitectura, SLP
- CIF: B-66825936
- Mail de contacte: ivan.sanchez@batlleiroig.com
- Telèfon de Contacte 660.76.45.57

16.CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

Donat que finalment s'està realitzant un procediment negociat sense publicitat, i per tant, es garanteix que les empreses convidades disposen de la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'encàrrec, únicament es valorar l'oferta econòmica.

16.1 CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 100 Punts)

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 24 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Oferta econòmica. Puntuació màxima 100 punts. Tenint en compte que només hi haurà criteris avaluable de forma automàtica, i que la presentació probable de baixes econòmiques desproporcionades repercutiria en la qualitat del servei, es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 100 \times B/N$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

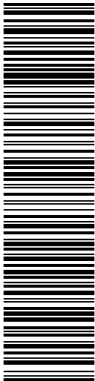
17.DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup i amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal queden especificats a l'art. 85 del Reglament de la Llei de Contractes RD 1098/2001

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 25 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

18.CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALTAT D'OFERTES

En cas d'empat en la puntuació de les ofertes, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels següents criteris per l'ordre següent:

- Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/es fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

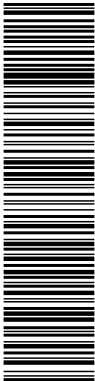
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

19.JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que preveu l'article 308.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), introduït per la disposició final 1.4 de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura, "es podrà contractar conjuntament la redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comporti una minva en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i la continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació haurà de motivar degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies".

En aquest cas, la naturalesa del servei a contractar és la **redacció del projecte tècnic i la direcció facultativa de les obres vinculades a la creació d'espais d'ombra mitjançant l'increment de la massa arbòria i la millora ambiental de l'espai públic**. Aquesta

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 26 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

actuació forma part d'un conjunt d'accions dirigides a mitigar els efectes de l'illa de calor urbana, millorar el confort climàtic i afavorir la biodiversitat en zones urbanes densificades.

El procés de redacció del projecte tècnic inclourà, entre altres aspectes, **l'anàlisi climàtic i ambiental de les àrees d'actuació, la selecció d'espècies arbòries adequades per a cada ubicació, la definició de les solucions tècniques de plantació i drenatge, les estratègies d'implantació i manteniment, així com la participació ciutadana i l'avaluació de l'impacte esperat.**

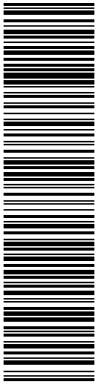
Tenint en compte la naturalesa integrada d'aquest tipus de projectes i la necessitat de garantir una implantació coherent i funcional de les solucions proposades, **resulta imprescindible que la direcció de les obres sigui assumida per l'equip redactor del projecte**, ja que només així es pot assegurar una **continuitat tècnica, funcional i ambiental** entre el disseny i l'execució. La separació de responsabilitats entre redacció i direcció comportaria un risc elevat de desviacions en la qualitat final, errors en la interpretació de les solucions proposades, o inadequacions en la selecció i implantació de les espècies vegetals, especialment en actuacions d'elevada complexitat ambiental o climàtica.

A més, **les estratègies de naturalització urbana, d'implantació verda i de generació d'ombra mitjançant vegetació requereixen un coneixement tècnic especialitzat**, sovint multidisciplinari, que abasta àmbits com la jardineria tècnica, l'arquitectura del paisatge, l'ecologia urbana o la climatologia aplicada. Per aquest motiu, és fonamental que **l'equip redactor i director sigui coneixedor i usuari habitual d'aquest tipus de solucions, amb capacitat tècnica demostrada per dissenyar-les, justificar-les i executar-les adequadament.**

Per tot això, es justifica la **contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte i direcció facultativa de les obres** amb la finalitat d'assegurar una execució rigorosa, eficient i coherent amb els objectius ambientals, paisatgístics i socials de l'actuació.

20. GARANTIA

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 27 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

20.1 GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

20.2 GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.3 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

21.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Són condicions especials d'execució del contracte:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 28 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 29 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

22.REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

23.SUBCONTRACTACIÓ

Atès la naturalesa del servei, no s'admet la subcontractació de:

- Arquitecte Paisatgista
- Enginyer Ambiental
- Director d'Obra

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària podrà concertar amb altres empreses o persones la realització parcial dels elements accessoris.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la prestació del servei, la seva intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 30 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

24.OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les obligacions i responsabilitats de la firma adjudicatària es regiran pels continguts del Plec de Prescripcions Tècniques, i amb caràcter general, pel que disposen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i el codi deontològic i normativa vigent dels corresponents col·legis professionals.

La firma adjudicatària s'obligarà a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura corresponent a un import mínim de 100.000,00 €, la disponibilitat i vigència de la qual, s'haurà d'acreditar com a condició prèvia per a la signatura del contracte.

25.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

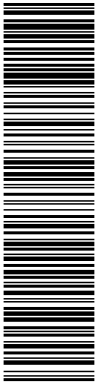
25.1 Modificacions no previstes

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_INFORME _JUSTIFICATIU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WKZ1-6S6IF-SH4CE Data d'emissió: 24 de Octubre de 2025 a les 10:21:43 Pàgina 31 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/10/2025 09:12
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

26.CESSIÓ DEL CONTRACTE

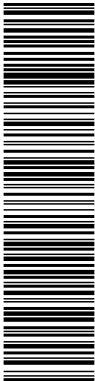
No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

27.RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- **Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció dels documents tècnics de cada Fase**

L'incompliment del termini de lliurament no justificat dels diversos documents tècnics a entregar en cada fase, podrà donar lloc a penalitzacions que seran, per la primera setmana de retard: 5% del preu d'aquella fase, i per les setmanes posteriors un 10%, en ambdós casos IVA exclòs.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

28.ANNEX I
DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per tal de valora el preu del contracte es tindran en compte els estudis respecte l'anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb codi CNAE corresponent, que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent.

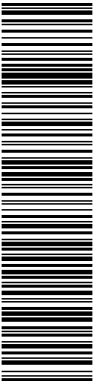
En el nostre cas per:

CNAE 7112: Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		Percentatge
Ingressos d'explotació	1.810.676,24	100,00 %
Consum de mercaderies	817.878,32	45,17 %
Altres despeses d'explotació	280.756,36	15,51 %
Despeses de personal	602.764,39	33,29 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	34.069,81	1,88 %
Resultat d'explotació	75.207,36	4,15 %

Donat que el resultat d'explotació es **inferior al 6%**, s'aplicarà el factor de correcció per **garantir el 6% de benefici** industrial de sortida, obtenint com a percentatges pel càlcul:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Percentatge
Ingressos d'explotació	100,00 %

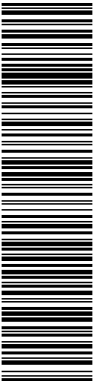


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Consum de mercaderies	45,17 %
Altres despeses d'explotació	14,94 %
Despeses de personal	32,08 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	1,81 %
Resultat d'explotació	6,00 %

D'altre banda, per aquest servei es valoren les **hores estimades** en cada una de les partides, considerades com a mà d'obra directe, essent:

Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	
Arquitecte paisatgista	80 h
Enginyer ambiental	80 h
Urbanista	38 h
Tècnic en biodiversitat	80 h
Dissenyador gràfic	49 h
Coordinador tècnic	40 h
Fase II: Projecte Bàsic	
Arquitecte paisatgista	80 h
Enginyer ambiental	50 h
Delineant	70 h
Coordinador tècnic	35 h
Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic	
Arquitecte paisatgista	80 h
Enginyer ambiental	50 h
Delineant	70 h
Coordinador tècnic	35 h

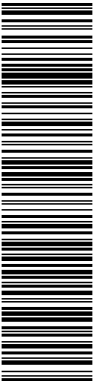


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Fase III: Sessions Participativa	
Arquitecte paisatgista	14 h
Enginyer ambiental	14 h
Coordinador tècnic	14 h
Fase IV-b: Projecte Executiu	
Arquitecte paisatgista	173 h
Delineant	70 h
Coordinador tècnic	40 h
Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu	
Arquitecte paisatgista	173 h
Delineant	70 h
Coordinador tècnic	40 h
Fase V: Direcció Facultativa	
Director D'obra/ Director d'Execució	504 h
Coordinador de Seguretat i Salut	336 h
Coordinador tècnic	40 h

Agrupades per càrrec serien:

Funcions	Hores dedicació estimades
Arquitecte paisatgista	600 h
Coordinador de Seguretat i Salut	336 h
Coordinador tècnic	244 h
Delineant	280 h
Director D'obra/ Director d'Execució	504 h
Dissenyador gràfic (mapes)	49 h
Enginyer ambiental	194 h
Tècnic en biodiversitat	80 h



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Urbanista	38 h
-----------	------

Es revisen les titulacions segons plec tècnic, necessàries per a desenvolupar correctament les diverses funcions, així com el conveni vigent a aplicar, s'obte com a preu unitari per hora:

Funcions	Formació	Preu conveni
Arquitecte paisatgista	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Enginyer ambiental	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Urbanista	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Tècnic en biodiversitat	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Dissenyador gràfic	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	11,74 €/h
Coordinador tècnic	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Delineant	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	11,74 €/h
Director D'obra/ Director d'Execució	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13 €/h
Coordinador de Seguretat i Salut	Personal Tècnic Superior P.R.L., Personal Coordinador de Seguretat i Salut.	13,70 €/h



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tenint en compte el total d'hores estimat i els preus de conveni actuals, obtindríem l'import de la mà d'obra directe (MOD).

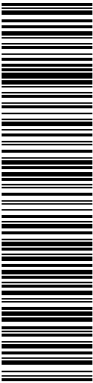
MÀ D'OBRA DIRECTA	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD
LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	15,13	33,00%	20,12	1.660	33.404,01 €
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	11,74	33,00%	15,61	329	5.137,07 €
Personal Tècnic Superior P.R.L., Personal Coordinador de Seguretat i Salut.	13,70	33,00%	18,22	336	6.122,26 €
TOTAL MOD					44.663,34 €

Es valorà que el percentatge de la Ma d'Obra Directa sobre el total del cost de mà per a serveis d'aquest estil estan en el **90%**. I per tant, les despeses de personal total seran:

MOD/0,90 = 49.625,94 € que correspon al 32,08% del preu del contracte pel sector d'estudi.

I per tant el preu del contracta (IVA exclòs), seria igual a aplicar el 32,08%:

(MOD/0,90)/0,32 = 154.711,04 €



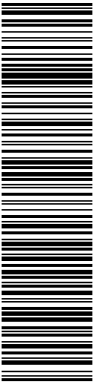
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Així, podríem obtindre la distribució en la resta de conceptes:

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	154.711,04 €	100,00 %
Consum de mercaderies	69.882,62 €	45,17 %
Altres despeses d'explotació	23.114,83 €	14,94 %
Despeses de personal	49.625,94 €	32,08 %
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	2.804,99 €	1,81 %
Resultat d'explotació	9.282,66 €	6,00 %

La distribució entre costos directes i indirectes, es faria tenint en compte, el consum de mercaderies i la MOD com a Costos Directes, i la resta de conceptes com a Costos Indirectes, obtenint per tant la distribució següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ *	Import	Percentatge
Costos directes (consum de mercaderies + MOD)	114.545,96 €	74,04 %
Costos indirectes (resta)	30.882,41 €	19,96 %
Benefici industrial	9.282,66 €	6,00 %
Total	154.711,03 €	100,00 %
IVA	32.489,32 €	21 %
Total IVA inclòs	38.944,68 €	

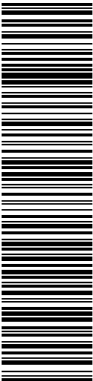


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

* S'ha treballat amb la totalitat dels decimals fins a l'ultima taula per tant, poden existir diferencies en les xifres decimals intermitges.

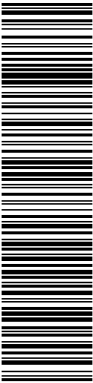
Per a l'obtenció de l'import de cada partida, s'ha aplicat el mateix raonament, en base a les hores estimades per partida, obtenint:

	Hores estimades	Preu Conveni AMB seguretat social	Import MOD	Despeses personal (Aplicar 90%)	Import (Aplica 32,08%)
Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora			7.164,18 €		
Arquitecte paisatgista	80 h	20,12 €/h	1.609,83 €	7.960,20 €	24.816,27 €
Enginyer ambiental	80 h	20,12 €/h	1.609,83 €		
Urbanista	38 h	20,12 €/h	764,67 €		
Tècnic en biodiversitat	80 h	20,12 €/h	1.609,83 €		
Dissenyador gràfic (mapes)	49 h	15,61 €/h	765,10 €		
Coordinador tècnic	40 h	20,12 €/h	804,92 €	4.903,64 €	15.287,30 €
Fase II: Projecte Bàsic			4.413,27 €		
Arquitecte paisatgista	80 h	20,12 €/h	1.609,83 €		
Enginyer ambiental	50 h	20,12 €/h	1.006,15 €		
Delineant	70 h	15,61 €/h	1.092,99 €		
Coordinador	35 h	20,12 €/h	704,30 €		



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

tècnic					
Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic			4.413,27 €		
Arquitecte paisatgista	80 h	20,12 €/h	1.609,83 €	4.903,64 €	15.287,30 €
Enginyer ambiental	50 h	20,12 €/h	1.006,15 €		
Delineant	70 h	15,61 €/h	1.092,99 €		
Coordinador tècnic	35 h	20,12 €/h	704,30 €		
Fase III: Sessions Participativa			845,16 €	939,07 €	2.927,59 €
Arquitecte paisatgista	14 h	20,12 €/h	281,72 €		
Enginyer ambiental	14 h	20,12 €/h	281,72 €		
Coordinador tècnic	14 h	20,12 €/h	281,72 €		
Fase IV: Projecte Executiu			5.379,17 €	5.976,86 €	18.633,11 €
Arquitecte paisatgista	173 h	20,12 €/h	3.481,26 €		
Delineant	70 h	15,61 €/h	1.092,99 €		
Coordinador tècnic	40 h	20,12 €/h	804,92 €		
Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu			5.379,17 €	5.976,86 €	18.633,11 €
Arquitecte paisatgista	173 h	20,12 €/h	3.481,26 €		
Delineant	70 h	15,61 €/h	1.092,99 €		
Coordinador tècnic	40 h	20,12 €/h	804,92 €		



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Fase V: Direcció Facultativa			17.069,11 €	18.965,68 €	59.126,35 €
Director D'obra/ Director d'Execució	504 h	20,12 €/h	10.141,94 €		
Coordinador de Seguretat i Salut	336 h	18,22 €/h	6.122,26 €		
Coordinador tècnic	40 h	20,12 €/h	804,92 €		
				SUBTOTAL	154.711,03 €
				21% IVA	32.489,32 €
				TOTAL	187.200,35 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

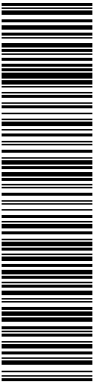
29.ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **Servei d'Anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€.

El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

PRESTACIÓ PRINCIPAL	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €	
Fase II: Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase III: Sessions Participatives	2.927,59 €	
Fase IV: Projecte Executiu	18.633,11 €	
Fase V: Direcció Facultativa	59.126,35 €	
PRESTACIÓ CONDICIONADA	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTAL SENSE IVA	154.711,03 €	
IVA 21%	32.489,32 €	
TOTAL AMB IVA	187.200,35 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.